



**DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA**  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
REMEDIOS

**Diecinueve de marzo de dos mil veinticuatro**  
(19/03/2024)

PROCESO:	Verbal – declaración de pertenencia de Mínima Cuantía – Art. 375 C.G.P.
DEMANDANTE:	Ángela María Muñoz Herrera / c.c. 21.945.343
DEMANDADOS:	Hered determ e indeterm de María del Carmen Fernández y Personas Indeterminadas
RADICADO:	05.604-40-89-001 + 2023-00424-00
ASUNTO:	ADMITE DEMANDA
INTERLOCUTORIO	158

Subsanados los requisitos conforme al auto anterior, la señora **ÁNGELA MARÍA MUÑOZ HERRERA**, c.c. **21.945.343** a través de apoderado judicial, presenta demanda **VERBAL – DECLARACIÓN DE PERTENENCIA DE MÍNIMA CUANTÍA**, en contra de **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARÍA DEL CARMEN FERNÁNDEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS**; la que reúne las exigencias que para el efecto señala el Libro Tercero, Título I, Capítulo II, artículos 390, 391, 375 y s.s. del Código General del Proceso y demás normas concordantes para el procedimiento, se obrará de conformidad.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS-ANTIOQUIA**,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL – DECLARACIÓN DE PERTENENCIA DE MÍNIMA CUANTÍA**, según lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: IMPRIMÁSELE** al asunto, el trámite contenido en el Libro Tercero, Título I, Capítulo II, artículos 390, 391, 375 y s.s. del Código General del Proceso y demás normas concordantes para el procedimiento.

**TERCERO: INSCRÍBASE** la demanda como medida cautelar, dentro del Folio de Matrícula Inmobiliaria **027-21074** de la oficina de Registro de II. PP. de Segovia; Cédula Catastral **604.1.001.001.0001.00001.00001**; ficha predial 17509217; inmueble ubicado en la calle 10 No. 7-49, calle Piedras Blancas, primer piso de Remedios, con una extensión de **184.77 m2**.

**CUARTO:** Notifíquese la demanda y el presente auto a los demandados, conforme a los artículos 291 y 292 C.G.P., y a las **PERSONAS INDETERMINADAS** de acuerdo al Art. **293**, relacionado con el Art. **108** ídem y el art. 10 de la Ley 2213 de 2022; asimismo, se publicará en la **Emisora Nordeste Estéreo** de esta localidad, conforme al inciso tercero de dicho canon.

*Sánchez L.*

Una vez se presenten las personas que se crean con derecho, se dará traslado de la demanda por el término de **diez (10) días**, según lo indica el artículo 391 ídem.

**QUINTO: INFÓRMESE** de la admisión de la demanda, a las entidades respectivas, según el **numeral 6 del artículo 375 ibídem**; para si lo consideran pertinente, realicen las declaraciones que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SEXTO:** la demandante **PROCEDERÁ** conforme al **artículo 375 numeral 7º del Código General del Proceso**, instalando una valla en el inmueble, con los requisitos exigidos y acreditará su cumplimiento con una fotografía física de la misma y la tendrá instalada hasta la fecha de la **inspección judicial**.

**SÉPTIMO:** Se **INFORMA** a las partes, que deberán dar cumplimiento con lo indicado en el **artículo 78 numeral 14, del C.G.P., en concordancia con el artículo 3 de la Ley 2213 2022**.

**OCTAVO:** Se le reconoce personería para actuar dentro del presente proceso, al abogado **SUSANO CASTRO BENTHAM**, c.c. **9.266.596**, T. P. **132.505** del C. S. de la J., correo electrónico: [susano1606@hotmail.com](mailto:susano1606@hotmail.com), para representar los intereses de la demandante, según poder a él conferido.

**NOTIFIQUÉSE Y CÚMPLASE**



**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
**Juez**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE  
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. **016**, hoy marzo 20 de 2024.

Luis Fabio Sánchez Legarda – secretario

Sánchez L.



