



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
REMEDIOS

Diecinueve de enero de dos mil veinticuatro
(19/01/2024)

Verbal de Pertenencia vs Reivindicatorio en Reconvención
Demandante: Miryam Ceballos Rojas / Jorge Liévano Ceballos Rojas y Pnas. Indeter.
Demandado: Jorge Liévano Ceballos Rojas / Miryam Ceballos Rojas.
Asunto: Fija fecha continuación audiencia del art. 372
2019-00445-00 / 2020-00160-00

AUTO 022

Conforme al auto 19-07 proferido por el Juzgado de Segunda Instancia, referente al recurso de apelación propuesto por el representante judicial de la demandada, frente al negársele a interrogar a la parte demandante en audiencia inicial del artículo 372 del C.G.P., celebrada por este despacho el 27 de noviembre de 2023, dicha judicatura declaró inadmisble el referido recurso, por tratarse de un proceso de mínima cuantía.

Por lo anterior, se fija el **JUEVES CATORCE (14) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024), A PARTIR DE LAS 2:00 p. m.,** a fin de continuar con la **audiencia** que trata el art. 372 C.G.P. de forma virtual Lifezise.

NOTIFÍQUESE

LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA

Juez (E)

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. 002, hoy enero 22 de 2024.

Leticia M. Silva Ramírez
Secretaria ad hoc



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCO MU
REMEDIOS

Diecinueve de enero de dos mil veinticuatro
(19/01/2024)

Verbal de Pertenencia

Demandante: Hirlan Dainover Duque Gómez

Demandados: Gilma Gómez de Duque, otros y Pnas. Indeterm.

Asunto: Fija fecha continuación audiencia del art. 372

2020-00026

AUTO 025

Toda vez que, en la continuación de la audiencia del artículo 372, celebrada el 18 de diciembre de 2023, fue suspendida por falta del testimonio del señor González Mesa, la misma se fija el **MARTES DIECINUEVE (19) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024), A PARTIR DE LAS 8:30 a. m.**

La citada audiencia, se adelantará a través del programa **Lifezise**.

NOTIFÍQUESE

LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA

Juez (E)

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. **002**, hoy enero 22 de 2024.

Leticia M. Silva Ramírez
Secretaría ad hoc



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
REMEDIOS

Diecinueve de enero de dos mil veinticuatro
(19/01/2024)

VERBAL DE PERTENENCIA

Demandante: María Rosalba Villa – 43.524.057

Demandados: Hered. Determ e indetermin. de Ana Francisca Cataño de Villa
otro y Personas Indeterminadas

2021-00166-00

AUTO: 024

Teniendo en cuenta que el informe pericial presentado por el perito, a folios 150 a 156, no fue objetado por las partes, fíjese el **VIERNES QUINCE (15) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024), A LAS 2:00 p. m.**, para llevar a efecto la **SENTENCIA**, de forma virtual.

NOTIFÍQUESE

LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA
Juez (E)

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación
en el Estado Electrónico No. 002, hoy enero 22
de 2024.

Leticia M. Silva Ramírez
Secretaria ad hoc



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL
REMEDIOS

Diecinueve de enero de dos mil veinticuatro
(19/01/2024)

Verbal Ley 1561 de 2012

Demandante: Dubián Alexander Madrid Alzate y otra

Demandados: Próspero Arbeláez Franco y Pnas. Indet.

Asunto: Fija nueva fecha inspección judicial y audiencia del art. 372

2021-00309-00

AUTO 021

Conforme al aplazamiento solicitado por el apoderado judicial de la parte demandante, según memorial que antecede, fíjese el **VIERNES OCHO (8) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024), A PARTIR DE LAS 8:30 a. m.,** a fin de realizar **inspección judicial** al predio en usucapión e inicio de la **audiencia** referente al art. 372 C.G.P.

NOTIFÍQUESE

LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA

Juez (E)

**JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. 002, hoy enero 22 de 2024.

Leticia M. Silva Ramírez
Secretaria ad hoc

Handwritten signature or scribble.



Distrito Judicial de Antioquia

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
REMEDIOS

Diecinueve de enero de dos mil veinticuatro
(19/01/2024)

Proceso: Ejecutivo de alimentos

Demandante: Luis Martín Lozada Hernández / c.c. 91.136.630

Demandada: Soralba Rodríguez Laguna - c.c. 1.062.874.267

Radicado: 2022-00051-00

Asunto: Termina proceso por pago de la obligación

Auto: 019

La empresa **Reypar Motos**, mediante memorial del 12/01/2024 a través de apoderado judicial, dio respuesta al oficio 571, del 29 de noviembre de 2023, en el cual dan cumplimiento a lo ordenado, iniciando con los descuentos de la señora **Soralba Rodríguez Laguna**, a partir del 15 de diciembre de 2023; asimismo, solicitan aclaración, referente al valor exacto a pagar por concepto de retroactivo, con el propósito de subsanar la omisión por parte de dicha empresa y dar cabal cumplimiento a lo ordenado por el Juzgado.

Luego, en memorial presentado por la parte demandante el 17/01/2024, en el cual solicita se levante la orden de embargo a la demandada, toda vez que se encuentra a paz y salvo con la deuda pretendida en el proceso.

Informar, además, que se le entregue el dinero que ha sido consignado en la cuenta del Juzgado, a la señora **Soralba Rodríguez Laguna**.

Por consiguiente, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA**,

RESUELVE:

PRIMERO: DECRÉTESE la terminación del proceso por pago total de la obligación, de conformidad con el artículo 461 del C. G. P., según lo dicho en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: CANCELESE la medida cautelar decretada en auto **074**, del 24 de febrero de 2022; oficiando al pagador de la empresa REYPAR MOTOS S.A.S., para lo pertinente; asimismo enviándose copia al apoderado judicial de la misma empresa, a fin de dar respuesta a lo solicitado a folios 55 a 57, según lo decidido por este despacho.

TERCERO: Se **ORDENA** la entrega de los títulos que se encuentran consignados en la cuenta de depósitos judiciales que tiene este despacho en el

Sánchez L.

Banco Agrario de Colombia S.A., sucursal Remedios, por valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS ML. (\$3.220.182)**, a la demandada, señora **SORALBA RODRÍGUEZ LAGUNA**, c.c. 1.062.874.267.

CUARTO: Se ordena el archivo definitivo del presente proceso y el desglose del título base de recaudo que dio origen al mismo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA

Juzg (E)

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE
REMEDIOS - ANTIOQUIA

El auto que antecede, es notificado por
anotación en el Estado Electrónico No. **002**,
hoy veintidós (22) de enero de 2024.

Leticia M. Silva Ramírez
Secretaria ad hoc



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
REMEDIOS

Diecinueve de enero de dos mil veinticuatro
(19/01/2024)

Ejecutivo obligación de no hacer
Demandante: Berónica Andrea Quintero González
Demandada: Sor Marina Estrada Arroyave
Asunto: Fija fecha continuación audiencia del art. 372
2022-00084-00
AUTO 023

Teniendo en cuenta el auto 18-06 del 29 de noviembre de 2023, proferido por el Juzgado Promiscuo del Circuito de Segovia, en segunda Instancia, referido al recurso de apelación propuesto por el apoderado judicial de la demandada, frente al negársele a interrogar a la parte demandante en audiencia inicial del artículo 372 del C.G.P., celebrada por este despacho el 21 de septiembre de 2023, en el cual revocó la decisión de primera instancia, según la sentencia STC2156 de 2020, de la Sala de Casación de la Corte Suprema de Justicia.

Asimismo, por memorial allegado por el apoderado judicial de la parte pasiva, donde solicita se fije fecha para continuar con la audiencia inicial.

Por lo anterior, se fija el **VIERNES QUINCE (15) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024), A PARTIR DE LAS 8:30 a. m.,** a fin de continuar con la **audiencia** que trata el art. 372 C.G.P., de forma virtual Lifezise.

NOTIFÍQUESE

NIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA

Juez (E)

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. **002**, hoy enero 22 de 2024.

Leticia M. Silva Ramírez
Secretaria ad hoc

Sánchez L.



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
REMEDIOS

Diecinueve de enero de dos mil veinticuatro
(19/01/2024)

Proceso: Verbal de Pertenencia
Demandante: Fabián Antonio Quintana Escobar – c.c. 15.539.563
Demandados: Martha Enedina Mira Torres y Personas Indeterminadas
Radicado: 05.604.40.89.001 + 2022-00189-00
Asunto: Traslado informe pericial
AUTO: 026

Como quiera que el perito presentó el dictamen en el término concedido (fls. 61 al 71), se le da traslado del mismo a las partes por el término de **TRES (3) DÍAS**, de conformidad con el **inciso 6 artículo 228 del C.G.P.**

NOTIFIQUESE

LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA

Juez (e)

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS –
ANTIOQUIA

El auto que antecede, es notificado por anotación en el
Estado Electrónico No. **002**, hoy enero 22 de 2024.

Leticia M. Silva Ramírez
Secretaria ad hoc

Sánchez L.

61

Remedios, Antioquia, diciembre 06 del 2023

Señores:

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL REMEDIOS
Remedios Antioquia.

Radicado : 2022-00189
Asunto : Proceso de pertenencia verbal especial prescripción
adquisitiva del dominio.

Demandante: FABIAN ANTONIO QUINTANA

Demandada: MARTHA ENEDINA MIRA y Herederos
indeterminados

CARLOS ARTURO VASQUEZ BERRIO, mayor de edad, domiciliado y residente en Segovia, identificado civilmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de auxiliar de la justicia en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar el dictamen pericial para el cual fui designado de la siguiente forma:

De acuerdo a la diligencia realizada por el despacho al predio MARIA ANGOLA, propiedad de la demandada, predio que figura en la matricula inmobiliaria No 027-13710 ubicado en el barrio Maria Angola, zona urbana del municipio de Remedios, cedula catastral No 101014002000570000000, ficha catastral 12184961, dirección Cra 15 No 3ª-115. Correspondiente a un lote de terreno donde se encuentran unas construcciones realizadas por el señor demandante

las pretensiones de la demandante se trata de un lote de terreno con un área de acuerdo a los levantamientos topográficos (plano) que pretende a **USUCAPIR** es 235 Mtrs², donde el auxiliar de la justicia pudo cotejar y corroborar la medición aportada en la demanda, de acuerdo a la diligencia realizada por el despacho donde estuvo presente el señor Juez, la abogada del demandante y los testigos.

En el encontramos una construcción de cuatro plantas así: UN SOTANO con un apartamento, SEGUNDO PISO a nivel de calle dos locales comerciales, en el TERCER PISO una vivienda totalmente terminada donde vive el demandante y en la CUARTA PLANTA pendiente en terminar dos apartamentos con su respectivas áreas comunes, lindan de la siguiente manera: POR EL FRENTE con la vía que de Remedios conduce a Medellín, POR EL LADO IZQUIERDO con el señor Benítez y/o Luis Alberto Ceballos, POR EL LADO DERECHO con

Remite: Antipudia diciembre 08 del 2012

Remite:
ALZADO PROVISORIO MUNICIPAL REMEDIOS
Remite: Antipudia

Remite: 2012-00189
Avalista: Proceso de denuncia a verbal especial prescripción
adquisitiva del dominio
Remite: FABIAN ANTONIO QUINTANA
Remite: MARTHA ENEIDIA MIRA y herederos
Indemnizados

