

Fwd: CamScanner 04-06-2022 13.57.pdf

Misael Gaona <misaelgaona@gmail.com>

Mié 06/04/2022 14:04

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Santa Barbara <jprmunicipalsbarba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

----- Forwarded message -----

De: **Misael Gaona** <misaelgaona@gmail.com>

Date: mié, 6 abr 2022 a las 14:02

Subject: CamScanner 04-06-2022 13.57.pdf

To: Misael Gaona <misaelgaona@gmail.com>

--

Atentamente,

Misael Gaona Losada

Abogado U. de A.

Tel. 231 21 15 - 313 660 05 17

Señor
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
Santa Bárbara- Antioquia

REFERENCIA: PROCESO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: ORLANDO VILLADA
DEMANDADO: FELIZ VILLADA FLOREZ Y OTROS
RADICADO: 056679408900120210022600

ASUNTO: SOLICITUD DE TERMINACION DEL AMPARO DE POBREZA
CONCEDIDO A LA SEÑORA EDELMIRA VILLADA ARIAS.

MISAEEL GAONA LOSADA, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, de conformidad con exigencia del despacho mediante auto anterior, con el debido respeto apporto prueba de la capacidad económica le que tiene la señora EDELMIRA VILLADA ARIAS, para tal efecto anexo 2 certificados de libertad donde la mencionada señora aparece con 2 derechos, y uno de esos inmuebles tiene un costo elevado.

Atentamente,



MISAEEL GAONA LOSADA
C.C. No. 4.922.137 de Palermo H.
T.P. No. 76.936 C.S.J.
Correo: misaelgaona@gmai.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BARBARA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220324385856777625

Nro Matrícula: 023-5094

Pagina 1 TURNO: 2022-023-1-1736

Impreso el 24 de Marzo de 2022 a las 04:08:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 023 - SANTA BARBARA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SANTA BARBARA VEREDA: DAMASCO

FECHA APERTURA: 27-12-1984 RADICACIÓN: 1033 CON: ESCRITURA DE: 11-12-1984

CODIGO CATASTRAL: 05679020000010006004800000000000 COD CATASTRAL ANT: 3903

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESCRITURA NRO. 2862 DE 31 DE OCTUBRE DE 1.958 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE Y PIEZA DAMASCO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-12-1958 Radicación: 558

Doc: ESCRITURA 2862 DEL 31-10-1958 NOTARIA 7 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLADA C CAROLINA

A: VILLADA C DOLORES

A: VILLADA C JESUS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-12-1984 Radicación: 1033

Doc: ESCRITURA 680 DEL 11-12-1984 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO LOTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLADA CARMONA JESUS ANTONIO

A: CARDONA RENDON PEDRO LUIS

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-07-1985 Radicación: 625



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BARBARA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220324385856777625

Nro Matrícula: 023-5094

Pagina 2 TURNO: 2022-023-1-1736

Impreso el 24 de Marzo de 2022 a las 04:08:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 306 DEL 07-06-1985 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA

VALOR ACTO: \$115,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA RENDON PEDRO LUIS

A: VILLADA PULGARIN OSCAR

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-10-1996 Radicación: 1117

Doc: ESCRITURA 803 DEL 30-09-1996 NOTARIA 27 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,715,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLADA PULGARIN OSCAR DE JESUS

A: PIEDRAHITA VILLADA JESUS RAUL

CC# 8242699

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-03-1997 Radicación: 296

Doc: ESCRITURA 545 DEL 26-02-1997 NOTARIA 2 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIEDRAHITA VILLADA JESUS RAUL

A: VILLADA ARIAS EDELMIRA

CC# 22041313 X

A: VILLADA VILLADA NATALIA

X C.C. MENOR

A: VILLADA VILLADA OSCAR ANDRES

X C.C. MENOR

A: VILLADA VILLADA YURANI ANDREA

X C.C. MENOR

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-04-2011 Radicación: 353

Doc: ESCRITURA 286 DEL 31-03-2011 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA

VALOR ACTO: \$10,041,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 DONACION CUOTA DOMINIO 50% PROINDIVISA EN ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLADA VILLADA YURANY ANDREA

A: VILLADA ARIAS EDELMIRA

CC# 22041313 X

A: VILLADA VILLADA OSCAR ANDRES

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BARBARA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220324385856777625

Nro Matrícula: 023-5094

Página 3 TURNO: 2022-023-1-1736

Impreso el 24 de Marzo de 2022 a las 04:08:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-023-1-1736

FECHA: 24-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA LUCIA RAMIREZ CUERVO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BARBARA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220324855456776768

Nro Matrícula: 023-5093

Página 1 TURNO: 2022-023-1-1733

Impreso el 24 de Marzo de 2022 a las 03:59:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 023 - SANTA BARBARA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SANTA BARBARA VEREDA: DAMASCO

FECHA APERTURA: 27-12-1984 RADICACIÓN: 1033 CON: ESCRITURA DE: 11-12-1984

CODIGO CATASTRAL: 05679020000010006004700000000000 COD CATASTRAL ANT: 11314 (02-V219-)

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESCRITURA NRO. 2862 DE OCTUBRE 31 DE 1958 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS - METROS - CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS - CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS - CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE Y CASA DAMASCO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-12-1958 Radicación: 558

Doc: ESCRITURA 2862 DEL 31-10-1958 NOTARIA 7 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLADA C CAROLINA

DE: VILLADA C DOLORES

A: VILLADA C JESUS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-12-1984 Radicación: 1033

Doc: ESCRITURA 680 DEL 11-12-1984 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLADA CARMONA JESUS ANTONIO

A: CARDONA RENDON PEDRO LUIS

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-07-1985 Radicación: 625



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BARBARA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220324855456776768

Nro Matrícula: 023-5093

Página 2 TURNO: 2022-023-1-1733

Impreso el 24 de Marzo de 2022 a las 03:59:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 306 DEL 07-06-1985 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA

VALOR ACTO: \$115,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA RENDON PEDRO LUIS

A: VILLADA PULGARIN OSCAR

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-10-1996 Radicación: 1117

Doc: ESCRITURA 803 DEL 30-09-1996 NOTARIA 27 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,110,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLADA PULGARIN OSCAR DE JESUS

A: PIEDRAHITA VILLADA JESUS RAUL

CC# 8242699

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-03-1997 Radicación: 296

Doc: ESCRITURA 545 DEL 26-02-1997 NOTARIA 2 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIEDRAHITA VILLADA JESUS RAUL

A: VILLADA ARIAS EDELMIRA

CC# 22041313

X

A: VILLADA VILLADA NATALIA

X C.C. MENOR

A: VILLADA VILLADA OSCAR ANDRES

X C.C. MENOR

A: VILLADA VILLADA YURANI ANDREA

X C.C. MENOR

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-04-2011 Radicación: 353

Doc: ESCRITURA 286 DEL 31-03-2011 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA

VALOR ACTO: \$10,041,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION CUOTA DOMINIO 50% PROINDIVISA EN ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLADA VILLADA OSCAR ANDRES

DE: VILLADA VILLADA YURANY ANDREA

A: VILLADA ARIAS EDELMIRA

CC# 22041313

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: ICARE-2021

Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BARBARA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220324855456776768

Nro Matrícula: 023-5093

Página 3 TURNO: 2022-023-1-1733

Impreso el 24 de Marzo de 2022 a las 03:59:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reallech

TURNO: 2022-023-1-1733

FECHA: 24-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

=====

Marta Lucia Ramirez Cuervo

El Registrador: MARTHA LUCIA RAMIREZ CUERVO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública