

Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

Remedios, seis de diciembre de dos mil veintiuno
(6/12/2021)

PROCESO:	Verbal – declaración de pertenencia
DEMANDANTE:	Alba Luz Restrepo Pérez (c.c. 43.729.250)
DEMANDADOS:	Eunice del Socorro Estrada Ramírez, otros y Personas Indeterminadas
RADICADO:	05.604-40-89-001 + 2021-00251-00
ASUNTO:	INADMITE DEMANDA
INTERLOCUTORIO	463

La señora **ALBA LUZ RESTREPO PÉREZ**, c.c. **43.729.250**, a través de apoderado judicial, presenta demanda **VERBAL – DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**, en contra de **EUNICE DEL SOCORRO ESTRADA RAMÍREZ, OTROS Y PERSONAS INDETERMINADAS**.

Al realizar el estudio de la demanda y el control de admisibilidad, el despacho observa que ésta **no** se encuentra ajustada a los requisitos formales, contenido en el Art. **90 inciso 3 num. 1 del C. G. P.**, de acuerdo a lo siguiente:

1. **No** se acompañó con la presentación de la demanda, "**CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA**", emitida por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia – Antioquia, correspondiente al Folio de Matrícula Inmobiliaria **027-33581**, conforme a la Instrucción Administrativa 10, de 2017, emitida por la Superintendencia de Notariado y Registro, en concordancia con la **Sentencia T-488/14**.
2. Deberá **aclarar** el numeral 2 de la pretensión, en el que informe al despacho cuál es la oficina de Instrumentos Públicos, donde se encuentra inscrito el predio a usucapir

Por lo anterior, se inadmitirá la presente solicitud, concediéndose un término de **cinco (5) días** a la parte demandante, para que subsane lo advertido, de lo contrario se rechazará de plano la misma y se ordenará la devolución de los anexos, sin necesidad de desglose.

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE REMEDIOS - ANTIOQUIA,**

RESUELVE:

PRIMERO: **INADMITIR** la mencionada demanda, según lo expuesto en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: Se le concede a la demandante, un término de **cinco (5) días** para que cumpla con los requisitos mencionados, de lo contrario, se rechazará el libelo y se devolverán los anexos sin desglose.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA
Juez

Luis 7

NOTIFICACIÓN POR ESTADO JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
En la fecha se notifica por <u>ESTADO 89</u> el auto anterior.
Remedios, <u>7 de diciembre de 2021</u>
Fijado a las 08:00 a. m. Desfijado a las 5:00 p. m.
<hr/> Luis Fabio Sánchez Legarda – secretario



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Remedios, seis de diciembre de dos mil veintiuno
(6/12/2021)

PROCESO:	Verbal – declaración de pertenencia
DEMANDANTE:	Raúl Hernando Salazar Monsalve (c.c. 98.491.950)
DEMANDADOS:	Personas Indeterminadas ¿?
RADICADO:	05.604-40-89-001 + 2021-00254-00
ASUNTO:	INADMITE DEMANDA
INTERLOCUTORIO	464

El señor **RAÚL HERNANDO SALAZAR MONSALVE**, c.c. **98.491.950**, a través de apoderado judicial, presenta demanda **VERBAL – DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**.

Al realizar el estudio de la demanda y el control de admisibilidad, el despacho observa que ésta **no** se encuentra ajustada a los requisitos formales, contenido en el **Art. 90 inciso 3 num. 1 del C. G. P.**, de acuerdo a lo siguiente:

1. **No** se acompañó con la presentación de la demanda, "**CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA**", emitida por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia – Antioquia, correspondiente al predio a usucapir, conforme a la Instrucción Administrativa 10, de 2017, emitida por la Superintendencia de Notariado y Registro, en concordancia con la **Sentencia T-488/14**.
2. Aclarar si el predio en usucapición tiene Folio de Matrícula Inmobiliaria, ya que no lo menciona en la demanda.
3. Deberá indicar el nombre o los nombres de la parte pasiva, ya que no lo informó en el encabezado de la demanda.

Por lo anterior, se inadmitirá la presente solicitud, concediéndose un término de **cinco (5) días** a la parte demandante, para que subsane lo advertido, de lo contrario se rechazará de plano la misma y se ordenará la devolución de los anexos, sin necesidad de desglose.

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS - ANTIOQUIA**,

RESUELVE:

PRIMERO: **INADMITIR** la mencionada demanda, según lo expuesto en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: Se le concede a la demandante, un término de **cinco (5) días** para que cumpla con los requisitos mencionados, de lo contrario, se rechazará el libelo y se devolverán los anexos sin desglose.

NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE



PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA
Juez

Luis F

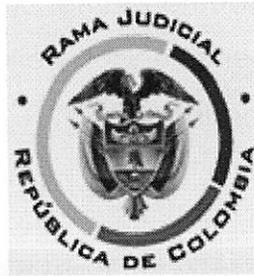
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

En la fecha se notifica por ESTADO 89 el auto anterior.

Remedios, 7 de diciembre de 2021

Fijado a las 08:00 a. m.
Desfijado a las 5:00 p. m.

Luis Fabio Sánchez Legarda- secretario



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Remedios, seis de diciembre de dos mil veintiuno
(6/12/2021)

PROCESO:	Verbal – declaración de pertenencia
DEMANDANTE:	Gloria Patricia Caro Estrada (c.c. 21.945.779)
DEMANDADOS:	Herederos determinados e indeterminados de Fernando Antonio Caro Cárdenas y Personas Indeterminadas
RADICADO:	05.604-40-89-001 + 2021-00255-00
ASUNTO:	INADMITE DEMANDA
INTERLOCUTORIO	465

La señora **GLORIA PATRICIA CARO ESTRADA**, c.c. **21.945.779**, a través de apoderado judicial, presenta demanda **VERBAL – DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**, en contra de **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE FERNANDO ANTONIO CARO CÁRDENAS Y PERSONAS INDETERMINADAS**.

Al realizar el estudio de la demanda y el control de admisibilidad, el despacho observa que ésta **no** se encuentra ajustada a los requisitos formales, contenido en el Art. **90 inciso 3 num. 1 del C. G. P.**, de acuerdo a lo siguiente:

1. Faltó anexar a la demanda, la cédula y/o ficha catastral del Folio de Matrícula Inmobiliaria **027-18248** de la oficina de registro de II. PP. de Segovia - Antioquia, información que se requiere para el ingreso al Registro Nacional de Personas Emplazadas, conforme al artículo 108 inciso 5 ibídem.

Por lo anterior, se inadmitirá la presente solicitud, concediéndose un término de **cinco (5) días** a la parte demandante, para que subsane lo advertido, de lo contrario se rechazará de plano la misma y se ordenará la devolución de los anexos, sin necesidad de desglose.

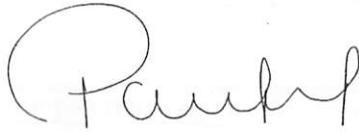
En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS - ANTIOQUIA**,

RESUELVE:

PRIMERO: **INADMITIR** la mencionada demanda, según lo expuesto en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: Se le concede a la demandante, un término de **cinco (5) días** para que cumpla con los requisitos mencionados, de lo contrario, se rechazará el libelo y se devolverán los anexos sin desglose.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA
Juez

Luis F

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

En la fecha se notifica por ESTADO 89 el auto anterior.

Remedios, 7 de diciembre de 2021

Fijado a las 08:00 a. m.
Desfijado a las 5:00 p. m.

Luis Fabio Sánchez Legarda- secretario



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCO MUICIPAL

Remedios, seis de diciembre de dos mil veintiuno
(6/12/2021)

PROCESO:	Verbal – declaración de pertenencia
DEMANDANTE:	María Yolanda Soto (c.c. 42.941.748)
DEMANDADOS:	Herederos indeterminados de Germán Enrique Jiménez y Personas Indeterminadas
RADICADO:	05.604-40-89-001 + 2021-00261-00
ASUNTO:	INADMITE DEMANDA
INTERLOCUTORIO	466

La señora **MARÍA YOLANDA SOTO**, c.c. **42.941.748**, a través de apoderado judicial, presenta demanda **VERBAL – DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**, en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE GERMÁN ENRIQUE JIMÉNEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS**.

Al realizar el estudio de la demanda y el control de admisibilidad, el despacho observa que ésta no se encuentra ajustada a los requisitos formales, contenido en el Art. **90 inciso 3 num. 1 del C. G. P.**, y el Decreto 806 numeral 5 inciso 2º de 2020, de acuerdo a lo siguiente:

1. No se expresó en el poder la dirección electrónica del apoderado.
2. Deberá aclarar el área o la superficie del bien inmueble a usucapir.

Por lo anterior, se inadmitirá la presente solicitud, concediéndose un término de **cinco (5) días** a la parte demandante, para que subsane lo advertido, de lo contrario se rechazará de plano la misma y se ordenará la devolución de los anexos, sin necesidad de desglose.

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS - ANTIOQUIA**,

RESUELVE:

PRIMERO: **INADMITIR** la mencionada demanda, según lo expuesto en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: Se le concede a la demandante, un término de **cinco (5) días** para que cumpla con los requisitos mencionados, de lo contrario, se rechazará el libelo y se devolverán los anexos sin desglose.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

En la fecha se notifica por **ESTADO 89** el auto anterior.