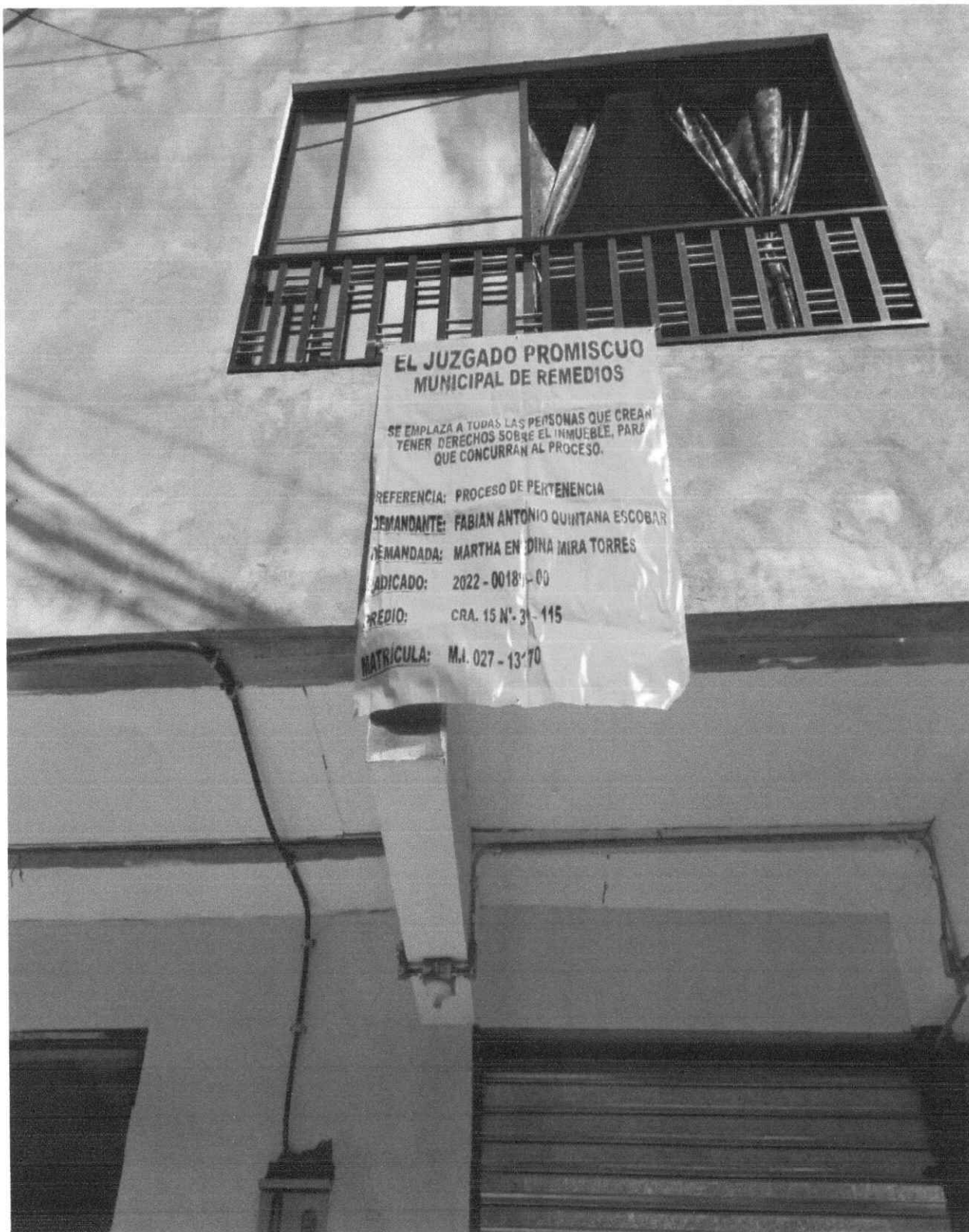
CARLOS ARTURO VASQUEZ BERRIO, mayor de edad, donatario, y
residente en Segovia, identificado civilmente como apoderado al pie de la
correspondiente finca, en mi calidad de auxiliar de la justicia en el proceso de la
denuncia por medio del presente escrito me permito presentar el dictamen
pericial para el cual fui designado de la siguiente forma:

De acuerdo a la diligencia realizada por el despacho al predio MARIA ANGELA
propiedad de la demandada, predio que figura en la matrícula inmobiliaria N°
027-13710 ubicado en el barrio María Angola zona urbana del municipio de
Remedios, cédula catastral N° 10104020027000000, libro catastral
12184961, dirección Cra 15 No 3° 15. Correspondiente a una lote de terreno
donde se encuentran unas construcciones realizadas por el señor demandante.

Las pretensiones de la demandante se trata de un lote de terreno con un área de
acuerdo a los levantamientos topográficos (plano) que pertenece a USUCAPAR la
232 Mts², donde el auxiliar de la justicia pudo constatar que el terreno ya mencionado
aparece en la demanda, de acuerdo a la diligencia realizada por el despacho
donde estuvo presente el señor juez, la acusada del demandante y los testigos.

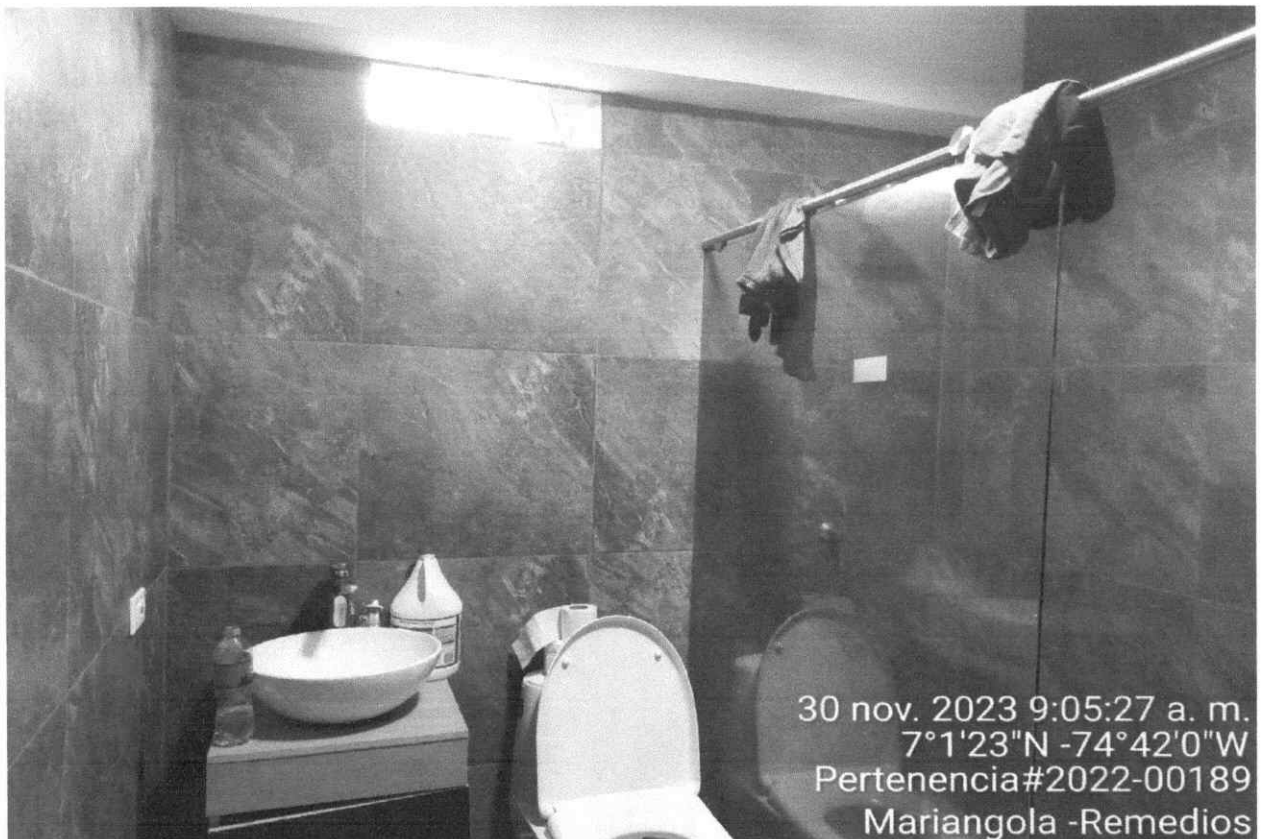
En el encontramos una construcción de cuatro plantas así: UN SOTANO con un
apartamento, SEGUNDO PISO a nivel de calle dos locales comerciales, en el
TERCER PISO una vivienda totalmente terminada donde vive el demandante y
en la CUARTA PLANTA pendiente en terminas dos apartamentos con su
respectiva áreas comunes, lindar de la siguiente manera: POR EL FRONTE
con la vía que de Remedios conduce a Medellín, POR EL LADO IZQUIERDO
con el señor Benítez y/o Luis Alberto Cepallos, POR EL LADO DERECHO con

Camila Ortiz, POR LA PARTE DE ATRÁS, con Luis Enrique Aguinaga. Con un área a USUCAPIR de terreno de 235 mtrs², como se dijo antes, la construcción cumple con todas las normas urbanísticas exigidas por planeación municipal.



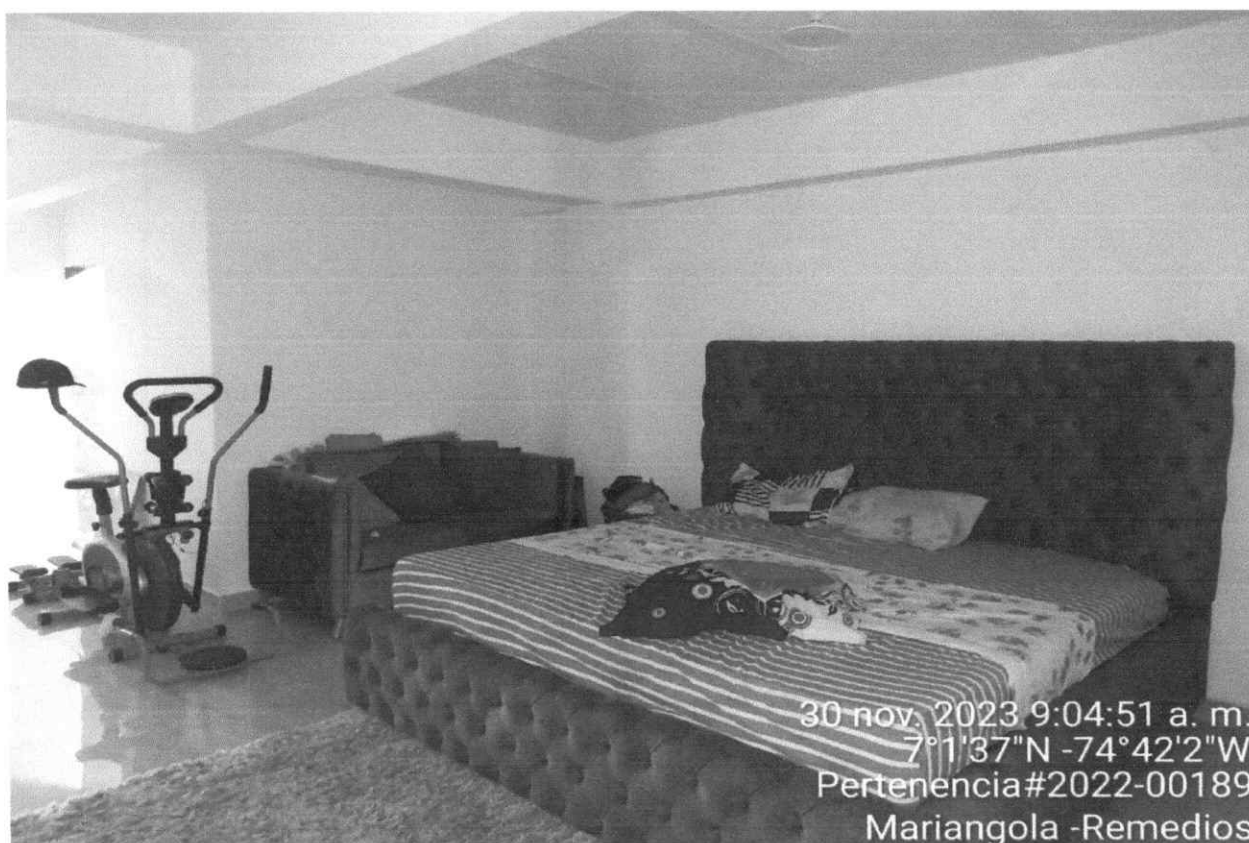
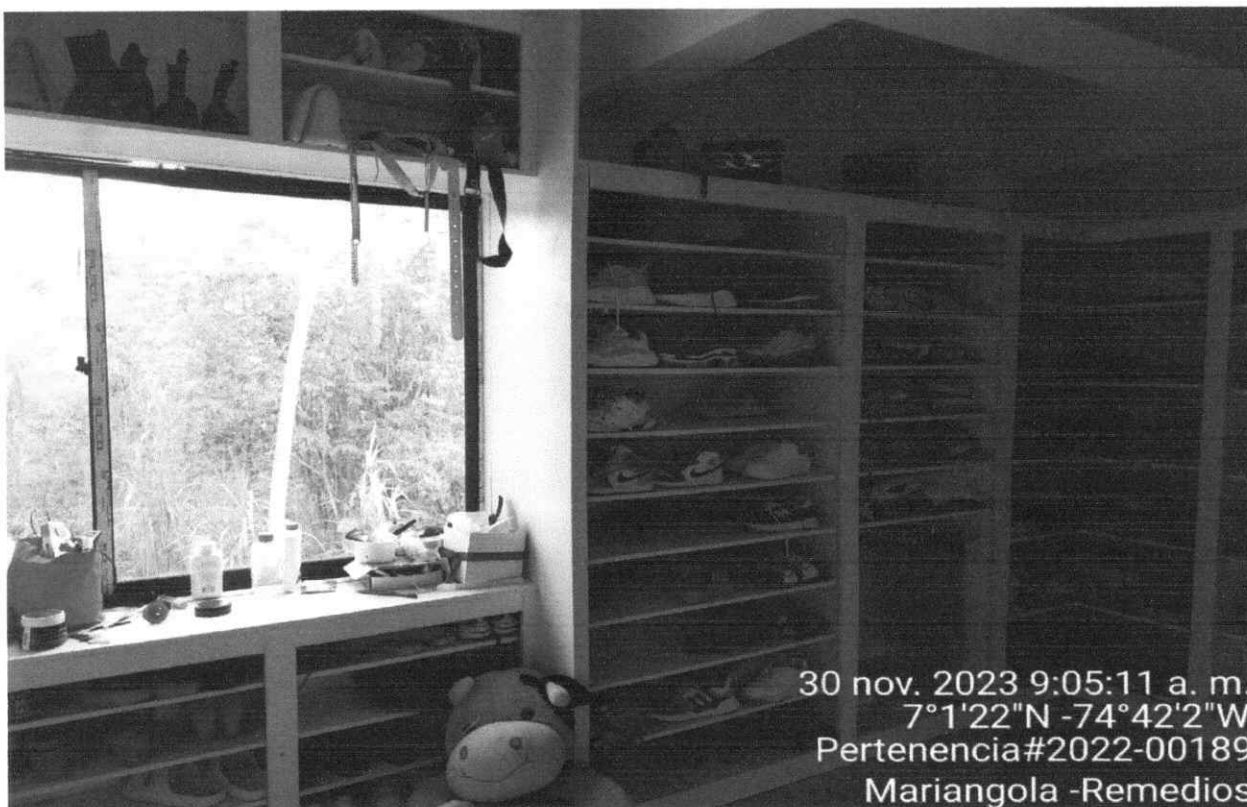




