

Fwd: RESPUESTA A EJECUTIVO CON RADICADO 05679408900120220031900

Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial Santa Bárbara - Antioquia

<planeacion@santabarbara-antioquia.gov.co>

Vie 29/12/2023 16:38

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Santa Bárbara <jprmunicipalsbarba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

RESPUESTA A EJECUTIVO CON RADICADO 05679408900120220031900.pdf; ANEXOS EJECUTIVO FERNEY SANTIAGO HERNANDEZ.pdf;

----- Forwarded message -----

De: **Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial Santa Bárbara - Antioquia**

<planeacion@santabarbara-antioquia.gov.co>

Date: vie, 29 dic 2023 a las 16:26

Subject: RESPUESTA A EJECUTIVO CON RADICADO 05679408900120220031900

To: <jprmunicipalsbarba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Coridal saludo;

Le remito respuesta al ejecutivo con radicado N°. 05679408900120220031900.

Cordialmente,

ING. ELIANA HENAO FLOREZ

Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial

Santa Bárbara, 27 de diciembre de 2023.

Doctor

WILFREDO VEGA CUSVA

JUEZ

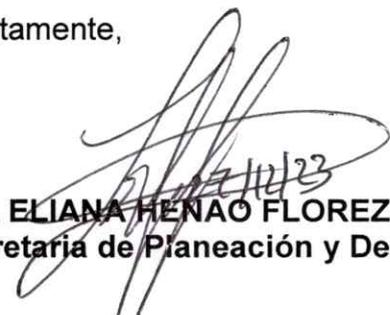
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Municipio de Santa Bárbara

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: FERNEY SANTIAGO HERNANDEZ BLANDON
C.C. N°. 15.337.385
DEMANDADOS: CAROLINA CASTRILLON CARDONA
C.C. N°. 39.388.914
RADICADO: 05679408900120220031900.
ASUNTO: DECRETA PRUEBA.

Dando respuesta a prueba documental solicitada por usted mediante la ficha catastral del inmueble con matrícula inmobiliaria 023-7651, de la oficina de registro público de Santa Bárbara e informe el lugar de ubicación exacto del inmueble al cual pertenece la matrícula antes referida, me permito informarle que según ficha catastral el predio 81 con matrícula inmobiliaria N°. 7651, se encuentra ubicado en la Carrera 51 N°. 53 -53 Int. 103 y según verificación del técnico de planeación que se desplazó al lugar se encuentra en la Carrera Bolívar – sin nomenclatura ya que es un lote de terreno.

Atentamente,



ING. ELIANA HENAO FLOREZ
Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

Santa Bárbara, 27 de diciembre de 2023.

Doctor

WILFREDO VEGA CUSVA

JUEZ

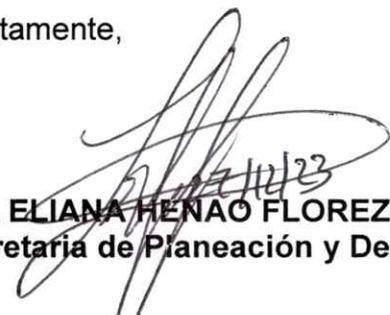
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Municipio de Santa Bárbara

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: FERNEY SANTIAGO HERNANDEZ BLANDON
C.C. N°. 15.337.385
DEMANDADOS: CAROLINA CASTRILLON CARDONA
C.C. N°. 39.388.914
RADICADO: 05679408900120220031900.
ASUNTO: DECRETA PRUEBA.

Dando respuesta a prueba documental solicitada por usted mediante la ficha catastral del inmueble con matrícula inmobiliaria 023-7651, de la oficina de registro público de Santa Bárbara e informe el lugar de ubicación exacto del inmueble al cual pertenece la matrícula antes referida, me permito informarle que según ficha catastral el predio 81 con matrícula inmobiliaria N°. 7651, se encuentra ubicado en la Carrera 51 N°. 53 -53 Int. 103 y según verificación del técnico de planeación que se desplazó al lugar se encuentra en la Carrera Bolívar – sin nomenclatura ya que es un lote de terreno.

Atentamente,



ING. ELIANA HENAO FLOREZ
Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
GERENCIA DE CATASTRO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 09/12/2023".

