



**DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
REMEDIOS**

*Veintiuno de abril de dos mil veintitrés  
(21/04/2023)*

Proceso: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía

Ejecutante: Banco Agrario de Colombia S.A.

Ejecutado: Héctor Fabio Moncada Bravo – c.c. 1.046.903.622

Radicado: 05.604.40.89.001 + 2015-00112-00

Asunto: Admite Cesión de Créditos

Auto: 212

La señora **SHANDRA MILENA MENDOZA BENITEZ**, c.c. 43.202.096, actuando en calidad de apoderada general del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., NIT. 800.037.800-8, según consta en la inscripción mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá, anexo, quien se denomina en este acto **EL CEDENTE**, y la señora **LINDA MARITZA LUGO LÓPEZ**, c.c. 1.013.603.804, quien actúa como apoderada general de Central de Inversiones S.A. –CISA-, según consta en el certificado mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien en adelante se denominará **EL CESIONARIO**, han convenido instrumentar mediante este documento, la cesión de los derechos que como acreedor detenta el CEDENTE, con relación al crédito, según el trámite del asunto, así:

Que el **cedente** transfiere al **cesionario**, la obligación dentro del trámite en referencia, cediendo a favor del mismo los derechos de crédito determinado en el presente proceso, así como todas las garantías ejecutadas por el Cedente, los derechos y prerrogativas que se deriven de lo sustancial y procesal; teniendo en cuenta, además, el **numeral segundo** de dicha cesión.

Atendiendo lo solicitado, y de conformidad con los artículos 1960 a 1966 del Código civil, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS -ANTIOQUIA,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: RECONOZCASE** a la señora **LINDA MARITZA LUGO LÓPEZ**, c.c. 1.013.603.804, como apoderada general de **Central de Inversiones S.A. - CISA**, para todos los efectos legales, como titular de los **créditos, garantías y privilegios** que le correspondan al **CEDENTE**, según lo expresado en la parte motiva de este auto.

**NOTIFÍQUESE**

**LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA**

Juez (E)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

En la fecha, se notifica por Estados Electrónicos: 23  
el auto anterior.

Remedios, 24 de abril de 2023

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

**Leticia M. Silva Ramírez – secretaria ad hoc**



**DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
REMEDIOS**

*Veintiuno de abril de dos mil veintitrés  
(21/04/2023)*

Proceso: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía

Ejecutante: Banco Agrario de Colombia S.A.

Demandada: Beatriz Adriana Montoya Bustamante – c.c. 32.211.524

Radicado: 05.604.40.89.001 + 2018-00180-00

Asunto: Admite Cesión de Créditos

Auto: 213

La señora **SHANDRA MILENA MENDOZA BENITEZ**, c.c. **43.202.096**, actuando en calidad de apoderada general del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, NIT. **800.037.800-8**, según consta en la inscripción mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá, anexo, quien se denomina en este acto **EL CEDENTE**, y la señora **LINDA MARITZA LUGO LÓPEZ**, c.c. **1.013.603.804**, quien actúa como apoderada general de **Central de Inversiones S.A. -CISA-**, según consta en el certificado mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien en adelante se denominará **EL CESIONARIO**, han convenido instrumentar mediante este documento, la cesión de los derechos que como acreedor detenta el CEDENTE, con relación al crédito, según el trámite del asunto, así:

Que el **cedente** transfiere al **cesionario**, la obligación dentro del trámite en referencia, cediendo a favor del mismo los derechos de crédito determinado en el presente proceso, así como todas las garantías ejecutadas por el Cedente, los derechos y prerrogativas que se deriven de lo sustancial y procesal; teniendo en cuenta, además, el **numeral segundo** de dicha cesión.

Atendiendo lo solicitado, y de conformidad con los artículos **1960 a 1966** del Código civil, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS -ANTIOQUIA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECONOZCASE** a la señora **LINDA MARITZA LUGO LÓPEZ**, c.c. **1.013.603.804**, como apoderada general de **Central de Inversiones S.A. - CISA**, para todos los efectos legales, como titular de los **créditos, garantías y privilegios** que le correspondan al **CEDENTE**, según lo expresado en la parte motiva de este auto.

**NOTIFIQUESE**

**LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA**

Juez (E)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

En la fecha, se notifica por **Estados Electrónicos 23**  
el auto anterior.