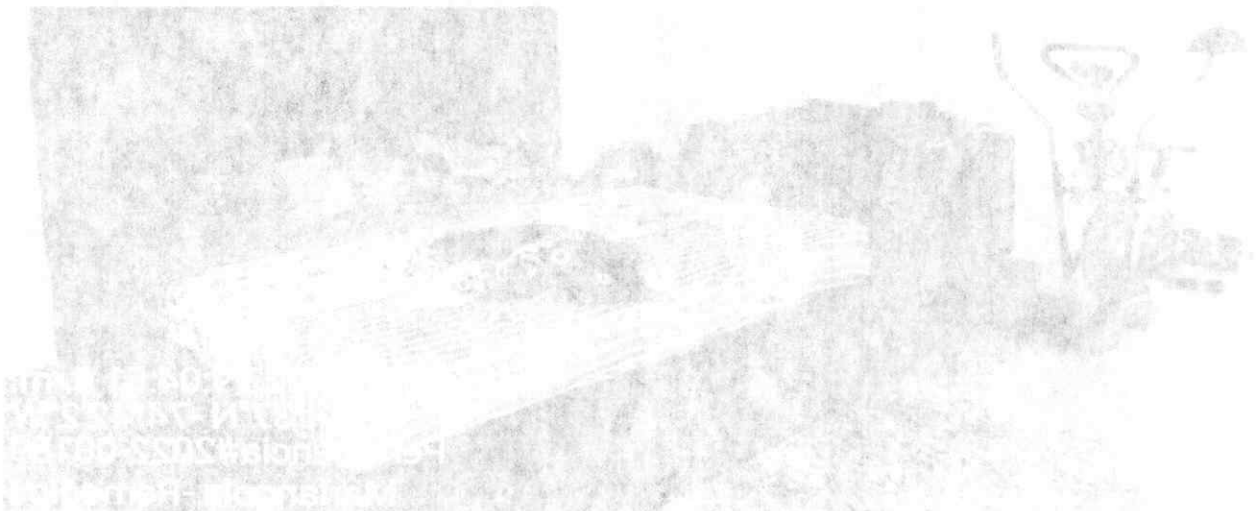
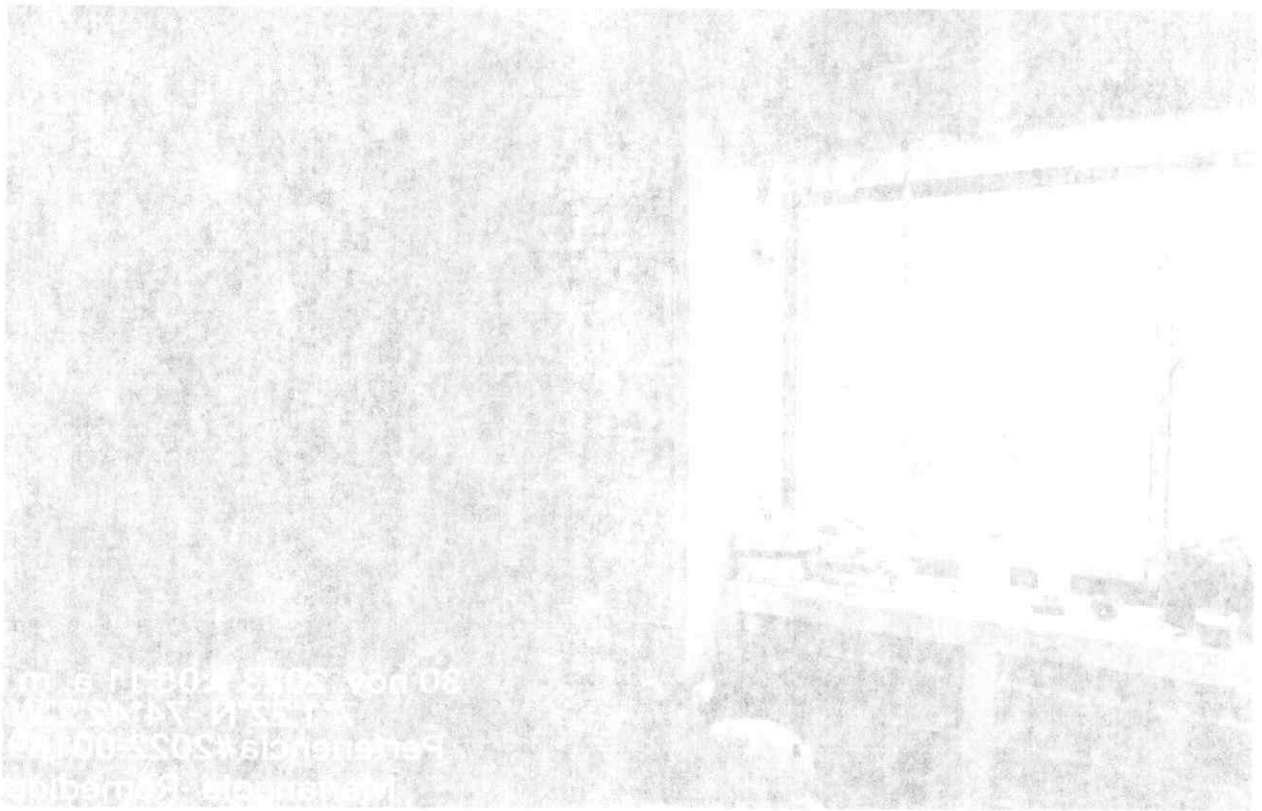


