

## TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION RADICADO 2022-402

Yamit Tous <yatose@gmail.com>

Mié 24/01/2024 10:23

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Santa Bárbara <jprmunicipalsbarba@cendoj.ramajudicial.gov.co>; dianabedoya0618@gmail.com <dianabedoya0618@gmail.com>; malory delgado <maloridelgado123@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (998 KB)

TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN 2022-402-00.pdf;

LOS CAUSANTES LUIS EDUARDO ARENAS Y ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS

--

YAMIT TOUS

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**  
Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

Doctor

**WILFREDO VEGA CUSVA**

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL**

**SANTA BÁRBARA-ANTIOQUIA**

E.S.D.

**REFERENCIA: PROCESO LIQUIDATORIO DE SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA DE  
LOS CAUSANTES LUIS EDUARDO ARENAS Y ANA DE JESÚS  
CARDONA DE ARENAS**

**RADICADO: 2022-00402-00**

**ASUNTO: TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN**

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA, YAMIT ALCIDES TOUS SEVERICHE Y MALORI DELGADO GALEANO**, identificados civil y profesionalmente como aparece al pie de nuestras respectivas firmas, actuando en calidad de apoderados judiciales de los herederos reconocidos, debidamente autorizados para la elaboración del trabajo de partición y adjudicación de los bienes presentados y aprobados en la diligencia de inventarios y avalúos, nos permitimos presentar el mismo a consideración del despacho, en los siguientes términos:

#### **CONSIDERACIONES GENERALES**

PRIMERA: Los señores ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS y LUIS EDUARDO ARENAS GARCÍA, fallecieron el 28 de agosto de 2009 y 14 de febrero de 2003 respectivamente en el municipio de Santa Bárbara, lugar de su último domicilio, fecha en la cual se defirió la herencia. Proceso abierto mediante Auto 1.225 de 5 de diciembre de 2022, dentro del cual se reconoce como herederos:

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)  
Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

1.- A los señores ANA DE JESÚS ARENAS DE RESTREPO, LUZ MARINA ARENAS CARDONA, MARÍA RESFA ARENAS CARDONA, MARÍA OLIVA ARENAS DE CAÑAVERAL, PIEDAD DE JESÚS ARENAS CARDONA, como herederos de los causantes en calidad de hijos, quienes aceptaron la herencia con beneficio de inventario.

2.-Al señor FIDEL ANTONIO ARENAS ÁLVAREZ, como heredero por representación de su padre FIDEL ANTONIO ARENAS CARDONA, quien aceptó la herencia con beneficio de inventario.

3.- A las señoras LINA MARÍA Y DORA ISABEL ARENAS BEDOYA, como herederas por representación de su padre ERNESTO DE JESÚS ARENAS CARDONA, quienes aceptaron la herencia con beneficio de inventario.

SEGUNDA: Mediante Auto 462 de 15 de marzo de 2023, se reconoce como herederos:

1.-A los señores WILSON ALBERTO, MARÍA MARLENY, MARÍA CONSUELO, MARÍA PATRICIA, BEATRIZ ELENA, MARÍA EUGENIA, MARÍA GLORIA CECILIA, IRMA VICTORIA, LUIS FERNANDO, HERNÁN DE JESÚS ARENAS, como herederos en representación del señor VIDAL DE JESÚS ARENAS CARDONA, en calidad de nietos de los causantes LUIS EDUARDO ARENAS GARCÍA Y ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, quienes aceptaron la herencia con beneficio de inventario.

2.-A los señores ADARVE ANTONIO, LUIS FERNEY, EDGAR DE JESÚS, LEONARDO ANTONIO, LUIS GERARDO, ARLEY ALONSO, FABIOLA, ELICA YANETH, NATALIA MILENA ARENAS COLORADO, como herederos en representación de su padre LUIS GERARDO ARENAS CARDONA en calidad de nietos de los causantes LUIS EDUARDO ARENAS GARCÍA Y ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS quienes aceptaron la herencia con beneficio de inventario.

3.- A las señoras YURI MILENA Y LEIDY JULIANA ARENAS COLORADO como herederas en representación de su madre NANCY AMILBIA ARENAS COLORADO en calidad de nietas de los causantes LUIS EDUARDO ARENAS GARCÍA Y ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS quienes aceptaron la herencia con beneficio de inventario.

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

4.- A los señores ARÍSTIDES DE JESÚS, GUSTAVO DE JESÚS, LUZ MIRYAM, LIBIA MARÍA, RUBIELA MARÍA, HUGO ALEXANDER, IGNACIO LEÓN, LUIS HORACIO, LUZ AMPARO ARENAS GAVIRIA como herederos en representación de su finado padre ÁNGEL HORACIO ARENAS CARDONA en calidad de nietos de los causantes LUIS EDUARDO ARENAS GARCÍA Y ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, quienes aceptaron la herencia con beneficio de inventario.

TERCERA: Mediante Auto 734 de 11 de mayo de 2023, se reconoce como heredero al señor ALIRIO DE JESÚS ARENAS CARDONA como heredero de los causantes en calidad de hijo quien aceptó la herencia con beneficio de inventario.

CUARTA: Mediante Auto 062 de 17 de enero de 2024, se reconoce como heredero de los causantes al señor HÉCTOR DE JESÚS ARENAS CARDONA.

En la misma providencia se reconoce como subrogatario de los derechos herenciales que le pudieran corresponder al señor HÉCTOR DE JESÚS ARENAS CARDONA en la presente sucesión, al señor ALIRIO DE JESÚS ARENAS CARDONA en atención a la venta derechos herenciales indicada en la Escritura Publica No. 249 del 02 de febrero de 2023 de la Notaria Segunda del Círculo de Montería.

QUINTA: El 12 de diciembre de 2023, en audiencia, fue presentada la relación de inventarios y avalúos, luego de realizarse la contradicción al dictamen pericial presentado por la perito Beatriz Elena Foronda, el despacho resuelve tener como inventariados los bienes de los causantes y su valor comercial, así mismo determina el valor de los pasivos, en consecuencia, se procede con el trabajo de partición y adjudicación como sigue:

**1.-ACERVO HEREDITARIO. RESUMEN DE INVENTARIOS Y AVALÚOS**

**I.       ACTIVOS**

**I.1 BIENES SOCIALES**

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**PARTIDA PRIMERA:** El 100 por ciento (100%) de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**PARTIDA SEGUNDA:** Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 679200100000180010000000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.oo**

**II. PASIVO**

En favor del señor ALIRIO DE JESÚS ATRENAS CARDONA, por concepto de mejoras efectuadas a los predios con matrículas inmobiliarias 023-16633 y 023-8343 por un valor de... \$ **12.517.800.oo**

**III. RESUMEN DE LOS INVENTARIOS:**

<b>a. ACTIVO TOTAL:</b>	<b>\$ 135.869.900.oo</b>
<b>b. PASIVO:</b>	<b>\$ 12.517.800.oo</b>
<b>c. TOTAL ACERVO</b>	<b>\$ 123.352.100.oo</b>

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

## **2.- LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA**

<b>ACTIVO BRUTO HERENCIAL</b>	<b>\$ 135.869.900.00</b>
<b>PASIVOS HERENCIALES</b>	<b>\$ 12.517.800.00</b>
<b>ACTIVO LÍQUIDO HERENCIAL</b>	<b>\$ 123.352.100.00</b>

## **3.-PARTICIÓN**

**1.- HIJUELA PRIMERA A FAVOR DE LA HEREDERA ANA DE JESÚS ARENAS DE RESTREPO,** identificada con cédula de ciudadanía número 22.040.449, a quien le corresponde por su herencia, la suma de DIEZ MILLONES DOISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SEIS (\$10.279.341.66).

Para pagársele su derecho se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **7.731%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 056790001000000180103000000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de \$ **86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 6.678.083.33**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **7.282 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 679200100000180010000000000000

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 3.601.258.33**

**2.- HIJUELA SEGUNDA A FAVOR DE LA HEREDERA LUZ MARINA ARENAS CARDONA,** identificada con cédula de ciudadanía número 32.313.692, a quien le corresponde por su herencia, la suma de DIEZ MILLONES DOISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SEIS (\$10.279.341.66).

