

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Santa Bárbara, Antioquia, seis (06) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Demandante</b>	Banco Agrario de Colombia S.A
<b>Demandado</b>	Jorge Iván Vélez Correa
<b>Radicado</b>	05400 40 89 001 <b>2013 00096 00</b>
<b>Asunto</b>	Aviso de remate

Por el Juzgado Promiscuo Municipal de Santa Bárbara, Antioquia, se ha señalado el día **17 DE ABRIL DEL 2024 A LAS 10.00 A.M.**, para que dentro del proceso ejecutivo que se sigue bajo el radicado **2013-00096**, interpuesto por el Banco Agrario de Colombia S.A en contra de Jorge Iván Vélez Correa, tenga lugar la venta en pública subasta el **16.66%** del bien inmueble que se encuentra embargado, secuestrado, avaluado y que a continuación se describe:

- “(...) *Una casa de habitación situada en este distrito en el barrio denominado Pio Quinto Rengifo, que aparece inscrita en el catastro vigente del municipio bajo Nro. 6564 y comprendidos por los siguientes linderos: Por el frente con la carretera que conduce a Medellín (variante) en una extensión de ocho metros con cincuenta centímetros; por un costado con propiedad del Municipio (Fondo Obrero) por el pié con la cañada lindero con José Valencia en una extensión de ocho metros con cincuenta centímetros y por el otro costado con casa que fue adjudicada a Luis Patiño(...)*” Propiedad que se identifica con matrícula inmobiliaria N° 023-17257 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara.

El **16.66%** que es de propiedad del ejecutado Vélez Correa, corresponde a la suma de **Veintiséis Millones Setecientos Treinta y Seis Mil Seiscientos Cincuenta pesos (\$26.736.650)**, por lo que, será este valor a tener en cuenta para efectos de llevar a cabo la licitación que se programa, ya que el avalúo total del bien inmueble es de **Ciento Sesenta Millones Cuatrocientos**

**Ochenta y Cuatro Mil pesos (\$160'484.000,00)**, cuyos linderos se encuentran en la Escritura Publica No. 376 del 20 de mayo de 1974 de la Notaria Única de Santa Bárbara (Antioquia).

El bien objeto de remate se encuentra bajo la guarda del auxiliar de la justicia en calidad de secuestre Mirian Aguiar Morales, quien se localiza en el abonado telefónico 300 463 2174; correo electrónico asesoriajuridica3637@gmail.com.

**Deberán los interesados en participar allegar físicamente y dentro de los cinco (5) días anteriores a la diligencia, el comprobante del depósito de que trata el artículo 451 del Código General del Proceso, acompañado de la respectiva postura (artículo 452 ídem).**

Siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo de los inmuebles a rematar, es decir, la suma de **Dieciocho Millones Setecientos Quince Mil Setecientos pesos (\$18.715.700)** previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del mismo, equivalente a la suma de **Diez Millones Seiscientos Noventa y Cuatro Mil Setecientos pesos (\$10.694.700)**., la cual deberá efectuarse en la cuenta de Depósitos Judiciales No. **056792042001** del Banco Agrario de Colombia S.A., perteneciente a este Despacho.

La licitación comenzará a la hora antes indicada, en la cual el juez o el encargado de realizar la subasta, abrirá los sobres y leerá las ofertas que reúnan los requisitos previstos por la Ley y no se cerrará sino después de haber transcurrido al menos una (1) hora

De conformidad con lo establecido en el artículo 450 del estatuto procesal, se expide el presente aviso y se remite copia a la parte demandante para su publicación en el periódico “El Colombiano”, y en la emisora “Radio Santa Bárbara o Cordial Stereo”, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

Santa Bárbara-Antioquia, seis (06) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**KEIDVER YAKZEIR GONZALEZ PEREZ**  
**SECRETARIO**

**Firmado Por:**  
**Keidver Yakzeir Gonzalez Perez**  
**Secretario**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Santa Barbara - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **50b5934589b58d7277e8cb68fca1bb9772713437bc873a547578a76a96ef1bf**

Documento generado en 06/02/2024 09:00:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**