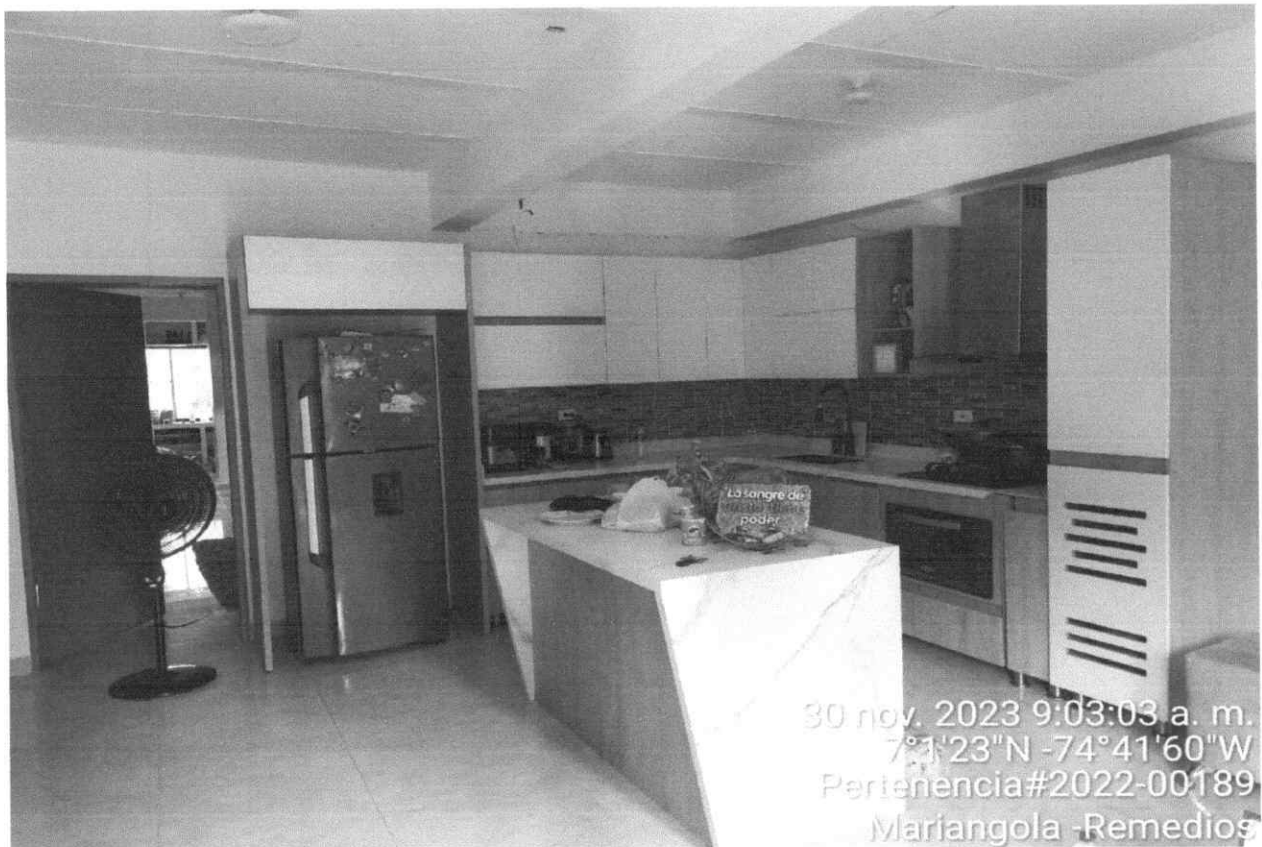






CARLOS - SOUTHERN - AVALON - RAR - 171 - 10980
CFL 112 18 25 50 - E-101

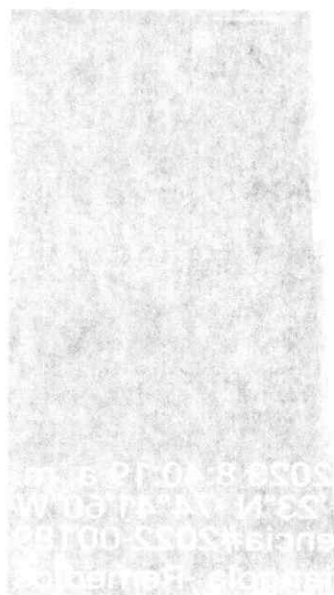






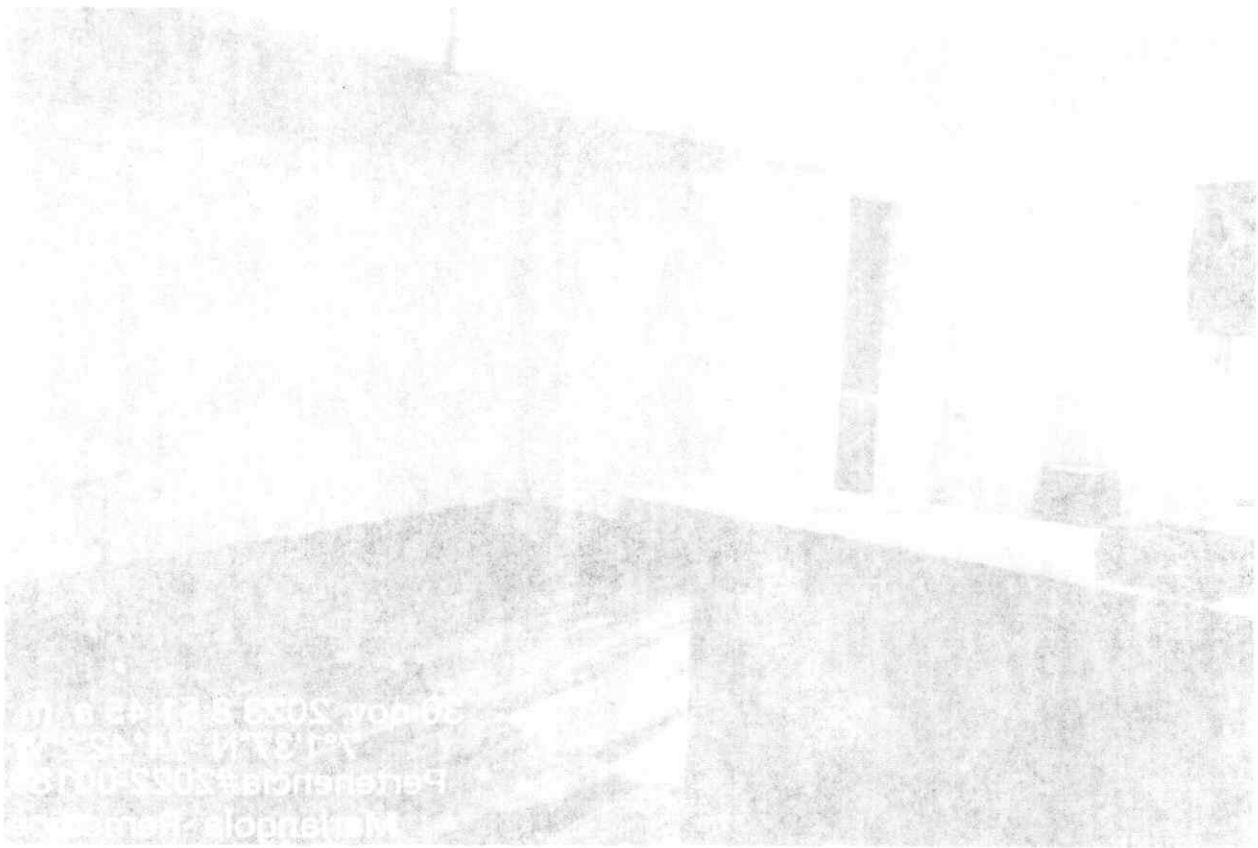
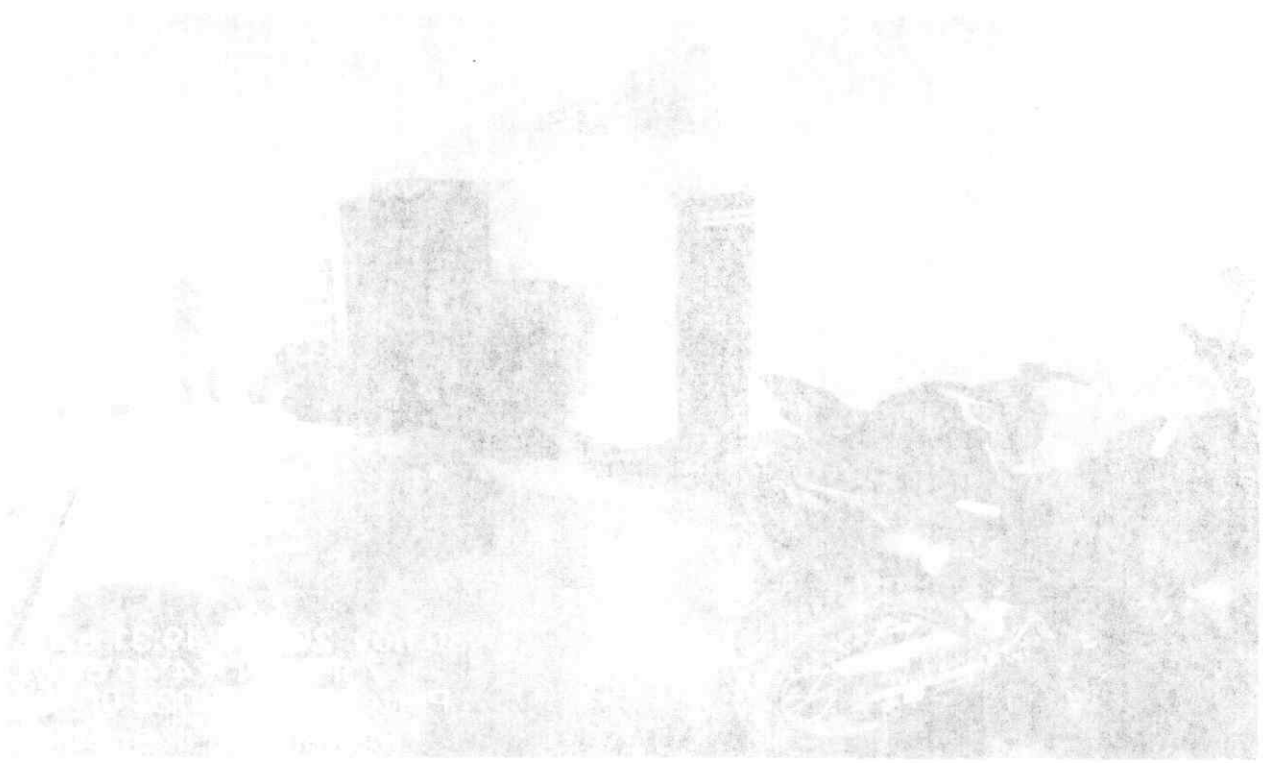


CARLOS VALCUEZ BARRIO - Avenida RA4 - A. AL 3609880
CEL: 999 506 85 86 - E-mail:





CARLOS MARQUEZ BERRIO - Av. Marcha - RAA - AVAL 7808000
CEL 312 16 15 80 - E-mail:



CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880
CEL: 312 206 85 30 - E-mail: carlosmecato@gmail.com

71

Espero haber rendido este dictamen pericial y estaré presto a aclararlo y/o complementarlo, de acuerdo a sus inquietudes.

Cordialmente,



CARLOS VÁSQUEZ BERRIO
Perito Avaluador C.C 3.609.880
RAA-AVAL: 3609880
E-mail: carlosmecato@gmail.com

JUZGADO PROMISCOUO
MUNICIPAL DE REMEDIOS

06 DIC 2023

Recibido

Lehca SP
1:57 pm

CARLOS VÁSQUEZ BERRIO - Avalador - RAA - 3809880
E-mail: carlos.vasquez@raa.com.co

Respecto a la entrega de este documento, se le informa que el mismo se encuentra en el estado de "pendiente de entrega".

Atentamente,



CARLOS VÁSQUEZ BERRIO
Avalador C.C. 3.809.880
RAA-AVAL: 3809880
E-mail: carlos.vasquez@raa.com.co





Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
REMEDIOS

Diecinueve de enero de dos mil veinticuatro
(19/01/2024)

Proceso: Verbal de Pertenencia
Demandante: Cesar Enrique Restrepo Cardeno – c.c. 71.315.334
Demandados: Deiby Emir Pérez Villa y Personas Indeterminadas
Radicado: 05.604.40.89.001 + 2022-00229-00
Asunto: Traslado informe pericial
AUTO: 027

Como quiera que el perito presentó el dictamen en el término concedido (fls. 70 al 87), se le da traslado del mismo a las partes por el término de **TRES (3) DÍAS**, de conformidad con el **inciso 6 artículo 228 del C.G.P.**

NOTIFIQUESE

LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA

Juez (e)

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS –
ANTIOQUIA

El auto que antecede, es notificado por anotación en el
Estado Electrónico No. **002**, hoy enero 22 de 2024.

Leticia M. Silva Ramírez
Secretaría ad hoc

Sánchez L.

70/

Remedios, Antioquia, diciembre 14 del 2023

Señores:

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL REMEDIOS

Remedios Antioquia.

Radicado : 2022-00229
Asunto : Proceso de pertenencia verbal especial prescripción
adquisitiva del dominio.

Demandante: CESAR ENRIQUE RESTREPO CARDEÑO

Demandado: DEIBY EMIR PEREZ VILLA, Herederos y personas
indeterminados

CARLOS ARTURO VASQUEZ BERRIO, mayor de edad, domiciliado y residente en Segovia, identificado civilmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de auxiliar de la justicia en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar el dictamen pericial para el cual fui designado de la siguiente forma:

De acuerdo a la diligencia realizada por el despacho al predio vereda OTU, del municipio de Remedios, propiedad del demandado, predio que figura en la matrícula inmobiliaria No 027-15825 ubicado en la vereda Otu, zona rural del municipio de Remedios, cedula catastral No 2010000170000700000000, dirección detrás de la vía que de Otu conduce a Medellín. Correspondiente a un lote de terreno segregado de otro de mayor extensión, donde se encuentran unas construcciones correspondientes a una vivienda, una pesebrera, una bodega y varios potreros donde pastan varios semovientes, el predio se encuentra totalmente cercado con sus respetivos colindantes, construcciones que se encuentran con una edad aproximada de 27 a 30 años, realizadas por el señor demandante.

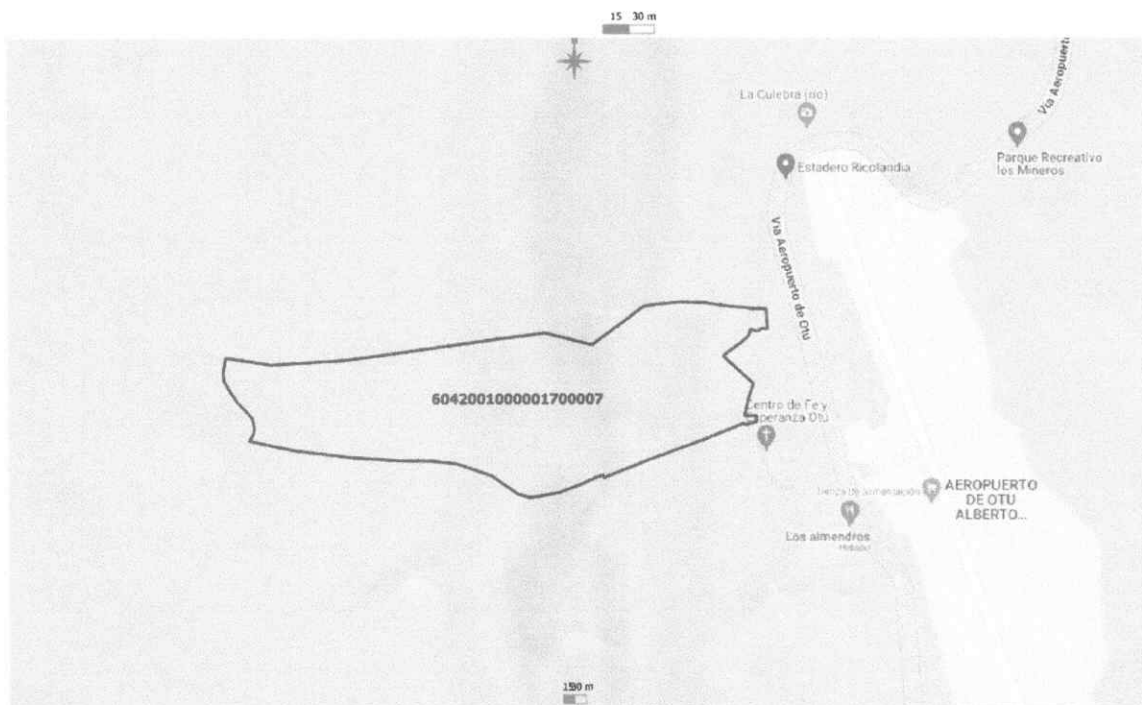
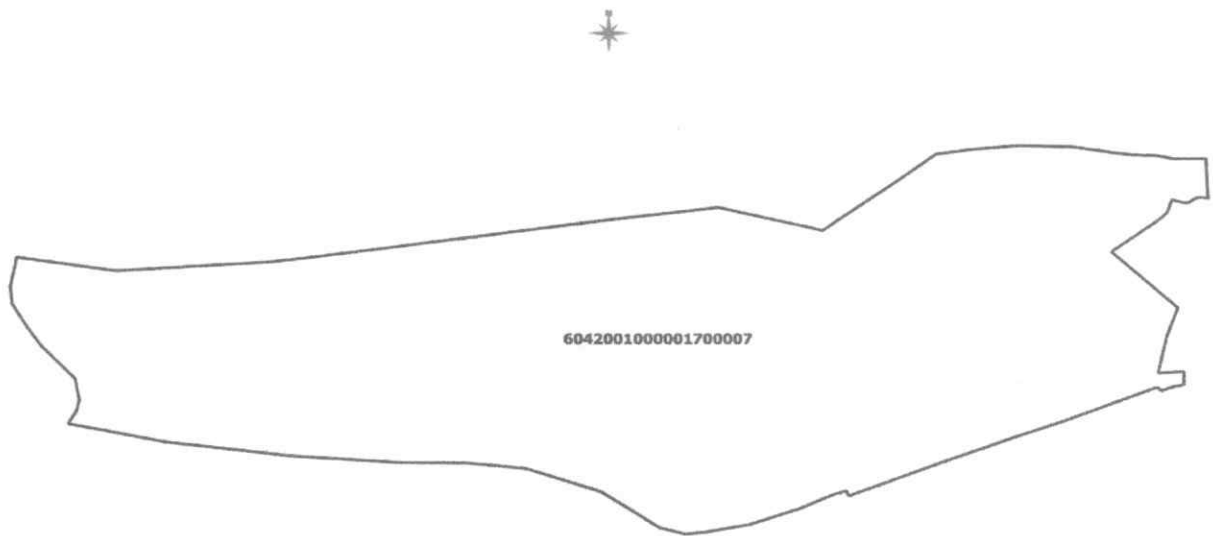
LAS PRETENSIONES del demandante se trata de un lote de terreno con un área de acuerdo a los levantamientos topográficos (plano) que pretende a **USUCAPIR es 10 hectáreas 6.817 Mtrs²**, donde el auxiliar de la justicia pudo cotejar y corroborar la medición aportada en la demanda, de acuerdo a la diligencia realizada por el despacho donde estuvo presente el señor Juez, la abogada del demandante, los testigos, y el curador.

El predio tiene una forma geométrica irregular, lindan de la siguiente manera: por

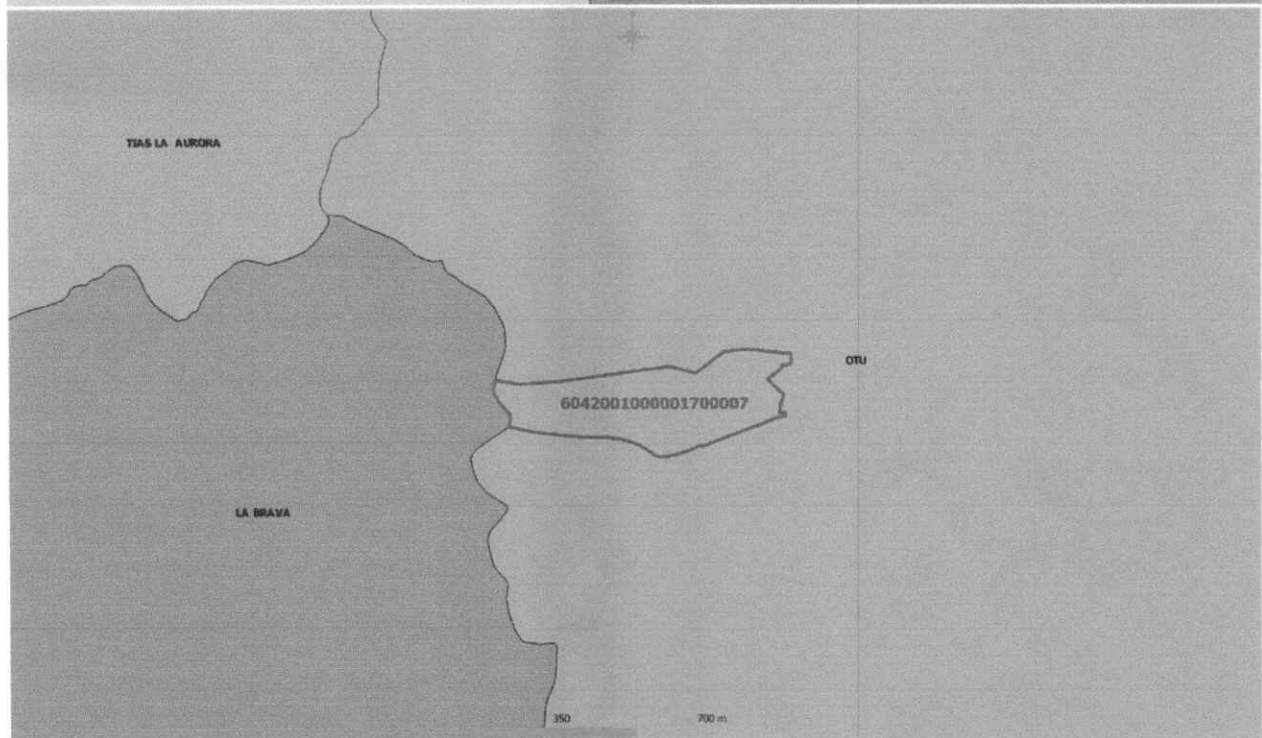
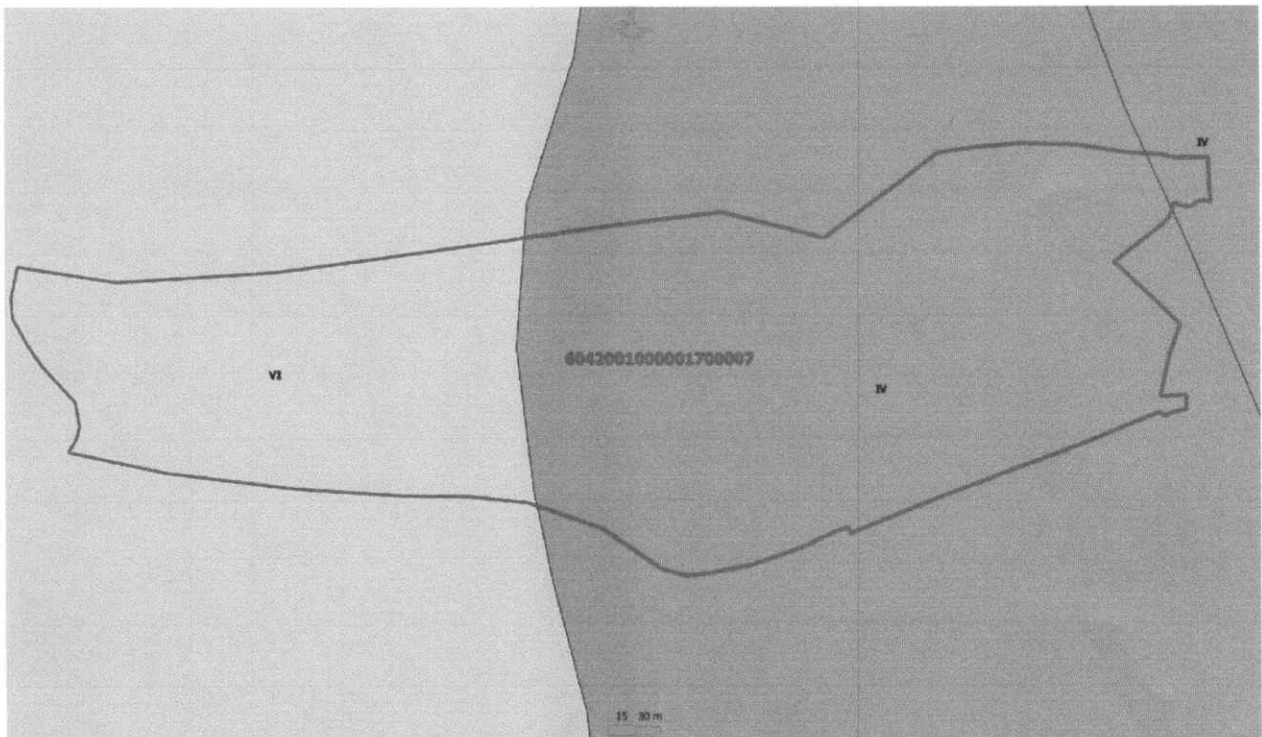


71

el NORTE con finca el castillo, la institución educativa Otu, urbanización la esperanza, y el señor Darío Jiménez, POR EL ORIENTE con Pedro Rúa, vía hacia a Medellín, la señora Agripina, POR EL SUR con carretera futura de servidumbre, y el señor Fernando Gómez, hoy, antes Hernán Zuluaga Aguilar, Y OCCIDENTE antes con Fredy Restrepo y Cristina Amaya, hoy Cesar Enrique Restrepo Cardeño, Blanca Neila García, (coordenadas de ubicación de la vivienda 0929247-1267156), donde el señor perito constato con todos los colindantes, el área a USUCAPIR, que es de 10 hectáreas, 6,817 mtrs2.



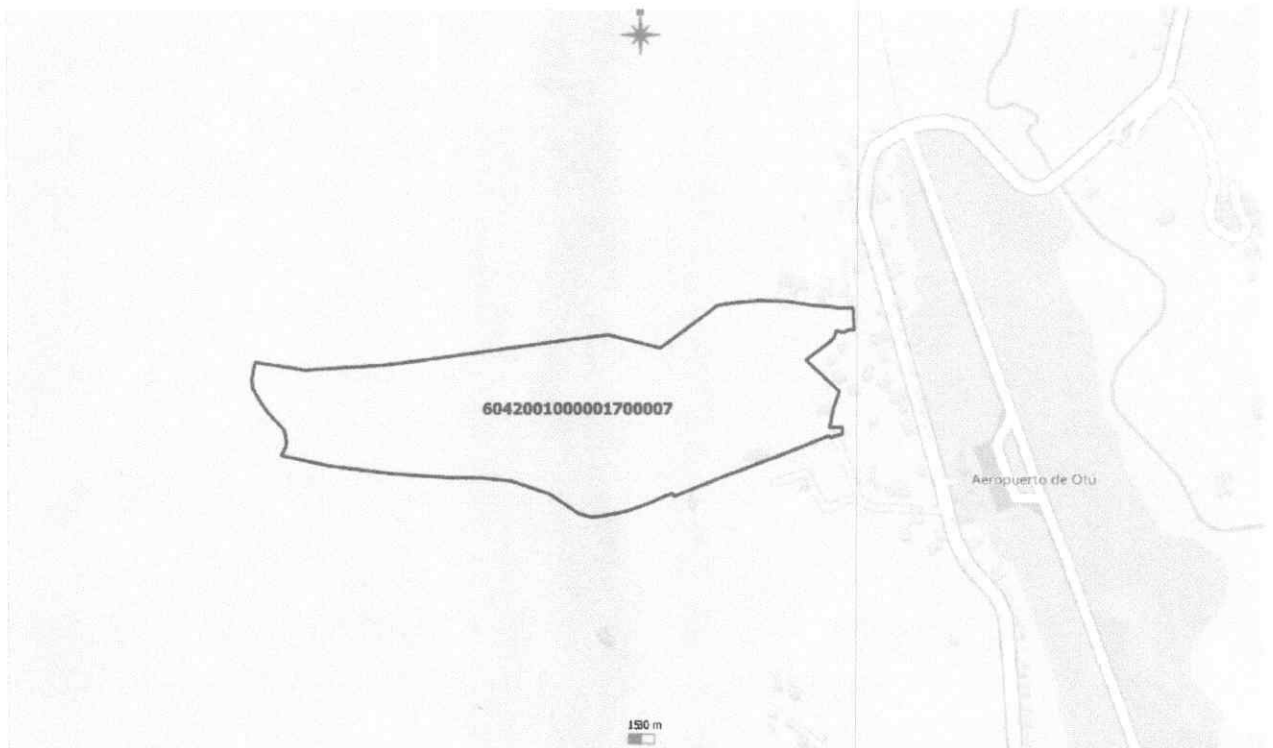
Handwritten signature or mark.



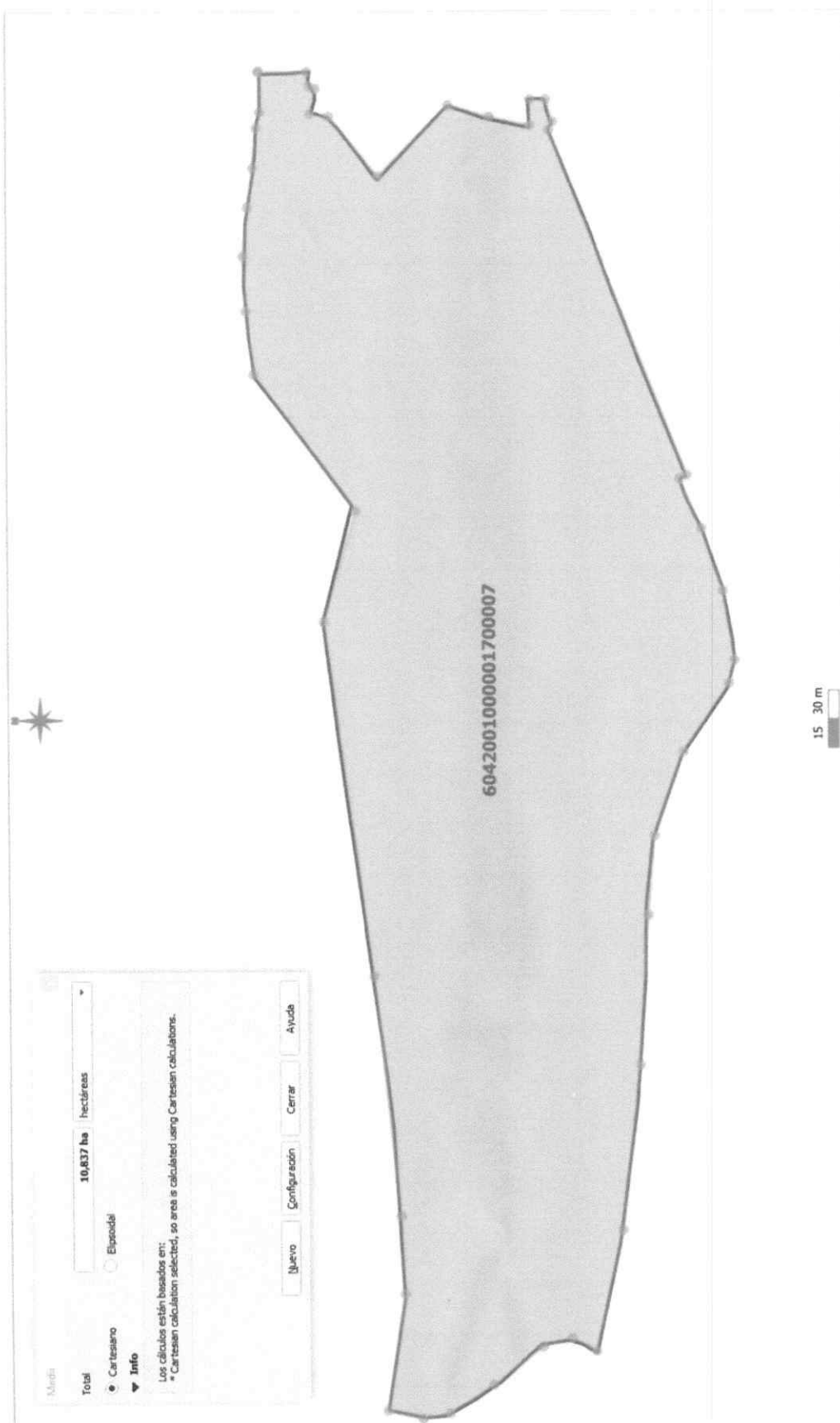
73



7



75



AA

76/



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
DE REMEDIOS**

**SE EMPLAZA A TODAS LAS PERSONAS QUE CREAN TENER
DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE, PARA QUE
CONCURRAN AL PROCESO**

**DEMANDANTE: CESAR ENRIQUE RESTREPO CARDEÑO
C.C 71.315.334**

DEMANDADOS: DEIBY EMIR PEREZ VILLA C.C 10.023.745

RADICADO: 05.604.40.89.001+2022-00229-00

**PROCESO: PERTENENCIA (PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA
DE DOMINIO EXTRAORDIARIA)**

IDENTIFICACIÓN: OTU

MATRICULA INM.: 027 - 15825 ORIP SEGOVIA

DIRECCIÓN: VEREDA OTÚ, REMEDIOS

4

EL ESTADO PROMUEVE DE REMEDIOS

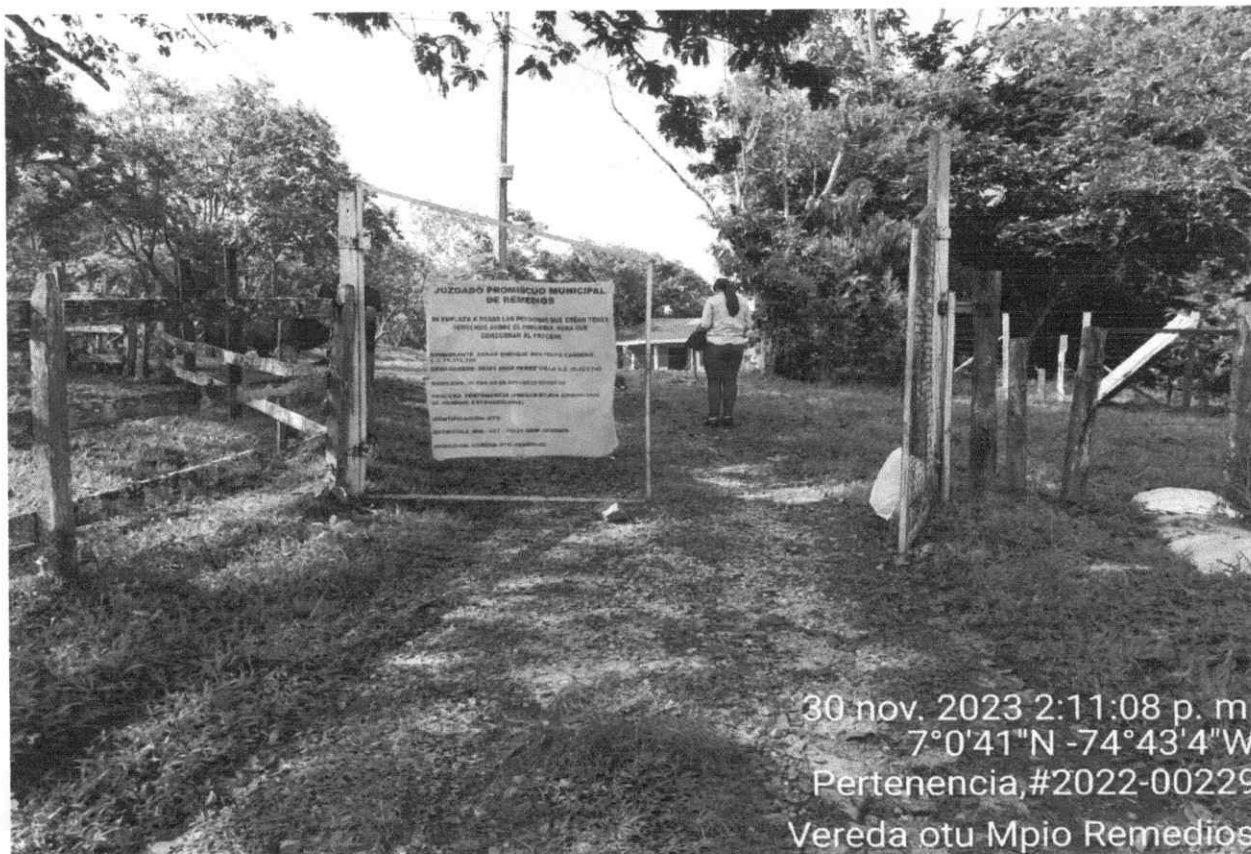
SE EMPLEA LA LEY DE LOS REMEDIOS PARA QUE
DEBE SER SOBRE EL INTERÉS PARA QUE
CONCURRAN EL PROCESO

REMANENTE: CERRAR EN UNO DE LOS CASOS
DE MANABOY DEBY EMIR E FRET VILAS ETC. 10.03.04

NOTICIA: 10.03.04 - 10.03.04 - 10.03.04
PROCESO: 10.03.04 - 10.03.04 - 10.03.04
DE MANABOY DEBY EMIR E FRET VILAS ETC. 10.03.04

DE MANABOY DEBY EMIR E FRET VILAS ETC. 10.03.04
DE MANABOY DEBY EMIR E FRET VILAS ETC. 10.03.04
DE MANABOY DEBY EMIR E FRET VILAS ETC. 10.03.04

77



30 nov. 2023 2:11:08 p. m.
7°0'41"N -74°43'4"W
Pertenenencia, #2022-00229
Vereda otu Mpio Remedios

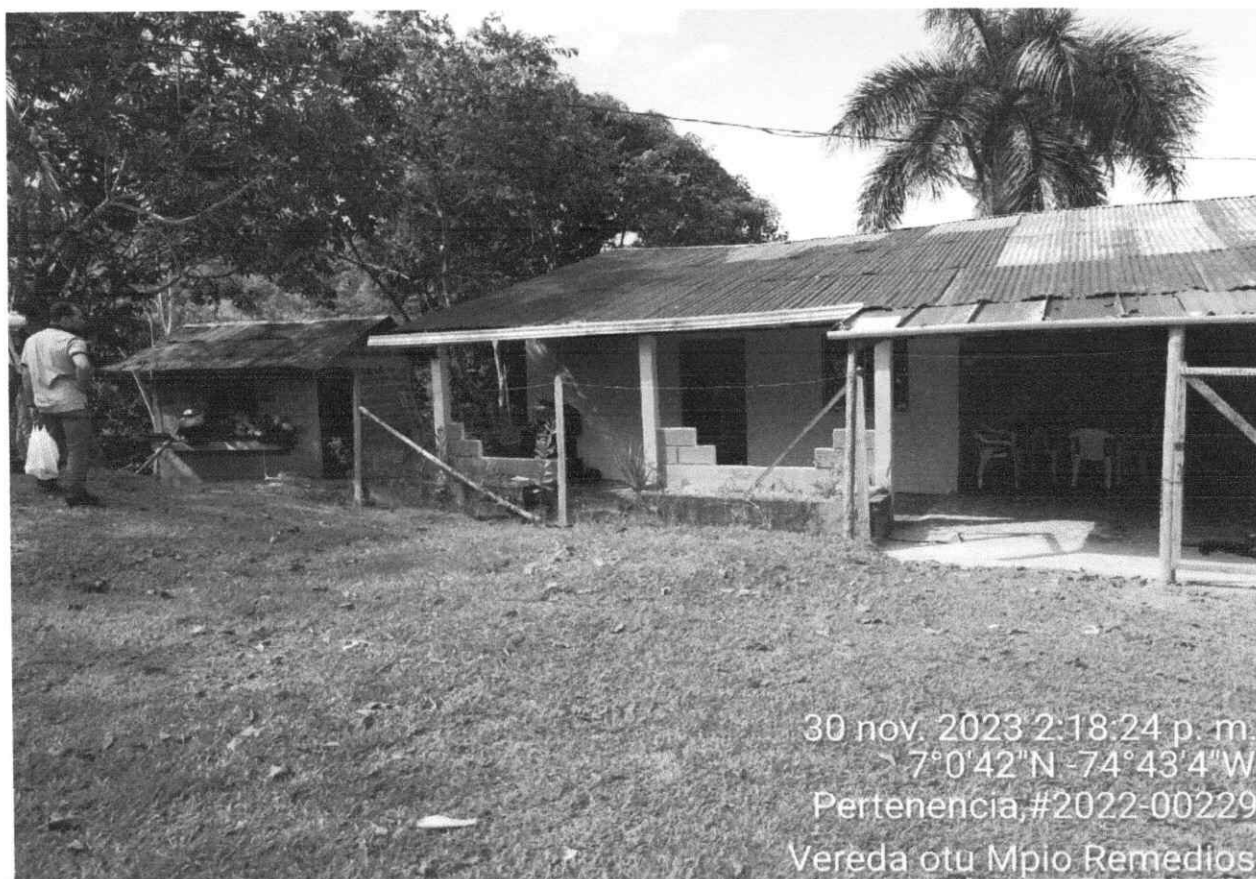
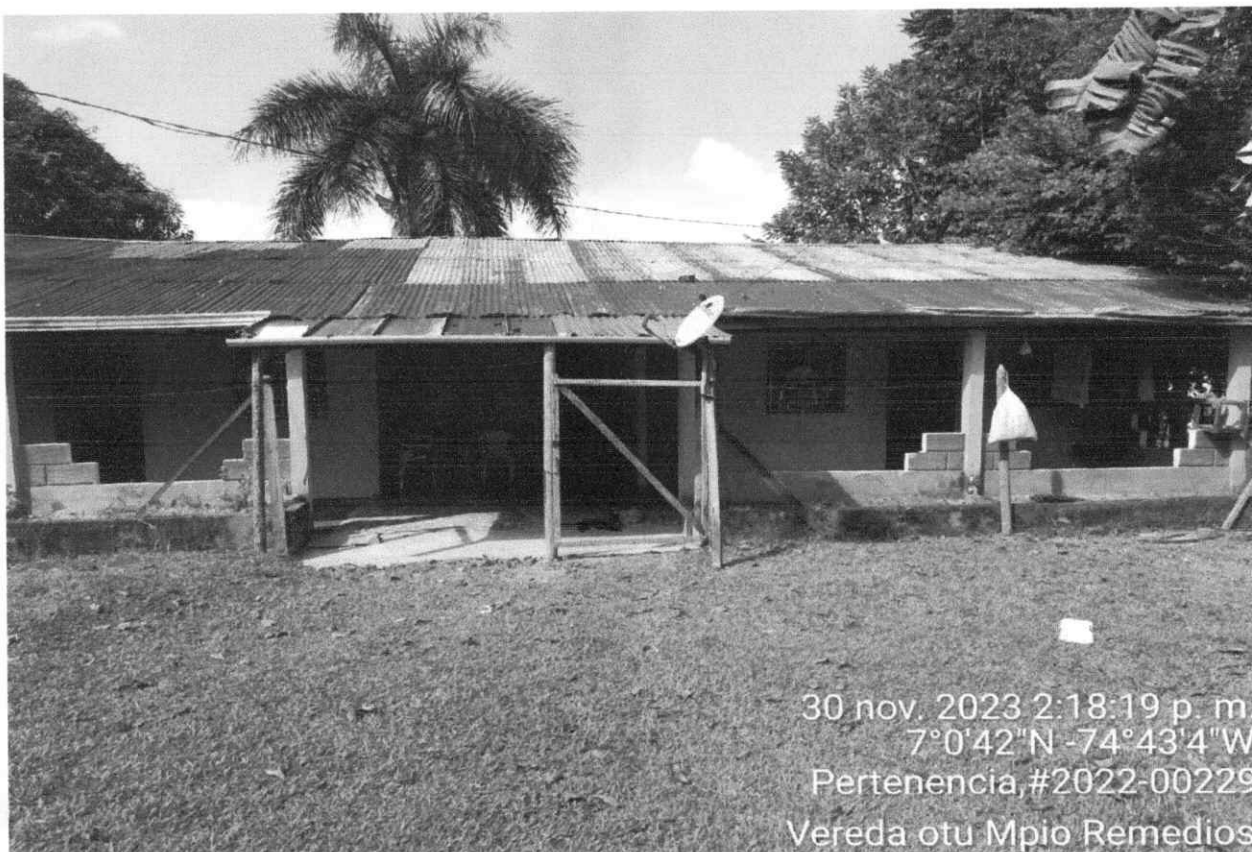
INGRESO AL PREDIO SERVIDUMBRE