Remedios, **24 de abril de 2023**

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

**Leticia M. Silva Ramírez – secretaria ad hoc**



**Distrícto Judicial de Antioquia  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
REMEDIOS**

**Veintiuno de abril de dos mil veintitrés  
(21/04/2023)**

Proceso: Verbal de Pertenencia  
Demandante: Alirio Alfonso Sánchez Arboleda – c.c. 71.080.688  
Demandados: Conrado de Jesús Londoño, otros y personas indeterminadas  
Radicado: 2019-00125-00  
AUTO: 208

El despacho al revisar el presente proceso, observa que los demandados **Martha Liliam Sánchez Arboleda** y **Germán Arturo Arboleda**, fueron notificados conforme a los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, según las constancias emitidas por el servicio postal Servi-Entrega, obrantes a folios 92 a 97 sin que los citados, hayan comparecido dentro de la oportunidad legalmente señalada.

De otro lado, y teniendo en cuenta la respuesta dada por el Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras visto a folios 58, indicó que: "...la anotación / registra venta de mejoras en suelo ajeno en falsa tradición, según escritura No. 157 1944-09-02 Notaría única de Segovia, DE: Álvarez VDA DE Cardona Ester, A: Londoño Jesús Conrado Menor y otros...".

Por su parte, el despacho al verificar nuevamente el certificado de tradición anexo a la demanda **027-31490**, se observa que el tipo del predio es **URBANO**, y según la cadena registral es una **"FALSA TRADICIÓN: VENTA DE MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANT. REGISTRAL"**; por lo tanto, se hace control de legalidad conforme al artículo 133 del C.G.P., ordenándose REQUERIR al **Municipio de Remedios (Alcaldía)**, a fin que se sirva informar a la mayor Civil denomina como **Baldíos**, o si por el contrario es de dominio **Privado**, de acuerdo al **numeral 4 del artículo 375 de la Ley 1564 de 2012**.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA**

Juez (E)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

En la fecha se notifica por Estados Electrónicos  
23 el auto anterior.

Remedios, 24 de abril de 2023

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

Leticia M. Silva Ramírez – Secretaria ad hoc  
Sánchez L.



**Distrito Judicial de Antioquia  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
REMEDIOS**

**Veintiuno de abril de dos mil veintitrés**  
(21/04/2023)

Proceso: Ejecutivo de Menor Cuantía

Demandante: Bancolombia – NIT. 890.903.938-8

Demandado: Amín Vergara Palencia – c.c. 9.194.920

Radicado: 05.604.40.89.001 + 2023-00030-00

Asunto: Corrige auto admisión de la demanda y medida cautelar

**Auto: 209**

La apoderada judicial del banco demandante, solicita se corrijan los autos que libró mandamiento de pago y el que ordenó la medida cautelar, emitidos el 8 de febrero postrero, toda vez que, conforme a las pretensiones de la demanda, la orden de pago debe ser a favor de BANCOLOMBIA y no de AECSA S.A., ya que esta última actúa es en procuración según el endoso y no en propiedad.

Por ser procedente, se accederá a lo solicitado; por tanto, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS-ANTIOQUIA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **CORRÍJASE** el auto **088** del 8/02/2023, por el cual se libró mandamiento de pago a favor de AECSA S.A., con NIT. 830.059.718-5, siendo el titular de la pretensión BANCOLOMBIA S.A., identificado con NIT. **890.903.938-8**, quien endosó en procuración el pagaré **1630087789** a la Sociedad Comercial antes indicada.

**SEGUNDO:** **CORRÍJASE** el auto **089** del 8/02/2023, por el cual se decretó la medida cautelar en contra del demandado **Amín Vergara Palencia** y a favor de AECSA S.A., con NIT. 830.059.718-5, siendo el titular de la pretensión BANCOLOMBIA S.A., identificado con NIT. **890.903.938-8**, quien endosó en procuración el pagaré **1630087789** a la Sociedad Comercial en referencia.

**NOTIFIQUÉSE**

**Luis Fabio Sánchez Legarda**

Juez (E)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

En la fecha, se notifica por **Estados Electrónicos: 23** el auto anterior.

