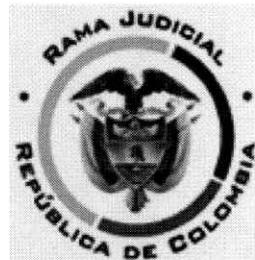


**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

En la fecha, pasa a despacho de la señora juez, el proceso Verbal **PERTENENCIA**, informándole que el informe pericial presentado por el perito, a folios 177 a 187, no fue objetado por las partes. Sírvase proveer.

Remedios, miércoles 15 de marzo de 2023

Luis Fabio Sánchez Legarda  
Secretario



**DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Remedios, quince de marzo de dos mil veintitrés  
(15/03/2023)

**VERBAL DE PERTENENCIA**

Demandante: Darío de Jesús Osorio Builes y otros  
Demandado: Hered Determ e Indeterm de Rafael Osorio Vahos y Personas Indeterminadas

**2019-00398-00**

**AUTO: 146**

Teniendo en cuenta la constancia anterior, fíjese el **JUEVES TREINTA (30) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), A LAS 3:00 p. m.**, para llevar a efecto la **SENTENCIA**.

**NOTIFIQUESE**

**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
**Juez**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

En la fecha se notifica por **Estados Electrónicos** el auto anterior.

Remedios, **16 de marzo de 2023**

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

Luis Fabio Sánchez Legarda – Secretario

Sánchez L.

## **CONSTANCIA SECRETARIAL:**

En la fecha, pasa el proceso **Verbal de Pertenencia** a despacho de la señora juez, informándole que según auto que antecede, se había programado para el día de hoy a las 9:00 a.m., continuación de la audiencia de que trata el artículo 372 del C.G.P., donde se puso de presente que los testimonios se recibirían de forma presencial; por lo tanto, y según el Acuerdo No. CSJANTA23-48, del 9 de marzo de 2023, en el cual prorrogó el cierre extraordinario de este circuito judicial.

El juzgado el 14 de 2023, envió correo electrónico a la parte demandada, a fin que indicará el nombre del nuevo abogado y hasta este momento no han dado respuesta, ni han preguntado por el proceso. Sírvase proveer.

Remedios, miércoles 15 de marzo de 2023.

Luis Fabio Sánchez Legarda  
Secretario



### **Distrito Judicial de Antioquia JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL REMEDIOS**

**Quince de marzo de dos mil veintitrés  
(15/03/2023)**

#### **Verbal de Pertenencia**

Demandante: Hirlan Dainover Duque Gómez  
Demandado: Gilma Gómez de Duque, otros y personas indeterminadas  
Asunto: Fija nueva fecha continuación Audiencia Art. 372

**2020-00026-00**

**AUTO: 149**

Teniendo en cuenta la constancia anterior, el despacho procede a cancelar la audiencia programada, para mañana **jueves 16 de marzo de 2023, a las 9:00 a.m.**, toda vez que la continuación de la misma, es para recibir los testimonios de la parte demandada, de forma presencial en la sede del Juzgado; asimismo, la parte pasiva no ha informado al Juzgado, si ya le otorgaron nuevo poder a algún abogado, para que continúe representándolos en dicho proceso.

Conforme a lo anterior, fíjese nuevamente la continuación de la respectiva audiencia el **MIÉRCOLES DIECINUEVE (19) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), a las 8:30 a.m.**

## **NOTIFIQUESE**

**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
Juez

*Sánchez L*

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

En la fecha se notifica por **Estados Electrónicos**  
**18** el auto anterior.

Remedios, **16 de marzo de 2023**

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

Luis Fabio Sánchez Legarda– secretario

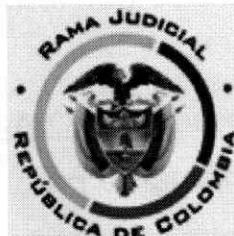
## **CONSTANCIA SECRETARIAL:**

En la fecha, pasa el proceso verbal de Pertenencia a despacho de la señora juez según memoriales anexos, presentados por el apoderado judicial de la parte demandada, a folios 165 al 169. Sírvase proveer.

Remedios, miércoles 15 de marzo de 2023

Luis Fabio Sánchez Legarda

Secretario



**DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUÍA  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Remedios, quince de marzo de dos mil veintitrés  
(15/03/2023)

### **Verbal de Pertenencia**

Demandante: Jaime Antonio Gutiérrez Becerra

Demandados: Hered. Determ e indeterm de Efraín Maldonado Acevedo y Personas Indeterminadas

**2021-00001-00**

**AUTO: 147**

De la constancia anterior y en atención a lo solicitado por el representante judicial de los demandados, dentro del presente trámite, se le indica lo siguiente:

1. En el primer memorial, obrante a folios 165, con respecto al informe pericial, manifiesta que no observó dentro del expediente, que el despacho expediera auto mediante el cual, requiriera al perito, para la ampliación del dictamen rendido, donde expresa su inconformidad a la manera por la cual el auxiliar de la justicia se enteró, que había presentado reparos concretos de dicho informe y de quien solicitó la ampliación presentada.

