



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

Remedios, treinta y uno de marzo de dos mil veintidós
(31-03-2022)

Ejecutivo Singular

Demandante: Cooperativa Financiera de Antioquia
Demandado: Héctor Darío Cañaveral Colorado

2017-00172-00

AUTO 079

Ejecutoriada la liquidación de **Crédito** que antecede (*fls. 41 al 43*), sin que la parte demandada lo haya objetado, el despacho **imparte su aprobación**; de conformidad el **artículo 446 numeral 3º**, del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE

LUIS FABIO SANCHEZ LEGARDA

Juzg (E)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

En la fecha se notificó por **ESTADO 23** el auto anterior.

Remedios, 1 de abril de 2022

Fijado a las 08:00 a. m.

Desfijado a las 5:00 p. m.

Leticia M. Silva Ramírez- secretaria ad-hoc

CONSTANCIA SECRETARIAL:

A Despacho del señor Juez (E), el proceso Ejecutivo Singular de Menor Cuantía, para que se sirva ordenar lo pertinente, según lo solicitado por el perito evaluador, Gabriel Ángel Castillo Taborda, a través de los memoriales que obran a folios 94 a 96 y 132 C-2, en el cual solicita se le fije los honorarios definitivos, según la dimensión del proceso.

Remedios, jueves 31 de marzo de 2022

Leticia Marcela Silva Ramírez
Secretaria ad hoc



Distrito Judicial de Antioquia **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**

Remedios, treinta y uno de marzo de dos mil veintidós
(31/03/2022)

Ejecutivo Singular de Menor Cuantía
Demandante: *Ferretería Central Remedios S.A.S.*
Demandada: *Sociedad Minera San José S.A.S.*
2018-00160-00
AUTO: 076

Atendiendo lo solicitado por el **PERITO AVALUADOR**, dentro de las presentes diligencias (fls. 94 al 96; y 132 C-2), se fijan los **honorarios** por el avalúo de los bienes objeto de la medida cautelar (fls. 31 y 72, C-2), de conformidad con el **artículo sexto, numeral 6.1.3 del Acuerdo 1852 de 2003, modificatorio del Acuerdo 1518 de 2002**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en concordancia con el **inciso 4 del art. 363 del C.G.P.**, en la suma de **DOS MILONES ONCE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS ML. (\$2.011.520)**, a cargo de la parte demandante.

Advirtiéndose que de la anterior liquidación se debe descontar la suma de **\$454.263**, los cuales fueron consignados por la parte demandante en el Banco Agrario de Colombia S.A., el 8 de abril de 2021 (fl. 102 y 103); es decir, que el valor a desembolsar para el perito evaluador **Gabriel Ángel Castillo Taborda**, c.c. **3.348.833**, es la suma de **UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS ML. (\$1.557.257)**, como honorarios DEFINITIVOS.

NOTIFÍQUESE

LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA

Juez (E)

Sánchez L.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

En la fecha se notifica por **ESTADO 23** el auto anterior.

Remedios, **1 de abril de 2022**

Fijado a las 08:00 a. m.
Desfijado a las 5:00 p. m.

Leticia M. Silva Ramírez – Secretaria ad hoc



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL

Remedios, treinta y uno de marzo de dos mil veintidós
(31/ 03/ 2022)

Proceso: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A. – NIT. 800.037.800-8
Demandado: Jaime Alberto Ossa Cuasi – c.c. 71.086.166
Radicado: **2018-00191-00**
Asunto: **TERMINA PROCESO POR PAGO DE LA OBLIGACIÓN**
Auto:114

En memorial presentado por la apoderada general del Banco Agrario de Colombia S.A., según escritura pública 0195 del 1 de marzo de 2021, coadyuvada por la representante judicial en el presente proceso, solicitan la terminación del proceso, toda vez que la parte demandada se encuentra a paz y salvo con la entidad bancaria, por la obligación 725014760043787 y en consecuencia se levanten las medidas cautelares.

Por consiguiente, ***EL JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA, EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,***

RESUELVE:

PRIMERO: DECRÉTESE la terminación del proceso por pago total de la obligación, de conformidad con el **artículo 461 del C. G. P.**, según lo referido en la parte de motiva de este proveído.

SEGUNDO: CANCELESE la medida cautelar decretada. Oficiése en tal sentido.

TERCERO: Se ordena el archivo definitivo del presente proceso y el desglose del título base de recaudo que dio origen al mismo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA

Juz (E)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL

En la fecha se notifica por ESTADO 23 el auto anterior.

Remedios, 1 de abril de 2022

Fijado a las 08:00 a. m.
Desfijado a las 5:00 p. m.

Leticia M. Silva Ramírez – Sria. Ad hoc



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

Remedios, treinta y uno de marzo de dos mil veintidós
(31/03/2022)

Proceso: Verbal de Pertenencia
Demandante: Noralba Marín Henao
Demandado: Hered. determ e indetermini de Manuel Tiberio Tangarife Ossa
y Personas Indeterminadas
Radicado: 05.604.40.89.001 + **2019-00460-00**
Asunto: Traslado informe pericial
AUTO: 081

Como quiera que el perito presentó el dictamen en el término concedido (fls. 121 al 126), se le da traslado del mismo a las partes por el término de **TRES (3) DÍAS**, de conformidad con el **inciso 6 artículo 228 del C.G.P.**

NOTIFÍQUESE

LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA

Juzg (E)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

En la fecha se notificó por ESTADO 23 el auto anterior.

