

Proceso 2019-00057. Liquidación créditos.

Susana Castañeda Ramírez <susanacramirez@yahoo.com>

Mar 16/08/2022 14:17

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Santa Barbara
<jprmunicipalsbarba@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Gustavo Villada
<tavillada77@hotmail.com>;jorgeacaslo2701@gmail.com <jorgeacaslo2701@gmail.com>;juancho-
villada@hotmail.com <juancho-villada@hotmail.com>;santivillada@hotmail.es <santivillada@hotmail.es>
Buenas tardes.

Adjunto memorial para el proceso 2019-00057, con liquidación de créditos.
Además, adjunto anexo con avalúo catastral.

Agradezco me confirmen el recibido.

Atentamente,

Susana Castañeda Ramírez

Comunicadora Audiovisual y Multimedial

**SEÑORES:
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SANTA BÁRBARA, ANTIOQUIA**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR: 05679-40-89-001-2019-00057-00. DEMANDANTE: SUSANA CASTAÑEDA RAMÍREZ
CONTRA HEREDEROS DE AURA CECILIA CASTAÑEDA L.
LIQUIDACIÓN DE LOS CRÉDITOS.**

SUSANA CASTAÑEDA RAMÍREZ, con C.C. 1.017.155.114, actuando en causa propia, se refiere al interlocutorio 685 de julio 28/2022, Juzgado Promiscuo Municipal de Santa Bárbara (A), en el que resuelve en el numeral segundo: *“Requerir a la parte demandante con el fin de que aporte la liquidación del crédito y el avalúo correspondiente del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 023-18429 de la oficina de registro de instrumentos públicos de esta municipalidad, el cual, debe cumplir con los requisitos indicados en el artículo 444 del Código General del Proceso”*.

CERTIFICACIÓN DE LA OFICINA DE CATASTRO DEPARTAMENTAL

Se presenta al Despacho el certificado Nro: 383041 del 9 de agosto de 2022, sobre el avalúo catastral del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 023-18429 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara, con los siguientes datos (pag 2 de 3):

VIGENCIA: 2022

VALOR TERRENO: \$2.942.695

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$15.547.385

AVALÚO: \$18.490.080

Le reitero señor Juez, con toda cortesía, que reponga el tiempo perdido por el hecho de *“no haber incorporado al expediente debidamente”*, el memorial solicitando fecha para el REMATE según art. 448 del C.G.P. No se requiere citación de terceros acreedores y como ejecutante única remataré por cuenta de mi crédito el inmueble materia de la subasta, sin necesidad de consignar porcentaje y como la que solamente puede hacer postura (arts. 451, inciso 2, y 453, inciso 3, del Código General del Proceso).

LIQUIDACIÓN: LETRA DE CAMBIO N°5

Valor: Cinco millones de pesos (\$5'000.000,00).

Fecha de creación: 27 de enero de 2014.

Fecha de vencimiento: 27 de enero de 2017.

A) Intereses de Plazo (Letra N°5):

| Liquidación Interés de Plazo anual por el año 2014 | |
|---|----------------------------|
| Vigencia | Interés Bancario Corriente |
| 1° enero/14 al 31 marzo/14 | 19.65% |
| 1° abril/14 al 30 junio/14 | 19.63% |
| 1° julio/14 al 30 septiembre/14 | 19.33% |
| 1° octubre/14 al 31 diciembre/14 | 19.17% |
| Promedio Interés Plazo Anual 2014 | 19.445% |
| <i>El interés mensual para el año 2014 es el de 1.62%</i> | |
| Interés de Plazo anual 2014: Letra N°5 = \$972.250 | |

| Liquidación Interés de plazo anual por el año 2015 | |
|---|----------------------------|
| Vigencia | Interés Bancario Corriente |
| 1° enero/15 al 31 marzo/15 | 19.21% |
| 1° abril/15 al 30 junio/15 | 19.37% |
| 1° julio/15 al 30 septiembre/15 | 19.26% |
| 1° octubre/15 al 31 diciembre/15 | 19.33% |
| Promedio Interés Plazo Anual 2015 | 19.293% |
| <i>El interés mensual para el año 2015 es el de 1.61%</i> | |
| Interés de Plazo anual 2015: Letra N°5 = \$964.650 | |

