

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

A despacho de la señora Juez, el proceso ejecutivo con garantía real, según memoriales anexos, en el cual el representante judicial del demandado, solicita se dé claridad al auto 300, del 5 de agosto de 2022, frente al numeral 4, donde se le ordena al demandado la entrega del título de propiedad al rematante, esto es, que de acuerdo a la escritura pública 366 del 28 de noviembre de 2014, se le informe la especificación del bien y el área que se le entregó en garantía a la Cooperativa Suya.

De otro lado, el apoderado judicial de la Cooperativa demandante, solicita la entrega del título judicial por concepto de remate, toda vez que no fue impugnada la tutela invocada por la parte demandada. Sírvase proveer.

Remedios, martes 14 de febrero de 2023

**Luis Fabio Sánchez Legarda**

*Secretario*



***Distrito Judicial de Antioquia  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL***

Remedios, catorce de febrero de dos mil veintitrés  
**(14/02/2023)**

**Proceso: Ejecutivo con Garantía Real**

Demandante: Cooperativa Suya – NIT. 890.911.402-6

Demandado: Pedro José Rodríguez Álvarez (c.c. 15.538.958)

Radicado: **2018-00216-00**

**Auto 072**

Atendiendo lo solicitado por los apoderados judiciales de las partes, en los memoriales que anteceden, y **antes de decidir** los mismos, se da **TRASLADO** a la Cooperativa Suya, en calidad de demandante, para que en un término de **TRES (3) días**, informe lo solicitado por el mandatario judicial del demandado, según escrito obrante a folios 124.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

En la fecha, se notifica por Estados Electrónicos  
09 el auto anterior.

Remedios, 15 de febrero de 2023

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

Luis Fabio Sánchez Legarda –Secretario

*Sánchez L.*

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

A despacho de la señora Juez, el proceso verbal especial de la Ley 1561 de 2012, según la respuesta dada por la Superintendencia de Notariado y Registro, obrante a folios 53 y 54. Sírvase proveer.

Remedios, martes 14 de febrero de 2023

Luis Fabio Sánchez Legarda

Secretario



***Distrito Judicial de Antioquia***  
***JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL***

Remedios, catorce de febrero de dos mil veintitrés  
(14/02/2023)

Proceso: Verbal Especial – Ley 1561 de 2012  
Demandantes: Jailer Adrián Restrepo Arango y otros – c.c. 1.092.338.303  
Demandados: José Carrasquilla y personas indeterminadas

***Radicado: 2022-00082-00***

***AUTO: 071***

De la constancia anterior y en atención a la respuesta suministrada por la Superintendencia de Notariado y Registro, y a su vez se verifica el Folio de Matrícula Inmobiliaria **027-18623**, se evidencia en la anotación 1, que el predio a usucapir proviene de una **FALSA TRADICIÓN – COMPRAVENTA DE MEJORAS** y haciendo **control de legalidad** conforme al artículo 133 del C.G.P., **REQUIÉRASE** a la **Agencia Nacional de Tierras**, a fin que se sirva informar, la situación jurídica del predio objeto de demanda, si es de aquellos que el Código Civil denomina como **Baldíos**, o si por el contrario es de dominio **Privado**, de acuerdo a la **Sentencia T-488 de 2018**; asimismo, se dé cumplimiento a los **artículos 3 y 4 # 11 del Decreto 2363 de 2015**.

Envíese la información pertinente para el caso, cuyo término de respuesta será conforme al **parágrafo del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA

Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

En la fecha se notifica por **Estados Electrónicos** **09** el auto anterior.

Remedios, **3 de febrero de 2023**

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

Luis Fabio Sánchez Legarda – Secretario



**DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**

**Remedios, catorce de febrero de dos mil veintitrés  
(14/02/2023)**

PROCESO:	Verbal Especial - Ley 1561 de 2012, Vivienda de Interés Social de Mínima Cuantía
DEMANDANTE:	Fredy Andrés Pérez Cortés - c.c. 15.539.910
DEMANDADOS:	Corporación Puente Solidario (en liquidación) y Personas Indeterminadas
RADICADO:	05.604-40-89-001 + 2022-00170-00
ASUNTO:	ADMITE DEMANDA
INTERLOCUTORIO	098