Remedios, 1 de abril de 2022

Fijado a las 08:00 a. m.
Desfijado a las 5:00 p. m.

Leticia M. Silva Ramírez - Secretaria ad hoc

Segovia Antioquia, marzo 11 del 2022

Señores:

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL REMEDIOS

Remedios Antioquia.

Radicado : 2019-00460-00
Asunto : Proceso de pertenencia verbal especial prescripción
adquisitiva del dominio.

Demandante: Noralba Marín Henao
Demandados: Herederos indeterminados de Manuel Tiberio
Tangarife Ossa

CARLOS ARTURO VASQUEZ BERRIO, mayor de edad, domiciliado y residente en Segovia, identificado civilmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de auxiliar de la justicia en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar el dictamen pericial para el cual fui designado de la siguiente forma:

De acuerdo a la diligencia realizada con el señor Juez, el abogado de la demandante y perito auxiliar de la justicia, se pudo constatar lo siguiente:

Se trata de una vivienda con un terreno adjunto, ubicada en la zona urbana del municipio de Remedios, conocido como barrio Villanueva, calle 11 N°5-262, vivienda que se encuentra ocupada por la demandante, señora Noralba Marín Henao y familia, según levantamiento topográfico que reza en este proceso, con un área de 1.075 mts², donde se encuentran construida la vivienda, la cual cuenta con un área construida de **153 mts²**, quedando un terreno o solar libre de **922 mts²**, con los siguientes linderos: **frente:** con la vía o calle Villanueva o calle 11, en 27 mts, **costado derecho:** antes, señor Alirio Buitrago, hoy señor Prudencio Mena Palacio, en 35 mts; **costado izquierdo:** señor Hernán Osorio Giraldo, en 23,50 mts; **Atrás:** señora Ana Gilma Escalante Álvarez, en 14 mts. Terreno está dentro de la matrícula N 027-22325 falsa tradición. Cedula catastral N 1010100020000500000000, el área a **usucapir** es de 1.075 mts², donde se pudo cotejar las medidas en campo y plano adjunto en el expediente, su forma geométrica es irregular, coordenada de ubicación **N°0932307-1269166 y 0932305-1269201.**

La vivienda se encuentra construida en material, revocada, pintada, estucada, pisos en cerámica, los techos son en zinc soportados en madera, consta de tres

Removida Antioquia, marzo 11 del 2022

Removida Antioquia
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL REMEDIOS
Señores:

Asunto
Proceso de pertenencia verbal especial prescripción
acusativa del dominio
2019-00460-03

Demandante
Demandados
Tangente Ossa
Herodotos indeterminados de Manuel Tibero
Natalia María Herrer

CARLOS ARTURO VASQUEZ BERRIO, mayor de edad, domiciliado y
residente en Bogotá, identificado civilmente como aparece en la
comparecencia firmada, en la calidad de auxiliar de la justicia en el proceso de la
referencia, por medio del presente escrito me permito presentar el dictamen
pericial para el cual fui designado de la siguiente forma:

De acuerdo a la diligencia realizada con el señor juez el apogado de la
demandante y permito auxiliar de la justicia, se pudo constatar lo siguiente:

Se trata de una vivienda con un terreno adjunto ubicado en la zona urbana del
municipio de Remedios conocido como barrio Alchueva, calle 11 N 5-362
vivienda que se encuentra ocupada por la demandante señora Natalia María
Herrero y familia, según levantamiento topográfico que se realizó en este proceso, con
un área de 1.075 m², donde se encuentra construida la vivienda la cual
cuenta con un 1.25 construido de 150 m², quedando un terreno solar libre de
925 m², con las siguientes lindas: terreno con la vía a Calle Villavieja o
Calle 11 en 27 mts costado derecho: señora Alina Buitrago, un terreno solar
Prudencio Mena Palacio en 35 mts, costado izquierdo: señor Hernán Ochoa
García, en 23 50 mts. Alrededor: señora Ana Gilma Escobar Álvarez en 14 mts.
Terreno está libre de la matrícula N 027 25325 falsa transacción C en la cual
N 10111 1020006000000 el área a ubicar es de 1.075 mts, donde se
pueden colocar las medidas en campo y plano adjunto en el expediente en el
geométrico es irregular, coordenadas de ubicación N: 0332307-12-4100 y
0332307-1266304.

La vivienda se encuentra construida en material revocado, pintado en colores
diferentes, los techos son de zinc superior, en madera, con el techo de la

CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880
CEL: 312 206 85 30 - E-mail: carlosmecato@gmail.com

122

habitaciones, sala comedor, cocina, patio y zona húmeda, con todos los servicios públicos domiciliarios. Todo en muy buen estado.