Remedios, **7 de diciembre de 2021**

Fijado a las 08:00 a. m.
Desfijado a las 5:00 p. m.

Luis Fabio Sánchez Legarda – secretario



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Remedios, seis de diciembre de dos mil veintiuno
(6/12/2021)

Proceso: Verbal sumario – exoneración cuota alimentaria

Demandante: Oscar Andrés Jaramillo Tamayo

Demandada: Karen Dahiana Jaramillo Macías

Radicado: 05604.40.89.001 + 2021-00264-00

Asunto: **ADMITE DEMANDA**

Auto: 467

El señor **OSCAR ANDRÉS JARAMILLO TAMAYO**, c.c. **71.878.277**, a través de apoderado judicial, presenta demanda Verbal Sumario – Exoneración de Cuota Alimentaria, en contra de su hija **KAREN DAHIANA JARAMILLO MACÍAS**, la cual reúne los requisitos indicados en el Título II, Capítulo I, artículo 390 numeral 2º y 397 num. 6 del C.G.P., a lo que **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS - ANTIOQUIA**.

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda Verbal Sumario – exoneración de Cuota Alimentaria, solicitada por **OSCAR ANDRÉS JARAMILLO TAMAYO**, c.c. **71.878.277**, en contra de **KAREN DAHIANA JARAMILLO MACÍAS**.

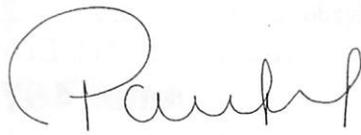
SEGUNDO: Imprímasele a la misma, el trámite especial contenido en el Título II, Capítulo I, artículo 390 numeral 2º y s.s. del C.G.P.

TERCERO: Notifíquese el presente auto a la demandada, al correo electrónico karenmacias226@gmail.com, con envío de copia de la demanda y la conteste si a bien lo tiene, dentro del término de **diez (10) días** hábiles, de conformidad con el artículo 391 inciso 5º del C.G.P. y el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

CUARTO: Se **PREVIENE** a las partes, que deberán cumplir y/o acatar con lo señalado en el artículo 78 numeral 14, del C.G.P., en concordancia con el artículo 3 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

QUINTO: Se le **RECONOCE** personería para actuar al abogado **JAVIER ALEJANDRO JIMÉNEZ GÓMEZ**, c.c. **71.766.059**, T. P. **166.613** del C. S. de la J., según poder a él conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA

Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

En la fecha se notificó por **ESTADO 89** el auto anterior.

Remedios, **7 de diciembre de 2021.**

Fijado a las 08:00 a. m.
Desfijado a las 5:00 p. m.

Leticia M. Silva Ramírez – Secretaria ad hoc



Distrito Judicial de Antioquia

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

*Remedios, seis de diciembre de dos mil veintiuno
(6/12/2021)*

Proceso: Ejecutivo Singular de mínima cuantía
Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A.
Demandado: Sergio Uribe Urrego
Radicado: 05.604.40.89.001 + **2021-00280-00**
Asunto: **Libra mandamiento de pago**
Interlocutorio: **468**

El **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** con NIT. **800.037.800-8**, a través de apoderada judicial, presenta demanda ejecutiva singular de mínima cuantía, en contra de **SERGIO URIBE URREGO**, c.c. **93.348.872** y como quiera que la misma y el título base de recaudo, los pagarés **014546100003477**, obligación **725014540060168**; **014546100003682**, obligación **725014540063468**, reúnen las exigencias que para el efecto señalan los artículos 25, 82, 90, 91 y 422 s.s. del Código General del Proceso, se obrará conforme a lo solicitado.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA**,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** con NIT. **800.037.800-8**, a través de apoderada judicial, en contra de **SERGIO URIBE URREGO**, c.c. **93.348.872**, por las siguientes sumas de dinero:

- a. **DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS ML. (\$19.998.614)**, como capital insoluto, según título valor pagaré **014546100003477**, obligación **725014540060168**; más la suma de **\$4.126.082** por concepto de **intereses remuneratorios**, desde el 15/06/2019 al 15/10/2020; más los **intereses moratorios** a partir del 16/10/2020, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera, hasta que la obligación sea cancelada en su totalidad. En cuanto a la suma de **\$117.880** por otros conceptos (seguro de vida), no se libra mandamiento de pago, toda vez que no se anexó a la demanda prueba de causación de los mismos.
- b. **UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS ML. (\$1.484.907)**, como capital insoluto, según título valor pagaré **014546100003682**, obligación **725014540063468**; más la suma de **\$61.237** por concepto de **intereses remuneratorios**, desde el 8/09/2020 al 8/03/2021; más los **intereses moratorios** a partir del

9/03/2021, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera, hasta que la obligación sea cancelada en su totalidad. En cuanto a la suma de **\$228.592** por otros conceptos (seguro de vida), no se libra mandamiento de pago, toda vez que no se anexó a la demanda prueba de causación de los mismos.

