



**Distrito Judicial de Antioquia**  
**JUZGADO PROMICUSO MUNICIPAL**  
**REMEDIOS**

Treinta y uno de octubre de dos mil veintitrés  
(31/10/2023)

**Verbal de Servidumbre**

Demandante: Aguas de la Santa María S.A. E.S.P.

Demandados: Juan Carlos Pulgarín Muñoz y otros

**2020-00194-00**

**AUTO: 377**

Teniendo en cuenta la constancia anterior y lo solicitado por el apoderado especial de la parte demandante, el despacho se pronuncia en los siguientes términos, iniciando con la corrección del auto 230, del 31/05/2023, así:

1. **REQUIÉRASE** a los señores **Sonia Yennifer Díaz Alonso y Juan Carlos Chica Restrepo**, auxiliares de la justicia, adscrita la primera al Instituto Geográfico Codazzi – IGAC y el segundo a la lista de auxiliares de la justicia del Consejo Seccional de la Judicatura Seccional Antioquia – Chocó, quienes fueron designados en auto del 18 de febrero de 2022.

Lo anterior, para que el término de **TRES (3) DÍAS**, se sirvan informar, si aceptan o rechazan el nombramiento del cargo; asimismo, manifiesten si se encuentran inscritos en el Registro Abierto de Avaluadores RAA y si su especialidad corresponde a "intangibles especiales", de acuerdo al artículo 22 de la Ley 1673 de 2013, que reglamenta la actividad del avaludador en Colombia y el Decreto.

Experticia que deberán rendir de **forma conjunta** los auxiliares de la justicia, conforme al numeral 5 del artículo 2.2.3.7.5.3. del Decreto 1073 de 2015.

Para ello, se insta a la parte demandada, su gestión y colaboración para que los auxiliares de la justicia tengan conocimiento de lo antes solicitado y procuren avanzar con el trámite del proceso en este acto.

2. Referente a que se requiera al auxiliar de la justicia, que acompañó el despacho a la diligencia de inspección judicial, en noviembre 17 de 2021, para que exponga el informe pericial, se le informa al representante judicial, que la misma ya fue rendida ante este despacho, el 29 de noviembre de 2021, de la cual se dio traslado 01, del 14 de enero de 2022 (fls. 162 al 166).

De otro lado, de la anterior solicitud, se le dio respuesta el 9 de marzo de 2022, a las 9:03 a.m., dirigida a los correos electrónicos: juridica@igga.com.co y gerencia@aguasdelasantamaria.com.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE  
  
PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA  
Juez

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE  
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. **60**, hoy noviembre 1 de 2023.

Luis Fabio Sánchez Legarda  
Secretario



**Distrito Judicial de Antioquia**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**  
**REMEDIOS**

Treinta y uno de octubre de dos mil veintitrés  
(31/10/2023)

**Verbal Imposición de Servidumbre**

Demandante: Aguas de la Santa María S.A.S. E.S.P. – NIT. 900.914.266-1

Demandados: Juan Carlos Pulgarín Muñoz, otros y Personas Indeterminadas

Predio: denominado Las Brisas

Asunto: Nombra curador

2020-00196-00

**AUTO: 578**

Cumplido el término de publicación del emplazamiento (Art. 8 Ley 2213 de 2022) de PERSONAS INDETERMINADAS, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas en la página informativa (TYBA) del Consejo Superior de la Judicatura (fls. 88 y 89), y de conformidad con lo indicado en el **artículo 48, numeral 7º** del Código General del Proceso, se procederá a nombrar **curador ad litem**, para que represente a dichas personas en las presentes diligencias, dejándose constancia que este despacho no cuenta con abogados inscritos en la lista de auxiliares de la justicia, para desempeñar éste cargo; por tanto, se designará un litigante calificado para el oficio y que se encuentre litigando en este juzgado.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS-ANTIOQUIA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DESÍGNENSE al abogado litigante **CARLOS ALBERTO GÓMEZ AGUDELO**, c.c. **71.699.636** y T. P. **187.625** del C. S. de la J., ubicable en el móvil **311.335.83.51**, dirección electrónica carlosagomez7169@gmail.com y gomezaguadelo@yahoo.com.co, siendo una persona debidamente calificada para desempeñar el cargo.