FICHA PREDIAL N° : 8535303											
MUNICIPIO:SANTA BARBARA				CORREGIMIENTO: Cabecera							
BARRIO: CENTRO				VEREDA: 12							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 51 N 53-53 IN 103											
CÉDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORREGIMIENTO	BARRIO	MANZANA. / VEREDA.	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL				
679	1	001	007	0012	00081	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	679	01	00	00	07	0012	0081	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO											
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICIÓN: DOMINIO (TRADICION)			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 023 - 7651			MATRÍCULA MADRE: N/A		
PERSONA NATURAL O JURÍDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL					DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO			
1	RAUL ANTONIO CASTRILLON QUINTERO					15332427	CC	77.61%			
2	CAROLINA CASTRILLON CARDONA					39388914	CC	22.39%			
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA			ENTIDAD	DEPARTAMENTO		MUNICIPIO			
1	534	02/07/1993			NOTARIA						
2	0	26/11/1991			NOTARIA						

ÁREASÁREA TOTAL LOTE: 3.059 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

ESTE - 6791001007001200078, NPN: ND OESTE - 6791001007001200063, NPN: ND NORTE - 6791001007001200055, NPN: ND ESTE - 6791001007001200029, NPN: ND ESTE - 6791001007001200034, NPN: ND OESTE - 6791001007001200070, NPN: ND ESTE - 6791001007001200030, NPN: ND SUR - 6791001007001200069, NPN: ND ESTE - 6791001007001200031, NPN: ND ESTE - 6791001007001200035, NPN: ND NORTE - 6791001007001200050, NPN: ND NORTE - 6791001007001200063, NPN: ND ESTE - 6791001007001200048, NPN: ND SUR - 6791001007001200070, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
166IID31	NO DATA	1:10000	2022

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
IGAC	01	01	2022	NO DATA	1:10000