**Distrito Judicial de Antioquia**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**

**REMEDIOS**

*Diecinueve de marzo de dos mil veinticuatro*

*(19/03/2024)*

Proceso: Ejecutivo **mínima** cuantía

Ejecutante: Banco Agrario de Colombia S.A.

Ejecutado: Fanny del Socorro García Tapias

Radicado: 05.604.40.89.001 + **2023-00452-00**

Asunto: **Libra mandamiento de pago**

**Interlocutorio: 159**

Subsanados los requisitos solicitados en auto anterior, el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** con NIT. **800.037.800-8**, a través de apoderado judicial, presenta demanda ejecutiva de **mínima** cuantía, en contra de **FANNY DEL SOCORRO GARCÍA TAPIAS**, c.c. **32.116.391** y como quiera que la misma y el título base de recaudo aportado, reúne las exigencias que para el efecto señalan los artículos 25, 82, 90, 91 y 422 s.s. del Código General del Proceso, se obrará conforme a lo solicitado.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA**,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** con NIT. **800.037.800-8**, a través de apoderado judicial, en contra de **FANNY DEL SOCORRO GARCÍA TAPIAS**, c.c. **32.116.391**, por las siguientes sumas de dinero, según los siguientes pagarés:

**\*014546100003553** que garantiza la obligación **725014540061388**:

**a. UN MILLÓN NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ML. (\$1.997.445)**, como capital insoluto.

**b. CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ML. (\$196.267)**, por concepto de **intereses remuneratorios**, desde el 26/09/2022 al 25/03/2023, periodo comprendido entre el día siguiente a la fecha de la última cuota cancelada (8), conforme a la cláusula segunda y con el numeral 4 A de la Carta de Instrucciones.

*Sánchez L.*

c. **TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS ML. (\$338.310)**, por concepto de **intereses moratorios** entre el 25 de marzo de 2023 al 14 de noviembre de 2023, periodo comprendido entre el día que debía efectuar el pago de la cuota número 4, conforme a la cláusula tercera y con el numeral 4 B de la Carta de Instrucciones.

d. Por los intereses moratorios que se causen a partir del 15 de noviembre de 2023 y los que se sigan causando, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera, hasta el pago de la obligación.

d. **CUATRO MIL OCHENTA Y CINCO PESOS ML. (\$4.085)**, por **OTROS CONCEPTOS**, según la cláusula cuarta y octava del pagaré y el numeral 5 de la carta de instrucciones.

**SEGUNDO:** En cuanto a las costas y agencias en derecho se decidirá en el trámite oportuno.

**TERCERO:** Notifíquese el presente auto al demandado Cesar Augusto Pérez, quien se ubica en la carrera 8 # 16-30, barrio 7 de agosto de Remedios, celular 311 728 97 96, correo electrónico cesar1988.cap@gmail.com, conforme a los artículos **290 a 293** del C.G. del P., en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndose el término de **cinco (5) días** para el pago total de la obligación y de **diez (10) días** para proponer excepciones que le confiere la ley, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda con sus respectivos anexos, tal como lo indican los artículos 431 y 442 del C.G. del P.

**CUARTO:** Se **INFORMA** a las partes, que deberán cumplir con lo señalado en el artículo 78 numeral 14, del C.G.P., en concordancia con el artículo 3 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

**CUARTO:** Se le reconoce personería para actuar al abogado **IVÁN DARÍO ARIAS ZULETA**, c.c. **3.383.907**, T. P. **198.513** del C. S. de la J.; según poder a él conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



PAULA ANDREA ECHVERRI IDÁRRAGA

Juez

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS  
- ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. **016**, hoy marzo 20 de 2024.

Luis Fabio Sánchez Legarda - secretario  
Secretario

Sánchez L.