**SEGUNDO:** Comuníquesele su nombramiento en legal forma, a fin que se notifique del auto que admitió la demanda y represente judicialmente a PERSONAS INDETERMINADAS, según los hechos y pretensiones de la misma.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA

Juez

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE  
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. **60**, hoy noviembre 1 de 2023.

Luis Fabio Sánchez Legarda  
Secretario

Sánchez L.

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

En la fecha, pasa el proceso **Verbal de Pertenencia** a despacho de la señora Juez, a fin de informarle que el auxiliar de la justicia presentó en término el informe pericial, obrante a folios 161 al 167. Sírvase proveer.

Remedios, martes 31 de octubre de 2023

*Luis Fabio Sánchez Legarda  
Secretario*



***Distrito Judicial de Antioquia***  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**  
**REMEDIOS**

**Treinta y uno de octubre de dos mil veintitrés**  
(31/10/2023)

Proceso: Verbal de Pertenencia

Demandante: María Gladys Restrepo – c.c. 42.937.523

Demandado: Migdania Bedoya Rúa y Personas Indeterminadas

Radicado: 05.604.40.89.001 + 2020-00206-00

Asunto: Traslado informe pericial

**AUTO: 378**

De la constancia anterior, y como quiera que el perito presentó el dictamen (fls. 161 a 162), se le da traslado del mismo a las partes por el término de **TRES (3) DÍAS**, de conformidad con el **inciso 6 artículo 228 del C.G.P.**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

*P. A. Echeverri Idárraga*  
PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA  
Juez

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE  
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. **60**, hoy noviembre 1 de 2023.

Luis Fabio Sánchez Legarda  
Secretario

*Sánchez L.*

161

Remedios, Antioquia, septiembre del 2023

Señores:

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL REMEDIOS**

Remedios Antioquia.

Radicado : 2020-00206

Asunto : Proceso de pertenencia verbal especial prescripción adquisitiva del dominio.

Demandante: MARIA GLADYS RESTREPO

Demandada: MIGDONIA BEDOYA RUA y Herederos indeterminados, vereda Belén, matricula No 027-6964

**CARLOS ARTURO VASQUEZ BERRIO**, mayor de edad, domiciliado y residente en Segovia, identificado civilmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de auxiliar de la justicia en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar el dictamen pericial para el cual fui designado de la siguiente forma:

De acuerdo a la diligencia realizada por el despacho al predio LA UNIÓN que corresponden a uno de mayor **extensión**, propiedad de la demandada, predio que figura en la matricula inmobiliaria No 027-6964 ubicado en la vereda Belén del municipio de Remedios, cedula catastral No 6042003000000700005 con un área de 37 hectáreas.

Que las pretensiones de la demandante de acuerdo a los levantamientos topográficos el área que pretende a **USUCAPIR** es de 7 hectáreas, 2.280 M<sup>2</sup>, aportado por la demandante y de acuerdo a la diligencia realizada por el despacho y el perito auxiliar se pudo realizar el recorrido por todo el perímetro donde en este predio que se pretende USUCAPIR, se encuentra **INCLUIDO** parte de una servidumbre de tránsito donde la demandada Señora Migdonia Bedoya vendió a la ANI, lo que nos indica que el área aportada **NO** es la correcta donde se debe realizar una nueva medición y colindancias, para establecer el área real a USUCAPIR.

En el encontramos una vivienda construida en cancel, pisos de cemento, techos de zinc, y un enchambranado en madera donde vive la señora María Gladys Restrepo con su familia, con un área de 8,20 X 10 igual a 82 m<sup>2</sup>, con servicio de energía agua por gravedad también pudimos apreciar dos viviendas separadas