Para pagársele su derecho se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **7.729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral  
056790001000000180103000000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 6.678.083.33**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **7.278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 679200100000180010000000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 3.601.258.33**

**3.- HIJUELA TERCERA A FAVOR DE LA HEREDERA MARÍA RESFA ARENAS CARDONA,**

identificada con cédula de ciudadanía número 39.380.174, a quien le corresponde por su herencia, la suma de DIEZ MILLONES DOISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SEIS (\$10.279.341.66).

Para pagársele su derecho se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **7.729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**  
Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 6.678.083.33**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **7.278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 6792001000001800100000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 3.601.258.33**

**4.- HIJUELA CUARTA A FAVOR DE LA HEREDERA MARÍA OLIVA ARENAS DE CAÑAVERAL**, identificada con cédula de ciudadanía número 22.035.353, a quien le corresponde por su herencia, la suma de DIEZ MILLONES DOISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SEIS (\$10.279.341.66).

Para pagársele su derecho se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **7.729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**  
Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 6.678.083.33**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **7.278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 679200100000180010000000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 3.601.258.33**

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**5.- HIJUELA QUINTA A FAVOR DE LA HEREDERA PIEDAD DE JESÚS ARENAS CARDONA,** identificada con cédula de ciudadanía número 22.039.609, a quien le corresponde por su herencia, la suma de DIEZ MILLONES DOISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SEIS (\$10.279.341.66).

Para pagársele su derecho se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **7.729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.oo**

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 6.678.083.33**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **7.278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 6792001000001800100000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 3.601.258.33**

**6.- HIJUELA SEXTA A FAVOR DE FIDEL ANTONIO ARENAS ÁLVAREZ**, identificado con cédula de ciudadanía número 6.230.596, **HEREDERO POR REPRESENTACIÓN DE FIDEL ANTONIO ARENAS CARDONA**, a quien le corresponde por su herencia, la suma de

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

DIEZ MILLONES DOISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SEIS (\$10.279.341.66).

Para pagársele su derecho se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **7.729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están untotumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.oo**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 6.678.083.33**

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **7.278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 6792001000001800100000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 3.601.258.33**

**7.- HIJUELA SÉPTIMA A FAVOR DE LAS HEREDERAS POR REPRESENTACIÓN DE ERNESTO DE JESÚS ARENAS CARDONA** a quien le corresponde por su herencia, la suma de DIEZ MILLONES DOISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SEIS (\$10.279.341.66), derecho que será distribuido como sigue:

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**PARA LINA MARÍA ARENAS BEDOYA**, identificada con cédula de ciudadanía número 39.388.460, le corresponde la suma de CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA MIL PESOS CON OCHENTA Y TRES (\$ 5.139.670.83), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **3.8645%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 3.339.041.665**

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **3.639 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 6792001000001800100000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 1.800.629.165**

**PARA DORA ISABEL ARENAS BEDOYA,,** identificada con cédula de ciudadanía número 43.754.237, le corresponde la suma de CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA MIL PESOS CON OCHENTA Y TRES (\$ 5.139.670.83), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **3.8645%** sobre el siguiente bien inmueble:

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 3.339.041.665**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **3.639 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 6792001000001800100000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 1.800.629.165**

**8.- HIJUELA OCTAVA A FAVOR DE LOS HEREDEROS POR REPRESENTACIÓN DE VIDAL DE JESÚS ARENAS CARDONA** a quien le corresponde por su herencia, la suma de DIEZ MILLONES DOISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SEIS (\$10.279.341.66), derecho que será distribuido como sigue:

**PARA WILSON ALBERTO ARENAS YEPES**, identificado con cédula de ciudadanía 15.337.266 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CIENTO SESENTA Y SEIS (\$ 1.027.934,166), para pagarle se le adjudica:

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.7729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 667.808,333**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.7278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 6792001000001800100000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 360.125,833**

**PARA MARÍA MARLENY ARENAS YEPES (DE GARCÍA)**, identificada con cédula de ciudadanía 22.041.286 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CIENTO SESENTA Y SEIS (\$ 1.027.934,166), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.7729%** sobre el siguiente bien inmueble:

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 667.808,333**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.7278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 679200100000180010000000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.oo**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 360.125,833**