**Distrícto Judicial de Antioquia  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
REMEDIOS**

Diecinueve de marzo de dos mil veinticuatro  
(19/03/2024)

Proceso: Corretaje

Demandante: Carlos Armando Villa Cañas

Demandado: William Alexis Vergara Agudelo

Radicado: 05604.40.89.001 + 2023-00454-00

Asunto: Rechaza Demanda

Interlocutorio: 160

El señor **CARLOS ARMANDO VILLA CAÑAS**, c.c. **1.035.226.540**, como representante legal de Inmobiliaria Aguirre L y C, NIT. **1.035.226.540-5**, en causa propia, presentó demanda de **CORRETAJE**, en contra del señor **WILLIAM ALEXIS VERGARA AGUDELO**, c.c. **1.046.910.575**, siendo ésta inadmitida en auto 064 del 6 de febrero del presente año, por no estar ajustada a los requisitos formales, establecidos en los Arts. 82 # 2 y 10, 90 inc. 3 num. 1 y el inciso 5 del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, concediéndosele un término de **cinco (5) días** para que realizara las correcciones del caso.

Por lo anterior, el demandante en el término concedido, presentó la respuesta de los requisitos advertidos en auto anterior, manifestando que la dirección exacta de residencia del demandado es en la vereda Cambambolo Remedios, Antioquia, número de contador de energía 029435, según datos suministrados por la empresa EPM, conforme a la instalación de servicios públicos.

Igualmente refiere, que la información suministrada en la demanda, fue basada por algunos vecinos del sector, aduciendo que: "en la actualidad el demandante (sic) y su núcleo familiar cambiaron de domicilio y también de número de contacto".

Por último, adjunta la evidencia requerida para subsanar el inciso 5º del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

Frente a esta última información por parte del demandante, se tiene que, al verificar los anexos de la subsanación, se observa que los archivos fueron enviados al correo electrónico [jeniffer.rendon04@gmail.com](mailto:jeniffer.rendon04@gmail.com) sin que afirmara bajo la gravedad del juramento, que esta dirección electrónica corresponde al utilizado por el demandado; es decir, informar al despacho cómo la obtuvo y con las evidencias correspondientes, según lo indica el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

De otro lado, el artículo 6 de la Ley en comento, dice:

*Sánchez L*

"La demanda indicará el canal digital donde deben ser **notificadas las partes, sus representantes y apoderados**, los testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, so pena de su inadmisión..." (subrayas y negrillas propias).

También se verificó que, el demandante no suministró una dirección física exacta del demandado, para la notificación personal de la demanda.

Por consiguiente, el despacho **rechazará de plano** la presente demanda, por no haber subsanado la misma.

En mérito de lo anterior, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA**,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la presente demanda, según lo señalado en la parte motiva del presente auto.

**SEGUNDO:** Se ordena devolver los anexos sin necesidad de desglose.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**  
  
**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDARRAGA**  
**Juez**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE  
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el  
Estado Electrónico **016**, hoy marzo 20 de 2024.

**Luis Fabio Sánchez Legarda**  
Secretario



**Distrito Judicial de Antioquia**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**

**REMEDIOS**

*Diecinueve de marzo de dos mil veinticuatro*

*(19/03/2024)*

Proceso: Ejecutivo **mínima** cuantía

Ejecutante: Banco Agrario de Colombia S.A.

Ejecutado: Cesar Augusto Pérez

Radicado: 05.604.40.89.001 + 2023-00456-00

Asunto: **Libra mandamiento de pago**

**Interlocutorio: 161**

Subsanados los requisitos solicitados en auto anterior, el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** con NIT. **800.037.800-8**, a través de apoderado judicial, presenta demanda ejecutiva de **mínima** cuantía, en contra de **CESAR AUGUSTO PÉREZ**, c.c. **11.038.541.515** y como quiera que la misma y el título base de recaudo aportado, reúne las exigencias que para el efecto señalan los artículos 25, 82, 90, 91 y 422 s.s. del Código General del Proceso, se obrará conforme a lo solicitado.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA**,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** con NIT. **800.037.800-8**, a través de apoderado judicial, en contra de **CESAR AUGUSTO PÉREZ**, c.c. **1.038.541.515**, por las siguientes sumas de dinero, según el pagaré **14546100004752** que garantiza la obligación **725014540081114**:

**a. DIECINUEVE MILLONES DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y Siete PESOS ML. (\$19.017.437)**, como capital insoluto.