Frente al anterior desconcierto por el apoderado de los demandados, el despacho tiene para indicarle, que el requerimiento del perito para la ampliación de la experticia, se le dio traslado del mismo, en la continuación de la audiencia del artículo 372, celebrada el 6 de septiembre de 2022, en el minuto 31:23 al 33.44 del respectivo audio; procediendo a rendir tal aclaración el 23 de septiembre del mismo año (fls. 151al 161). Dictamen al que se le dio traslado mediante auto 234, de la misma fecha, fijándose por estados No. 60 el 26/09/2022.

*Standy L.*

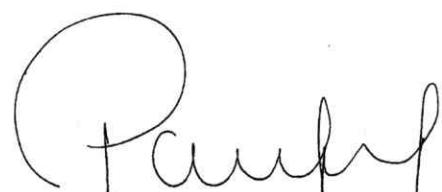
En cuanto a las demás aseveraciones del primer memorial, el despacho las valorará en sentencia.

2. En segundo memorial (fls. 166 a 169), el representante judicial de los demandados, solicita medida cautelar, para la suspensión provisional de obras, sobre la finca San Antonio, predio con folio de matrícula inmobiliaria **027-15253**.

Frente a esta petición, el despacho **NO ACCEDE** a esta medida, toda vez que no es esta judicatura la competente para intervenir en cualquier tipo de obras que se estén realizando dentro del predio en usucapión, ya que existen otras dependencias, como bien lo dice el abogado solicitante en su escrito, para que diriman dichas intromisiones a la parte que se sienta afectada, como lo pregonó la Ley 1801 de 2016 y la Ley 99 de 1993.

De otro lado, se fija audiencia para lectura de **sentencia**, el **VIERNES TREINTA Y UNO DE MARZO DE 2023, A LAS 2.00 P.M.**

### **NOTIFIQUESE**



**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDARRAGA**  
Juez

<p>NOTIFICACIÓN POR ESTADO JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL</p> <p>En la fecha se notifica por <b>Estados Electrónicos</b> el auto anterior.</p> <p>Remedios, <b>16 de marzo de 2023</b></p> <p>Fijado a las 08:00 a. m. Desfijado a las 5:00 p. m.</p> <p>Luis Fabio Sánchez Legarda – Secretario</p>
--

*Sindley L.*

## **CONSTANCIA SECRETARIAL:**

En la fecha, pasa el proceso **Verbal de Pertenencia** a despacho de la señora juez, informándole que la curadora ad litem, solicitó aplazamiento de la diligencia de inspección judicial y la audiencia del art. 372 del C.G.P., que se había programado para el pasado 24 de febrero de 2023, a las 8:30 a.m., según memorial que antecede. Sírvase proveer.

Remedios, miércoles 15 de marzo de 2023.

Luis Fabio Sánchez Legarda  
Secretario



### ***Distrito Judicial de Antioquia*** **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Remedios, quince de marzo de dos mil veintitrés  
(15/03/2023)

#### **Verbal de Pertenencia**

Demandante: Juan Carlos Agudelo Villada

Demandado: Héctor de Jesús Rúa Vásquez y personas indeterminadas

Asunto: Fija nueva fecha diligencia inspección judicial y Audiencia Art. 372

**2021-00165-00**

**AUTO: 150**

Teniendo en cuenta la constancia anterior, fíjese el **JUEVES VEINTE (20) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), A PARTIR DE LAS 8:00 a. m.**, a fin de realizar inspección judicial e inicio de la audiencia que trata el artículo 372 del C.G.P.

Igualmente, la parte interesada, tendrá presente el contenido del **artículo 364 numeral 3 del Código General del Proceso**

## **NOTIFIQUESE**

**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
Juez

#### NOTIFICACIÓN POR ESTADO JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

En la fecha se notifica por **Estado: Electrónicos**  
**16** el auto anterior.

Remedios, **16 de marzo de 2023**

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

Luis Fabio Sánchez Legarda- secretario

Sánchez L

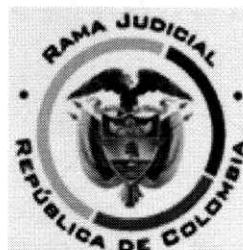
**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

En la fecha, pasa el proceso ejecutivo con Acción Real a despacho de la señora juez, informándole que el apoderado judicial del demandante, solicita el secuestro del bien inmueble con F.M.I. 027-18348 de la ORIP Segovia, propiedad de la demandada Gloria Sonia Córdoba Velásquez, c.c. 42.873.387, ya que la medida cautelar se encuentra inscrita en la anotación 4 de dicho folio.