**PARA MARÍA CONSUELO ARENAS YEPES** (DE VALENCIA), identificada con cédula de ciudadanía 39.380.790 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CIENTO SESENTA Y SEIS (\$ 1.027.934,166), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.7729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 667.808,333**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.7278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 6792001000001800100000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 360.125,833**

**PARA MARÍA PATRICIA ARENAS YEPES,** identificada con cédula de ciudadanía 39.385.052 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CIENTO SESENTA Y SEIS (\$ 1.027.934,166), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.7729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que está en un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 667.808,333**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.7278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 6792001000001800100000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 360.125,833**

**PARA BEATRIZ ELENA ARENAS YEPES**, identificada con cédula de ciudadanía 39.384.803 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CIENTO SESENTA Y SEIS (\$ 1.027.934,166), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.7729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 667.808,333**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.7278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 679200100000180010000000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 360.125,833**

**PARA MARÍA EUGENIA ARENAS YEPES**, identificada con cédula de ciudadanía 39.383.741 expedida en Santa Bárbara le corresponde la suma de UN MILLÓN VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CIENTO SESENTA Y SEIS (\$ 1.027.934,166), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.7729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 667.808,333**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.7278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 679200100000180010000000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 360.125,833**

**PARA MARÍA GLORIA CECILIA ARENAS YEPES**, identificada con cédula de ciudadanía 39.380.215 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CIENTO SESENTA Y SEIS (\$ 1.027.934,166), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.7729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 667.808,333**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.7278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral  
679200100000180010000000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 360.125,833**

**PARA IRMA VICTORIA ARENAS YEPES**, identificada con cédula de ciudadanía 39.383.088 expedida en Santa Bárbara le corresponde la suma de UN MILLÓN VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CIENTO SESENTA Y SEIS (\$ 1.027.934,166), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.7729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 667.808,333**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.7278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 67920010000018001000000000000

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 360.125,833**

**PARA LUIS FERNANDO ARENAS YEPES**, identificado con cédula de ciudadanía 15.338.916 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CIENTO SESENTA Y SEIS (\$ 1.027.934,166), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.7729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

"De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero".

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral  
056790001000000180103000000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 667.808,333**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.7278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral  
679200100000180010000000000000

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**  
Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 360.125,833**

**PARA HERNÁN DE JESÚS ARENAS YEPES**, identificado con cédula de ciudadanía 15.332.186, le corresponde la suma de UN MILLÓN VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CIENTO SESENTA Y SEIS (\$ 1.027.934,166), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.7729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 667.808,333**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.7278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 6792001000001800100000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 360.125,833**

**9.- HIJUELA NOVENA A FAVOR DE LOS HEREDEROS POR REPRESENTACIÓN DE ÁNGEL HORACIO ARENAS CARDONA**, a quien le corresponde por su herencia, la suma de DIEZ MILLONES DOISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SEIS (\$10.279.341.66), derecho que será distribuido como sigue:

**PARA ARISTIDES DE JESÚS ARENAS GAVIRIA**, identificado con cédula de ciudadanía 15.334.365 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CIENTO SETENTA Y SEIS (\$ 1.142.149,076), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.8587%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral  
056790001000000180103000000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 742.009,258**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.8092 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 679200100000180010000000000000

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 400.139,818**

**PARA LUZ MYRIAM ARENAS GAVIRIA**, identificada con cédula de ciudadanía 39.383.354 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CIENTO SETENTA Y TRES (\$ 1.142.149,073), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.8587%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 742.009,258**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.8086 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 6792001000001800100000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**  
Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 400.139,814**

**PARA LIBIA MARÍA ARENAS GAVIRIA**, identificada con cédula de ciudadanía 39.384.953 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CIENTO SETENTA Y TRES (\$ 1.142.149,073), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.8587%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)  
Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**  
Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 742.009,258**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.8086 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 6792001000001800100000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 400.139,814**

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**PARA RUBIELA MARÍA ARENAS GAVIRIA**, identificada con cédula de ciudadanía 39.381.942 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CIENTO SETENTA Y TRES (\$ 1.142.149,073), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.8587%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 742.009,258**

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.8086 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 6792001000001800100000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.oo**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 400.139,814**