| Liquidación Interés de plazo anual por el año 2016 | |
|---|-----------------------------------|
| Vigencia | Interés Bancario Corriente |
| 1° enero/16 al 31 marzo/16 | 19.68% |
| 1° abril/16 al 30 junio/16 | 20.54% |
| 1° julio/16 al 30 septiembre/16 | 21.34% |
| 1° octubre/16 al 31 diciembre/16 | 21.99% |
| Promedio Interés Plazo Anual 2016 | 20.88% |
| <i>El interés mensual para el año 2016 es el de 1.74%</i> | |
| Interés de Plazo anual 2016: Letra N°5 = \$1'044.000 | |

| Liquidación Interés de plazo anual por el año 2017 | |
|--|-----------------------------------|
| Vigencia | Interés Bancario Corriente |
| 1° enero/17 al 31 marzo/17 | 22.34% |
| 1° abril/17 al 30 junio/17 | 22.33% |
| 1° julio/17 al 30 septiembre/17 | 21.98% |
| 1° septiembre/17 al 30 septiembre/17 | 21.48% |
| 1° octubre/17 al 31 octubre/17 | 21.15% |
| 1° noviembre al 30 noviembre/17 | 20.96% |
| 1° diciembre al 31 diciembre/17 | 20.77% |
| Promedio Interés Plazo Anual 2017 | 21.57% |
| <i>El interés mensual para el año 2017 es el de 1.79%</i> | |
| Interés de Plazo del 1 al 27 de enero 2017: Letra N°5 = \$77.951,61 | |

TOTAL INTERESES DE PLAZO: LETRA N°5 = \$3'058.851,61

B) Intereses moratorios: (Letra N°5):

| Liquidación Interés moratorio anual por el año 2017 | |
|--|------------------------|
| Vigencia | Interés de Mora |
| 1° enero/17 al 31 marzo/17 | 23.84% |
| 1° abril/17 al 30 junio/17 | 23.83% |
| 1° julio/17 al 30 septiembre/17 | 23.48% |
| 1° septiembre/17 al 30 septiembre/17 | 22.98% |
| 1° octubre/17 al 31 octubre/17 | 22.65% |
| 1° noviembre al 30 noviembre/17 | 22.46% |
| 1° diciembre al 31 diciembre/17 | 22.27% |
| Promedio Interés Moratorio Anual 2017 | 23.1% |
| <i>El interés mensual para el año 2017 es el de 1.92%</i> | |
| Interés Moratorio de 28/enero a 31/diciembre 2017: Letra N°5 = \$1'142.580,64 | |

| Liquidación Interés moratorio anual por el año 2018 | |
|--|------------------------|
| Vigencia | Interés de Mora |
| 1° enero/18 al 31 enero/18 | 22.19% |
| 1° febrero/18 al 28 febrero/18 | 22.51% |
| 1° marzo/18 al 31 marzo/18 | 22.18% |
| 1° abril/18 al 30 abril/18 | 21.98% |
| 1° mayo/18 al 31 mayo/18 | 21.94% |
| 1° junio/18 al 30 junio/18 | 21.78% |
| 1° julio/18 al 31 julio/18 | 21.53% |
| 1° agosto/18 al 31 agosto/18 | 21.44% |
| 1° septiembre/18 al 30 septiembre/18 | 21.31% |
| 1° octubre/18 al 31 octubre/18 | 21.13% |

| | |
|--|---------------|
| 1° noviembre/18 al 30 noviembre/18 | 20.99% |
| 1° diciembre/18 al 31 diciembre/18 | 20.9% |
| Promedio Interés Moratorio Anual 2018 | 21.65% |
| <i>El interés mensual para el año 2018 es el de 1.80%</i> | |
| Interés Moratorio anual 2018: Letra N°5 = \$1'082.500 | |

