

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Santa Bárbara, Antioquia, trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2.024)

<b>Interlocutorio</b>	230
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular Mínima Cuantía
<b>Ejecutante</b>	Jesús María Palacio Muñoz como endosatario para el cobro de Gustavo León Villada Castañeda
<b>Ejecutado</b>	Martha Cecilia Alzate García
<b>Radicado</b>	05679 40 89 001 <b>2020 00196 00</b>
<b>Asunto</b>	Ordena Expedir Comisorio – Ordena citar acreedor hipotecario

Inscrita como se encuentra la medida cautelar de embargo sobre la propiedad de la demandada Martha Cecilia Alzate García respecto del 100% del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 023-8600 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara-Antioquia, el despacho ordenará comisionar para la diligencia de secuestro a la Inspección de Policía y Tránsito del municipio de Santa Bárbara.

Lo anterior, a efectos de que se efectúe el secuestro del mentado bien, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 37 y 38 del C. G. del P, en concordancia con lo estipulado en la ley 2030 de 2020.

Se le confiere al comisionado amplias facultades para señalar fecha y hora para la diligencia de secuestro, nombrar al secuestre de la lista de auxiliares de la justicia del Despacho a su cargo, allanar, valerse de la fuerza pública si lo considera necesario, además de subcomisionar y reemplazar al secuestre en caso de ser necesario.

Conforme se desprende de la notación No. 20 del certificado de tradición y libertad del inmueble referenciado, se ordenará la citación al acreedor hipotecario, Arturo de Jesús Atehortua Arteaga. Para lo cual se requerirá a la parte demandante para que aporte la dirección de notificaciones y se proceda en tal sentido, conforme lo dispone el artículo 462 de la Ley 1564 de 2012.

En mérito de lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Comisionar, con amplias facultades, a la Inspección de Policía y Tránsito Municipal de Santa Bárbara - Antioquia, a fin de que proceda con el secuestro del 100% del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 023-8600 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

de Santa Bárbara-Antioquia, ubicado en la carrera 50 No. 54-234 carrera Santander segunda planta del municipio de Santa Bárbara, Antioquia y de propiedad de la señora Martha Cecilia Alzate García identificada con C.c. 39.383.240.

El comisionado tiene facultades para allanar de conformidad con lo dispuesto en los artículos 40 y 112 ídem y la facultad de nombrar y posesionar al secuestre, en caso de que el nombrado por el Despacho no comparezca a la diligencia, siempre y cuando haya tenido noticia por escrito de la misma y pueda verificarse tal situación, así como, valerse de la fuerza pública si lo considera necesario.

**SEGUNDO:** Se designa como secuestre a Sebastián Arbeláez Ocampo con C.c. 115.202.650, quien se localiza en la Calle 9 AA Sur 54B-09 en la ciudad de Medellín, teléfonos: 2375424 – 3104717877 correo electrónico: sebas7\_arbelaez@hotmail.es.

Quien deberá actuar conforme a lo normado en el numeral 8° del artículo 595 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Fijar como honorarios provisionales en favor de la auxiliar de la justicia la suma de Trescientos Mil Pesos (\$300.000), conforme lo estipulado en el acuerdo PSAA15-10448, del Consejo Superior de la Judicatura, honorarios que en principio estarán a cargo de la parte actora. A la designada se le notificará su nombramiento conforme lo establece el artículo 49 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Se ordena la citación al acreedor hipotecario, Arturo de Jesús Atehortua Arteaga. Para lo cual se requiere a la parte demandante para que aporte la dirección de notificaciones y se proceda en tal sentido, conforme lo dispone el artículo 462 de la Ley 1564 de 2012.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**WILFREDO VEGA CUSVA  
JUEZ**

**CERTIFICO**

Que el auto anterior es notificado en **ESTADOS ELECTRÓNICOS** No. 021, fijado en la Secretaría del Juzgado Promiscuo Municipal de Santa Bárbara, Antioquia, a las 8:00 a.m., el día 14 del mes de febrero de 2024.

---

**KEIDVER YAKZEIR GONZALEZ PEREZ  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**  
**Wilfredo Vega Cusva**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Santa Barbara - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3ecf7846df006ab7d8d6c53663946c747b74eb2e119b5f85ec252983a4696de3**

Documento generado en 13/02/2024 03:28:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**