Subsanado el requisito indicado en auto anterior, el señor **FREDY ANDRÉS PÉREZ CORTÉS**, c.c. **15.539.910**, a través de representante judicial, presenta demanda **VERBAL ESPECIAL – LEY 1561 DE 2012, VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE MÍNIMA CUANTÍA**, en contra de **CORPORACIÓN PUENTE SOLIDARIO (en liquidación) Y PERSONAS INDETERMINADAS**, reuniendo las exigencias que para el efecto señala la **Ley 1561 de 2012**, en concordancia con la Ley 9ª de 1989 y C.G.P., y una vez surtido el procedimiento contentivo en el artículo 12 de la mencionada Ley, se obrará de conformidad.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS-ANTIOQUIA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL ESPECIAL – LEY 1561 DE 2012, VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE MÍNIMA CUANTÍA**, incoada por **FREDY ANDRÉS PÉREZ CORTÉS**, c.c. **15.539.910**, a través de apoderada judicial, en contra de **CORPORACIÓN PUENTE SOLIDARIO (en liquidación) Y PERSONAS INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO: INSCRÍBASE** la demanda como medida cautelar, dentro del Folio de Matrícula Inmobiliaria **027-28281** de la oficina de Registro de II. PP. de Segovia; con una extensión superficial de **60** metros cuadrados; bien inmueble ubicado en la carrera 18 No. 8A-39, contador de energía No. 37228 C7, barrio Llano de Córdoba de Remedios; ficha predial 12256346, cédula catastral 604.1.001.005.0035.00009.0000.00000.

**TERCERO: IMPRIMÁSELE** al asunto, el trámite contenido en la **Ley 1561 de 2012**, en concordancia con la Ley 9ª de 1989 y el **artículo 390** del Código General del Proceso y demás normas relacionadas para el procedimiento.

**CUARTO:** Notifíquese la demanda y el presente auto a la Corporación demandada y **PERSONAS INDETERMINADAS**, conforme al artículo 291 a 293 del C.G.P. y el art. 10 de la Ley 2213 de 2022; asimismo, se publicará en la **Emisora**

*Sánchez L.*

**Nordeste Estéreo** de esta localidad, el cual se hará un día **domingo**, por dos (2) veces, mañana y tarde.

El curador ad litem, para contestar la demanda, tendrá el término de **diez (10) días**, según lo indica el artículo **391** ídem.

**QUINTO:** Notifíquese la demanda y el presente auto al Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA, conforme al artículo **462** del C.G.P., toda vez que existe una medida cautelar de derechos y acciones por garantía Hipotecaria a la Corporación Antonio de Padua (hoy Corporación Puente Solidario), según anotación 3, del F.M.I. **027-28281**.

**SEXTO: INFÓRMESE** de la admisión de la demanda, por el medio más expedito, a la Superintendencia de Notariado y Registro ([notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co](mailto:notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co)), al Instituto Colombiano para el desarrollo Rural (Incoder), hoy Agencia Nacional de Tierras (A.N.T.), a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Personería Municipal de Remedios, para si lo consideran pertinente, realicen las declaraciones que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (Art. 12 inciso 5 Ley 1561 de 2012).

**SÉPTIMO:** La demandante **PROCEDERÁ** conforme al **artículo 14 numeral 3º de la Ley 1561 de 2012**, instalando una valla en el inmueble, con los requisitos exigidos y acreditará su cumplimiento con una fotografía física de la misma y la tendrá instalada hasta la fecha de la **inspección judicial**.

**OCTAVO:** Se **PREVIENE** a las partes, que deberán cumplir y/o acatar con lo señalado en el **artículo 78 numeral 14, del C.G.P., en concordancia con el artículo 3 de la Ley 2213 de 2022**.

**NOVENO:** Se le reconoce personería para actuar dentro de la presente demanda, a la abogada **MARÍA RAQUEL CARREÑO JARAMILLO**, c.c. **1.037.571.120**, T. P. **226.400** del C. S. de la J., para representar los intereses de la demandante.

### **NOTIFIQUÉSE Y CÚMPLASE**

  
**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

En la fecha se notificó por **Estados Electrónicos 09** el auto anterior.