| Liquidación Interés moratorio anual por el año 2019 | |
|--|------------------------|
| Vigencia | Interés de Mora |
| 1° enero/19 al 31 enero/19 | 20.66% |
| 1° febrero/19 al 28 febrero/19 | 21.2% |
| 1° marzo/19 al 31 marzo/19 | 20.87% |
| 1° abril/19 al 30 abril/19 | 20.82% |
| 1° mayo/19 al 31 mayo/19 | 20.84% |
| 1° junio/19 al 30 junio/19 | 20.8% |
| 1° julio/19 al 31 julio/19 | 20.78% |
| 1° agosto/19 al 31 agosto/19 | 20.82% |
| 1° septiembre/19 al 30 septiembre/19 | 20.82% |
| 1° octubre/19 al 31 octubre/19 | 20.6% |
| 1° noviembre/19 al 30 noviembre/19 | 20.53% |
| 1° diciembre/19 al 31 diciembre/19 | 20.41% |
| Promedio Interés Moratorio Anual 2019 | 20.76% |
| <i>El interés mensual para el año 2019 es el de 1.73%</i> | |
| Interés Moratorio anual 2019: Letra N°5 = \$1'038.000 | |

| Liquidación Interés moratorio anual por el año 2020 | |
|--|------------------------|
| Vigencia | Interés de Mora |
| 1° enero/20 al 31 enero/20 | 20.27% |
| 1° febrero/20 al 29 febrero/20 | 20.56% |
| 1° marzo/20 al 31 marzo/20 | 20.45% |
| 1° abril/20 al 30 abril/20 | 20.19% |
| 1° mayo/20 al 31 mayo/20 | 19.69% |
| 1° junio/20 al 30 junio/20 | 19.62% |
| 1° julio/20 al 31 julio/20 | 19.62% |
| 1° agosto/20 al 31 agosto/20 | 19.79% |
| 1° septiembre/20 al 30 septiembre/20 | 19.85% |
| 1° octubre/20 al 31 octubre/20 | 19.59% |
| 1° noviembre/20 al 30 noviembre/20 | 19.34% |
| 1° diciembre/20 al 31 diciembre/20 | 18.96% |
| Promedio Interés Moratorio Anual 2020 | 19.82% |
| <i>El interés mensual para el año 2020 es el de 1.65%</i> | |
| Interés Moratorio anual 2020: Letra N°5 = \$991.000 | |

| Liquidación Interés moratorio anual por el año 2021 | |
|--|------------------------|
| Vigencia | Interés de Mora |
| 1° enero/21 al 31 enero/21 | 18.82% |
| 1° febrero/21 al 28 febrero/21 | 19.04% |
| 1° marzo/21 al 31 marzo/21 | 18.91% |
| 1° abril/21 al 30 abril/21 | 18.81% |
| 1° mayo/21 al 31 mayo/21 | 18.72% |
| 1° junio/21 al 30 junio/21 | 18.71% |

| | |
|--|---------------|
| 1° julio/21 al 31 julio/21 | 18.68% |
| 1° agosto/21 al 31 agosto/21 | 18.74% |
| 1° septiembre/21 al 30 septiembre/21 | 18.69% |
| 1° octubre/21 al 31 octubre/21 | 18.58% |
| 1° noviembre/21 al 30 noviembre/21 | 18.77% |
| 1° diciembre/21 al 31 diciembre/21 | 18.96% |
| Promedio Interés Moratorio Anual 2021 | 18.78% |
| <i>El interés mensual para el año 2021 es el de 1.56%</i> | |
| Interés Moratorio anual 2021: Letra N°5 = \$939.000 | |