J

162

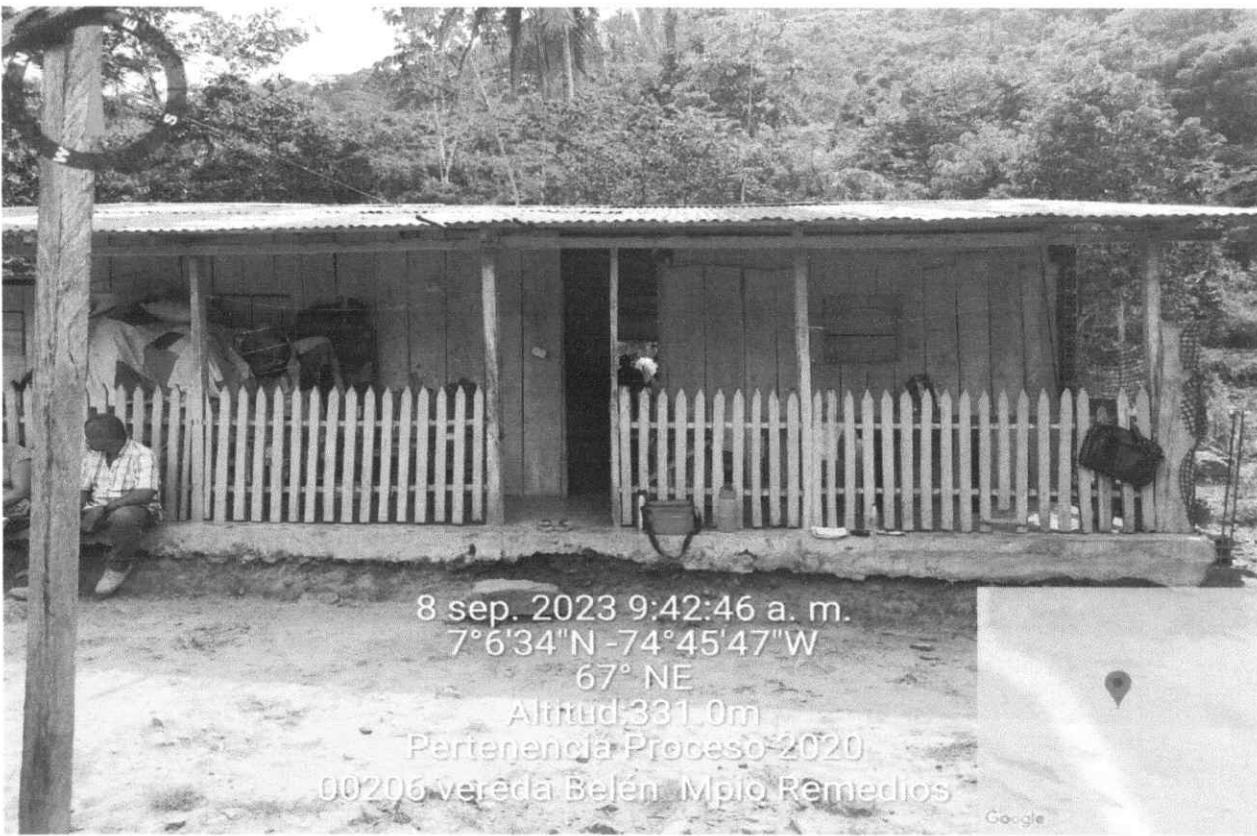
de esta sin terminar la construcción, con sembrados de cacao, árboles frutales plátano y rastrojeras, como se pueden apreciar en los registros fotográficos.





CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA – AVAL 3609880  
CEL: 312 206 85 30 – E-mail: carlosmecato@gmail.com

163

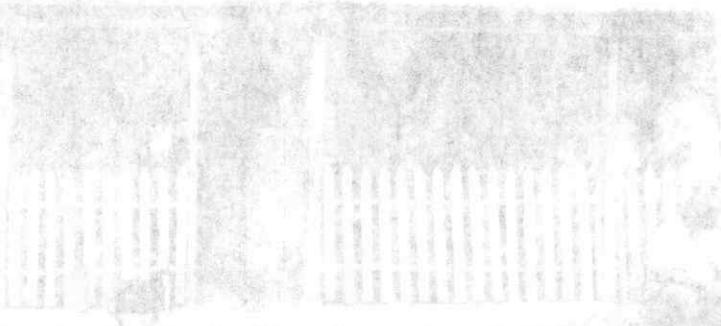


Google

### FRENTE DE LA VIVIENDA



CHRONIQUE DE LA GUERRE D'INDO-CHINE  
TOME II - 1950-1954



## RENDEZ-VOUS A VILLENAVE

CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA – AVAL 3609880  
CEL: 312 206 85 30 – E-mail: carlosmecato@gmail.com