**PARA HUGO ALEXANDER ARENAS GAVIRIA**, identificado con cédula de ciudadanía 15.338.449 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN CIENTO

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CIENTO SETENTA Y TRES (\$ 1.142.149,073), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.8587%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 742.009,258**

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.8086 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 6792001000001800100000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 400.139,814**

**PARA IGNACIO LEÓN ARENAS GAVIRIA**, identificado con cédula de ciudadanía 15.335.356 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CIENTO SETENTA Y TRES (\$ 1.142.149,073), para pagarle se le adjudica:

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.8587%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 742.009,258**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.8086 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 6792001000001800100000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 400.139,814**

**PARA GUSTAVO DE JESÚS ARENAS GAVIRIA**, identificado con cédula de ciudadanía 15.333.513 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CIENTO SETENTA Y TRES (\$ 1.142.149,073), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.8587%** sobre el siguiente bien inmueble:

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 742.009,258**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.8086 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 679200100000180010000000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 400.139,814**

**PARA LUIS HORACIO ARENAS GAVIRIA**, identificado con cédula de ciudadanía 15.337.386 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CIENTO SETENTA Y TRES (\$ 1.142.149,073), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.8587%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 742.009,258**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.8086 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 6792001000001800100000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 400.139,814**

**PARA LUZ AMPARO ARENAS GAVIRIA**, identificada con cédula de ciudadanía 39.381.189 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CIENTO SETENTA Y TRES (\$ 1.142.149,073), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.8587%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 742.009,258**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.8086 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 679200100000180010000000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 400.139,814**

**10.- HIJUELA OCTAVA A FAVOR DE LOS HEREDEROS POR REPRESENTACIÓN DE LUIS GERARDO ARENAS CARDONA** a quien le corresponde por su herencia, la suma de DIEZ MILLONES DOISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SEIS (\$10.279.341.66), derecho que será distribuido como sigue:

**PARA ADARVE ANTONIO ARENAS COLORADO**, identificado con cédula de ciudadanía 15.338.175 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CIENTO SESENTA Y SEIS (\$ 1.027.934,166), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.7729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 667.808,333**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.7278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 6792001000001800100000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 360.125,833**

**PARA LUIS FERNEY ARENAS COLORADO**, identificado con cédula de ciudadanía 15.335.017 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CIENTO SESENTA Y SEIS (\$ 1.027.934,166), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.7729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 667.808,333**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.7278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 6792001000001800100000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 360.125,833**

**PARA EDGAR DE JESÚS ARENAS COLORADO**, identificado con cédula de ciudadanía 70.558.559 expedida en Envigado, le corresponde la suma de UN MILLÓN VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CIENTO SESENTA Y SEIS (\$ 1.027.934,166), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.7729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 667.808,333**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.7278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 679200100000180010000000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 360.125,833**

**PARA LEONARDO ANTONIO ARENAS COLORADO**, identificado con cédula de ciudadanía 15.335.456 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CIENTO SESENTA Y SEIS (\$ 1.027.934,166), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.7729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que está en un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 667.808,333**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.7278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 679200100000180010000000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 360.125,833**

**PARA LUIS GERARDO ARENAS COLORADO**, identificado con cédula de ciudadanía 15.335.520 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CIENTO SESENTA Y SEIS (\$ 1.027.934,166), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.7729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.oo**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 667.808,333**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.7278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral  
67920010000018001000000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 360.125,833**

**PARA ARLEY ALONSO ARENAS COLORADO**, identificado con cédula de ciudadanía 15.338.190 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CIENTO SESENTA Y SEIS (\$ 1.027.934,166), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.7729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 056790001000000180103000000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 667.808,333**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.7278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 679200100000180010000000000000

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**  
Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 360.125,833**

**PARA FABIOLA ARENAS COLORADO**, identificada con cédula de ciudadanía 39.383.906 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CIENTO SESENTA Y SEIS (\$ 1.027.934,166), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.7729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

"De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero".