Remedios, **15 de febrero de 2023**

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

\_\_\_\_\_  
Luis Fabio Sánchez Legarda– Secretario



**DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**

**Remedios, catorce de febrero de dos mil veintitrés  
(14/02/2023)**

PROCESO:	Verbal Especial - Ley 1561 de 2012, Vivienda de Interés Social de Mínima Cuantía
DEMANDANTE:	Ubaldo Antonio Marulanda Cortés - c.c. 15.535.782
DEMANDADOS:	Corporación Puente Solidario (en liquidación) y Personas Indeterminadas
RADICADO:	05.604-40-89-001 + 2022-00171-00
ASUNTO:	ADMITE DEMANDA
INTERLOCUTORIO	099

Subsanado el requisito indicado en auto anterior, el señor **UBALDO ANTONIO MARULANDA CORTÉS**, c.c. **15.535.782**, a través de representante judicial, presenta demanda **VERBAL ESPECIAL – LEY 1561 DE 2012, VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE MÍNIMA CUANTÍA**, en contra de **CORPORACIÓN PUENTE SOLIDARIO (en liquidación) Y PERSONAS INDETERMINADAS**, reuniendo las exigencias que para el efecto señala la **Ley 1561 de 2012**, en concordancia con la Ley 9ª de 1989 y C.G.P., y una vez surtido el procedimiento contentivo en el artículo 12 de la mencionada Ley, se obrará de conformidad.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS-ANTIOQUIA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL ESPECIAL – LEY 1561 DE 2012, VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE MÍNIMA CUANTÍA**, incoada por **UBALDO ANTONIO MARULANDA CORTÉS**, c.c. **15.535.782**, a través de apoderada judicial, en contra de **CORPORACIÓN PUENTE SOLIDARIO (en liquidación) Y PERSONAS INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO: INSCRÍBASE** la demanda como medida cautelar, dentro del Folio de Matrícula Inmobiliaria **027-28293** de la oficina de Registro de Il. PP. de Segovia; con una extensión superficial de **60** metros cuadrados; bien inmueble ubicado en la carrera 18A No. 14-21, AP 4 AP 5, contador de energía No. 372620 C4, barrio Llano de Córdoba de Remedios; ficha predial 12256357, cédula catastral 604.1.001.005.0034.00008.0000.00000.

**TERCERO: IMPRIMÁSELE** al asunto, el trámite contenido en la **Ley 1561 de 2012**, en concordancia con la Ley 9ª de 1989 y el **artículo 390** del Código General del Proceso y demás normas relacionadas para el procedimiento.

**CUARTO:** Notifíquese la demanda y el presente auto a la Corporación demandada y **PERSONAS INDETERMINADAS**, conforme al artículo 291 a 293 del

*Sánchez L.*



C.G.P. y el art. 10 de la Ley 2213 de 2022; asimismo, se publicará en la **Emisora Nordeste Estéreo** de esta localidad, el cual se hará un día **domingo**, por dos (2) veces, mañana y tarde.

El curador ad litem, para contestar la demanda, tendrá el término de **diez (10) días**, según lo indica el artículo **391** ídem.

**QUINTO:** Notifíquese la demanda y el presente auto al Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA, conforme al artículo **462** del C.G.P., toda vez que existe una medida cautelar de derechos y acciones por garantía Hipotecaria a la Corporación Antonio de Padua (hoy Corporación Puente Solidario), según anotación 3, del F.M.I. **027-28293**.

**SEXTO: INFÓRMESE** de la admisión de la demanda, por el medio más expedito, a la Superintendencia de Notariado y Registro ([notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co](mailto:notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co)), al Instituto Colombiano para el desarrollo Rural (Incoder), hoy Agencia Nacional de Tierras (A.N.T.), a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Personería Municipal de Remedios, para si lo consideran pertinente, realicen las declaraciones que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (Art. 12 inciso 5 Ley 1561 de 2012).

**SÉPTIMO:** La demandante **PROCEDERÁ** conforme al **artículo 14 numeral 3° de la Ley 1561 de 2012**, instalando una valla en el inmueble, con los requisitos exigidos y acreditará su cumplimiento con una fotografía física de la misma y la tendrá instalada hasta la fecha de la **inspección judicial**.

**OCTAVO:** Se **PREVIENE** a las partes, que deberán cumplir y/o acatar con lo señalado en el **artículo 78 numeral 14, del C.G.P., en concordancia con el artículo 3 de la Ley 2213 de 2022**.

**NOVENO:** Se le reconoce personería para actuar dentro de la presente demanda, a la abogada **MARÍA RAQUEL CARREÑO JARAMILLO**, c.c. **1.037.571.120**, T. P. **226.400** del C. S. de la J., para representar los intereses de la demandante.