164



Google

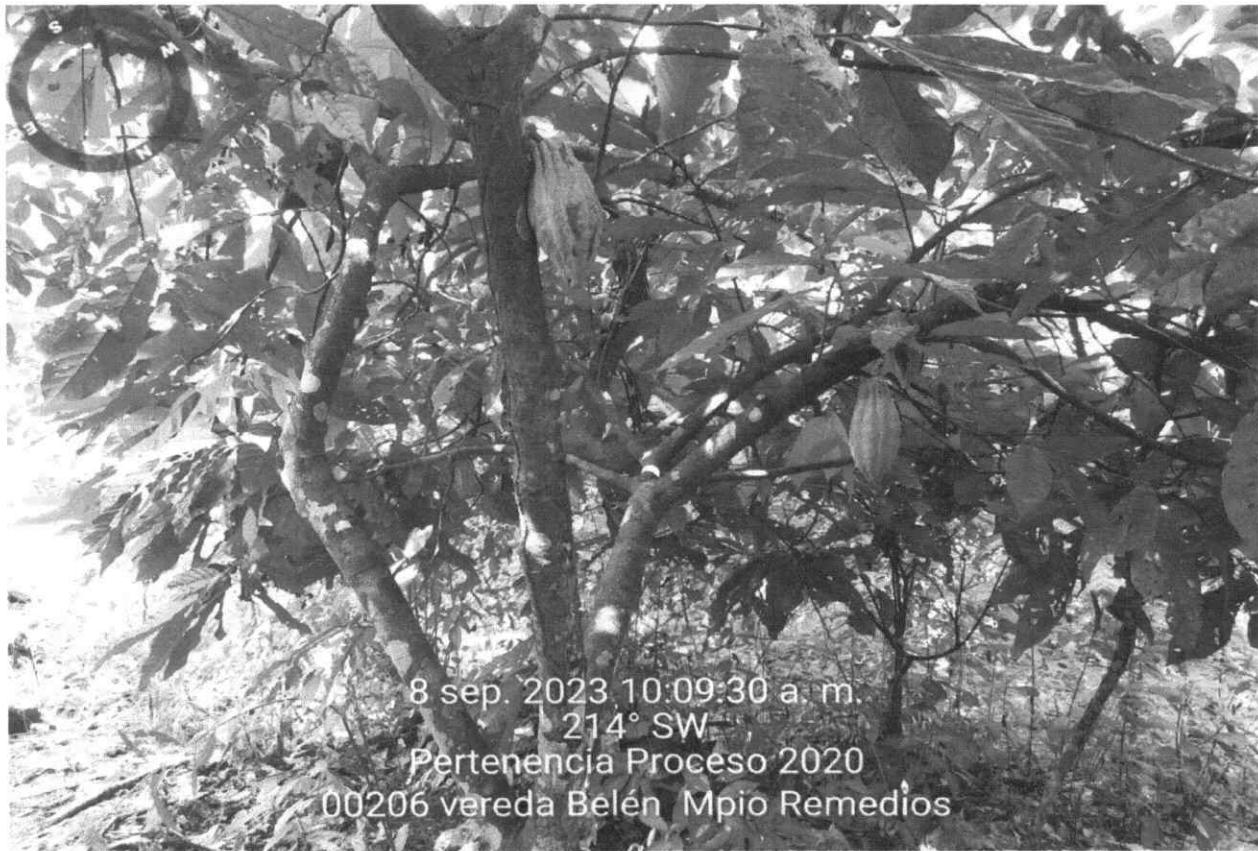


164



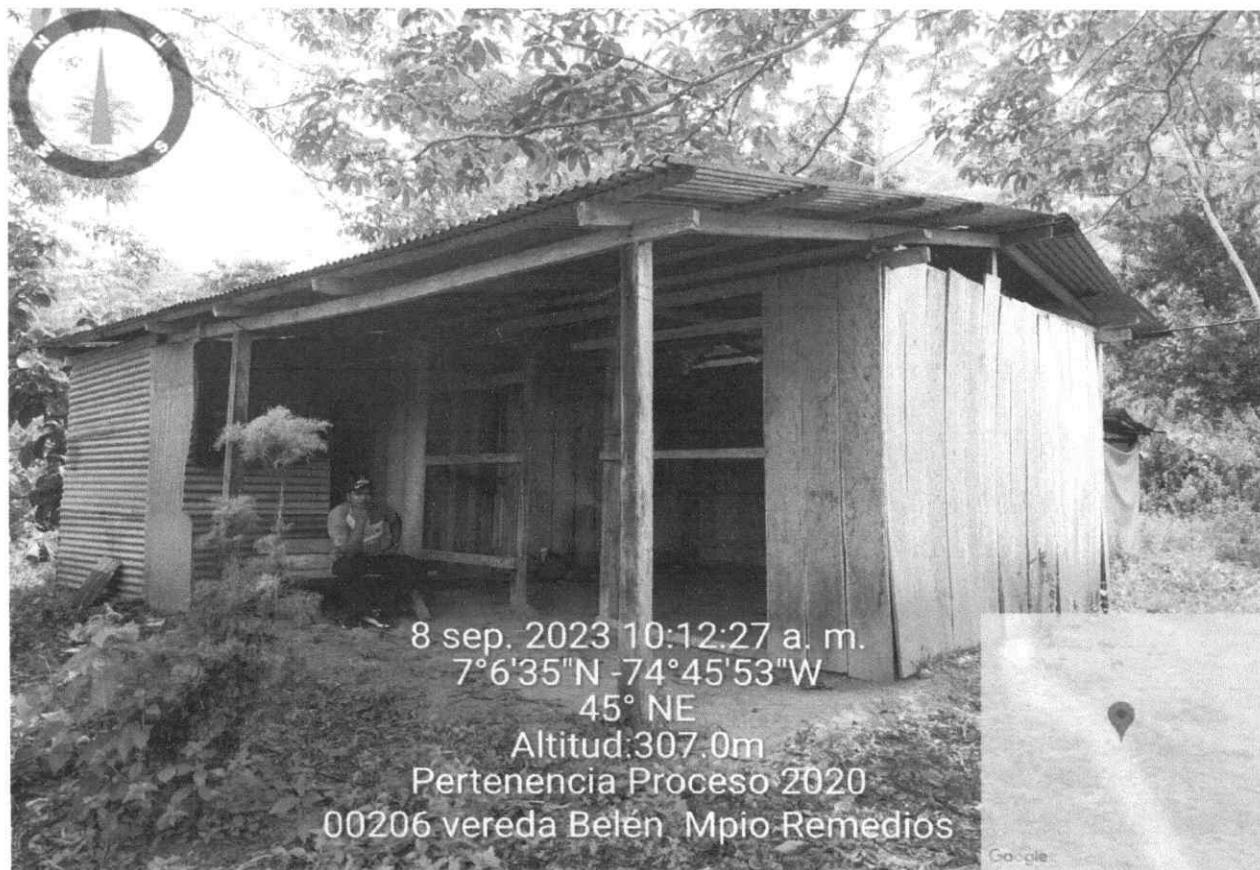
CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA – AVAL 3609880  
CEL: 312 206 85 30 – E-mail: carlosmecato@gmail.com

165





166



J



CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA – AVAL 3609880  
CEL: 312 206 85 30 – E-mail: carlosmecato@gmail.com

167



Espero haber rendido este dictamen pericial y estaré presto a aclararlo y/o complementarlo, de acuerdo a sus inquietudes.

Cordialmente,

CARLOS VÁSQUEZ BERRIO  
Perito Avaluador C.C 3.609.880  
RAA-AVAL: 3609880  
E-mail: carlosmecato@gmail.com

JUZGADO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE REMEDIOS

27 OCT 2023

Jehaa SR  
Recibido 3. SS Ph

Carloz JAVIER - AFP - foto fixa - GRANDE STUDIO - RIO DE JANEIRO  
Foto-R - 91 98 000 - C - CAR



Este papel tem sido usado para fotografias de  
comunicados de imprensa e suas reproduções.

Qualidade:

CARLOS VASCONES BERRO  
Foto Aviadora O.C. 3008880  
RAA-VALL 3606880  
E-mail: carlosvasconesberro@uol.com.br



***Distrito Judicial de Antioquia***  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**REMEDIOS**

Treinta y uno de octubre de dos mil veintitrés  
(31/10/2023)

Ejecutivo

Demandante: Hogar y Moda S.A.S. – NIT. 900.255.181-4  
Demandada: María Gladys Chalarca Henao – c.c. 21.406.849  
2022-00073-00

***Auto: 577***

En memorial allegado por la apoderada judicial, abogada **DANIELA GIRALDO BEDOYA**, identificada en autos, en el cual **RENUNCIA** al poder a ella otorgada por el demandante Hogar y Moda S.A.S.; asimismo, adjunta la comunicación enviada a dicha empresa, conforme al artículo 76 del C.G.P.

De otro lado, la parte demandante a folios 7, le confiere poder a la abogada **CLAUDIA CRISTINA DÍAZ GRAJALES**, a fin que continúe y lleve a su culminación el presente proceso.