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral  
056790001000000180103000000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 667.808,333**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.7278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 679200100000180010000000000000

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 360.125,833**

**PARA ELICA YANETH ARENAS COLORADO**, identificada con cédula de ciudadanía 39.387.175 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CIENTO SESENTA Y SEIS (\$ 1.027.934,166), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.7729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral  
056790001000000180103000000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 667.808,333**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.7278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 67920010000018001000000000000

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**  
Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 360.125,833**

**PARA NATALIA MILENA ARENAS COLORADO**, identificada con cédula de ciudadanía 39.388.804 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de UN MILLÓN VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CIENTO SESENTA Y SEIS (\$ 1.027.934,166), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.7729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

"De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero".

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral  
056790001000000180103000000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 667.808,333**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.7278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral  
679200100000180010000000000000

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**  
Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 360.125,833**

**PARA HEREDERAS DE NANCY AMILBIA ARENAS COLORADO,** les corresponde la suma de UN MILLÓN VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CIENTO SESENTA Y SEIS (\$ 1.027.934,166), para pagarle se le adjudica de la siguiente manera:

**PARA YURI MILENA ARENAS COLORADO,** identificada con cédula de ciudadanía 1.042.061.275 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de QUINIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y TRES(\$ 513.967,083), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.38645%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de \$ **86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 333.904,1665**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.3639 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 67920010000018001000000000000

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**  
Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 180.062,9165**

**PARA LEIDY JULIANA ARENAS COLORADO**, identificada con cédula de ciudadanía 1.042.060.175 expedida en Santa Bárbara, le corresponde la suma de QUINIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y TRES(\$ 513.967,083), para pagarle se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **0.38645%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral  
056790001000000180103000000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 333.904,1665**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **0.3639 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 679200100000180010000000000000

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**  
Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 180.062,9165**

**11.- A FAVOR DEL HEREDERO ALIRIO DE JESÚS ARENAS CARDONA**, identificado con cédula de ciudadanía número 7.510.314, a quien le corresponde por su herencia, la suma de DIEZ MILLONES DOISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SEIS (\$10.279.341.66).

Para pagársele su derecho se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **7.729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral  
056790001000000180103000000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 6.678.083.33**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **7.278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 679200100000180010000000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 3.601.258.33**

**11.1.- A FAVOR DEL HEREDERO ALIRIO DE JESÚS ARENAS CARDONA**, identificada con cédula de ciudadanía número 7.510.314, en calidad de subrogatario del señor HÉCTOR DE JESÚS ARENAS CARDONA, a quien le corresponde por su herencia, la suma de DIEZ MILLONES DOISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SEIS (\$10.279.341.66).

Para pagársele su derecho se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **7.729%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**  
Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 6.678.083.33**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **7.278 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 6792001000001800100000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 3.601.258.33**

**11.2.- A FAVOR DEL HEREDERO ALIRIO DE JESÚS ARENAS CARDONA**, identificada con cédula de ciudadanía número 7.510.314, a quien se le reconoció en favor suyo el pasivo sucesoral por un valor de DOCE MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$ 12.517.800.00)

Para pagársele se le adjudica:

**a.-** un derecho en común y proindiviso del **7.25%** sobre el siguiente bien inmueble:

de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 507 de 7 de septiembre de 1947 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia:

“De un mojón que esta al pie de un pringamoso, encima del charco; de aquí de para arriba un desagüe, a un mojón que están un totumo, al pie del mismo desagüe; de aquí de travesía lindando con Pedro Cardona; siguiendo lindero con el mismo Cardona a encontrar lindero con José Manuel Cardona, hasta el lindero con él con el comprador, donde está un mojón de este mojón de para abajo a otro mojón, lindero con Antonio Ramírez, siguiendo de para abajo a un mojón que esta junto al caminito al desagüe, y de aquí siguiendo lindero con el mismo Ramírez, al mojón primer lindero”.

Según la ficha catastral número 20905922 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1089 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria N° 023-16633. Código Catastral 05679000100000018010300000000.

**TRADICIÓN:** Adquirió LUIS EDUARDO ARENAS, mediante Compraventa a la señora ANA DE JESUS CASTAÑEDA, mediante escritura Pública Escritura Pública número 507 del 07 de septiembre 1.947, de la Notaría Única de Santa Bárbara.