| Liquidación Interés moratorio anual por el año 2022 | |
|--|------------------------|
| Vigencia | Interés de Mora |
| 1° enero/22 al 31 enero/22 | 19.16% |
| 1° febrero/22 al 28 febrero/22 | 19.8% |
| 1° marzo/22 al 31 marzo/22 | 19.97% |
| 1° abril/22 al 30 abril/22 | 20.55% |
| 1° mayo/22 al 31 mayo/22 | 21.21% |
| 1° junio/22 al 30 junio/22 | 21.9% |
| 1° julio/22 al 31 julio/22 | 22.78% |
| 1° agosto/22 al 31 agosto/22 | 23.71% |
| Promedio Interés Moratorio Anual 2022 | 21.13% |
| <i>El interés mensual para el año 2022 es el de 2.64%</i> | |
| Interés moratorio 1 de enero a 16 a agosto 2022: Letra N°5 = \$661.732,52 | |

TOTAL INTERESES MORATORIOS: LETRA N°5 = \$5'854.813,16

LIQUIDACIÓN: LETRA DE CAMBIO N°6

Valor: Un millón cien mil pesos (\$1'100.000,00).

Fecha de creación: 29 de agosto de 2016.

Fecha de vencimiento: 29 de agosto de 2017.

A) Intereses de Plazo (Letra N°6):

| Liquidación Interés de plazo anual por el año 2016 | |
|--|----------------------------|
| Vigencia | Interés Bancario Corriente |
| 1° enero/16 al 31 marzo/16 | 19.68% |
| 1° abril/16 al 30 junio/16 | 20.54% |
| 1° julio/16 al 30 septiembre/16 | 21.34% |
| 1° octubre/16 al 31 diciembre/16 | 21.99% |
| Promedio Interés Plazo Anual 2016 | 20.88% |
| <i>El interés mensual para el año 2016 es el de 1.74%</i> | |
| Interés de Plazo del 29/agosto al 31/diciembre de 2016: Letra N°6 = \$78.412,25 | |

| Liquidación Interés de plazo anual por el año 2017 | |
|--|----------------------------|
| Vigencia | Interés Bancario Corriente |
| 1° enero/17 al 31 marzo/17 | 22.34% |
| 1° abril/17 al 30 junio/17 | 22.33% |
| 1° julio/17 al 30 septiembre/17 | 21.98% |
| 1° septiembre/17 al 30 septiembre/17 | 21.48% |
| 1° octubre/17 al 31 octubre/17 | 21.15% |
| 1° noviembre al 30 noviembre/17 | 20.96% |
| 1° diciembre al 31 diciembre/17 | 20.77% |
| Promedio Interés Plazo Anual 2017 | 21.57% |
| <i>El interés mensual para el año 2017 es el de 1.79%</i> | |
| Interés por plazo del 1 de enero al 29 de agosto 2017: Letra N°6 = \$156.904,35 | |

TOTAL INTERESES DE PLAZO: LETRA N°6 = \$235.316,60

B) Intereses moratorios (Letra N°6):

| Liquidación Interés Moratorio anual por el año 2017 | |
|--|------------------------|
| Vigencia | Interés de Mora |
| 1° enero/17 al 31 marzo/17 | 23.84% |
| 1° abril/17 al 30 junio/17 | 23.83% |
| 1° julio/17 al 30 septiembre/17 | 23.48% |
| 1° septiembre/17 al 30 septiembre/17 | 22.98% |
| 1° octubre/17 al 31 octubre/17 | 22.65% |
| 1° noviembre al 30 noviembre/17 | 22.46% |
| 1° diciembre al 31 diciembre/17 | 22.27% |
| Promedio Interés Moratorio Anual 2017 | 23.1% |
| <i>El interés mensual para el año 2017 es el de 1.92%</i> | |
| Interés moratorio del 30/agosto al 31/diciembre 2017: Letra N°6 = \$86.066,12 | |

| Liquidación Interés moratorio anual por el año 2018 | |
|--|------------------------|
| Vigencia | Interés de Mora |
| 1° enero/18 al 31 enero/18 | 22.19% |
| 1° febrero/18 al 28 febrero/18 | 22.51% |
| 1° marzo/18 al 31 marzo/18 | 22.18% |
| 1° abril/18 al 30 abril/18 | 21.98% |
| 1° mayo/18 al 31 mayo/18 | 21.94% |
| 1° junio/18 al 30 junio/18 | 21.78% |
| 1° julio/18 al 31 julio/18 | 21.53% |
| 1° agosto/18 al 31 agosto/18 | 21.44% |