VIGENCIA: 2023

VALOR TERRENO: \$ 13.073.554

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 0

AVALÚO: \$ 13.073.554

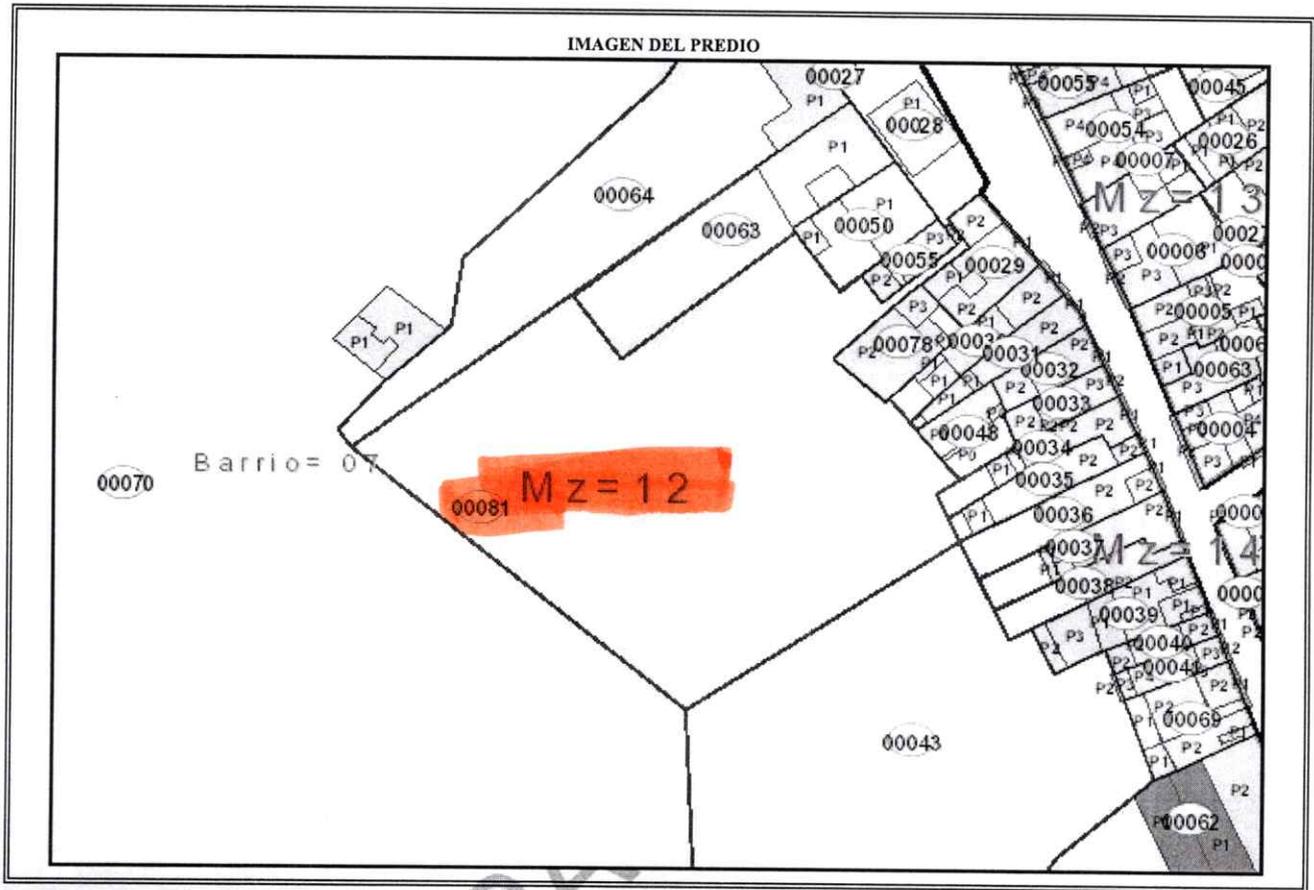
ZONAS FÍSICAS

Sector	Código Zona	Área
URBANO	23	3.059 m ²

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Código Zona	Área
URBANO	40	3.059 m ²

IMAGEN DEL PREDIO



NO VALIDO PR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BARBARA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230905495981977306

Nro Matrícula: 023-7651

Pagina 1 TURNO: 2023-023-1-4388

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 10:36:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 023 - SANTA BARBARA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SANTA BARBARA VEREDA: SANTA BARBARA
FECHA APERTURA: 30-08-1988 RADICACIÓN: 658 CON: CERTIFICADO DE: 29-08-1988
CODIGO CATASTRAL: 056790100000700120026000000000COD CATASTRAL ANT: 4753
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SOLAR UBICADO EN LA CARRERA BOLIVAR, AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA, CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA NRO.242 DE MAYO 2 DE 1964 DE LA NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) KR BOLIVAR SOLAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-06-1964 Radicación: 240

Doc: ESCRITURA 242 DEL 02-05-1964 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRILLON ROQUE

A: QUINTERO ANGEL ARNULFO

X

A: QUINTERO FILOMENA DEL CARMEN

X

A: QUINTERO LUZ EVELIA

X

A: QUINTERO RAUL ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-1988 Radicación: 960

Doc: ESCRITURA 702 DEL 04-09-1988 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 916 ACLARACION ANOTACION 01, ESCRITURA 242, EN CUANTO A LOS VERDADEROS APELLIDOS DE LOS COMPRADORES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BARBARA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230905495981977306

Nro Matrícula: 023-7651

Pagina 2 TURNO: 2023-023-1-4388

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 10:36:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- A: CASTRILLON QUINTERO ANGEL ARNULFO X
- A: CASTRILLON QUINTERO FILOMENA DEL CARMEN X
- A: CASTRILLON QUINTERO LUZ EVELIA X
- A: CASTRILLON QUINTERO RAUL ANTONIO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-1988 Radicación: 961

Doc: ESCRITURA 193 DEL 29-03-1986 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHO (1/4)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: CASTRILLON DE CARDONA LUZ EVELIA
- A: CASTRILLON QUINTERO RAUL ANTONIO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-1988 Radicación: 962

Doc: ESCRITURA 351 DEL 04-07-1985 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$22,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: CASTRILLON QUINTERO FILOMENA DEL CARMEN
- A: CASTRILLON QUINTERO RAUL ANTONIO X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-03-1992 Radicación: 304

Doc: SENTENCIA S/N DEL 26-11-1991 JUZGADO PROMISCOU FAMILIA DE ITAGUI VALOR ACTO: \$499,999

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION DERECHO DE CUARTA PARTE (1/4)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: CASTRILLON QUINTERO ANGEL ARNULFO
- A: CASTRILLON CARDONA CAROLINA X 447916
- A: SANCHEZ OSORIO LIBIA BEATRIZ X 52083