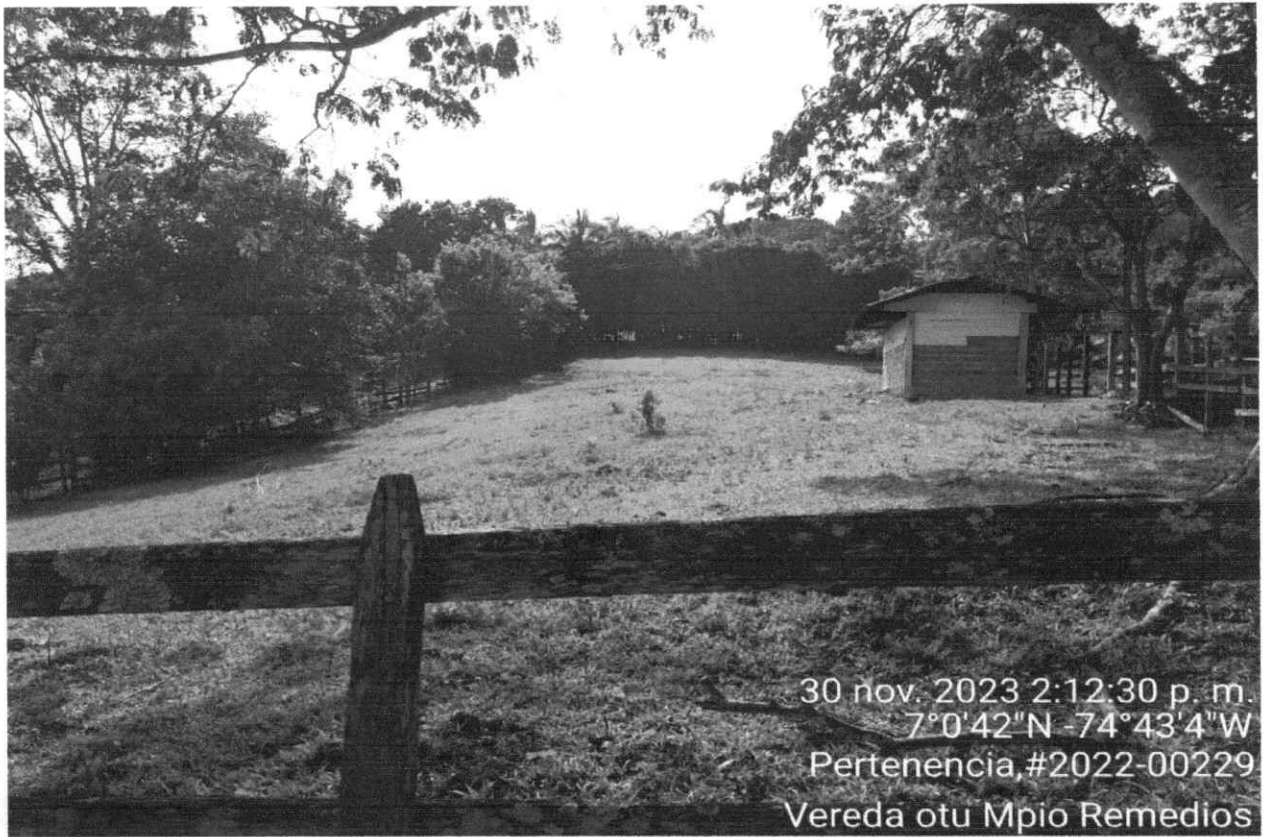
30 nov. 2023 2:12:43 p. m.
7°0'41"N -74°43'4"W
Pertenenencia, #2022-00229
Vereda otu Mpio Remedios

Handwritten signature or mark.

78/



[Handwritten signature]

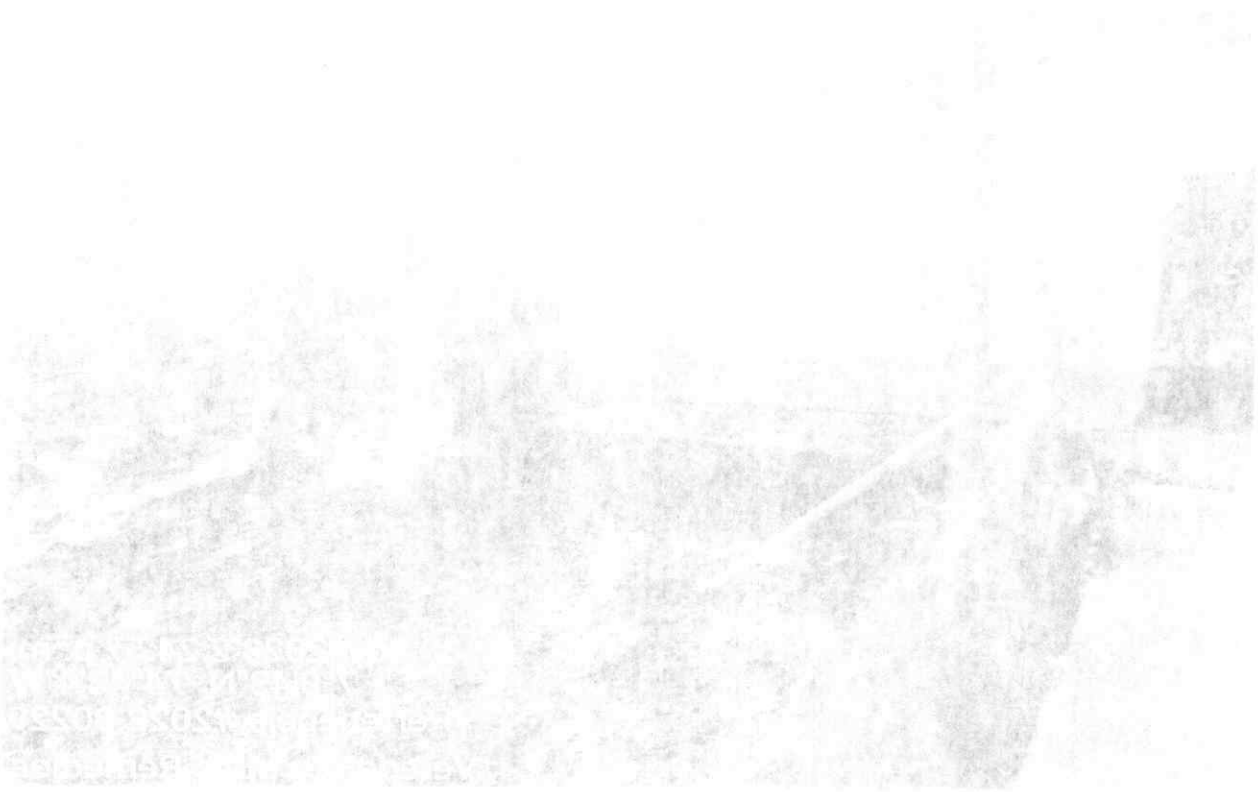


[Handwritten signature]





CARLOS VAZIO - BEL RIO - Avaliador - RAA - AVAL 3608880
CEL 012 98 65 35 - E-mail:

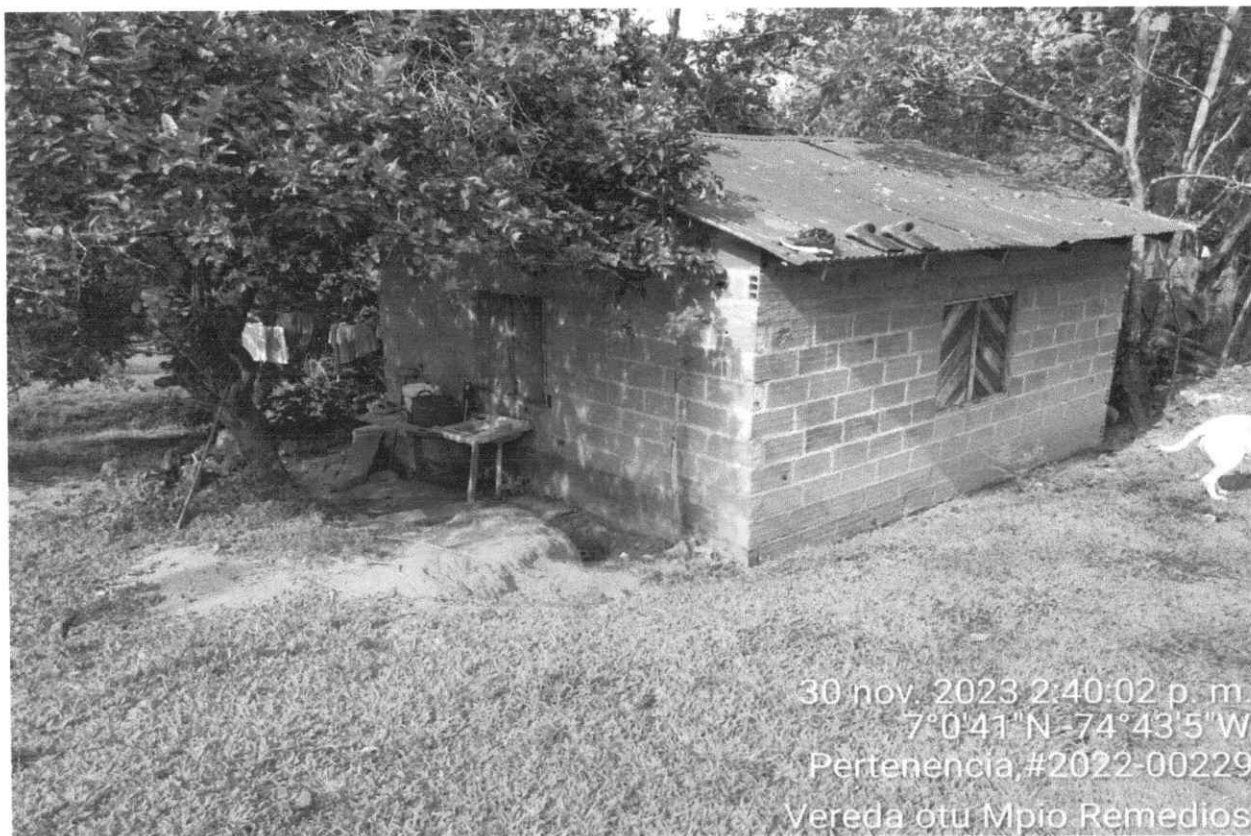


Vereda ou Mpio Remédios
Referência #2022-00229
7.048 N 24.424 W
30 nov 2023 2:25:35 pm