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**  
Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 86.395.900.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 6.258.900.00**

**b.-** Un derecho en común y proindiviso del **12.66 %** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno con sus mejoras y anexidades ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Punto denominado la Quiebra de Guamito, comprendido dentro de los siguientes linderos los cuales constan en la escritura pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia: alinderado de la siguiente manera:

“ De un mojón que esta al pie de un árbol de matarratón, en lindero con Celas Cardona, siguiendo lindero de Luis Arenas de travesía hasta otro mojón en el lindero con el mismo y Miguel Parra; de aquí siguiendo por un zanjón abajo, lindero con el mismo Parra hasta otro mojón que esta entre una mata de caña brava; de aquí por una lineado mojones de travesía hasta un mojón en el lindero con la vendedora y Celas Cardona y de aquí de para arriba lindero con la misma Cardona, el mojón primer punto”.

Según la ficha catastral número 20905919 de fecha 8 de septiembre de 2022, el área total del terreno es de 0.1224 ha. Inmueble identificado con número de Matricula inmobiliaria número 023-8343. Código Catastral 6792001000001800100000000000

**TRADICIÓN:** Adquirió ANA DE JESÚS CARDONA DE ARENAS, mediante compraventa al señor LUIS OVIDIO CAÑAVERAL CARDONA, mediante la escritura Pública número 28 de 9 de enero de 1956 de la Notaría Única de Santa Bárbara-Antioquia.

**AVALÚO:** Correspondiente al avalúo comercial de **\$ 49.474.000.00**

**VALE ESTA PARTIDA: \$ 6.258.900.00**

**TOTAL ADJUDICADO: \$ 33.076.483.32**

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**  
Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