**NOTIFIQUÉSE Y CÚMPLASE**



**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
En la fecha se notificó por <u>Estados Electrónicos 09</u> el auto anterior.
Remedios, <u>15 de febrero de 2023</u>
Fijado a las 08:00 a. m. Desfijado a las 5:00 p. m.
<u>Luis Fabio Sánchez Legarda</u> — Secretario

*Sánchez L.*



**DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA  
JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL**

**Remedios, catorce de febrero de dos mil veintitrés  
(14/02/2023)**

PROCESO:	Verbal Especial - Ley 1561 de 2012, Vivienda de Interés Social de Mínima Cuantía
DEMANDANTE:	Carlos Andrés Gómez Macías - c.c. 1.038.541.645
DEMANDADOS:	Corporación Puente Solidario (en liquidación) y Personas Indeterminadas
RADICADO:	05.604-40-89-001 + 2022-00172-00
ASUNTO:	ADMITE DEMANDA
INTERLOCUTORIO	100

Subsanado el requisito indicado en auto anterior, el señor **CARLOS ANDRÉS GÓMEZ MACÍAS**, c.c. 1.038.541.645, a través de representante judicial, presenta demanda **VERBAL ESPECIAL – LEY 1561 DE 2012, VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE MÍNIMA CUANTÍA**, en contra de **CORPORACIÓN PUENTE SOLIDARIO (en liquidación) Y PERSONAS INDETERMINADAS**, reuniendo las exigencias que para el efecto señala la **Ley 1561 de 2012**, en concordancia con la Ley 9ª de 1989 y C.G.P., y una vez surtido el procedimiento contentivo en el artículo 12 de la mencionada Ley, se obrará de conformidad.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL DE REMEDIOS-ANTIOQUIA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL ESPECIAL – LEY 1561 DE 2012, VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE MÍNIMA CUANTÍA**, incoada por **CARLOS ANDRÉS GÓMEZ MACÍAS**, c.c. 1.038.541.645, a través de apoderada judicial, en contra de **CORPORACIÓN PUENTE SOLIDARIO (en liquidación) Y PERSONAS INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO: INSCRÍBASE** la demanda como medida cautelar, dentro del Folio de Matrícula Inmobiliaria **027-28284** de la oficina de Registro de Il. PP. de Segovia; con una extensión superficial de **60** metros cuadrados; bien inmueble ubicado en la carrera 18A No. 14-28, AP 10 AP 4, contador de energía No. 372500 C10, barrio Llano de Córdoba de Remedios; ficha predial 12256349, cédula catastral 604.1.001.005.0035.00006.0000.00000.

**TERCERO: IMPRIMÁSELE** al asunto, el trámite contenido en la **Ley 1561 de 2012**, en concordancia con la Ley 9ª de 1989 y el **artículo 390** del Código General del Proceso y demás normas relacionadas para el procedimiento.

**CUARTO:** Notifíquese la demanda y el presente auto a la Corporación demandada y **PERSONAS INDETERMINADAS**, conforme al artículo 291 a 293 del

*Sánchez L.*

C.G.P. y el art. 10 de la Ley 2213 de 2022; asimismo, se publicará en la **Emisora Nordeste Estéreo** de esta localidad, el cual se hará un día **domingo**, por dos (2) veces, mañana y tarde.

El curador ad litem, para contestar la demanda, tendrá el término de **diez (10) días**, según lo indica el artículo **391** ídem.

**QUINTO:** Notifíquese la demanda y el presente auto al Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA, conforme al artículo **462** del C.G.P., toda vez que existe una medida cautelar de derechos y acciones por garantía Hipotecaria a la Corporación Antonio de Padua (hoy Corporación Puente Solidario), según anotación 3, del F.M.I. **027-28284**.

**SEXTO: INFÓRMESE** de la admisión de la demanda, por el medio más expedito, a la Superintendencia de Notariado y Registro ([notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co](mailto:notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co)), al Instituto Colombiano para el desarrollo Rural (Incoder), hoy Agencia Nacional de Tierras (A.N.T.), a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Personería Municipal de Remedios, para si lo consideran pertinente, realicen las declaraciones que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (Art. 12 inciso 5 Ley 1561 de 2012).