81/



A





03/



4











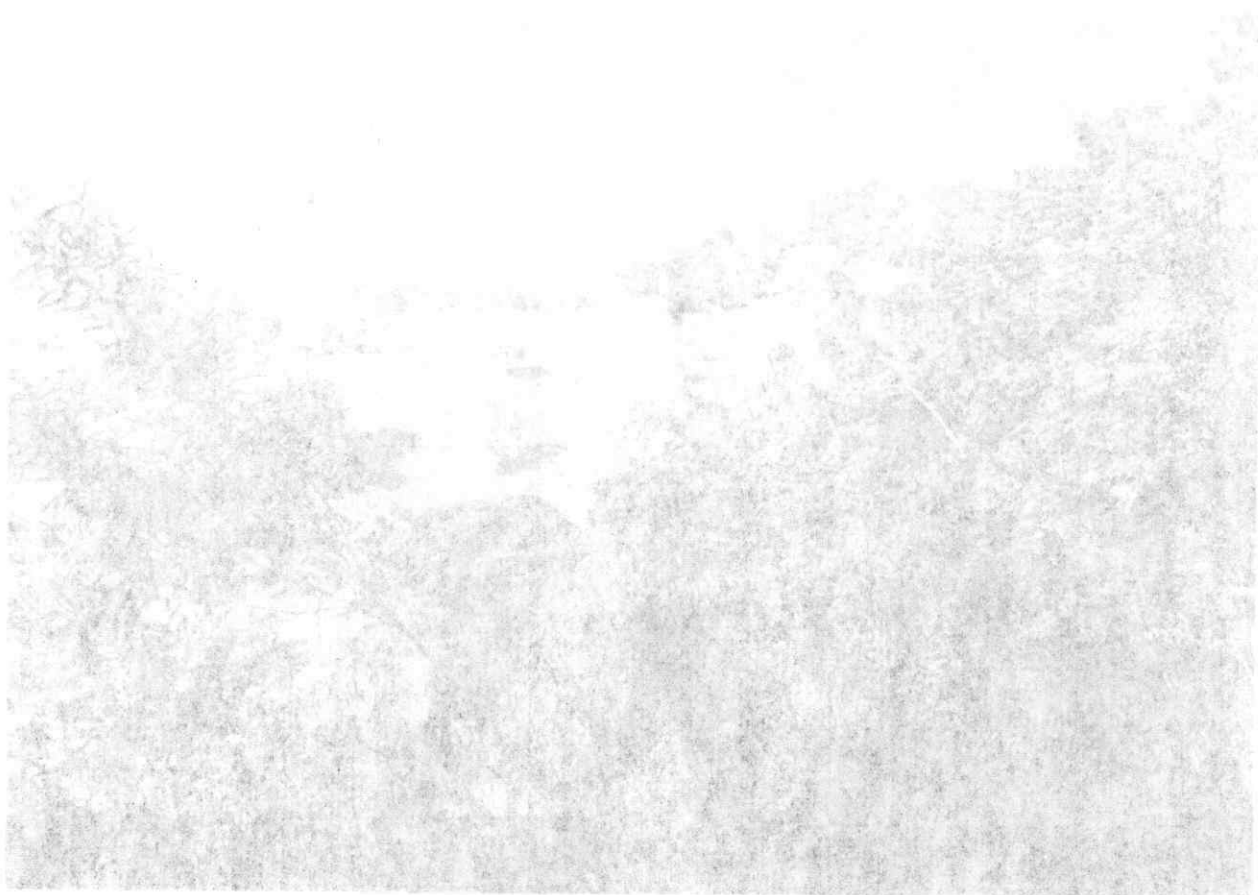
CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880
CEL: 312 206 85 30 - E-mail: carlosmecato@gmail.com

86/



87

CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - VAL 3609883
CEL: 972 206 85 80 - E-mail:



CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880
CEL: 312 206 85 30 - E-mail: carlosmecato@gmail.com

87

Espero haber rendido este dictamen pericial y estaré presto a aclararlo y/o complementarlo, de acuerdo a sus inquietudes.

Cordialmente,



CARLOS VÁSQUEZ BERRIO
Perito Avaluador C.C 3.609.880
RAA-AVAL: 3609880
E-mail: carlosmecato@gmail.com

JUZGADO PROMISCO
MUNICIPAL DE REMEDIOS

15 DIC 2023

Recibido

Leticia SP
Masam

A

CARLOS VÁSQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880
CEL 312 309 8811 - E-mail

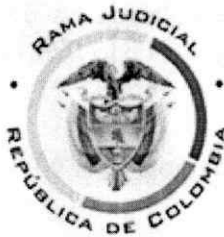
Espero haber rendido este gran papel y estaré presto a aclarar y complementar de acuerdo a sus inquietudes.

Cordialmente,

[Handwritten signature]

CARLOS VÁSQUEZ BERRIO
Perito Avaluador C.C. 3.609.880
RAA-AVAL: 3609880
E-mail: *[illegible]*

[Faint, tilted text, possibly a stamp or watermark]
INSTITUTO DE REGISTRO
Y NOTARÍA
CALLE 100A No. 100-100
BOGOTÁ, D.C.



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
REMEDIOS

Diecinueve de enero de dos mil veinticuatro
(19/01/2024)

Verbal Responsabilidad Civil Extracontractual
2023-00241-00

Demandante: Carlos Arturo Valencia Correa
Demandada: Ledys Mileidy Orrego Vélez
Asunto: decreto de pruebas y fija fecha audiencia

AUTO: 023

Cumplido el trámite ordenado en el auto que ordenó el trámite de la demanda (fl. 8), el Juzgado procederá a la práctica de las pruebas, solicitadas por las partes, las cuales se desarrollarán con el rito de la audiencia de que trata el artículo 372 del CGP.

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Remedios – Antioquia,

RESUELVE

Primero: DECRÉTASE las pruebas solicitadas en la demanda, así:

***PRUEBAS PARTE DEMANDANTE:**

► **DOCUMENTAL:**

Téngase como pruebas en su valor legal, los documentos anexos a la demanda, relacionados en el acápite de pruebas.

► **TESTIMONIAL:**

Se recibirán los testimonios de las personas relacionadas a folios 4 de la demanda.

► **INTERROGATORIO DE PARTE:** que le realizará a la parte demandada.

***PRUEBAS PARTE DEMANDANTE:**

► **DOCUMENTAL:**

Téngase como pruebas en su valor legal, los documentos anexos de la contestación de la demanda, obrantes a folios 21 al 37.

► **OFICIOS:** dirigidos a las entidades de:

Sánchez L.

- Municipio de Remedios: a fin que se allegue las declaraciones de industria y comercio de los años 2020, 2021 y 2022, conforme al acuerdo 024 del 30 de noviembre de 2017, a nombre del señor Carlos Arturo Valencia.

- Dian: para que alleguen las declaraciones de renta de los años 2020, 2021 y 2022, a nombre del señor Carlos Arturo Valencia.

- Requerir al demandante Carlos Arturo Valencia, para que allegue al despacho, con copia a la parte demandada, lo siguiente:

Libro diario y libro mayor, correspondientes a los años 2020 y 2021, a fin de cotejar y verificar las diferencias formuladas en respuesta a los hechos del 19 al 21; documentos de pagos y facturas por valor de \$11.511.700, costo de mercancía vendida contenidas en el estado de pérdidas y ganancias del 1 de enero al 31 de marzo de 2021; pago a la seguridad social; cuenta de cobro, factura a la seguridad social por parte de las personas a las que le pagó honorarios; facturas de compra de mercancías, enseres, maquinaria y equipos; y relación de los activos fijos con su respectivo soporte contable.

- Prueba pericial – Perito contador: a fin que inspeccione, verifique y coteje la contabilidad de los libros y documentos soportes que amparan los registros de contabilidad y pueda rendir la veracidad de las cifras presentadas en la demanda, conforme al artículo 226, 236 y s.s. del C. G. P.

► TESTIMONIAL:

Se recibirán los testimonios de las personas relacionadas a folios 20 de la contestación de la demanda.

► **INTERROGATORIO DE PARTE:** que le realizará a la parte demandante.

► **TACHA DE TESTIGOS:** De conformidad con el artículo 211 y ss. ídem, tacha los testigos de los señores Michael Cárdenas y Carmen Uriela Cárdenas, toda vez que tienen particular interés en este proceso, ya que son demandantes en otro trámite similar de mayor cuantía, radicado en el Juzgado Promiscuo del Circuito de Segovia, con radicado 2022-00012-00. Asimismo, el señor Guillermo Restrepo Isaza ya que fue demandado ante el mencionado Juzgado, por la aquí demandada en proceso declarativo Entrega del Tradente al Adquirente, con radicado 2021-00099.

Frente a la solicitud de la tacha de falsedad de los testigos del demandante, por ahora el despacho oficiará al Juzgado Promiscuo del Circuito de Segovia, para que certifique de lo antes solicitado y por consiguiente según lo desarrollado en la etapa testimonial de cada uno de los citados.

Segundo: Las anteriores pruebas serán practicadas el **MARTES DIECINUEVE (19) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024), A PARTIR DE LAS 10:00 a. m.**, la cual se adelantará a través del programa Lifezise.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUIS FABIO SANCHEZ LEGARDA

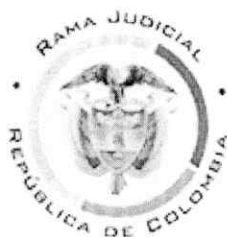
Juez (E)

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. 002, hoy enero 22 de 2024.

Leticia M. Silva Ramírez
Secretaría ad hoc

Sánchez L.



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL
REMEDIOS

Diecinueve de enero de dos mil veinticuatro
(19/01/2024)

Verbal sumario: Fijación Cuota Alimentaria y Regulación de Visitas
Demandante: Liliana Patricia Salgado Montoya – 1.038.546.082
Demandado: Yojan Eduardo Serna Celis – 1.038.543.968
Proceso: **2023-00320-00**
AUTO: 020

Cumplido el trámite ordenado en el auto admisorio de la demanda (fl. 31), el Juzgado procederá a fijar fecha y hora para la celebración de la audiencia de que trata el artículo 372 del CGP.

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Remedios - Antioquia.

RESUELVE

Primero: DECRÉTASE las pruebas solicitadas por las partes, así:

Demandante:

► **DOCUMENTAL:** Téngase como pruebas en su valor legal, los documentos anexos a folios **8** al **28** de la demanda.

► **TESTIMONIAL:** Se recibirá los testimonios de la señora **Yeimy Escobar Marín y Mary Luz Ortega**, respecto de los hechos de la demanda.

Demandado:

► **DOCUMENTAL:** Téngase como pruebas en su valor legal, los documentos anexos a folios **38** al **40** de la contestación de la demanda.

Segundo: FÍJESE la audiencia de que trata el artículo 372 del C. G. P., el **VIERNES NUEVE (9) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, a las **8:30 a.m.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA
Juez (E)

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS –
ANTIOQUIA

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. **002**, hoy veintidós (22) de enero de 2024.

Leticia M. Silva Ramírez
Secretaria ad hoc

Sánchez L.



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
REMEDIOS

Diecinueve de enero de dos mil veinticuatro
(19/01/2024)

COMISORIO 079

Proceso: Declarativo Especial de Expropiación
Demandante: Agencia Nacional de Infraestructura - ANI
Demandados: Henoe de Jesús Cardona Marín y otros
Radicado: 11.001.31.03.007.2022-00333-00

AUTO: 020

Cúmplase con la comisión 079, proveniente del Juzgado Séptimo Civil del Circuito de Bogotá D.C., conferida a este despacho, según el asunto, a fin de practicar diligencia de ENTREGA ANTICIPADA del bien inmueble con Folio de Matrícula Inmobiliaria **027-7827** de la ORIP Segovia, cédula catastral 6042001000001700157000000000, predio denominado "El Castillo", ubicado en la vereda OTU de este municipio, delimitado dentro de las abscisas inicial K69+094.41 y final K69+467.25.

Por lo anterior, se fija el **JUEVES QUINCE (15) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024), A LAS 8:00 A.M.,** a fin de llevar a efecto dicha comisión.

Una vez cumplida la comisión vuelvan las diligencias a su lugar de origen.

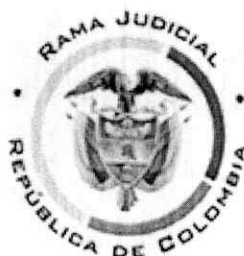
NOTIFÍQUESE

LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA
Juez (E)

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE
REMEDIOS - ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. 002, hoy veintidós (22) de enero de 2024.

Leticia M. Silva Ramírez
Secretaria ad hoc



Distrito Judicial de Antioquia
REMEDIOS

Diecinueve de enero de dos mil veinticuatro
(19/01/2024)

SOLICITUD:	Amparo de Pobreza
SOLICITANTE:	Bilmore del Socorro Zapata Cadavid / c.c. 21.945.151
RADICADO:	05-604-40-89-001 + 2023-00013-00
ASUNTO	Admite petición y nombra apoderado judicial en amparo de pobreza
AUTO INTERLOCUTORIO	022

El abogado **EUTIQUIO MURILLO VIVAS**, nombrado en auto **440** del 11 de agosto de 2023, como apoderado judicial en amparo de pobreza de la señora **BILMORE DEL SOCORRO ZAPATA CADAVID**, a través de memorial obrante a folios 7 y 8, manifiesta no aceptar el cargo, toda vez que se encuentra impedido según el artículo 141.11 del C.G.P., por ser asociado desde hace varios años de Forjar Cooperativa; accediendo el despacho a la petición y nombrar un nuevo apoderado judicial para dicho fin.

En mérito de lo expuesto **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS – ANTIOQUIA**,

RESUELVE:

PRIMERO: Por lo anterior, **DESÍGNASE** como apoderada judicial en amparo de pobreza, a la abogada **YULIETH TATIANA OROZCO CELIS**, c.c. **1.040.733.866** y T. P. **347.073** del C. S. de la J., ubicable en el celular **313.674.70.99**, correo electrónico **yulieth.orozco@udea.edu.co**, según lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: COMUNÍQUESELE a la apoderada designada en amparo de pobreza, de conformidad con el inciso 3 del artículo 154 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE

LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA
Juez (E)

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. **002**, hoy veintidós (22) de enero de 2024.

Leticia M. Silva Ramírez
Secretaría ad hoc

Sánchez L.