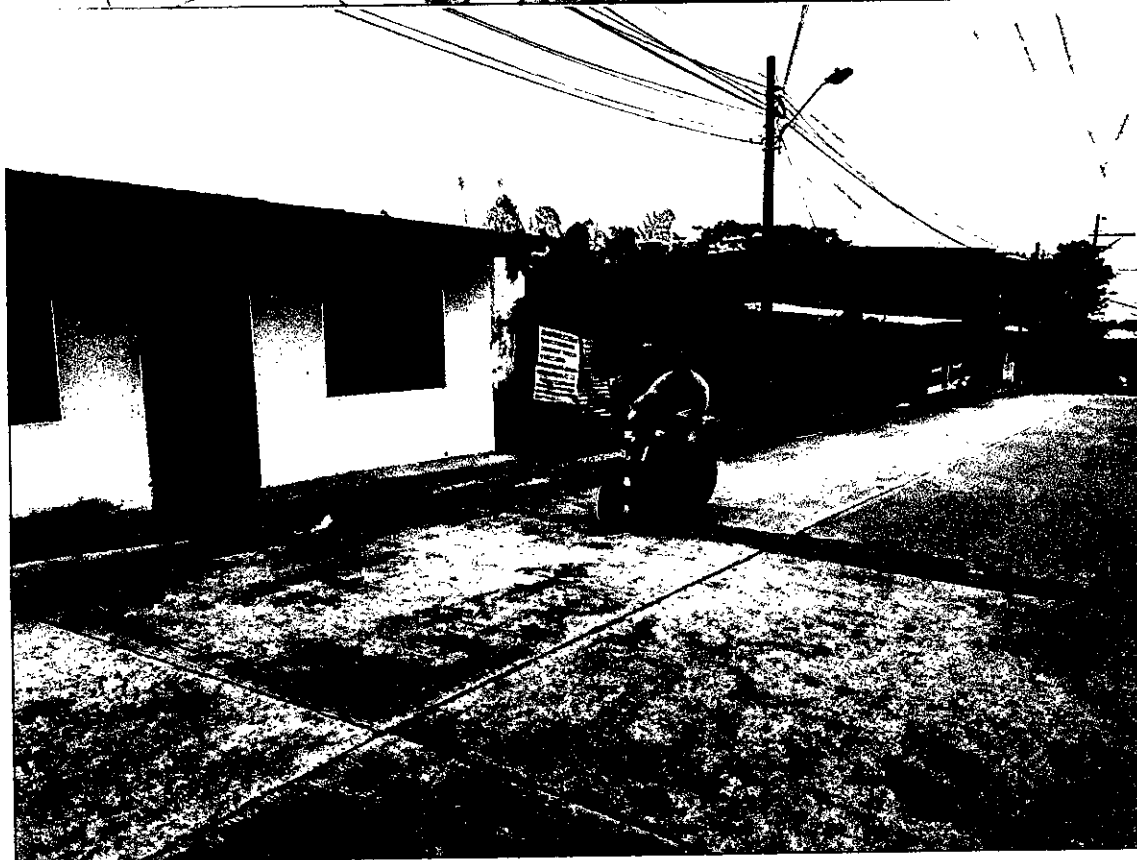


4

o-jeetnau yunitat chut' consideimousool' ayro' t'at'.

CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880
CEL: 312 206 85 30 - E-mail: carlosmecato@gmail.com