De otro lado, en posterior memorial, el apoderado informa al despacho que renuncia al poder, otorgado por la Cooperativa Financiera de Antioquia, conforme al artículo 76 del C.G.P. Sírvase proveer.

Remedios, miércoles 15 de marzo de 2023

Luis Fabio Sanchez Legarda  
Secretario



***Distrito Judicial de Antioquia***  
***JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL***

Remedios, quince de marzo de dos mil veintitrés  
(15/03/2023)

Proceso: Ejecutivo con garantía real  
Demandante: Cooperativa Financiera de Antioquia  
Demandada: Gloria Sonia Córdoba Velásquez  
2022-00044-00  
AUTO: 148

Teniendo en cuenta la constancia anterior, se fija el **VIERNES TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), A PARTIR DE LAS 9:00 a. m.**, a fin de realizar diligencia de secuestro del bien inmueble objeto de cautela, identificado con el F.M.I. **027-18348** de la Oficina de Registro de II. PP. de Segovia.

Por lo anterior, se nombra al señor **LUIS FERNANDO DÍAZ ATEHORTÚA**, c.c. **71.181.076**, ubicable en carrera 5 # 58-36 de Puerto Berrio – Antioquia, celular **313.710.83.73**, a quien se le comunicará conforme al artículo 49 inciso 2 del C.G.P., quien presentará en el momento de la diligencia, copia de la póliza vigente para dicho cargo.

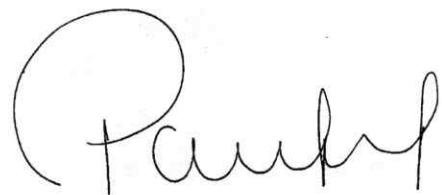
Instando a la parte demandante, que deberá APORTRAR a este despacho, copia de la escritura No. 61 del 21 de marzo de 2013, Notaría Única del Círculo de Remedios, del inmueble a secuestrar, con tres (3) días de antelación a la diligencia.

*Sánchez L.*

Igualmente, la parte interesada, tendrá presente el contenido del **artículo 364**  
**numeral 3 del Código General del Proceso.**

De otro lado, **ACÉPTESE** la **RENUNCIA** del poder al abogado **JUAN DIEGO LÓPEZ RENDÓN**, c.c. **71.216.788**, T. P. **257.538**, del C. S. de la J., en calidad de apoderada judicial de la entidad financiera demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
Juez

<p>NOTIFICACIÓN POR ESTADO JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL</p> <p>En la fecha se notifica por <u>Estados Electrónicos</u> 18 el auto anterior.</p> <p>Remedios, <u>16 de marzo de 2023</u></p> <p>Fijado a las 08:00 a. m. Desfijado a las 5:00 p. m.</p> <p>Luis Fabio Sánchez Legarda – Secretario</p>
---

Sánchez L.

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

En la fecha, pasa el comisorio 012 a despacho de la señora juez, informándole que la diligencia de secuestro prevista para el pasado 8 de marzo del presente año, el apoderado judicial de la parte interesada, solicitó aplazamiento por motivo de orden público. Sírvase proveer.

Remedios, miércoles 15 de marzo de 2023

  
Luis Fabio Sánchez Legarda  
Secretario



**DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Remedios, quince de marzo de dos mil veintitrés  
(15/03/2023)

**COMISORIO 012**

Proceso: Ejecutivo

Demandante: Luz Marina García Agudelo  
Demandado: Wilson de Jesús González Álvarez  
2020-00037-00

**2022: 003**

**AUTO: 151**

En atención a la constancia anterior **FÍJESE** nuevamente el **VIERNES VEINTIUNO (21) DE ABRIL DEL PRESENTE AÑO, A LAS 8:00 A.M.**, diligencia de secuestro del bien inmueble, con F.M.I. **027-3427**, ubicado en el corregimiento la Cruzada de este municipio, que será señalado por la parte interesada.

Cabe anotar que para el acompañamiento a dicha diligencia, se había nombrado a la señora **Fanny del Socorro Lopera Palacio**, quien fuera nombrada como secuestre, mediante auto 165, del 30 de junio de 2022, y que fuera enviado el mismo el 21 de octubre de 2022, como también el oficio 085, del 15 de febrero de 2023, al correo electrónico [ninaloperapalacio@hotmail.com](mailto:ninaloperapalacio@hotmail.com), sin que hasta la fecha ha dado respuesta si aceptase o no el cargo.