**SÉPTIMO:** La demandante **PROCEDERÁ** conforme al **artículo 14 numeral 3º de la Ley 1561 de 2012**, instalando una valla en el inmueble, con los requisitos exigidos y acreditará su cumplimiento con una fotografía física de la misma y la tendrá instalada hasta la fecha de la **inspección judicial**.

**OCTAVO:** Se **PREVIENE** a las partes, que deberán cumplir y/o acatar con lo señalado en el **artículo 78 numeral 14, del C.G.P., en concordancia con el artículo 3 de la Ley 2213 de 2022**.

**NOVENO:** Se le reconoce personería para actuar dentro de la presente demanda, a la abogada **MARÍA RAQUEL CARREÑO JARAMILLO**, c.c. **1.037.571.120**, T. P. **226.400** del C. S. de la J., para representar los intereses de la demandante.

**NOTIFIQUÉSE Y CÚMPLASE**



**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
En la fecha se notificó por <u>Estados Electrónicos 09</u> el auto anterior.
Remedios, <u>15 de febrero de 2023</u>
Fijado a las 08:00 a. m. Desfijado a las 5:00 p. m.
<hr/> Luis Fabio Sánchez Legarda– Secretario

*Sánchez L.*





**DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA  
JUZGADO PROMISCO MUJICIAL**

**Remedios, catorce de febrero de dos mil veintitrés  
(14/02/2023)**

PROCESO:	Verbal Especial - Ley 1561 de 2012, Vivienda de Interés Social de Mínima Cuantía
DEMANDANTE:	Raúl Ernesto Guerra Vanegas - c.c. 70.256.101
DEMANDADOS:	Corporación Puente Solidario (en liquidación) y Personas Indeterminadas
RADICADO:	05.604-40-89-001 + 2022-00173-00
ASUNTO:	ADMITE DEMANDA
INTERLOCUTORIO	101

Subsanado el requisito indicado en auto anterior, el señor **RAÚL ERNESTO GUERRA VANEGAS**, c.c. **70.256.101**, a través de representante judicial, presenta demanda **VERBAL ESPECIAL – LEY 1561 DE 2012, VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE MÍNIMA CUANTÍA**, en contra de **CORPORACIÓN PUENTE SOLIDARIO (en liquidación) Y PERSONAS INDETERMINADAS**, reuniendo las exigencias que para el efecto señala la **Ley 1561 de 2012**, en concordancia con la Ley 9ª de 1989 y C.G.P., y una vez surtido el procedimiento contentivo en el artículo 12 de la mencionada Ley, se obrará de conformidad.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCO MUJICIAL DE REMEDIOS-ANTIOQUIA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL ESPECIAL – LEY 1561 DE 2012, VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE MÍNIMA CUANTÍA**, incoada por **RAÚL ERNESTO GUERRA VANEGAS**, c.c. **70.256.101**, a través de apoderada judicial, en contra de **CORPORACIÓN PUENTE SOLIDARIO (en liquidación) Y PERSONAS INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO: INSCRÍBASE** la demanda como medida cautelar, dentro del Folio de Matrícula Inmobiliaria **027-28286** de la oficina de Registro de Il. PP. de Segovia; con una extensión superficial de **60** metros cuadrados; bien inmueble ubicado en la carrera 18A No. 14-16, AP 12 AP 4, contador de energía No. 372460 C12, barrio Llano de Córdoba de Remedios; ficha predial 12256351, cédula catastral 604.1.001.005.0035.00004.0000.00000.

**TERCERO: IMPRIMÁSELE** al asunto, el trámite contenido en la **Ley 1561 de 2012**, en concordancia con la Ley 9ª de 1989 y el **artículo 390** del Código General del Proceso y demás normas relacionadas para el procedimiento.

**CUARTO:** Notifíquese la demanda y el presente auto a la Corporación demandada y **PERSONAS INDETERMINADAS**, conforme al artículo 291 a 293 del

*Sánchez L.*

C.G.P. y el art. 10 de la Ley 2213 de 2022; asimismo, se publicará en la **Emisora Nordeste Estéreo** de esta localidad, el cual se hará un día **domingo**, por dos (2) veces, mañana y tarde.

El curador ad litem, para contestar la demanda, tendrá el término de **diez (10) días**, según lo indica el artículo **391** ídem.

