



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMICUSO MUNICIPAL
REMEDIOS

Treinta y uno de octubre de dos mil veintitrés
(31/10/2023)

Verbal de Servidumbre

Demandante: Aguas de la Santa María S.A. E.S.P.

Demandados: Juan Carlos Pulgarín Muñoz y otros

2020-00194-00

AUTO: 377

Teniendo en cuenta la constancia anterior y lo solicitado por el apoderado especial de la parte demandante, el despacho se pronuncia en los siguientes términos, iniciando con la corrección del auto 230, del 31/05/2023, así:

1. **REQUIÉRASE** a los señores **Sonia Yennifer Díaz Alonso y Juan Carlos Chica Restrepo**, auxiliares de la justicia, adscrita la primera al Instituto Geográfico Codazzi – IGAC y el segundo a la lista de auxiliares de la justicia del Consejo Seccional de la Judicatura Seccional Antioquia – Chocó, quienes fueron designados en auto del 18 de febrero de 2022.

Lo anterior, para que el término de **TRES (3) DÍAS**, se sirvan informar, si aceptan o rechazan el nombramiento del cargo; asimismo, manifiesten si se encuentran inscritos en el Registro Abierto de Avaluadores RAA y si su especialidad corresponde a "intangibles especiales", de acuerdo al artículo 22 de la Ley 1673 de 2013, que reglamenta la actividad del avaluador en Colombia y el Decreto.

Experticia que deberán rendir de **forma conjunta** los auxiliares de la justicia, conforme al numeral 5 del artículo 2.2.3.7.5.3. del Decreto 1073 de 2015.

Para ello, se insta a la parte demandada, su gestión y colaboración para que los auxiliares de la justicia tengan conocimiento de lo antes solicitado y procuren avanzar con el trámite del proceso en este acto.

2. Referente a que se requiera al auxiliar de la justicia, que acompañó el despacho a la diligencia de inspección judicial, en noviembre 17 de 2021, para que exponga el informe pericial, se le informa al representante judicial, que la misma ya fue rendida ante este despacho, el 29 de noviembre de 2021, de la cual se dio traslado 01, del 14 de enero de 2022 (fls. 162 al 166).

De otro lado, de la anterior solicitud, se le dio respuesta el 9 de marzo de 2022, a las 9:03 a.m., dirigida a los correos electrónicos: juridica@igga.com.co y gerencia@aguasdelasantamaria.com.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE



PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA
Juez

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. 60, hoy noviembre 1 de 2023.

Luis Fabio Sánchez Legarda
Secretario



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
REMEDIOS

Treinta y uno de octubre de dos mil veintitrés
(31/10/2023)

Verbal Imposición de Servidumbre

Demandante: Aguas de la Santa María S.A.S. E.S.P. – NIT. 900.914.266-1

Demandados: Juan Carlos Pulgarín Muñoz, otros y Personas Indeterminadas

Predio: denominado Las Brisas

Asunto: Nombra curador

2020-00196-00

AUTO: 578

Cumplido el término de publicación del emplazamiento (Art. 8 Ley 2213 de 2022) de PERSONAS INDETERMINADAS, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas en la página informativa (TYBA) del Consejo Superior de la Judicatura (fls. 88 y 89), y de conformidad con lo indicado en el **artículo 48, numeral 7°** del Código General del Proceso, se procederá a nombrar **curador ad litem**, para que represente a dichas personas en las presentes diligencias, dejándose constancia que este despacho no cuenta con abogados inscritos en la lista de auxiliares de la justicia, para desempeñar éste cargo; por tanto, se designará un litigante calificado para el oficio y que se encuentre litigando en este juzgado.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS-ANTIOQUIA,**

RESUELVE:

PRIMERO: DESÍGNESE al abogado litigante **CARLOS ALBERTO GÓMEZ AGUDELO**, c.c. **71.699.636** y T. P. **187.625** del C. S. de la J., ubicable en el móvil **311.335.83.51**, dirección electrónica carlosagomez7169@gmail.com y gomezagudelo@yahoo.com.co, siendo una persona debidamente calificada para desempeñar el cargo.

SEGUNDO: Comuníquesele su nombramiento en legal forma, a fin que se notifique del auto que admitió la demanda y represente judicialmente a **PERSONAS INDETERMINADAS**, según los hechos y pretensiones de la misma.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA
Juez

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. 60, hoy noviembre 1 de 2023.