**COMPROBACIÓN:**

**ACTIVO BRUTO HERENCIAL           \$ 135.869.900.00**

**PASIVOS HERENCIALES A FAVOR DE ALIRIO DE JESÚS ARENAS CARDONA**

.....\$ **12.517.800.00**

**ACTIVO LÍQUIDO HERENCIAL       \$ 123.352.100.00                               \$ 123.352.100.00**

1.- HIJUELA PRIMERA A FAVOR DE LA HEREDERA ANA DE JESÚS ARENAS DE RESTREPO.....\$10.279.341.66

2.- HIJUELA SEGUNDA A FAVOR DE LA HEREDERA LUZ MARINA ARENAS CARDONA .....\$10.279.341.66

3.- HIJUELA TERCERA A FAVOR DE LA HEREDERA MARÍA RESFA ARENAS CARDONA .....\$10.279.341.66

4.- HIJUELA CUARTA A FAVOR DE LA HEREDERA MARÍA OLIVA ARENAS DE CAÑAVERAL ..... \$10.279.341.66

5.- HIJUELA QUINTA A FAVOR DE LA HEREDERA PIEDAD DE JESÚS ARENAS CARDONA .....\$10.279.341.66

6.- HIJUELA SEXTA A FAVOR DE FIDEL ANTONIO ARENAS ÁLVAREZ .. \$10.279.341.66

7.- HIJUELA SÉPTIMA HEREDEROS DE ERNESTO ARENAS CARDONA...\$10.279.341.66

A FAVOR DE LINA MARÍA ARENAS BEDOYA..... \$ 5.139.670,83

A FAVOR DE DORA ISABEL ARENAS BEDOYA..... \$ 5.139.670,83

8.- HIJUELA OCTAVA HEREDEROS DE VIDAL DE JESÚS ARENAS CARDONA ..... \$10.279.341.66

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

A FAVOR DE WILSON ALBERTO ARENAS YEPES..... \$ 1.027.934,166

A FAVOR DE MARÍA MARLENY ARENAS YEPES .....\$ 1.027.934,166

A FAVOR DE MARÍA CONSUELO ARENAS YEPES..... \$ 1.027.934,166

A FAVOR DE MARÍA PATRICIA ARENAS YEPES..... \$ 1.027.934,166

A FAVOR DE BEATRIZ ELENA ARENAS YEPES..... \$ 1.027.934,166

A FAVOR DE MARÍA EUGENIA ARENAS YEPES..... \$ 1.027.934,166

A FAVOR DE MARÍA GLORIA CECILIA ARENAS YEPES \$ 1.027.934,166

A FAVOR DE IRMA VICTORIA ARENAS YEPES..... \$ 1.027.934,166

A FAVOR DE LUIS FERNANDO ARENAS YEPES..... \$ 1.027.934,166

A FAVOR DE HERNÁN DE JESÚS ARENAS YEPES..... \$ 1.027.934,166

9.- HIJUELA NOVENA HEREDEROS DE ÁNGEL HORACIO ARENAS  
CARDONA ..... \$10.279.341.66

A FAVOR DE ARISTIDES DE JESÚS ARENAS GAVIRIA. \$1.142.149,076

A FAVOR DE LUZ MYRIAM ARENAS GAVIRIA..... \$1.142.149,073

A FAVOR DE LIBIA MARÍA ARENAS GAVIRIA..... \$1.142.149,073

A FAVOR DE RUBIELA MARÍA ARENAS GAVIRIA..... \$1.142.149,073

A FAVOR DE HUGO ALEXANDER ARENAS GAVIRIA.. \$1.142.149,073

A FAVOR DE IGNACIO LEÓN ARENAS GAVIRIA..... \$1.142.149,073

A FAVOR DE GUSTAVO DE JESÚS ARENAS GAVIRIA. \$1.142.149,073

A FAVOR DE LUIS HORACIO ARENAS GAVIRIA..... \$1.142.149,073

A FAVOR DE LUZ AMPARO ARENAS GAVIRIA..... \$1.142.149,073

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

10.- HIJUELA OCTAVA HEREDEROS DE LUIS GERARDO ARENAS  
CARDONA ..... \$10.279.341.66

A FAVOR DE ADARVE ANTONIO ARENAS COLORADO \$ 1.027.934,166

A FAVOR DE LUIS FERNEY ARENAS COLORADO..... \$ 1.027.934,166

A FAVOR DE EDGAR DE JESÚS ARENAS COLORADO \$ 1.027.934,166

A FAVOR DE LEONARDO ANTONIO ARENAS COLORADO \$ 1.027.934,166

A FAVOR DE LUIS GERARDO ARENAS COLORADO... \$ 1.027.934,166

A FAVOR DE ARLEY ALONSO ARENAS COLORADO \$ 1.027.934,166

A FAVOR DE FABIOLA ARENAS COLORADO..... \$ 1.027.934,166

A FAVOR DE ELICA YANETH ARENAS COLORADO.. \$ 1.027.934,166

A FAVOR DE NATALIA MILENA ARENAS COLORADO \$ 1.027.934,166

A FAVOR DE YURI MILENA ARENAS COLORADO.... \$ 513.967,083

A FAVOR DE LEIDY JULIANA ARENAS COLORADO \$ 513.967,083

11.- A FAVOR DEL HEREDERO ALIRIO DE JESÚS ARENAS CARDONA

.....\$ 20.558.683.32

**SUMAS IGUALES**

**\$ 123.352.100.00**

**\$ 123.352.100.00**

Entiéndase entonces, presentado el correspondiente trabajo de partición de los bienes de esta sucesión.

Del señor Juez,

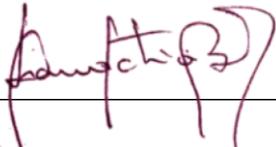
Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)

Celular: 317 681 87 82

**DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA**

Abogada Especialista en Derecho Procesal Penal

Atentamente,



---

DIANA PATRICIA BEDOYA BEDOYA  
C.C. 39.384.579 de Santa Bárbara  
T. P. 301.255 C. S de la J.  
Abonado celular 3176818782  
Email: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)



YAMIT ALCIDES TOUS SEVERICHE

C.C. 3.849.422  
T. P. 189.390 C. S de la J.  
Abonado celular 3137476578  
Email: [yatose@gmail.com](mailto:yatose@gmail.com)

---

MALORI DELGADO GALEANO  
C.C.  
T. P. 247.523 C. S de la J.  
Abonado celular 3128333145  
Email: [maloridelgado123@gmail.com](mailto:maloridelgado123@gmail.com)

Correo electrónico: [dianabedoya0618@gmail.com](mailto:dianabedoya0618@gmail.com)  
Celular: 317 681 87 82