**QUINTO:** Notifíquese la demanda y el presente auto al Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA, conforme al artículo **462** del C.G.P., toda vez que existe una medida cautelar de derechos y acciones por garantía Hipotecaria a la Corporación Antonio de Padua (hoy Corporación Puente Solidario), según anotación 3, del F.M.I. **027-28286**.

**SEXTO: INFÓRMESE** de la admisión de la demanda, por el medio más expedito, a la Superintendencia de Notariado y Registro ([notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co](mailto:notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co)), al Instituto Colombiano para el desarrollo Rural (Incoder), hoy Agencia Nacional de Tierras (A.N.T.), a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Personería Municipal de Remedios, para si lo consideran pertinente, realicen las declaraciones que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (Art. 12 inciso 5 Ley 1561 de 2012).

**SÉPTIMO:** La demandante **PROCEDERÁ** conforme al **artículo 14 numeral 3º de la Ley 1561 de 2012**, instalando una valla en el inmueble, con los requisitos exigidos y acreditará su cumplimiento con una fotografía física de la misma y la tendrá instalada hasta la fecha de la **inspección judicial**.

**OCTAVO:** Se **PREVIENE** a las partes, que deberán cumplir y/o acatar con lo señalado en el **artículo 78 numeral 14, del C.G.P., en concordancia con el artículo 3 de la Ley 2213 de 2022**.

**NOVENO:** Se le reconoce personería para actuar dentro de la presente demanda, a la abogada **MARÍA RAQUEL CARREÑO JARAMILLO**, c.c. **1.037.571.120**, T. P. **226.400** del C. S. de la J., para representar los intereses de la demandante.

**NOTIFIQUÉSE Y CÚMPLASE**

  
**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

En la fecha se notificó por **Estados Electrónicos 09** el auto anterior.

Remedios, **15 de febrero de 2023**

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

\_\_\_\_\_  
Luis Fabio Sánchez Legarda– Secretario

*Sánchez L.*



**DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**

**Remedios, catorce de febrero de dos mil veintitrés  
(14/02/2023)**

PROCESO:	Verbal Especial - Ley 1561 de 2012, Vivienda de Interés Social de Mínima Cuantía
DEMANDANTE:	Luz Amparo Tobón Patiño - c.c. 32.210.435
DEMANDADOS:	Corporación Puente Solidario (en liquidación) y Personas Indeterminadas
RADICADO:	05.604-40-89-001 + 2022-00174-00
ASUNTO:	ADMITE DEMANDA
INTERLOCUTORIO	102

Subsanados los requisitos indicados en auto anterior, la señora **LUZ AMPARO TOBÓN PATIÑO**, c.c. **32.210.435**, a través de representante judicial, presenta demanda **VERBAL ESPECIAL – LEY 1561 DE 2012, VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE MÍNIMA CUANTÍA**, en contra de **CORPORACIÓN PUENTE SOLIDARIO (en liquidación) Y PERSONAS INDETERMINADAS**, reuniendo las exigencias que para el efecto señala la **Ley 1561 de 2012**, en concordancia con la Ley 9ª de 1989 y C.G.P., y una vez surtido el procedimiento contentivo en el artículo 12 de la mencionada Ley, se obrará de conformidad.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS-ANTIOQUIA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL ESPECIAL – LEY 1561 DE 2012, VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE MÍNIMA CUANTÍA**, incoada por **LUZ AMPARO TOBÓN PATIÑO**, c.c. **32.210.435**, a través de apoderada judicial, en contra de **CORPORACIÓN PUENTE SOLIDARIO (en liquidación) Y PERSONAS INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO: INSCRÍBASE** la demanda como medida cautelar, dentro del Folio de Matrícula Inmobiliaria **027-28285** de la oficina de Registro de Il. PP. de Segovia; con una extensión superficial de **60** metros cuadrados; bien inmueble ubicado en la carrera 18A No. 14-22, AP 11 AP 4, contador de energía No. 372480 C11, barrio Llano de Córdoba de Remedios; ficha predial 12256350, cédula catastral 604.1.001.005.0035.00005.0000.00000.

**TERCERO: IMPRIMÁSELE** al asunto, el trámite contenido en la **Ley 1561 de 2012**, en concordancia con la Ley 9ª de 1989 y el **artículo 390** del Código General del Proceso y demás normas relacionadas para el procedimiento.