| | |
|--|---------------|
| 1° septiembre/18 al 30 septiembre/18 | 21.31% |
| 1° octubre/18 al 31 octubre/18 | 21.13% |
| 1° noviembre/18 al 30 noviembre/18 | 20.99% |
| 1° diciembre/18 al 31 diciembre/18 | 20.9% |
| Promedio Interés Moratorio Anual 2018 | 21.65% |
| <i>El interés mensual para el año 2018 es el de 1.80%</i> | |
| Interés moratorio anual 2018: Letra N°6 = \$238.150 | |

| Liquidación Interés moratorio anual por el año 2019 | |
|--|------------------------|
| Vigencia | Interés de Mora |
| 1° enero/19 al 31 enero/19 | 20.66% |
| 1° febrero/19 al 28 febrero/19 | 21.2% |
| 1° marzo/19 al 31 marzo/19 | 20.87% |
| 1° abril/19 al 30 abril/19 | 20.82% |
| 1° mayo/19 al 31 mayo/19 | 20.84% |
| 1° junio/19 al 30 junio/19 | 20.8% |
| 1° julio/19 al 31 julio/19 | 20.78% |
| 1° agosto/19 al 31 agosto/19 | 20.82% |
| 1° septiembre/19 al 30 septiembre/19 | 20.82% |
| 1° octubre/19 al 31 octubre/19 | 20.6% |
| 1° noviembre/19 al 30 noviembre/19 | 20.53% |
| 1° diciembre/19 al 31 diciembre/19 | 20.41% |
| Promedio Interés Moratorio Anual 2019 | 20.76% |
| <i>El interés mensual para el año 2019 es el de 1.73%</i> | |
| Interés moratorio anual 2019: Letra N°6 = \$228.360 | |

| Liquidación Interés moratorio anual por el año 2020 | |
|--|------------------------|
| Vigencia | Interés de Mora |
| 1° enero/20 al 31 enero/20 | 20.27% |
| 1° febrero/20 al 29 febrero/20 | 20.56% |
| 1° marzo/20 al 31 marzo/20 | 20.45% |
| 1° abril/20 al 30 abril/20 | 20.19% |
| 1° mayo/20 al 31 mayo/20 | 19.69% |
| 1° junio/20 al 30 junio/20 | 19.62% |
| 1° julio/20 al 31 julio/20 | 19.62% |
| 1° agosto/20 al 31 agosto/20 | 19.79% |
| 1° septiembre/20 al 30 septiembre/20 | 19.85% |
| 1° octubre/20 al 31 octubre/20 | 19.59% |
| 1° noviembre/20 al 30 noviembre/20 | 19.34% |
| 1° diciembre/20 al 31 diciembre/20 | 18.96% |
| Promedio Interés Moratorio Anual 2020 | 19.82% |
| <i>El interés mensual para el año 2020 es el de 1.65%</i> | |
| Interés moratorio anual 2020: Letra N°6 = \$218.020 | |

| Liquidación Interés moratorio anual por el año 2021 | |
|--|------------------------|
| Vigencia | Interés de Mora |
| 1° enero/21 al 31 enero/21 | 18.82% |
| 1° febrero/21 al 28 febrero/21 | 19.04% |
| 1° marzo/21 al 31 marzo/21 | 18.91% |
| 1° abril/21 al 30 abril/21 | 18.81% |
| 1° mayo/21 al 31 mayo/21 | 18.72% |
| 1° junio/21 al 30 junio/21 | 18.71% |

