

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

En la fecha, pasa el proceso verbal de Perturbación de la Propiedad a despacho de la señora Juez, a fin de informarle que el traslado de la liquidación de **costas** (fl. 148), no fue objetado por las partes. Sírvasse proveer.

Remedios, miércoles 22 de febrero de 2023.

*Luis Fabio Sánchez Legarda*  
Secretario



***Distrito Judicial de Antioquia***  
***JUZGADO PROMISCO MUICIPAL***

Remedios, veintidós de febrero de dos mil veintitrés  
(22-02-2023)

**Verbal Perturbación de la Propiedad**

Demandante: Ana Lucía Gómez Flórez y otra

Demandado: Elsa María Romero

**2019-00054-00**

**AUTO 105**

Ejecutoriada la liquidación de **Costas** que antecede, (fl. 148), sin que las partes la hayan objetado, el despacho **imparte su aprobación**; de conformidad el **artículo 446 numeral 3º**, del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

*PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA*

Juez

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**

En la fecha se notifica por **Estados Electrónicos 12** el auto anterior.

Remedios, **23 de febrero de 2023**

Fijado a las 08:00 a. m.  
Destijado a las 5:00 p. m.

\_\_\_\_\_  
Luis Fabio Sánchez Legarda- secretario

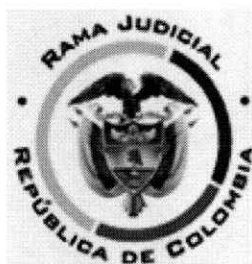
*Sánchez L.*

## CONSTANCIA SECRETARIAL:

A despacho de la señora Juez, el proceso verbal especial de la Ley 1561 de 2012, según la respuesta dada por la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, folios 47 a 49. Sírvase proveer.

Remedios, martes 22 de febrero de 2023

**Luis Fabio Sánchez Legarda**  
Secretario



### ***Distrito Judicial de Antioquia*** **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Remedios, veintidós de febrero de dos mil veintitrés  
(22/02/2023)

Proceso: Verbal Especial – Ley 1561 de 2012

Demandante: Albeiro Ramírez Bedoya – c.c. 8.396.147

Demandados: Adelfa Monsalve, otros y personas indeterminadas

***Radicado: 2022-00279-00***

***AUTO: 104***

De la constancia anterior y en atención a la respuesta dada por la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, el 16/02/2023, frente al oficio 722 del 9-12-2022, indica que dicha solicitud "...debe ser dirigida a la **Alcaldía del lugar donde se encuentra ubicado el predio**, toda vez que es la responsable de la administración de los predios urbanos".

De otro lado, el despacho al verificar nuevamente el certificado de tradición anexo a la demanda **027-1743**, se observa que el tipo del predio es **URBANO**, y según la cadena registral es una **Falsa Tradición / "venta cuota cosa ajena"**; por lo tanto, se hace **control de legalidad** conforme al artículo 133 del C.G.P., ordenándose **REQUERIR** al **Municipio de Remedios (Alcaldía)**, a fin que se sirva informar a la mayor brevedad, la **situación jurídica** del predio objeto de demanda, si es de aquellos que el Código Civil denomina como **Baldíos**, o si por el contrario es de dominio **Privado**, de acuerdo al **inciso 2, numeral 1 del artículo 6 de la Ley 1561 de 2012**.

Envíese la información pertinente para el caso, cuyo término de respuesta será conforme al **parágrafo del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

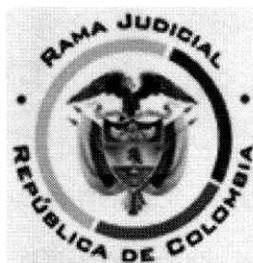
En la fecha se notifica por **Estados Electrónicos**  
**12** el auto anterior.

Remedios, **23 de febrero de 2023**

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

Luis Fabio Sánchez Legarda – Secretario

Sánchez L.



**Distrito Judicial de Antioquia**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Remedios, veintidós de febrero de dos mil veintitrés**  
**(22/02/2023)**

Proceso: Ejecutivo de mínima cuantía  
Demandante: Adolfo León Cano Cardeño (c.c. **15.536.382**)  
Demandado: Conrado Alberto Londoño Castaño - c.c. **71.083.953**  
Radicado: 05.604.40.89.001 + **2023-00056-00**  
Asunto: **Libra mandamiento de pago**  
**Interlocutorio: 124**

El señor **ADOLFO LEÓN CANO CARDEÑO**, c.c. **15.536.382**, a través de apoderado judicial, presenta demanda **ejecutiva de mínima cuantía**, soportada en dos (2) títulos valores (letras de cambio), en contra del señor **CONRADO ALBERTO LONDOÑO CASTAÑO**, c.c. **71.083.953** y como quiera que la misma y el título base de recaudo, reúne las exigencias que para el efecto señalan los artículos 25, 82, 90, 91 y 422 s. s. del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, a favor del señor **ADOLFO LEÓN CANO CARDEÑO**, c.c. **15.536.382**, a través de apoderado judicial, en contra de **CONRADO ALBERTO LONDOÑO CASTAÑO**, c.c. **71.083.953**, por la siguiente suma:

- a. **NUEVE MILLONES DE PESOS ML. (\$9.000.000)**, como capital insoluto soportado en dos (2) títulos valores (letras de cambio)
- b. Por los intereses corrientes desde el **1 al 30 de octubre de 2022**; los moratorios, a partir del 31 de octubre de 2022, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.

**SEGUNDO:** Respecto a las costas y agencias en derecho se decidirá en el trámite oportuno.

Sánchez L.

**TERCERO:** Notifíquese el presente auto al extremo pasivo, de conformidad con los artículos 291 a 293 del C.G. del P., advirtiéndose el término de **cinco (5) días** para el pago total de la obligación y de **diez (10) días** para proponer excepciones que le confiere la ley, entregándole copia de la demanda con sus respectivos anexos, tal como lo prevén los artículos 431 y 442 del C.G. del P.

**CUARTO:** Se le reconoce personería para actuar al abogado **DAVID ALEJANDRO CANO PINO**, c.c. **1.152.698.618**, T. P **289.217** del C. S. de la J., para que actúe dentro del proceso según poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL

En la fecha se notifica por Estados Electrónicos  
11 el auto anterior.

Remedios, 23 de febrero de 2023

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

Luis Fabio Sánchez Legarda – secretario



**Distrito Judicial de Antioquia**  
**JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL**

**Remedios, veintidós de febrero de dos mil veintitrés**  
**(22/02/2023)**

Proceso: Ejecutivo mínima cuantía  
Demandante: Multi Inversiones Punto Clave S.A.S. - NIT.901.488.671-5  
Demandados: Reyson Smit Nuñez Posada y otro (c.c.1.002.146.792)  
Radicado: 05.604.40.89.001 + 2023-00061-00  
Asunto: Inadmitir demanda  
**Interlocutorio: 126**

**MULTI INVERSIONES PUNTO CLAVE S.A.S.**, NIT. 901.488.671-5, representada legalmente por el señor **CARLOS ENRIQUE GARCÍA CASTRILLÓN**, c.c. 98.625.857, a través de apoderado judicial, presenta demanda ejecutiva de mínima cuantía, soportada en un título valor (**pagaré 01**), en contra de los señores **REYSON SMIT NUÑEZ POSADA**, c.c. 1.002.146.792 y **DEINER ARTURO SANABRIA BORJA**, c.c. 1.046.904.512, para que se libre a su favor mandamiento de pago, según los hechos y pretensiones de la demanda.

Al efectuar el estudio y el control de admisibilidad, el despacho observa que ésta no se encuentra ajustada a los requisitos formales, contenidos en el artículo 90 inciso 3 num. 1º del C. G. P.; de acuerdo a lo siguiente:

Se servirá aclarar la liquidación de los **intereses corrientes** o de **plazo**; ya que no coincide con la fecha de suscripción del pagaré, siendo esta el 27 de agosto de 2022 y la exigencia de la obligación es el 27 de septiembre del mismo año.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE REMEDIOS - ANTIOQUIA**,

**RESUELVE:**

PRIMERO: **INADMITIR** la presente demanda, según lo expuesto en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: Se le concede a la ejecutante, un término de **cinco (5) días** para que cumpla con el requisito advertido, de lo contrario, se rechazará el libelo y se devolverán los anexos sin desglose.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL

En la fecha se notifica por **Estados Electrónicos** **12** el auto anterior.

Remedios, **23 de febrero de 2023**

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

Luis Fabio Sánchez Lenarda - secretario



***Distrito Judicial de Antioquia***  
***JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL***

*Remedios, veintidós de febrero de dos mil veintitrés*  
*(22/02/2023)*

Proceso: Ejecutivo mínima cuantía  
Demandante: Multi Inversiones Punto Clave S.A.S. - NIT.901.488.671-5  
Demandados: Daniel Alexander (c.c.1.338.541.580) y otra  
Radicado: 05.604.40.89.001 + 2023-00062-00  
Asunto: **Libra mandamiento de pago**  
**Interlocutorio: 127**

**MULTI INVERSIONES PUNTO CLAVE S.A.S.**, NIT. 901.488.671-5, representada legalmente por el señor **CARLOS ENRIQUE GARCÍA CASTRILLÓN**, c.c. 98.625.857, a través de apoderado judicial, presenta demanda ejecutiva de mínima cuantía, soportada en un título valor (**pagaré 01**), en contra de los señores **DANIEL ALEXANDER AREIZA GÓMEZ**, c.c. 1.338.541.580 y **MARÍA ADELFA GÓMEZ VELÁSQUEZ**, c.c. 21.574.259, como quiera que la misma y el título base de recaudo, reúne las exigencias que para el efecto señalan los artículos 25, 82, 90, 91 y 422 s. s. del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, a favor de **MULTI INVERSIONES PUNTO CLAVE S.A.S.**, NIT. 901.488.671-5, representada legalmente por el señor **CARLOS ENRIQUE GARCÍA CASTRILLÓN**, c.c. 98.625.857, a través de apoderado judicial en contra de **DANIEL ALEXANDER AREIZA GÓMEZ**, c.c. 1.338.541.580 y **MARÍA ADELFA GÓMEZ VELÁSQUEZ**, c.c. 21.574.259, por la siguiente suma:

- a. **OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS ML. (\$8.407.609)**, como capital insoluto soportado en un título valor (**pagaré 01**).

*Sánchez L.*

- b. Por la suma de **\$420.000**, por concepto de intereses corrientes desde el **29/08/2022** al **29/10/2022**, liquidados al 2.5 % mensual.
- c. Por los intereses moratorios desde el **30/10/2022**, y los que se sigan causando hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.

**SEGUNDO:** Respecto a las costas y agencias en derecho se decidirá en el trámite oportuno.

**TERCERO:** Notifíquese el presente auto al extremo pasivo, al correo electrónico dareiza62@gmail.com concordante con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndose el término de **cinco (5) días** para el pago total de la obligación y de **diez (10) días** para proponer excepciones que le confiere la ley, si a bien lo tienen, entregándole copia de la demanda con sus respectivos anexos, tal como lo prevén los artículos 431 y 442 del C.G. del P.

**CUARTO:** Se le reconoce personería para actuar al abogado **JORGE MARIO SÁNCHEZ FLÓREZ**, c.c. **71.221.782**, T.P. **188.751**, para que actúe dentro del proceso según poder especial a él otorgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
Juez

|  |
|--|
| NOTIFICACIÓN POR ESTADO<br>JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL                                 |
| En la fecha se notifica por <u>Estados Electrónicos</u><br><u>12</u> el auto anterior. |
| Remedios, <u>23 de febrero de 2023</u>   |
| Fijado a las 08:00 a. m.<br>Desfijado a las 5:00 p. m.                                 |
| <u>Luis Fabio Sánchez Legarda – secretario</u>   |





**Distrito Judicial de Antioquia**  
**JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL**

*Remedios, veintidós de febrero de dos mil veintitrés  
(22/02/2023)*

Proceso: Ejecutivo de mínima cuantía

Demandante: Cooperativa Multiactiva Humana de Aporte y Crédito (COOPHUMANA) - NIT.  
900.528.910-1

Demandada: Mirley Adelina Gil Restrepo (c.c. 43.119.200)

Radicado: 05.604.40.89.001 + 2023-00064-00

Asunto: **Libra mandamiento de pago**

**Interlocutorio: 129**

La **Cooperativa Multiactiva Humana de Aporte y Crédito - COOPHUMANA**, con NIT. **900.528.910-1**, representada legalmente por el señor **GUSTAVO EDUARDO RINCÓN MÉNDEZ**, c.c. **80.422.822**, a través de apoderada judicial, presenta demanda ejecutiva de mínima cuantía, soportada en un título valor (**pagaré 13927149**), amparado con el certificado de derechos patrimoniales 0009455104, en contra de **MIRLEY ADELINA GIL RESTREPO**, c.c. **43.119.200**, y como quiera que la misma y el título base de recaudo, reúne las exigencias que para el efecto señalan los artículos 25, 82, 90, 91 y 422 s. s. del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, a favor de la **Cooperativa Multiactiva Humana de Aporte y Crédito - COOPHUMANA**, con NIT. **900.528.910-1**, representada legalmente por el señor **GUSTAVO EDUARDO RINCÓN MÉNDEZ**, c.c. **80.422.822**, mediante representante legal y en contra de **MIRLEY ADELINA GIL RESTREPO**, c.c. **43.119.200**, por la siguiente suma:

- a. **SIETE MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS ML. (\$7.084.785)**, como capital insoluto soportado en un título valor (**pagaré 13927149**).

Sánchez L.



- b. Por los intereses corrientes o remuneratorios la suma de **\$578.827**, causados desde el 10 de diciembre de 2021 al 10 de mayo de 2022.
- c. Por los intereses moratorios desde el **11/05/2022**, y los que se sigan causando hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.

**SEGUNDO:** Respecto a las costas y agencias en derecho se decidirá en el trámite oportuno.

**TERCERO:** Notifíquese el presente auto al extremo pasivo, a la dirección del domicilio: carrera 6 No. 11-64 int. 203 de Remedios, o al correo electrónico alejomafejose@hotmail.com, de conformidad con los artículos 291 a 293 del C.G. del P., concordante con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndose el término de **cinco (5) días** para el pago total de la obligación y de **diez (10) días** para proponer excepciones que le confiere la ley, si a bien lo tiene, entregándole copia de la demanda con sus respectivos anexos, tal como lo prevén los artículos 431 y 442 del C.G. del P.

**CUARTO:** Se le reconoce personería para actuar a la abogada **ADRIANA JULIO ÁLVAREZ**, c.c. **22.897.819**, T.P. **108.675** del C. S. de la J., para que actúe dentro del proceso según poder a ella conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

En la fecha se notifica por Estados Electrónicos  
12 el auto anterior.

Remedios, 23 de febrero de 2023

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

Luis Fabio Sánchez Legarda – secretario

Sánchez L.