Luego, a folios 9, la apoderada judicial Claudia Cristina Díaz Grisales, **RENUNCIA** al poder a ella otorgada por el demandante Hogar y Moda S.A.S.; asimismo, adjunta la comunicación enviada a dicha empresa, conforme al artículo 76 del C.G.P.

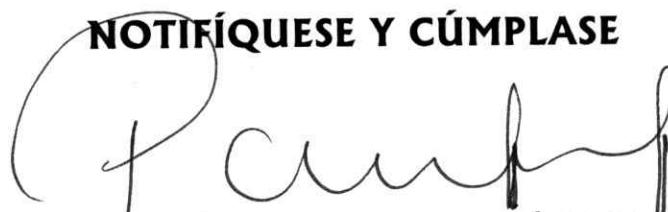
En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS – ANTIOQUIA**.

## **RESUELVE**

**PRIMERO:** ACÉPTESE la RENUNCIA del poder de la apoderada judicial, abogada **DANIELA GIRALDO BEDOYA**, c.c. **1.214.729.461**, T. P. **307.821** del C.S. de la J., que le otorgó Hogar y Moda S.A.S.

**SEGUNDO:** No se ACEPTE la renuncia al poder de la abogada **Claudia Cristina Díaz Grajales**, toda vez que no aportó la prueba de envío de la renuncia de dicho mandato al demandante, conforme al inciso 4 del artículo 76 del C.G.P.

## **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**



**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
Juez

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE  
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. **60**, hoy noviembre 1 de 2023.

Luis Fabio Sánchez Legarda  
Secretario

## CONSTANCIA SECRETARIAL:

A despacho de la señora Juez, el proceso **verbal de Pertenencia**, para que se sirva ordenar lo pertinente, según lo solicitado por el apoderado judicial sustituto de la demandante, en el cual solicita se tenga como dirección electrónica [dianagil.mora1982@gmail.com](mailto:dianagil.mora1982@gmail.com), para la notificación personal de la señora Diana Faisuly Gil Mora, representante legal del menor L.F.A.G., dirección que fue informada en el proceso reivindicadorio 2023-00221-00, que se tramite en este Juzgado. Sírvase proveer.

Remedios, martes 31 de octubre de 2023

Luis Fabio Sánchez Legarda  
Sustituto



### **Distrito Judicial de Antioquia JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL REMEDIOS**

Treinta y uno de octubre de dos mil veintitrés  
(31/10/2023)

#### Verbal de Pertenencia

Demandante: Sindy Lorena Chaverra Gómez - c.c. 1.038.544.130

Demandados: Cristian Nicolás Estrada Guarín y Personas Indeterminadas

**2023-00136-00**

**AUTO: 374**

Atendiendo lo solicitado por el representante judicial sustituto de la demandante, se autoriza la **NOTIFICACIÓN PERSONAL** a la demandada **Diana Faisuly Gil Mora**, quien representa a su hijo L. F. A. G., en la dirección electrónica [dianagil.mora1982@gmail.com](mailto:dianagil.mora1982@gmail.com), de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE**

*Paula Andrea Echeverri Idárraga*  
**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**

**Juez**

#### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. **60**, hoy noviembre 1 de 2023.

Luis Fabio Sánchez Legarda  
Secretario

*Sánchez L.*

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

En la fecha, pasa el proceso verbal sumario – **Reivindicatorio** a despacho de la señora juez, para que se sirva ordenar lo pertinente, según contestación de la demanda, por la demandada a través de apoderado judicial. Sírvase proveer.

Remedios, martes 31 de octubre de 2023

*Luis Fabio Sánchez Legarda*  
Secretario

**Distrito Judicial de Antioquia**

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
REMEDIOS

Treinta y uno de octubre de dos mil veintitrés

(31/10/2023)

Verbal Sumario: REIVINDICATORIO

Demandante: Diana Faisuly Gil Mora – c.c. 42.941.279

Menor: L.F.A.G.

Demandada: Sindy Lorena Chaverra Gómez

2023-00221-00

**Auto: 376**

La demandada, **procedió a contestar la demanda**, a través de apoderado judicial, de la cual se le corre traslado a la parte demandante, por el término de **tres (3) días**, para lo pertinente.

**NOTIFIQUESE**

*Paula Andrea Echeverri Idárraga*  
Juez

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE  
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. **60**, hoy noviembre 1 de 2023.

Luis Fabio Sánchez Legarda  
Secretario