| | |
|--|---------------|
| 1° julio/21 al 31 julio/21 | 18.68% |
| 1° agosto/21 al 31 agosto/21 | 18.74% |
| 1° septiembre/21 al 30 septiembre/21 | 18.69% |
| 1° octubre/21 al 31 octubre/21 | 18.58% |
| 1° noviembre/21 al 30 noviembre/21 | 18.77% |
| 1° diciembre/21 al 31 diciembre/21 | 18.96% |
| Promedio Interés Moratorio Anual 2021 | 18.78% |
| <i>El interés mensual para el año 2021 es el de 1.56%</i> | |
| Interés moratorio anual 2021: Letra N°6 = \$206.580 | |

| Liquidación Interés moratorio anual por el año 2022 | |
|--|------------------------|
| Vigencia | Interés de Mora |
| 1° enero/22 al 31 enero/22 | 19.16% |
| 1° febrero/22 al 28 febrero/22 | 19.8% |
| 1° marzo/22 al 31 marzo/22 | 19.97% |
| 1° abril/22 al 30 abril/22 | 20.55% |
| 1° mayo/22 al 31 mayo/22 | 21.21% |
| 1° junio/22 al 30 junio/22 | 21.9% |
| 1° julio/22 al 31 julio/22 | 22.78% |
| 1° agosto/22 al 31 agosto/22 | 23.71% |
| Promedio Interés Moratorio Anual 2022 | 21.13% |
| <i>El interés mensual para el año 2022 (de enero a agosto) es el de 2.64%</i> | |
| Interés moratorio del 1 de enero al 16 a agosto de 2022: Letra N°6 = \$218.371,73 | |

TOTAL INTERESES MORATORIOS - LETRA N°6 = \$1'195.547,85

DATOS DE CONTACTO

Susana Castañeda Ramírez:

Domicilio: Finca Aguatolco de Santa Bárbara (A); celular: 314-619-21-39; correo electrónico: susicastamirez@gmail.com

Atentamente,

Susana Castañeda Ramírez
SUSANA CASTAÑEDA RAMÍREZ
C.C. 1.017.155.114

Certificado Nro:383041.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 09/08/2022".

| FICHA PREDIAL N°:1185211 | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|-----------|----------------------|-----------|-----------|
| MUNICIPIO:SANTA BARBARA | | | | CORREGIMIENTO: CABECERA | | | | | | | |
| BARRIO: CENTRO | | | | VEREDA: 1 | | | | | | | |
| NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL CORDOBA 48-50 APARTAMENTO O CASA HABITACION PRIMER PISO | | | | | | | | | | | |
| CEDULA CATASTRAL | | | | | | | | | | | |
| MUNICIPIO | SECTOR | CORR. | BARRIO | MNZ./VRD.: | PREDIO: | EDIFICIO | U.PREDIAL | | | | |
| 679 | 1 | 001 | 007 | 0001 | 00057 | 0001 | 00001 | | | | |
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | | | | | | | | | | | |
| DEPTO | MUNPIO | ZONA | SECTOR | COMUNA | BARRIO | MNZ./VRD | TERRENO | CND. PROP | EDIFICIO | N. PISO | U PREDIAL |
| 05 | 679 | 01 | 00 | 00 | 07 | 0001 | 0057 | 9 | 01 | 00 | 0001 |
| DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100% | | | | | | | | | | | |
| CARACTERISTICAS DEL PREDIO: R.P.H | | | | | | | | | | | |
| ADQUISICION: DOMINIO (TRADICION) | | | MODELO REGISTRAL: NUEVO | | | CÍRCULO - MATRÍCULA: 023 - 18429 | | | MATRICULA MADRE: N/D | | |
| PERSONA NATURAL O JURIDICA | | | | | | | | | | | |
| No. | NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL | | | | SIGLA COMERCIAL | DOCUMENTO | TIPO | | | % DERECHO | |
| 1 | AURA CECILIA CASTAÑEDA LONDOÑO | | | | | 39161192 | CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER | | | 100% | |
| JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION | | | | | | | | | | | |
| No. | ESCRITURA | FECHA DD/MM/AAAA | ENTIDAD | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | | | | | | |
| 1 | 154 | 06/03/2015 | NOTARIA | ANTIOQUIA | SANTA BARBARA | | | | | | |
| CONSTRUCCIONES | | | | | | | | | | | |
| TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A PUNTOS: 38 ÁREA: 121(m²) | | | | | | | | | | | |
| TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 20 % CONSTRUIDO: 100 | | | | | | | | | | | |
| 1. ESTRUCTURA | | | | | | | | | | | |
| ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ETERNIT O TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: REGULAR. | | | | | | | | | | | |