**b. UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ML. (\$1.829.592)**, por concepto de **intereses remuneratorios**, desde el 29/02/2023 al 15/11/2023, periodo comprendido entre el día siguiente a la fecha de la última cuota cancelada (7), conforme a la cláusula segunda y con el numeral 4 A de la Carta de Instrucciones.

**c. CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS ML. (\$198.139)**, por concepto de **intereses moratorios** entre el 29 de marzo de 2023 al 15 de

*Sánchez L.*

noviembre de 2023, periodo comprendido entre el día que debía efectuar el pago de la cuota número 6, conforme a la cláusula tercera y con el numeral 4 B de la Carta de Instrucciones.

d. Por los intereses moratorios que se causen a partir del 16 de noviembre de 2023 y los que se sigan causando, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera, hasta el pago de la obligación.

d. **SETECIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS ML. (\$717.760)**, por **OTROS CONCEPTOS**, según la cláusula cuarta y octava del pagaré y el numeral 5 de la carta de instrucciones.

**SEGUNDO:** En cuanto a las costas y agencias en derecho se decidirá en el trámite oportuno.

**TERCERO:** Notifíquese el presente auto al demandado Cesar Augusto Pérez, quien se ubica en la carrera 8 # 16-30, barrio 7 de agosto de Remedios, celular 311 728 97 96, correo electrónico cesar1988.cap@gmail.com, conforme a los artículos **290 a 293** del C.G. del P., en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndose el término de **cinco (5) días** para el pago total de la obligación y de **diez (10) días** para proponer excepciones que le confiere la ley, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda con sus respectivos anexos, tal como lo indican los artículos 431 y 442 del C.G. del P.

**CUARTO:** Se **INFORMA** a las partes, que deberán cumplir con lo señalado en el artículo 78 numeral 14, del C.G.P., en concordancia con el artículo 3 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

**CUARTO:** Se le reconoce personería para actuar al abogado **IVÁN DARÍO ARIAS ZULETA**, c.c. **3.383.907**, T. P. **198.513** del C. S. de la J.; según poder a él conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



PAULA ANDREA ECHVERRI IDÁRRAGA

Juez

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS  
- ANTIOQUIA

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. **016**, hoy marzo 20 de 2024.

Luis Fabio Sánchez Legarda - secretario  
Secretario

Sánchez L.



***Distrito Judicial de Antioquia***  
***JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL***  
**REMEDIOS**

*Diecinueve de marzo de dos mil veinticuatro*  
**(19/03/2024)**

Proceso: Ejecutivo **mínima cuantía**

Demandante: Cidesa -Cooperativa de Ahorro y Crédito - NIT. 890.982.297-2

Demandados: Johan Esteban Tabares Sánchez – c.c. 1.038.542.775 y otro

Radicado: 05.604.40.89.001 + **2024-00013-00**

Asunto: **Libra mandamiento de pago**

**Interlocutorio: 162**

Subsanado el requisito requerido en auto anterior, **CIDESA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO**, NIT. **890.982.297-2**, a través de apoderado judicial, presenta demanda ejecutiva de **mínima cuantía**, soportada en el **pagaré 193000138**, en contra de los señores **JOHAN ESTEBAN TABARES SÁNCHEZ**, c.c. **1.038.542.775** y **RAFAEL ARMANDO LONDOÑO MONSALVE**, c.c. **1.035.388.593**, como quiera que la misma y el título base de recaudo, reúne las exigencias que para el efecto señalan los artículos 25, 82, 90, 91 y 422 s. s. del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA**,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, a favor de **CIDESA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO**, NIT. **890.982.297-2**, según lo dicho en la parte motiva de este proveído, por la siguiente suma:

- **TRECE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROSCIENTOS DIEZ PESOS ML. (\$13.299.410)**, como capital insoluto soportado en el **pagaré 193000138**.
- Por los intereses moratorios desde el **1/08/2023** hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.