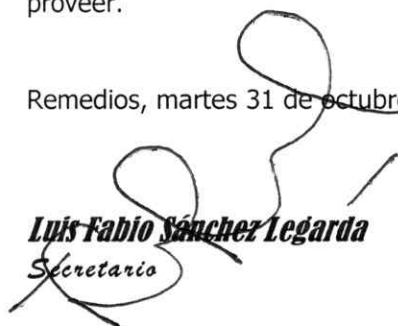
Luis Fabio Sánchez Legarda
Secretario

Sánchez L.

CONSTANCIA SECRETARIAL:

En la fecha, pasa el proceso **Verbal de Pertenencia** a despacho de la señora Juez, a fin de informarle que el auxiliar de la justicia presentó en término el informe pericial, obrante a folios 161 al 167. Sírvasse proveer.

Remedios, martes 31 de octubre de 2023


Luis Fabio Sánchez Legarda
Secretario




Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
REMEDIOS

Treinta y uno de octubre de dos mil veintitrés
(31/10/2023)

Proceso: Verbal de Pertenencia
Demandante: María Gladys Restrepo – c.c. 42.937.523
Demandado: Migdonia Bedoya Rúa y Personas Indeterminadas
Radicado: 05.604.40.89.001 + 2020-00206-00
Asunto: Traslado informe pericial
AUTO: 378

De la constancia anterior, y como quiera que el perito presentó el dictamen (fls. 161 a 162), se le da traslado del mismo a las partes por el término de **TRES (3) DÍAS**, de conformidad con el **inciso 6 artículo 228 del C.G.P.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA
Juez

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. 60, hoy noviembre 1 de 2023.

Luis Fabio Sánchez Legarda
Secretario

Sánchez L.

161

Remedios, Antioquia, septiembre del 2023

Señores:

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL REMEDIOS

Remedios Antioquia.

Radicado : 2020-00206
Asunto : Proceso de pertenencia verbal especial prescripción
adquisitiva del dominio.

Demandante: MARIA GLADYS RESTREPO

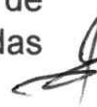
Demandada: MIGDONIA BEDOYA RUA y Herederos
indeterminados, vereda Belén, matrícula No 027-6964

CARLOS ARTURO VASQUEZ BERRIO, mayor de edad, domiciliado y residente en Segovia, identificado civilmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de auxiliar de la justicia en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar el dictamen pericial para el cual fui designado de la siguiente forma:

De acuerdo a la diligencia realizada por el despacho al predio LA UNIÓN que corresponden a uno de mayor **extensión**, propiedad de la demandada, predio que figura en la matrícula inmobiliaria No 027-6964 ubicado en la vereda Belén del municipio de Remedios, cedula catastral No 6042003000000700005 con un área de 37 hectáreas.

Que las pretensiones de la demandante de acuerdo a los levantamientos topográficos el área que pretende a **USUCAPIR** es de 7 hectáreas, 2.280 M2, aportado por la demandante y de acuerdo a la diligencia realizada por el despacho y el perito auxiliar se pudo realizar el recorrido por todo el perímetro donde en este predio que se pretende USUCAPIR, se encuentra **INCLUIDO** parte de una servidumbre de tránsito donde la demandada Señora Migdonia Bedoya vendió a la ANI, lo que nos indica que el área aportada **NO** es la correcta donde se debe realizar una nueva medición y colindancias, para establecer el área real a USUCAPIR.

En el encontramos una vivienda construida en cancel, pisos de cemento, techos de zinc, y un enchambranado en madera donde vive la señora María Gladys Restrepo con su familia, con un área de 8,20 X 10 igual a 82 m2, con servicio de energía agua por gravedad también pudimos apreciar dos viviendas separadas



de esta sin terminar la construcción, con sembrados de cacao, árboles frutales plátano y rastrojeras, como se pueden apreciar en los registros fotográficos.



AVISO

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS - ANT.