173



4

CHARTERED BY THE U.S. AIR FORCE
FOR THE 1950-51 SEASON



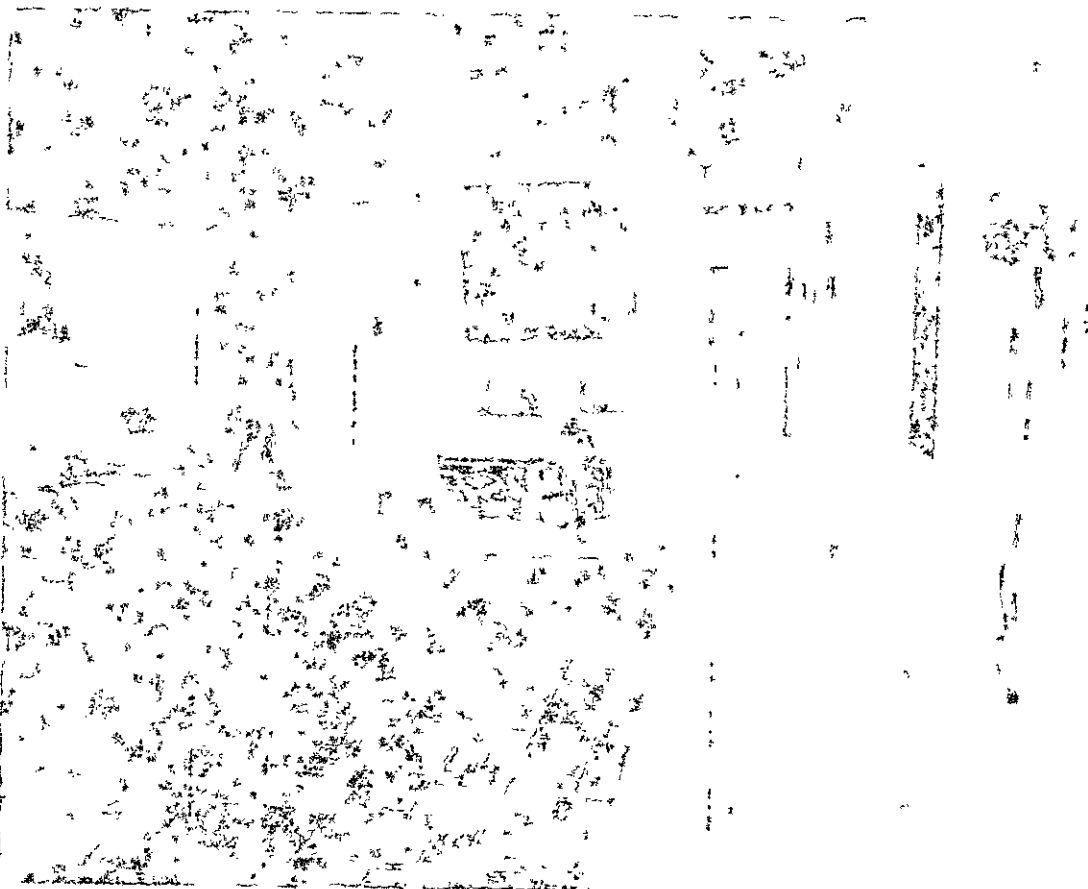
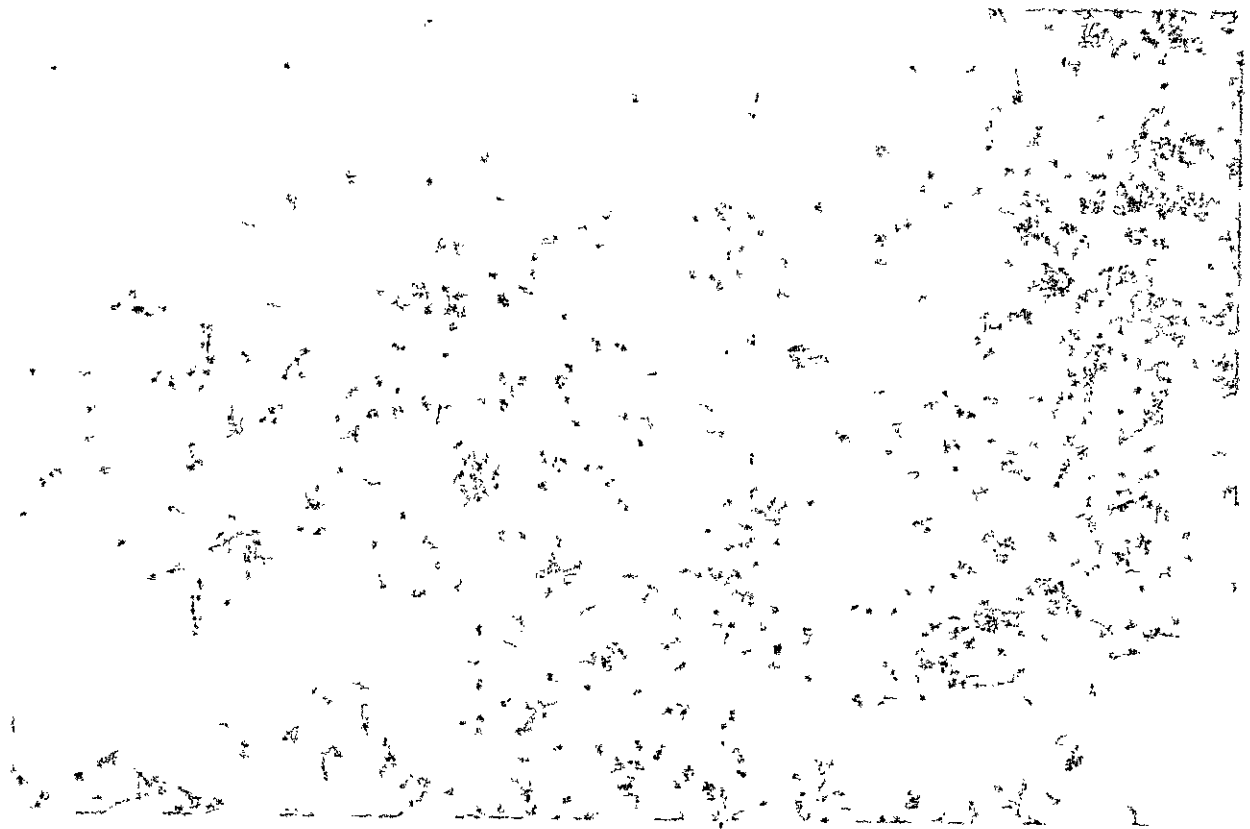
25

CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880
CEL: 312 206 85 30 - E-mail: carlosmecato@gmail.com

124



[Handwritten signature]



CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880
CEL: 312 206 85 30 - E-mail: carlosmecato@gmail.com

125



\$

The image is a high-contrast, black and white scan of a document page, likely a ledger or a form. It features a grid-like structure with several columns and rows. The text is heavily fragmented and appears as black specks and short lines against a white background. In the upper right, there are some faint, illegible markings that might be "1941". The central part of the page shows a large, dark, irregular shape that could be a stamp or a large mark. The bottom of the page has a series of horizontal lines, possibly representing a footer or a table border. The overall quality is poor, with significant noise and artifacts.

CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880
CEL: 312 206 85 30 - E-mail: carlosmecato@gmail.com

126

Espero haber rendido este dictamen pericial y estaré presto a aclararlo y/o complementarlo, de acuerdo a sus inquietudes.

Cordialmente,



CARLOS VÁSQUEZ BERRIO
Perito Avaluador C.C 3.609.880
RAA-AVAL: 3609880
E-mail: carlosmecato@gmail.com

JUZGADO PROMISCUO
MUNICIPAL DE REMEDIOS

14 MAR 2022

Recibido

Leiva SP
11:35 an



CL. 312 506 08 80 - E. H. A.
CARLOS VA. QUEZFERRO - AVAL - AVAL 500 16-7

complementarios de acuerdo a sus indicaciones
Este no habra tenido ningun efecto personal y es de nula fuerza y/o

Cont. Inicial

En el
RAA-AVAL 500 16-7
CARLOS VA. QUEZFERRO - AVAL - AVAL 500 16-7

MUNICIPAL DE REMEDIOS
ALZADO PROMISCO

Recibido



**DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

***Remedios, treinta y uno de marzo de dos mil veintidós
(31/03/2022)***

Proceso: Ejecutivo Singular de Menor Cuantía
Demandante: Vínculo Legal S.A.S. (NIT. 901.054.756-1)
Demandado: Edwin Alberto Ríos Barrera (c.c. 71.188.873)
Radicado: 05.604.40.89.001 + 2020-00283-00
Asunto: Admite Cesión de Créditos
Auto: 115

La representante legal y/o apoderada especial de Bancolombia, manifiesta que la entidad que representa ha recibido a entera satisfacción del Fondo Nacional de Garantías S.A., en su calidad de fiador, la suma de DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ML. (**\$19.333.333**), derivado del pago de las garantías otorgadas por dicho ente para garantizar parcialmente la obligación en el pagaré suscrito por el demandado **Edwin Alberto Ríos Barrera**, c.c. **71.188.873**.

Por lo anterior reconoce que, en virtud del pago indicado, se da aplicación por ministerio de la Ley a favor del FNG S.A., y hasta la concurrencia del monto cancelado del crédito, una **subrogación** legal en todos los derechos, acciones, privilegios, en los términos de los artículos 1666, 1668 num. 3 y 1670 inciso 1, 2361 y 2395 inc. 1 del Código Civil y demás normas concordantes.

De otro lado, la representante legal para asuntos judiciales del Fondo Nacional de Garantías S.A (F.N.G.), según certificado de la Superintendencia Financiera de Colombia anexa a la presente solicitud, le confiere poder especial al abogado **Juan Pablo Díaz Forero**, de la firma Pinzón & Díaz Asociados S.A.S., para que represente los intereses del F.N.G. que se origina en virtud del pago de garantías con recuperación de cartera a los intermediarios Financieros, quedando investido con las facultades del artículo 77 del C.G.P., excepto la de recibir.

Por su parte, el apoderado judicial **Juan Pablo Díaz Forero**, solicita se reconozca al Fondo Nacional de Garantías S.A., como subrogatario legal conforme a los artículos 1666 a 1670 y 2395 inc. 1 del Código Civil, teniendo en cuenta que dicha entidad le canceló al intermediario financiero Bancolombia la suma de (**\$19.333.333**), para garantizar hasta la concurrencia del monto cancelado, las obligaciones contenidas en el escrito emitido y suscrito por el representante legal de la mencionada entidad bancaria; igualmente, que se le reconozca personería judicial para actuar dentro del presente proceso.

De otro lado, el despacho aprobará la liquidación del crédito, obrante a folios 19 vto y 20 fte.

Atendiendo lo solicitado, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS - ANTIOQUIA.**

RESUELVE:

PRIMERO: RECONOZCASE al **FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS**, como SUBROGATARIO legal, en todos los derechos, acciones y privilegios, conforme a los artículos 1666, 1668 num. 3 y 1670 inciso 1, 2361 y 2395 inc. 1 del Código Civil, en el entendido que dicho fondo pagó a **BANCOLOMBIA**, la suma de DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ML. (**\$19.333.333**), derivado del pago de las garantías otorgadas por dicha entidad para garantizar parcialmente la obligación en el pagaré suscrito por el demandado **Edwin Alberto Ríos Barrera**, c.c. **71.188.873**.

SEGUNDO: Se le reconoce personería judicial para actuar al abogado **JUAN PABLO DÍAZ FORERO**, c.c. **79.958.224**, T.P. **181.753** del C. S. de la J., para que actúe dentro del presente proceso como apoderado especial del Fondo Nacional de Garantías S.A. (F.N.G), perteneciente a la firma Pinzón & Díaz Asociados S.A.S., según poder a él conferido, conforme al artículo 77 C.G.P.

TERCERO: Se advierte en este reconocimiento de subrogación, que la **Sociedad Vinculo Legal S.A.S.**, es la que venía actuando como parte activa, en calidad de endosatario en procuración de Bancolombia, bajo los parámetros del artículo 658 del Código de Comercio.