**CUARTO:** Notifíquese la demanda y el presente auto a la Corporación demandada y **PERSONAS INDETERMINADAS**, conforme al artículo 291 a 293 del C.G.P. y el art. 10 de la Ley 2213 de 2022; asimismo, se publicará en la **Emisora**

*Sánchez L.*

**Nordeste Estéreo** de esta localidad, el cual se hará un día **domingo**, por dos (2) veces, mañana y tarde.

El curador ad litem, para contestar la demanda, tendrá el término de **diez (10) días**, según lo indica el artículo **391** ídem.

**QUINTO:** Notifíquese la demanda y el presente auto al Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA, conforme al artículo **462** del C.G.P., toda vez que existe una medida cautelar de derechos y acciones por garantía Hipotecaria a la Corporación Antonio de Padua (hoy Corporación Puente Solidario), según anotación 3, del F.M.I. **027-28285**.

**SEXTO: INFÓRMESE** de la admisión de la demanda, por el medio más expedito, a la Superintendencia de Notariado y Registro ([notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co](mailto:notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co)), al Instituto Colombiano para el desarrollo Rural (Incoder), hoy Agencia Nacional de Tierras (A.N.T.), a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Personería Municipal de Remedios, para si lo consideran pertinente, realicen las declaraciones que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (Art. 12 inciso 5 Ley 1561 de 2012).

**SÉPTIMO:** La demandante **PROCEDERÁ** conforme al **artículo 14 numeral 3º de la Ley 1561 de 2012**, instalando una valla en el inmueble, con los requisitos exigidos y acreditará su cumplimiento con una fotografía física de la misma y la tendrá instalada hasta la fecha de la **inspección judicial**.

**OCTAVO:** Se **PREVIENE** a las partes, que deberán cumplir y/o acatar con lo señalado en el **artículo 78 numeral 14, del C.G.P., en concordancia con el artículo 3 de la Ley 2213 de 2022**.

**NOVENO:** Se le reconoce personería para actuar dentro de la presente demanda, a la abogada **MARÍA RAQUEL CARREÑO JARAMILLO**, c.c. **1.037.571.120**, T. P. **226.400** del C. S. de la J., para representar los intereses de la demandante.

**NOTIFIQUÉSE Y CÚMPLASE**



**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
En la fecha se notificó por <u>Estados Electrónicos 09</u> el auto anterior.
Remedios, <u>15 de febrero de 2023</u>
Fijado a las 08:00 a. m. Desfijado a las 5:00 p. m.
<u>Luis Fabio Sánchez Legarda– Secretario</u>

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

A despacho de la señora Juez, el proceso **Ejecutivo**, para que se sirva ordenar lo pertinente, según lo solicitado por el apoderado judicial del demandante, en memoria que antecede. Sírvase proveer.

Remedios, martes 14 de febrero de 2023

**Luis Fabio Sánchez Legarda**

*Secretario*



***Distrito Judicial de Antioquia***  
**JUZGADO PROMISCO MU**

***Remedios, catorce de febrero de dos mil veintitrés***  
***(14/02/2023)***

Proceso: **Ejecutivo Mínima Cuantía**  
Demandante: Adolfo León Cano Cardeño – c.c. 15.536382  
Demandados: Yuri Hanneth Perea Copete, c.c. 1.133.719.321 y otro  
Radicado: 05.604.40.89.001 + **2022-00190-00**  
Asunto: Corrige número de identificación demandada  
**Auto: 070**

El apoderado judicial del demandante, se permite corregir el número de la cédula de ciudadanía de la demandada **YURI HANNETH PEREA COPETE**, siendo el **1.133.719.321**, ya que al momento de radicar la demanda hubo un error en uno de los dígitos, porque se veía con claridad en el título valor.

Cambio de identificación, que se tendrá en cuenta, tanto en el **proceso ejecutivo**, como en la **medida cautelar**.

**NOTIFIQUÉSE**  
  
**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
*Juez*

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

En la fecha se notificó por **ESTADOS 09** el auto anterior.