PROCESO: VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA

DEMANDANTE: MARIA GLADIS RESTREPO

DEMANDADA: MIGDONIA BEDOYA RUA Y PERSONAS
INDETERMINADAS

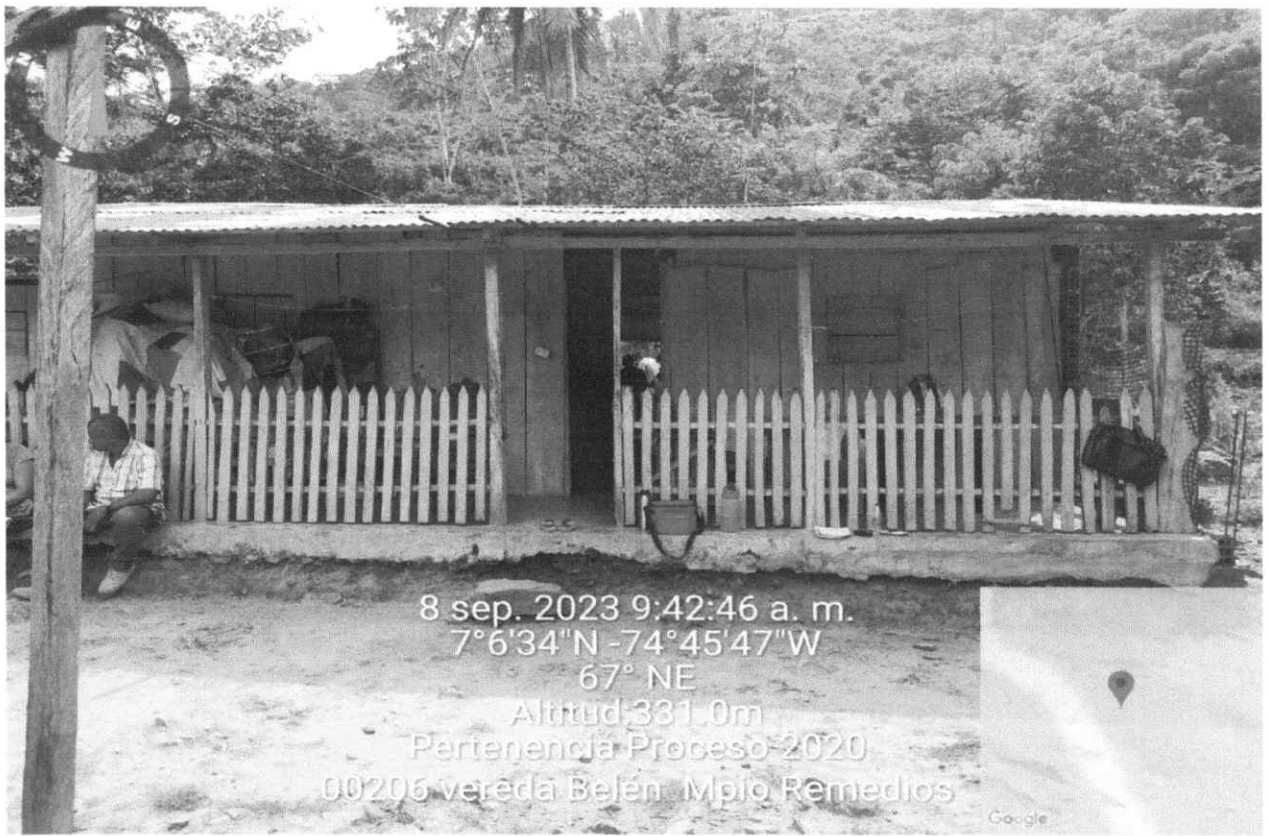
RADICADO: 2020-00206

SE EMPLAZAN A TODAS LAS PERSONAS QUE CREAN TENER
DERECHO SOBRE ÉSTE INMUEBLE PARA QUE CONCURRAN A
ÉSTE PROCESO.

PREDIO: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA VEREDA BELÉN
MUNICIPIO DE REMEDIOS- ANT. DENOMINADO "LA UNIÓN"
CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 027-6964 DE LA OFICINA
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SEGOVIA

[Handwritten signature]