Remedios, **24 de abril de 2023**

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

**Leticia M. Silva Ramírez – Secretaria ad hoc**

*Sánchez L.*



**Distrito Judicial de Antioquia  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
REMEDIOS**

**Veintiuno de abril de dos mil veintitrés  
(21/04/2023)**

Proceso: Ejecutivo de mínima cuantía

Demandante: Multi Inversiones Punto Clave S.A.S. – NIT. 901.488.671-5

Demandados: Reyson Smit Nuñez Posada – c.c. 1.002.146.792 y otro

Radicado: 05604.40.89.001 + 2023-00061-00

Asunto: Rechaza Demanda

Interlocutorio: 210

**MULTI INVERSIONES PUNTO CLAVE S.A.S.**, NIT. **901.488.671-5**, mediante apoderado judicial, presentó demanda ejecutiva de mínima cuantía, en contra de **REYSON SMIT NUÑEZ POSADA**, c.c. **1.002.146.792** y **DEINER ARTURO SANABRIA BORJA**, c.c. **1.046.904.512**, siendo ésta inadmitida en auto 126 del 22 de febrero de 2023, por no estar ajustada a los requisitos formales, establecidos en el artículo 90 inciso 3 num. I del C. General del P., concediéndosele un término de **cinco (5) días** para que realizara las correcciones del caso, lo cual no hizo en su momento.

Por consiguiente, el despacho **rechazará de plano** la presente demanda, por no haber subsanado la misma.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la presente demanda, según lo señalado en la parte motiva del presente auto.

**SEGUNDO:** Se ordena devolver los anexos sin necesidad de desglose.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA**  
**Juez (E)**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

En la fecha se notificó por Estados Electrónicos 23 el auto anterior.

Remedios, 24 de abril de 2023

Fijado a las 08:00 a. m.

Desfijado a las 5:00 p. m.

Leticia M. Silva Ramírez - Secretaria ad hoc

Sánchez L.



**Distrito Judicial de Antioquia**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**

**REMEDIOS**

*Veintiuno de abril de dos mil veintitrés*  
(21/04/2023)

Proceso: Ejecutivo de menor cuantía

Ejecutante: Banco de Bogotá (NIT. 860.002.964-4)

Ejecutados: Danny Alejandro Rentería Betancur (c.c. 1.038.546.481)

Radicado: 05.604.40.89.001 + 2023-00092-00

Asunto: Inadmite demanda

**Interlocutorio: 207**

**EL BANCO DE BOGOTA, NIT. 860.002.964-4**, a través de apoderada judicial, presenta demanda ejecutiva de menor cuantía, soportada en el pagaré **753553871**, en contra del señor **DANNY ALEJANDRO RENTERÍA BETANCUR, c.c. 1.038.546.481** para que se libre a su favor mandamiento de pago, según los hechos y pretensiones de la demanda.

Al realizar el estudio y el control de admisibilidad, el despacho observa que ésta no se encuentra ajustada a los requisitos formales, contenidos en el artículo 90 inciso 3 num. I° del C. G. P.; en concordancia con el inciso 4° del **artículo 6 de la Ley 2213 de 2022**, de acuerdo a lo siguiente:

**Faltó constancia del envío simultáneo de la demanda y sus anexos al demandado**, a la dirección física relacionada en el acápite de las notificaciones, toda vez que, en la presente demanda, no se solicitó medidas cautelares.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS - ANTIOQUIA**,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** **INADMITIR** la presente demanda, según lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Se le concede al banco demandante, un término de **cinco (5) días** para que cumpla con el requisito advertido, de lo contrario, se rechazará el libelo y se devolverán los anexos sin desglose.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA**

Juez (E)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

En la fecha, se notifica por **Estados Electrónicos** el auto anterior.

Remedios, **24 de abril de 2023.**

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

Leticia M. Silva Ramírez - secretaria ad hoc



**Distrito Judicial de Antioquia**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**  
**REMEDIOS**

*Veintiuno de abril de dos mil veintitrés*  
(21/04/2023)

Proceso: Ejecutivo de mínima cuantía  
Demandante: Banco de Bogotá (NIT. 860.002.964-4)  
Demandado: Luis Nelson López Mira (c.c. 15.539.796)  
Radicado: 05.604.40.89.001 + 2023-00093-00  
Asunto: Inadmite demanda  
**Interlocutorio: 214**

**EL BANCO DE BOGOTÁ, NIT. 860.002.964-4**, a través de apoderada judicial, presenta demanda ejecutiva de mínima cuantía, soportada en el pagaré **15.539.796**, en contra del señor **LUIS NELSON LÓPEZ MIRA, c.c. 15.539.796** para que se libre a su favor mandamiento de pago, según los hechos y pretensiones de la demanda.