*Sánchez L.*

**SEGUNDO:** Respecto a las costas y agencias en derecho se decidirá en el trámite oportuno.

**TERCERO:** Notifíquese el presente auto al extremo pasivo:

1. Johan Esteban Tabares Sánchez: en la carrera 18 M4 casa 2,  
esteban.tabares.sanchez@hotmail.com
2. Rafael Armando Londoño Monsalve: rosarlo8731@gmail.com,

Lo anterior, de conformidad con los artículos 290 a 293 C.G.P, en armonía con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022; advirtiéndose el término de **cinco (5) días** para el pago total de la obligación y de **diez (10) días** para proponer excepciones que les confiere la ley, si a bien lo tienen, entregándoles copia de la demanda con sus respectivos anexos, tal como lo señalan los artículos 431 y 442 del C.G. del P.

**CUARTO:** Se **INFORMA** a las partes acatar lo señalado en el **artículo 78 numeral 14, del C.G.P., en concordancia con el artículo 3 de la Ley 2213 de 2022.**

**QUINTO:** Se le reconoce personería para actuar al abogado **JHONATAN ALEXIS DUQUE**, c.c. **1.017.164.026**, T.P. **246.489** del C. S. de la J., para que actúe dentro del proceso según poder especial a él otorgado por Cidesa; con correo electrónico para notificaciones: accionarjuridico90@gmail.com.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA  
Juez

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE  
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación  
en el Estado Electrónico No. **016**, hoy **marzo  
20 de 2024**.

Luis Fabio Sánchez Legarda  
Secretario

*Sánchez L.*



**Distrito Judicial de Antioquia**  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
REMEDIOS

Diecinueve de marzo de dos mil veinticuatro

(19/03/2024)

PROCESO:	Verbal Especial - Restitución de Inmueble Local Comercial
DEMANDANTE:	Ismelia Velásquez Rodas - c.c. 42.960.012
DEMANDADA:	Luz Estella Velásquez Rodas - c.c. 32.210.203
RADICADO:	05-604-40-89-001 + 2024-00032-00
ASUNTO:	ADMITE DEMANDA
INTERLOCUTORIO:	166

Subsanados los requisitos requeridos en auto anterior, la señora **ISMELIA VELÁSQUEZ RODAS**, c.c. **42.960.012**, a través de apoderado judicial, presenta demanda **VERBAL ESPECIAL – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE LOCAL COMERCIAL**, por **mora en el pago del canon de arrendamiento**, en contra de la señora **LUZ ESTELLA VELÁSQUEZ RODAS**, según los hechos y pretensiones de la demanda; por lo que la misma reúne los requisitos establecidos en los artículos 82 a 90, imprimiéndole el trámite del procedimiento **VERBAL**, señalado en el Libro Tercero, Sección Primera, título II, capítulo I, artículos **384 y 390 s.s.** del Código General del Proceso, se **ADMITIRÁ**.

Por lo expuesto, **El JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS - ANTIOQUIA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la demanda de **PROCESO VERBAL ESPECIAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE LOCAL COMERCIAL**, conforme lo expresado en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Ordenase notificar personalmente el presente auto al extremo pasivo, calle 10 No. 12 – 74 / 78, local 101 de Remedios, correo electrónico vilaro.ambiental@gmail.com, de conformidad con los artículos 290 a 293 del

C.G.P., en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2012; **corriéndole el traslado por el término de diez (10) días**, con entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**TERCERO:** Sobre costas se resolverá en el acto procesal oportuno.

**CUARTO:** Se **INFORMA** a las partes, que deberán cumplir y/o acatar con lo señalado en el artículo 78 numeral 14, del C.G.P., en concordancia con el artículo 3 de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** Se le **RECONOCE** personería para actuar al abogado **JUAN CAMILO PINEDA RICARDO**, c.c. **1.038.097.560**, T.P. **230.217** del C. S. de la J., según poder a él conferido, con dirección electrónica camilopr18@gmail.com.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**



PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA  
Juez

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico **016**, hoy marzo 20 de 2024.

Luis Fabio Sánchez Legarda  
Secretario