163



FRENTE DE LA VIVIENDA



2



FRENTE DE LA VIVIENDA

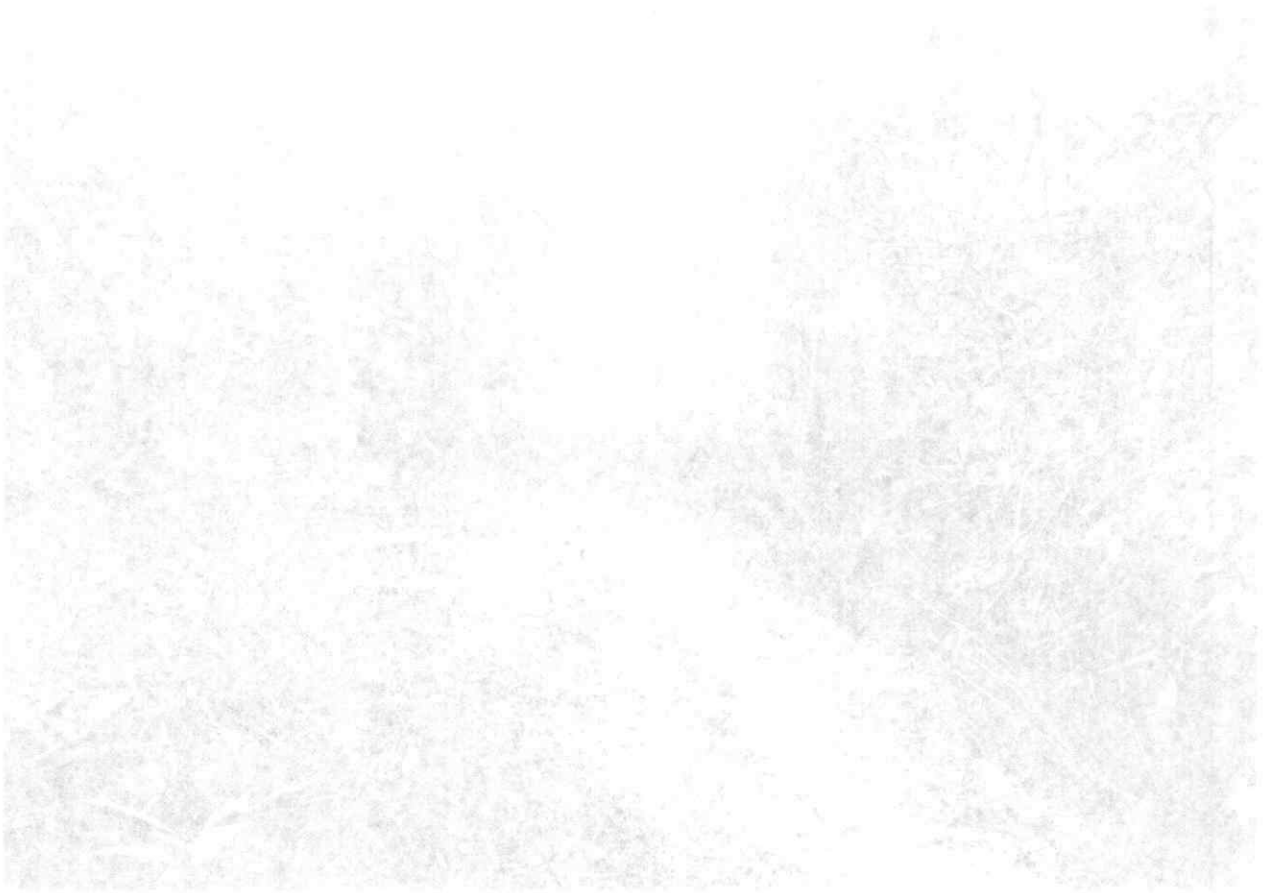


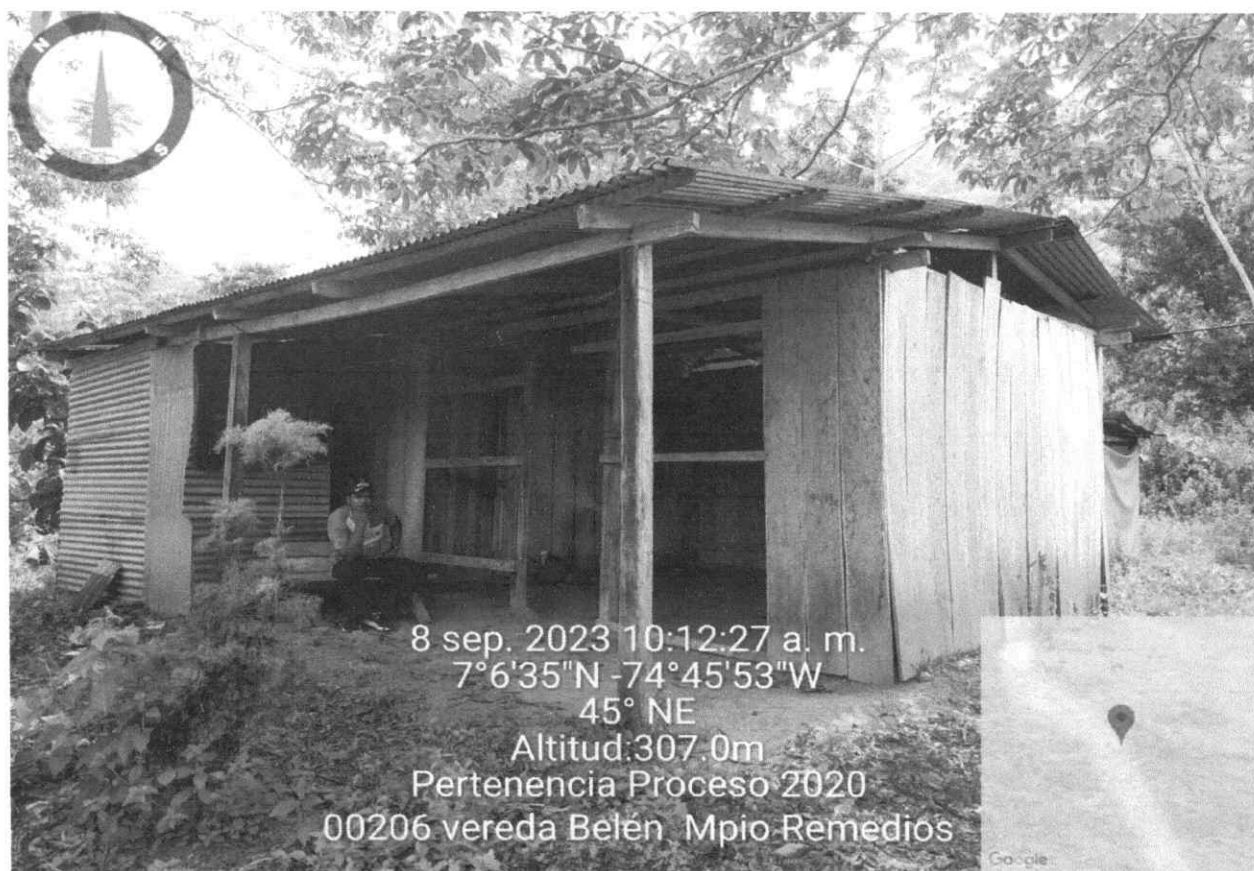




8 sep. 2023 10:09:30 a. m.
214° SW
Pertenencia Proceso 2020
00206 vereda Belén Mpio Remedios

[Handwritten signature]





2

CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880
CEL: 312 206 85 30 - E-mail: carlosmecato@gmail.com

167



Espero haber rendido este dictamen pericial y estaré presto a aclararlo y/o complementarlo, de acuerdo a sus inquietudes.

Cordialmente,

CARLOS VÁSQUEZ BERRIO
Perito Avaluador C.C 3.609.880
RAA-AVAL: 3609880
E-mail: carlosmecato@gmail.com

JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL DE REMEDIOS

27 OCT 2023

Recibido

Jehua SR
3:55 pm

4



El presente documento es una copia de un documento original y no debe ser utilizado para fines legales o judiciales. El contenido de este documento es confidencial y no debe ser divulgado a terceros. El uso no autorizado de este documento puede resultar en sanciones legales.

Confidencial

CARLOS VASQUEZ BERRIO
Fono Avalador C 3608830
RAA-AVAL 3608830
E-mail: carlos.vasquez@aval.com



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL
REMEDIOS

Treinta y uno de octubre de dos mil veintitrés
(31/10/2023)

Ejecutivo

Demandante: Hogar y Moda S.A.S. – NIT. 900.255.181-4
Demandada: María Gladys Chalarca Henao – c.c. 21.406.849
2022-00073-00

Auto: 577

En memorial allegado por la apoderada judicial, abogada **DANIELA GIRALDO BEDOYA**, identificada en autos, en el cual **RENUNCIA** al poder a ella otorgada por el demandante Hogar y Moda S.A.S.; asimismo, adjunta la comunicación enviada a dicha empresa, conforme al artículo 76 del C.G.P.