- c. Respecto a las costas y agencias en derecho se decidirá en el trámite oportuno.

SEGUNDO: Notifíquese el presente auto al demandado, conforme a los artículos **291 a 293** del C.G. del P., advirtiéndose el término de **cinco (5) días** para el pago total de la obligación y de **diez (10) días** para proponer excepciones que le confiere la ley, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda con sus respectivos anexos, tal como lo prevén los artículos 431 y 442 del C.G. del P.

TERCERO: Se **PREVIENE** a las partes, que deberán cumplir y/o acatar con lo señalado en el **artículo 78 numeral 14, del C.G.P., en concordancia con el artículo 3 del Decreto Legislativo 806 de 2020.**

CUARTO: Se le reconoce personería para actuar a la abogada **LILIANA PATRICIA ANAYA RECUERO**, c.c. **32.208.997** expedida en Medellín, T. P. **200.952** del C. S. de la J.; según poder a ella conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA

Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
En la fecha se notificó por <u>ESTADO 89</u> el auto anterior.
Remedios, <u>7 de diciembre de 2021</u>
Fijado a las 08:00 a. m. Desfijado a las 5:00 p. m.
_____ Luis Fabio Sánchez Legarda – Secretario

Luis F.



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL

Remedios, seis de diciembre de dos mil veintiuno
(6/12/2021)

PROCESO:	Verbal especial de Servidumbre
DEMANDANTES:	Gabriel Ángel Zapata Gil (c.c. 3.350.924) y otros
DEMANDADA:	María Eugenia Betancur Rúa y otros
RADICADO:	05-604-40-89-001 + 2021-00283-00
ASUNTO:	INADMITE DEMANDA
INTERLOCUTORIO	469

El señor **GABRIEL ÁNGEL ZAPATA GIL**, c.c. **3.350.924** y otros, a través de apoderado judicial, presenta demanda **VERBAL ESPECIAL DE SERVIDUMBRE**, en contra de la señora **MARÍA EUGENIA BETANCUR RÚA** y otros.

Realizado el estudio de la demanda y ejerciendo el control de admisibilidad, el despacho observa que ésta no se encuentra ajustada a los requisitos formales, contenido en el artículo **90 inciso 3 numerales 1, 2 y 7 del C. G. P.**, en concordancia con el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020, de acuerdo a lo siguiente:

1. No se aportó la conciliación como requisito de procedibilidad, según los artículos 27 y 38 de la Ley 640 de 2001, cuyo art. **27** dice: "**CONCILIACION EXTRAJUDICIAL EN MATERIA CIVIL. La conciliación extrajudicial en derecho en materias que sean de competencia de los jueces civiles podrá ser adelantada ante los conciliadores de los centros de conciliación, ante los delegados regionales y seccionales de la Defensoría del Pueblo, los agentes del ministerio público en materia civil y ante los notarios. A falta de todos los anteriores en el respectivo municipio, esta conciliación podrá ser adelantada por los personeros y por los jueces civiles o promiscuos municipales**" (subrayas y negrillas del despacho); es decir, que la aportada no cumple con los requisitos legales para ello.
2. No se anexaron los Folios de Matrículas Inmobiliarias, de los predios dominante y sirviente.
3. No se aportó el dictamen sobre la constitución de la imposición de servidumbre solicitada.
4. No hay constancia del envío de la demanda con sus anexos a la parte pasiva, a la dirección física relacionada en el acápite de las notificaciones.
5. El folio 1 vto de la demanda (margen izquierda), no se aprecia el contenido completo.

En consecuencia, se hace necesario **INADMITIR** la presente demanda, concediéndole un término de **cinco (5) días** a la parte actora, para que subsane las falencias expuestas anteriormente, de lo contrario se rechazará de plano la misma y se ordenará la devolución de los anexos, sin desglose.

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS - ANTIOQUIA,**

RESUELVE:

PRIMERO: **INADMITIR** la mencionada demanda, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: Se les concede a los demandantes, un término de **cinco (5) días** para que cumplan con los requisitos mencionados, de lo contrario, se rechazará el libelo y se devolverán los anexos sin desglose.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
En la fecha se notifica por ESTADO 89 auto anterior.
Remedios, 7 de diciembre de 2021
Fijado a las 08:00 a. m. Desfijado a las 5:00 p. m.
<hr/> Luis Fabio Sánchez Legarda - Secretario

Luis F.