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-02-1994 Radicación: 132

Doc: ESCRITURA 534 DEL 02-07-1993 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA 2.61%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: SANCHEZ OSORIO LIBIA BEATRIZ
- A: CASTRILLON QUINTERO RAUL ANTONIO CC# 15332427 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-12-1995 Radicación: 1290



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BARBARA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230905495981977306

Nro Matrícula: 023-7651

Pagina 4 TURNO: 2023-023-1-4388

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 10:36:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

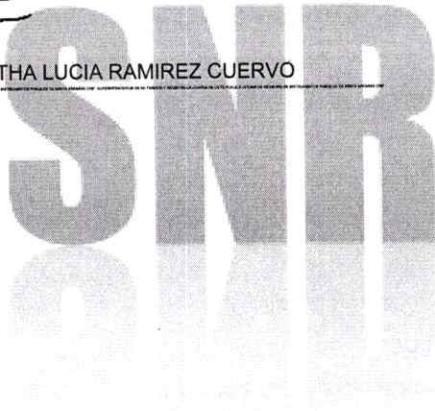
TURNO: 2023-023-1-4388

FECHA: 05-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

M.L.R.C.

El Registrador: MARTHA LUCIA RAMIREZ CUERVO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

**ACTA DE TERMINACIÓN
CONTRATO POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**



FECHA	16	06	2023
--------------	----	----	------

eeee

CONTRATO POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS			
Número:	47	de	2023
Objeto:	"PRESTACION DE SERVICIOS PROFEDSIONALES EN LA FORMULACION, ESTRUCTURACION Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS, COORDINACION DEL BPIM, PROYECTOS DE REGALIAS."		
Supervisor:	ELIANA HENAO FLOREZ - SECRETARIA DE PLANEACION		
Contratante:	MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA		
Contratista:	LUIS FERNANDO VASQUEZ QUINTERO	NIT/CC	71.398.191
Valor inicial	DOCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS M.L. (\$12.839.715)		
VALOR	SEIS MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M.L.(\$6.419.856)		
Plazo inicial:	TRES (03) MESES		
Plazo Otrosi	UNO (01) MES Y QUINCE (15) DIAS.		
Acta de inicio:	2 DE FEBRERO DE 2023		
Fecha de terminación:	16 DE JUNIO DE 2023.		

CONSIDERANDO:

1. Que entre MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA y LUIS FERNANDO VASQUEZ QUINTERO, se celebró el Contrato N° 48, cuyo objeto es "PRESTACION DE SERVICIOS PROFEDSIONALES EN LA FORMULACION, ESTRUCTURACION Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS, COORDINACION DEL BPIM, PROYECTOS DE REGALIAS", por un valor de DIEZ Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS M.L. (\$19.259.571), incluido impuestos y retenciones a que haya lugar y un plazo estipulado de CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS..
2. Que el acta de inicio fue suscrita el día 2 de febrero de 2023 y el vencimiento del contrato ocurre el 16 de junio de 2023.
3. Que las actividades concertadas dentro del objeto contractual fueron ejecutadas en un 100% según consta en el INFORME DE SEGUIMIENTO DE LA SUPERVISION A LA CONTRATACION ESTATAL del día (16/06/2023) firmado por el supervisor.

ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS



4. Que el supervisor manifiesta su aceptación sobre los motivos o elementos que llevan a la firma de la presente acta de terminación.

De acuerdo con lo anterior, las partes:

ACUERDAN:

Las actividades objeto del contrato se ejecutaron de acuerdo a lo establecido en el contrato y en las especificaciones técnicas exigidas, por lo tanto, se reciben los bienes entregados, servicios prestados, obras, o trabajos realizados a entera satisfacción por parte de MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

Dar por terminado el contrato N° 47 cuyo objeto es "PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA FORMULACION, ESTRUCTURACION Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS, COORDINACION DEL BPIM, PROYECTOS DE REGALIAS", suscrito entre EL MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA y LUIS FERNANDO VASQUEZ QUINTERO, y en consecuencia proceder a su terminación con fundamento en el artículo 217 del Decreto 019 de 2012

Para constancia firman, el supervisor y contratista a los 16 días del mes de junio de 2023.


ING. ELIANA HENAO FLOREZ
Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial

LUIS FERNANDO VASQUEZ QUINTERO
Contratista