Por lo anterior, se le **REVOCA** el nombramiento a la auxiliar de la justicia antes mencionada y se nombra al señor **LUIS FERNANDO DÍAZ ATEHORTÚA**, c.c. **71.181.076**, ubicable en carrera 5 # 58-36 de Puerto Berrio – Antioquia, celular

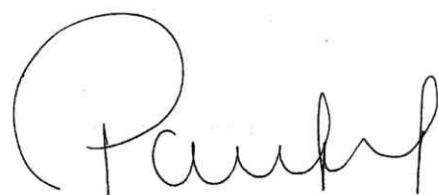
*Sánchez L.*

**313.710.83.73**, a quien se le comunicará conforme al artículo 49 inciso 2 del C.G.P., quien presentará en el momento de la diligencia, copia de la póliza vigente para dicho cargo.

Instando a la parte demandante, que deberá APORTAR a este despacho, copia de la escritura No. 47 del 23 de marzo de 2013, Notaría Única del Círculo de Remedios, del inmueble a secuestrar, con tres (3) días de antelación a la diligencia.

Igualmente, la parte interesada, tendrá presente el contenido del **artículo 364 numeral 3 del Código General del Proceso.**

## **NOTIFIQUESE**



**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
**JUEZ**

<p>NOTIFICACIÓN POR ESTADO JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL</p> <p>En la fecha se notifica por <u>Estados Electrónicos 18</u> el auto anterior.</p> <p>Remedios, <u>16 de marzo de 2023</u></p> <p>Fijado a las 08:00 a. m. Desfijado a las 5:00 p. m.</p> <p>Luis Fabio Sánchez Legarda– secretario</p>
--

Sánchez L.

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

En la fecha, pasa el comisorio 181 a despacho de la señora juez, informándole que la parte interesada no se hizo presente el pasado 10 de marzo del presente año, fecha programada para realizar diligencia de secuestro, sin que ninguna de las partes haya preguntado por la presente comisión. Sírvase proveer.

Remedios, miércoles 15 de marzo de 2023

Luis Eabio Sánchez Legarda  
Secretario



**Distrito Judicial de Antioquia  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Remedios, quince de marzo de dos mil veintitrés  
(15/03/2023)

**COMISORIO 181**

Proceso: Ejecutivo

Demandante: Hugo Alberto Marín Salazar

Demandada: Sandra Milena Alvarado Lopera

2022-00515-00

**2022: 004**

**AUTO: 152**

Atendiendo a la constancia anterior **FÍJESE** nuevamente el **MIÉRCOLES TRES (3) DE MAYO DEL PRESENTE AÑO, A LAS 8:00 A.M.**, diligencia de secuestro del bien inmueble, con F.M.I. **027-34225**, ubicado en zona rural de este municipio, que será señalado por la parte interesada.

Cabe anotar que para el acompañamiento a dicha diligencia, se había nombrado a la señora **Fanny del Socorro Lopera Palacio**, quien fuera nombrada como secuestre, mediante auto 228, del 20 de septiembre de 2022, y notificado mediante oficios 570, del 4 de octubre de 2022 y 086 del 15 de febrero de 2023 dirigido al correo electrónico ninaloperapalacio@hotmail.com, sin que hasta la fecha ha dado respuesta si aceptase o no el cargo.

Por lo anterior, se le **REVOCA** el nombramiento a la auxiliar de la justicia antes mencionada y se nombra al señor **LUIS FERNANDO DÍAZ ATEHORTÚA, c.c. 71.181.076**, ubicable en carrera 5 # 58-36 de Puerto Berrio – Antioquia, celular **313.710.83.73**, a quien se le comunicará conforme al artículo 49 inciso 2 del

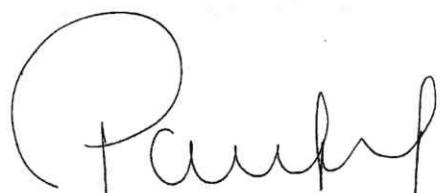
*Sánchez L.*

C.G.P., quien presentará en el momento de la diligencia, copia de la póliza vigente para dicho cargo.

Instando a la parte demandante, que deberá **APORTAR** a este despacho, copia de la escritura respectiva del inmueble a secuestrar, con tres (3) días de antelación a la diligencia.

Igualmente, la parte interesada, tendrá presente el contenido del **artículo 364 numeral 3 del Código General del Proceso.**

## **NOTIFÍQUESE**



**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
**JUEZ**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

En la fecha se notifica por Estados Electrónicos 18 el auto anterior.

Remedios, 16 de marzo de 2023

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

Luis Fabio Sánchez Legarda—secretario

Sánchez L.