Al realizar el estudio y el control de admisibilidad, el despacho observa que ésta no se encuentra ajustada a los requisitos formales, contenidos en el artículo 90 inciso 3 num. 1º del C. G. P.; en concordancia con el inciso 4º del **artículo 6 de la Ley 2213 de 2022**, de acuerdo a lo siguiente:

**Faltó constancia del envío simultáneo de la demanda y sus anexos al demandado**, a la dirección física relacionada en el acápite de las notificaciones, toda vez que, en la presente demanda, no se solicitó medidas cautelares.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS - ANTIOQUIA**,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda, según lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Se le concede al banco demandante, un término de **cinco (5) días** para que cumpla con el requisito advertido, de lo contrario, se rechazará el libelo y se devolverán los anexos sin desglose.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA**

*Sig. (E)*

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

En la fecha, se notifica por **Estados Electrónicos: 23** el auto anterior.

Remedios, **24 de abril de 2023.**

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

Leticia M. Silva Ramírez - secretaria ad hoc



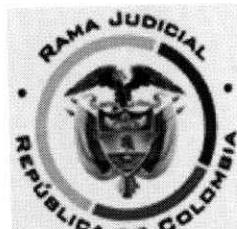
**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

En la fecha, pasa el comisorio 02 a despacho del señor juez (E), informándole que el abogado judicial de la Unidad de Restitución de Tierras, solicitó se reprograme la diligencia de entrega material del inmueble, que fue programada para el día de hoy a partir de las 8:00 a.m., por falta de acompañamiento de la Policía Nacional, a fin que garanticen la seguridad de todos los asistentes, especialmente de las personas restituidas. Sírvase proveer.

Remedios, viernes 21 de abril de 2023



Leticia Marcela Silva Ramírez  
Secretaria ad - hoc



**DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
REMEDIOS**

**Veintiuno de abril de dos mil veintitrés  
(21/04/2023)**

**Comisorio 02  
2023-001**

Demandante: Dioselina Aristizábal Alzate  
Demandado: Iván Darío Henao

Auto: Fija nueva fecha

Auto: 186

De la constancia anterior, fíjese nuevamente el **VIERNES DOS (2) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), A LAS 8:00 A.M.**, a fin de realizar la entrega del bien inmueble descrito en el comisorio 02, proveniente del Juzgado Segundo Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Antioquia.

**NOTIFIQUESE**

**LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA**  
Juez (E)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

En la fecha se notifica por **Estado Electrónico**  
**23** el auto anterior.

Remedios, **24 de abril de 2023**

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

Leticia M. Silva Ramírez- secretaria ad hoc

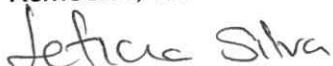
Sánchez L.



## CONSTANCIA SECRETARIAL:

En la fecha, pasa el comisorio 012 a despacho del señor juez (E), informándole que el apoderado judicial de la parte demandante, solicitó aplazamiento de la diligencia de secuestro que se había programado para el 20 de abril del presente año, a las 8:00 a.m.; debido a que debe ubicar la dirección física del bien inmueble, para que en el momento de la diligencia no tener inconvenientes. Sírvase proveer.

Remedios, viernes 21 de abril de 2023

  
Leticia Marcela Silva Ramírez  
Secretaria ad hoc



### ***Distrito Judicial de Antioquia*** ***JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL*** ***REMEDIOS***

Veintiuno de abril de dos mil veintitrés  
(21/04/2023)

#### COMISORIO 012

Proceso: Ejecutivo

Demandante: Luz Marina García Agudelo  
Demandado: Wilson de Jesús González Álvarez  
2020-00037-00

**2022: 003**

**AUTO: 185**

Teniendo en cuenta la constancia anterior **FÍJESE** nuevamente el **MIÉRCOLES CATORCE (14) DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO, A LAS 9:00 A.M.**, diligencia de secuestro del bien inmueble, con F.M.I. **027-3427**, ubicado en el corregimiento la Cruzada de este municipio, que será señalado por la parte interesada.

Comuníquese por el medio más expedito al auxiliar de la justicia, de la presente decisión.

**NOTIFIQUESE**

**LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA**

**Juez (e)**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

En la fecha se notifica por Estados Electrónicos el auto anterior.

Remedios, 24 de abril de 2023

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

Leticia M. Silva Ramírez- secretaria ad hoc

*Sánchez L.*