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: SENCILLA **CUBRIMIENTO DE MUROS:** PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO **PISOS:** BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADR **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

3. BAÑO

TAMAÑO: PEQUEÑO **ENCHAPES:** PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO **MOBILIARIO:** SENCILLO **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

4. COCINA

TAMAÑO: PEQUEÑA **ENCHAPES:** PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO **MOBILIARIO:** SENCILLO **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 75 m² **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD:** 53,86%

COLINDANTES

SUR - CL 49 ESTE - 6791001007000100056 , NPN: 056790100000700010056000000000 NADIR - SUBSUELO NORTE - CARRETERA TRONCAL OESTE - 6791001007000100058 , NPN: 056790100000700010058900000000 ZENIT - 6791001007000100057000100002 , NPN: 056790100000700010057901000002

INFORMACIÓN GRÁFICA

| Índice plancha | Ventana | Escala | Vigencia |
|----------------|---------|--------|----------|
| 2 | | 1:2000 | 2006 |

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

| Índice de vuelo | Faja | Foto | Vigencia | Ampliación | Escala |
|-----------------|------|------|----------|------------|--------|
| AE:225 | 18U | 961 | 2005 | | 1:4800 |

VIGENCIA: 2022

VALOR TERRENO: \$ 2.942.695

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 15.547.385

AVALÚO: \$ 18.490.080

ZONAS FÍSICAS

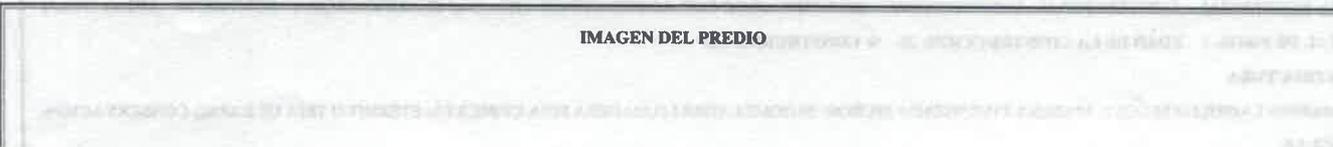
| Sector | Codigo Zona | Area |
|--------|-------------|----------------------|
| URBANO | 15 | 36,62 m ² |
| URBANO | 33 | 3,77 m ² |