CUARTO: Ejecutoriada la liquidación de **Crédito** que antecede (*fls. 19 vto y 20 fte.*), sin que la parte demandada lo haya objetado, el despacho **imparte su aprobación**; de conformidad el **artículo 446 numeral 3º**, del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA

Juez (E)

Sánchez L.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

En la fecha se notificó por ESTADO 23 el auto anterior.

Remedios, 1 de abril de 2022

Fijado a las 08:00 a. m.
Desfijado a las 5:00 p. m.

Leticia M. Silva Ramírez – secretaria ad hoc

CONSTANCIA SECRETARIAL:

En la fecha, pasa el proceso verbal de pertenencia a despacho del señor juez (E), informándole que la apoderada judicial del demandante, solicitó aplazamiento de la diligencia de inspección judicial y el desarrollo del artículo 372 del C.G.P., la cual se tiene programada para el viernes 1 de abril postrero, a las 8:00 a.m., por motivos de dificultades familiares.

De otro lado, en posterior memorial, la abogada Mejía Ochoa, informa al despacho que en la zona donde se realizará la respectiva diligencia, se ha visto presencia de grupos armados, lo cual puede afectar la seguridad de las personas asistentes a dicho lugar. Sírvese proveer.

Remedios, jueves 31 de marzo de 2022

Leticia Marcela Silva Ramírez
Secretaria ad hoc



Distrito Judicial de Antioquia **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Remedios, treinta y uno de marzo de dos mil veintidós
(31/03/2022)

Verbal – Declaración de Pertenencia

Demandante: Jaime Antonio Gutiérrez Becerra

Demandados: Efraín Maldonado Acevedo y Personas Indeterminadas

2021-00001-00

AUTO: 077

Teniendo en cuenta la constancia anterior, fíjese nuevamente el **VIERNES VEINTE (20) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022), A PARTIR DE LAS 8:00 a. m.,** a fin de realizar la diligencia de inspección judicial y demás actos procesales del artículo 372 del C.G.P.

Por lo anterior, y toda vez que la apoderada judicial ha informado al Juzgado, que en la zona donde se encuentra el predio a usucapir, hay presencia presuntamente de grupos al margen de la Ley; se solicitará al Departamento de Policía Antioquia, Comando Operativo de Seguridad Ciudadana el acompañamiento del despacho a fin de realizar la mencionada diligencia; asimismo, se oficiará al comandante del Batallón Energético Vial No. 8 de Segovia, para que informen el estado actual de orden público en dicho sector.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA
Juez (E)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

En la fecha se notifica por **ESTADO 23** el auto anterior.

Remedios, **1 de abril de 2022**

Fijado a las 08:00 a. m.
Desfijado a las 5:00 p. m.

Leticia M. Silva Ramírez– secretaria ad hoc



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCO MU

Remedios, treinta y uno de marzo de dos mil veintidós
(31/03/2022)

Proceso: Ejecutivo de alimentos
Demandante: Ledys Tatiana Estrada Echavarría
Demandado: Jader Alexis Sánchez
Radicado 05604.40.89.001 + 2021-00262-00
Asunto: Resuelve excepciones previas – Recurso de Reposición

Auto: 116

El señor **JADER ALEXIS SÁNCHEZ**, c.c. **98.610.460** de Zaragoza, a través de apoderado judicial y en respuesta a la demanda interpone **excepciones previas**, relativo al artículo 100 numerales 4 y 5 del Código General del Proceso, donde expone lo siguiente:

1. Incapacidad o Indebida Representación del demandante o demandado.

Indica que para el momento de presentar la demanda ejecutiva **Johan Alexxander Sánchez Estrada**, ya contaba con 19 años de edad; por tanto, su progenitora no posee el derecho de postulación para presentarla.

2. Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por indebida acumulación de pretensiones.

a. Falta de requisitos: La demandante no aporta constancia de ninguna clase, donde justifique los gastos de salud y educación; así como el subsidio familiar a cargo del demandado y para que se hubiese podido librar mandamiento de pago se debe tener certeza del valor adeudado por parte del señor **Jader Alexis**, sin que la parte accionante solicite al despacho, se oficie al pagador para obtener dicha información.

b. Indebida acumulación de pretensiones: Por tratarse de dos procesos ejecutivos de alimentos distintos, no pueden tramitarse en un solo expediente, ya que los alimentados, uno es mayor de edad y la otra menor de edad.

Por último, solicita se dé aplicación al artículo 443 num. 3 del C.G.P.

De las excepciones presentadas por la parte **demandada**, se le corrió traslado secretarial a la parte **demandante**, el 25 de noviembre de 2021 conforme lo indica el **artículo 101-1, en consonancia con el 110 ídem**, quien no hizo réplica del mismo.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO:

El excepcionista formula su petición, según los numerales 4 y 5 el artículo 100 del C. G. P., que expresan:

"...Salvo disposición en contrario, el demandado podrá proponer las siguientes excepciones previas dentro del término de traslado de la demanda:

4. Incapacidad o indebida representación del demandante o demandado.

5. Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por indebida acumulación de pretensiones.