Remedios, **15 de febrero de 2023.**

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

**Luis Fabio Sánchez Legarda– Secretario**

*Sánchez L.*





***Distrito Judicial de Antioquia***  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Remedios, catorce de febrero de dos mil veintitrés  
(14/02/2023)

Proceso: **Monitorio**

Demandante: Precoosercar (NIT. 901.610.386-3)

Demandado: John Henry Acosta Tabares (c.c. 10.143.476)

Radicado: 05604.40.89.001 + 2022-00405-00

Asunto: Admite demanda

**AUTO 104**

Subsanados los requisitos exigidos en auto anterior, la **PRECOOPERATIVA DE SERVICIOS JUDICIALES Y RECUPERACIÓN DE CARTERA "PRECOOSERCAR"**, NIT. **901.610.386-3**, a través de apoderado judicial, interpone demanda de línea **monitorio** de mínima cuantía, en contra del señor **JOHN HENRY ACOSTA TABARES**, c.c. **10.143.476**, a fin de obtener el pago por la suma de **\$1.641.116**, según los hechos y pretensiones de la demanda.

Estudiada la solicitud y realizando el control de admisibilidad, el despacho observa que reúne las exigencias que para el efecto señala el Título III, Capítulo IV, artículos **420 y 421** ibídem, por lo que se obrará conforme a dicho procedimiento.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **MONITORIA**, solicitada por **"PRECOOSERCAR"**, NIT. **901.610.386-3**, a través de apoderado judicial, en contra de **JOHN HENRY ACOSTA TABARES**, c.c. **10.143.476**, según lo expuesto en la parte motiva del presente auto.

*Sánchez L.*

**SEGUNDO: REQUIÉRASE** al señor **JOHN HENRY ACOSTA TABARES**, para que pague o niegue la deuda, en el término de **diez (10) días**, por la suma de **UN MILLÓN SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO DIECISÉIS PESOS ML. (\$1.641.116)**.

**TERCERO: NOTIFÍQUESELE** la presente demanda al extremo pasivo **ACOSTA TABARES**, conforme a los artículos **291 a 293** en concordancia con el **91** del **C.G.P.**, con entrega de copia de la demanda y sus anexos, en el cual se le dará un término de **diez (10) días**.

**CUARTO** Se le reconoce personería judicial al abogado **JUAN DIEGO LÓPEZ RENDÓN**, c.c. **71.216.788**, T. P. **257.538** del C. S. de la J., para que represente a la demandante según poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

En la fecha, se notifica por Estados Electrónicos  
09 el auto anterior.

Remedios, 15 de febrero de 2023

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

\_\_\_\_\_  
Luis Fabio Sánchez Legarda –Secretario



**Distrito Judicial de Antioquia**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**REMEDIOS**

**Catorce de febrero de dos mil veintitrés**  
**(14-02-2023)**

Clase de Proceso: **Verbal Especial Ley 1561 de 2012** – Prescripción Extraordinaria de **Vivienda de Interés Social**

Demandante: Marina del Socorro Castrillón Uribe – c.c. **32.211.738**

Demandados: Corporación Puente Solidario "En Liquidación" (NIT. **900.357.514-1**) y  
Personas indeterminadas

Radicado: **2023-00004-00**

**AUTO: 074**

La señora **MARINA DEL SOCORRO CASTRILLÓN URIBE**, c.c. **32.211.738**, a través de apoderado judicial, presenta demanda **verbal especial – Ley 1561 de 2012 - vivienda de interés social**, en contra de la **CORPORACIÓN PUENTE SOLIDARIO "EN LIQUIDACIÓN"** (antes Corporación San Antonio de Padua) y **PERSONAS INDETERMINADAS**.

Antes de admitir o inadmitir la presente demanda, el despacho ordena cotejar la información, respecto lo indicado en los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del artículo 6º de la **Ley 1561 de 2012**, relacionado con el predio identificado con el F.M.I. **027-28299**, ubicado en el barrio Llano de Córdoba, circular 18 No. 8 – 69, casa # 10 de la manzana 5, con un área de 60 M2 y un área construida de 36 m2, jurisdicción de Remedios.

Por tanto, se librarán los respectivos oficios, a las diferentes entidades, de acuerdo al artículo 12 ibídem, en armonía con la Ley 9ª de 1989 y el Código General del Proceso.

Lo anterior, toda vez que la clase de proceso solicitado, debe llevarse por este rito especial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**

Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

En la fecha se notifica por el portal Web de la Rama Judicial, el auto anterior, mediante Estados Electrónicos 09

Remedios, 15 de febrero de 2023

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

Luis Fabio Sánchez Legarda – secretario

Sánchez L.