De otro lado, la parte demandante a folios 7, le confiere poder a la abogada **CLAUDIA CRISTINA DÍAZ GRAJALES**, a fin que continúe y lleve a su culminación el presente proceso.

Luego, a folios 9, la apoderada judicial Claudia Cristina Díaz Grisales, **RENUNCIA** al poder a ella otorgada por el demandante Hogar y Moda S.A.S.; asimismo, adjunta la comunicación enviada a dicha empresa, conforme al artículo 76 del C.G.P.

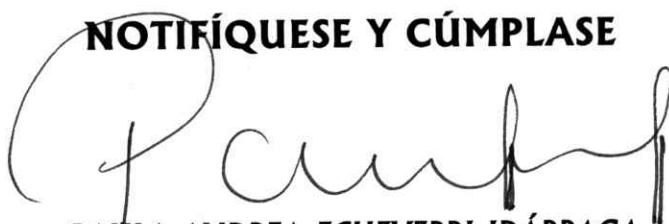
En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE REMEDIOS – ANTIOQUIA**.

RESUELVE

PRIMERO: ACÉPTESE la **RENUNCIA** del poder de la apoderada judicial, abogada **DANIELA GIRALDO BEDOYA**, c.c. **1.214.729.461**, T. P. **307.821** del C.S. de la J., que le otorgó Hogar y Moda S.A.S.

SEGUNDO: No se **ACEPTA** la renuncia al poder de la abogada **Claudia Cristina Díaz Grajales**, toda vez que no aportó la prueba de envío de la renuncia de dicho mandato al demandante, conforme al inciso 4 del artículo 76 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA

Juez

**JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. **60**, hoy noviembre 1 de 2023.

Luis Fabio Sánchez Legarda
Secretario

CONSTANCIA SECRETARIAL:

A despacho de la señora Juez, el proceso **verbal de Pertenencia**, para que se sirva ordenar lo pertinente, según lo solicitado por el apoderado judicial sustituto de la demandante, en el cual solicita se tenga como dirección electrónica dianagil.mora1982@gmail.com, para la notificación personal de la señora Diana Faisuly Gil Mora, representante legal del menor L.F.A.G., dirección que fue informada en el proceso reivindicatorio 2023-00221-00, que se tramite en este Juzgado. Sírvase proveer.

Remedios, martes 31 de octubre de 2023

Luis Fabio Sánchez Legarda

Secretario



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL
REMEDIOS

Treinta y uno de octubre de dos mil veintitrés
(31/10/2023)

Verbal de Pertenencia

Demandante: Sindy Lorena Chaverra Gómez - c.c. 1.038.544.130

Demandados: Cristian Nicolás Estrada Guarín y Personas Indeterminadas

2023-00136-00

AUTO: 374

Atendiendo lo solicitado por el representante judicial sustituto de la demandante, se autoriza la **NOTIFICACIÓN PERSONAL** a la demandada **Diana Faisuly Gil Mora**, quien representa a su hijo L. F. A. G., en la dirección electrónica dianagil.mora1982@gmail.com, de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

NOTIFÍQUESE

PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA
Juez

**JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación
en el Estado Electrónico No. **60**, hoy noviembre
1 de 2023.

Luis Fabio Sánchez Legarda
Secretario

Sánchez L.

CONSTANCIA SECRETARIAL:

En la fecha, pasa el proceso verbal sumario – **Reivindicatorio** a despacho de la señora juez, para que se sirva ordenar lo pertinente, según contestación de la demanda, por la demandada a través de apoderado judicial. Sírvase proveer.

Remedios, martes 31 de octubre de 2023

Luis Fabio Sánchez Legarda
Secretario



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCO MU
REMEDIOS

Treinta y uno de octubre de dos mil veintitrés
(31/10/2023)

Verbal Sumario: REIVINDICATORIO
Demandante: Diana Faisuly Gil Mora – c.c. 42.941.279
Menor: L.F.A.G.
Demandada: Sindy Lorena Chaverra Gómez
2023-00221-00
Auto: 376

La demandada, **procedió a contestar la demanda**, a través de apoderado judicial, de la cual se le corre traslado a la parte demandante, por el término de **tres (3) días**, para lo pertinente.

NOTIFÍQUESE

PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA
Juez

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. **60**, hoy **noviembre 1 de 2023**.

Luis Fabio Sánchez Legarda
Secretario