(...)".

"Las excepciones previas se caracterizan porque su finalidad primordial es atacar el procedimiento, no la cuestión de fondo del litigio o del derecho controvertido, dichas excepciones pueden ser alegadas por el demandado dentro del término del traslado de la demanda; los requisitos que deben contener el escrito de excepciones previas las cuales no son más que formas de defensa propuestas por el demandado son: deben presentarse en escrito separado, dicho escrito debe manifestar los hechos que las sustentan y se deben aportar las pruebas que se pretenden hacer valer". (Fuente: Gerencie.com).

"FORMULACIÓN DE EXCEPCIONES PREVIAS: Las excepciones previas son herramientas de saneamiento del proceso que consagra el CGP para impedir nulidades en el proceso. Sus causales se encuentran tipificadas en el artículo 100 del CGP. Con la excepción previa no se ataca la pretensión de la demanda sino, los defectos de procedimiento, los defectos formales, no los defectos sustanciales. (Ej. Cuando la demanda contiene una indebida acumulación de pretensiones y el juez la admite sin advertirlo, el demandado podrá alegarlo como excepción previa a fin de que se subsane el defecto. Si el demandante no lo subsana, el juez ordenará terminada la actuación y devolverá la demanda.).

En el Proceso Verbal el demandado podrá formular las excepciones previas dentro del término del traslado de la demanda (20 días) en escrito separado, así no conteste la demanda. (Ver Arts. 100 a 102 en c.c. Art 372 Num 5º).

Aquí es importante anotar que, en algunos procesos, los hechos que constituyen excepciones previas solo se podrán alegar vía recurso de reposición, como en los procesos Verbal Sumario (Art. 391 Inciso final), Ejecutivo (Art. 442 Num 3), de Deslinde y amojonamiento (Art. 402 Inc 2º) y en el Divisorio (409 Inc 2º)". (Fuente: el proceso verbal en el código general del proceso: Juan Guillermo Cardona Iza). (subrayas y negrillas fuera de texto).

Ahora bien, en auto 404 del 13 de octubre de 2021, este despacho libró mandamiento de pago por la suma de **TRESCIENTOS MIL PESOS ML. (\$300.000)**, por concepto de cuota de **salud y educación**, correspondiente a los meses julio y agosto de 2019. **Cuatro (4) vestuarios**, de los meses junio y diciembre de 2019, por valor al equivalente del 20% de la prima legal recibida por el demandado. Por la totalidad del **subsidio familiar**, que ha venido recibiendo demandado como trabajador de la empresa minera "Navar Asociados", por los meses de julio a diciembre de 2019, de 2020 y enero a agosto de 2021. Por el valor que asciende al **20% de la prima** recibida por el demandado, durante el mes de junio de 2021; lo anterior, más los intereses legales y las que se sigan causando en el transcurso del proceso; conceptos que fueron acordados en audiencia de conciliación extrajudicial 032/2017, el 5 de abril de 2017, firmado por las partes en la Comisaría de Familia de este municipio, para sus hijos **Emelyn Johanna y Johan Alexander Sánchez Estrada**.

Indica el artículo 422 del C.G.P., respecto al título ejecutivo:

"...pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él..."

La **Sentencia T-747/13** (M. P. Jorge Ignacio Pretelt Chaljub), al respecto dijo:

"Los títulos ejecutivos deben gozar de dos tipos de condiciones: formales y sustanciales. Las primeras exigen que el documento o conjunto de documentos que dan cuenta de la existencia de la obligación "(i)

sean auténticos y (ii) emanen del deudor o de su causante, de una sentencia de condena proferida por el juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial que tenga fuerza ejecutiva conforme a la ley, o de las providencias que en procesos contencioso administrativos o de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, o de un acto administrativo en firme." Desde esta perspectiva, el título ejecutivo puede ser singular, esto es, estar contenido o constituido en un solo documento, o complejo, cuando la obligación está contenida en varios documentos. Las segundas, exigen que el título ejecutivo contenga una prestación en beneficio de una persona. Es decir, que establezca que el obligado debe observar a favor de su acreedor una conducta de hacer, de dar, o de no hacer, que debe ser clara, expresa y exigible. Es clara la obligación que no da lugar a equívocos, en otras palabras, en la que están identificados el deudor, el acreedor, la naturaleza de la obligación y los factores que la determinan. Es expresa cuando de la redacción misma del documento, aparece nítida y manifiesta la obligación. Es exigible si su cumplimiento no está sujeto a un plazo o a una condición, dicho de otro modo, si se trata de una obligación pura y simple ya declarada".

Bajo dichos axiomas y de acuerdo con la objetividad de la demanda, se trata es de un **ejecutivo de alimentos**; advirtiéndole al apoderado judicial del demandado que, para esta clase de proceso, debió alegarse las excepciones previas mediante REPOSICIÓN contra el mandamiento de pago, siendo este ausente, conforme lo señala el **numeral 3º del artículo 442 del Código General Procesal**, declarando infundadas las mismas, por no presentarse en debida forma.