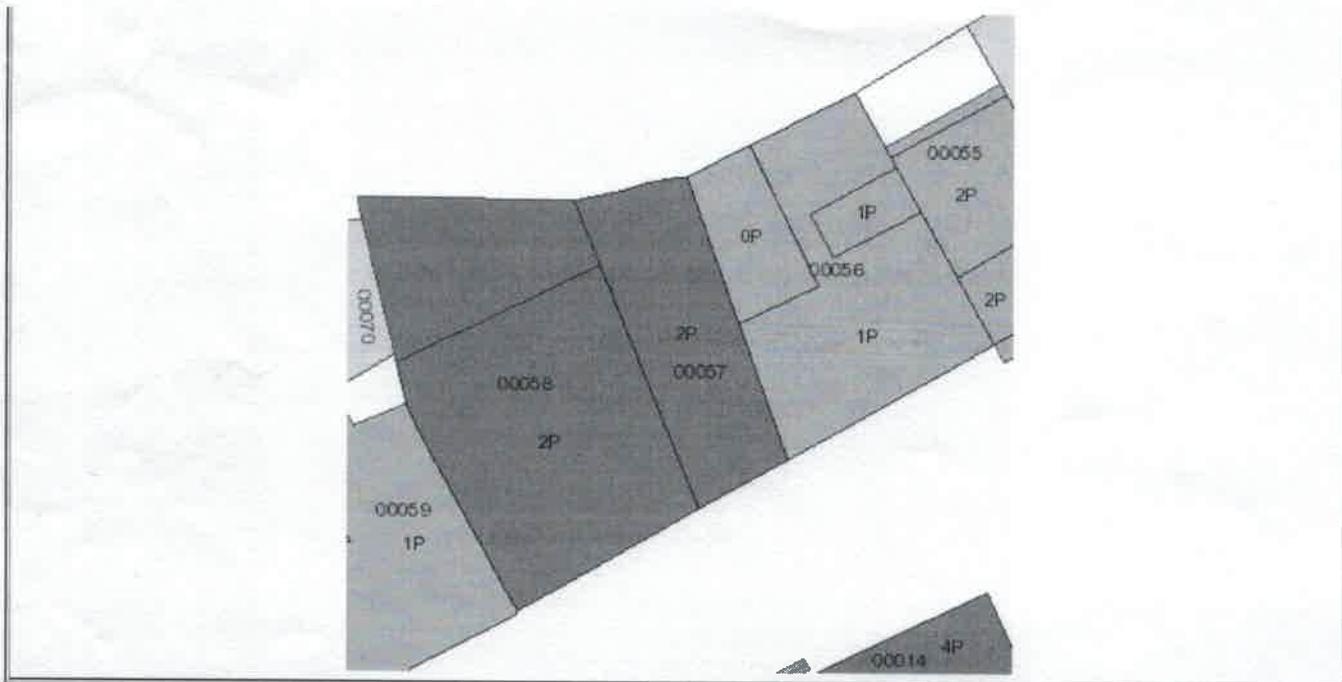
ZONAS GEOECONÓMICAS

| Sector | Codigo Zona | Area |
|--------|-------------|----------------------|
| URBANO | 5 | 36,62 m ² |
| URBANO | 11 | 3,77 m ² |

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO





Valido por 30 días a partir de la fecha. 09/08/2022 hasta 08/09/2022

RAUL DAVID ESPINOSA VÉLEZ
GERENTE
Gerencia de Catastro

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica



efecty

www.efecty.com.co

EMP ESA: EFECTIVO LTDA.
IT 8: 0.131.993-1
CALLE 95 No. 12-55 Bogota

PAGO DE FACTURAS

10047 departamento de Antioquia
Catastro

CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

| | |
|------------------------|---------------------|
| REFERENCIA | 3916192 |
| NUMERO DE AUTORIZACION | 143558 |
| Fecha: | 09/08/2022 14:31:59 |
| TRANSACCION | 1069473544 |
| Valor | \$27.000,00 |

ORBES DON AL BANCO PARA BANCO DE
 IDENTIFICACION DE ESTE TIQUETE
 APLICACIONES ACEPTACION VERIFIQUE
 OFICIAL DE ESTE ES EL UNICO RECIBO
 1800021225 LINEA NACIONAL
 NTO DE A ENTEN VERIFIQUE REFERENCIA
 PAGI CO DENI LA FECHA HORA PO
 MONTO DE SOPORTE DE PAGO REALIZADO
 NO SGA E ACUERDO CON LA INFORMACION
 A LI TI CORPORA O LA MISMA NO
 RE PIND A LA INFORMACION DEL PAGO
 LIZ ID) NFOR ETE DE MANERA INMEDIATA
 CAJE O A CORRECCION REQUERIDA PARA
 ER AS C RRCCIONES A QUE HAYA LUGAR.
 LO CNT ARTO, NI EFECTY NI BANCO DE
 OCT ENTE SA. ASUMIRAN LA
 RESUN ABILIDAD SOBRE RECLAMOS
 POSTERIORES.

S Recaudador: 993433 MUTUAL BIENESTAR
SANTA BARBARA

Cajero: UEANUECA

efecty Co forme: 1069473544

C.C. _____