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Remedios, Antioquia,

RESUELVE

Primero: DECLARAR INFUNDADAS las excepciones previas, que refiere los numerales 4 y 5 del artículo 100 del Código General del Proceso, solicitada por la parte demandada, según lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

Segundo: CONTINUÉSE con las etapas procesales pertinentes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUIS FÁBIO SÁNCHEZ LEGARDA

Juez (E)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

En la fecha se notifica por **ESTADO 23**, el auto anterior.

Remedios, **1 de abril de 2022**

Fijado a las 08:00 a. m.
Desfijado a las 5:00 p. m.

Leticia M. Silva Ramírez – Secretaria ad hoc



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL

Remedios, treinta y uno de marzo de dos mil veintidós
(31/ 03/ 2022)

Proceso: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante: Amanda Salazar Palacio – c.c. 21.945.225
Demandados: Vima Ciri Campaña Maturana (c.c. 35.899.531) y otro
Radicado: 2021-00304-00
Asunto: **TERMINA PROCESO POR PAGO DE LA OBLIGACIÓN**
Auto: 113

En memorial presentado por la representante judicial de la demandante, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación y las costas, según acuerdo transaccional firmado por las partes, que se anexa con la presente solicitud y en consecuencia se levanten las medidas cautelares.

De otro lado, se ordene la entrega de los dineros retenidos por parte del despacho, en favor de la demandante y el desglose del título valor, el cual será entregado al codemandado **Didier Alonso Patiño Pérez**, quien hizo el pago de la obligación en el presente trámite ejecutivo.

Por consiguiente, **EL JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA, EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,**

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETESE la terminación del proceso por pago total de la obligación, de conformidad con el **artículo 461 del C. G. P.**, según lo referido en la parte de motiva de este proveído.

SEGUNDO: ENTRÉGUESE los títulos judiciales pendientes de pago, por valor de **DOS MILLONES SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ML. (\$2.077.884)**, a la demandante **AMANDA DE JESÚS SALAZAR PALACIO, c.c. 21.945.225**, según lo referido en la parte considerativa de este proveído.

TERCERO: CANCELÉSE la medida cautelar decretada. Oficiese en tal sentido.

CUARTO: ENTREGUÉSELE el desglose del título valor (letra de cambio), que fue soporte de la demanda, al codemandado **DIDIER ALONSO PATIÑO PÉREZ**, c.c. **1.020.402.686**, según lo expresado en la parte motiva del presente auto.

QUINTO: Se ordena el archivo definitivo del presente proceso y el desglose del título base de recaudo que dio origen al mismo, como se dijo en numeral anterior.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUIS FÁBIO SÁNCHEZ LEGARDA
Juz (E)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
En la fecha se notifica por <u>ESTADO 23</u> el auto anterior.
Remedios, <u>1 de abril de 2022</u>
Fijado a las 08:00 a. m. Desfijado a las 5:00 p. m.
Luis Fabio Sánchez Legarda - Srio.



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Remedios, treinta y uno de enero de dos mil veintidós
(31/03/2022)

Ejecutivo de Alimentos

Demandante: Blanca Rocío Silva Zuleta

Demandado: Didier Eliécer Silva Silva

2022-00025-00

AUTO 080

El demandado **procedió a contestar la demanda** (fls. 25 al 33), en los términos legales, de la cual se le corre traslado a la parte demandante para lo pertinente, por el término de **diez (10) días**, de conformidad con el artículo **443 num. 1º** del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE

LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA

Sánchez L.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

En la fecha se notificó por **ESTADO 23** el auto anterior.

Remedios, **1 de abril de 2022**

Fijado a las 08:00 a. m.
Desfijado a las 5:00 p. m.

Leticia M. Silva Ramírez- secretaria ad hoc



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL

Remedios, treinta y uno de marzo de dos mil veintidós
(31-03-2022)

Clase de Proceso: Verbal Especial Ley 1561 de 2012 – Prescripción Extraordinaria de Vivienda de Interés Social

Demandante: Henry Lozano Betacour – c.c. 79.850.470

Demandados: Corporación Puente Solidario (NIT. 900.357.514-1), otro y Personas indeterminadas

Radicado: 2022-00034-00

AUTO: 078

El señor **HENRY LOZANO BETANCOUR**, c.c. **79.850.470**, a través de apoderado judicial, presenta demanda declarativa de pertenencia extraordinaria de vivienda de interés social, en contra de la **CORPORACIÓN PUENTE SOLIDARIO** (antes Corporación San Antonio de Padua) y **PERSONAS INDETERMINADAS**.

Antes de admitir o inadmitir la presente demanda, el despacho ordena cotejar la información, respecto lo indicado en los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del artículo 6º de la **Ley 1561 de 2012**, para lo cual se librarán los respectivos oficios, a las diferentes entidades, de acuerdo al artículo 12 ibídem, en armonía con la Ley 9ª de 1989 y el Código General del Proceso.

Lo anterior, toda vez que la clase de proceso solicitado, debe llevarse por el trámite especial.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA

Juz (E)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL

En la fecha se notifica por ESTADO 23 el auto anterior.

Remedios, 1 de abril de 2022

Fijado a las 08:00 a. m.

Desfijado a las 5:00 p. m.

Leticia M. Silva Ramírez – secretaria ad hoc