



**Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
REMEDIOS**

*Diez de marzo de dos mil veintitrés
(10/03/2023)*

Proceso: Ejecutivo mínima cuantía

Demandante: Ana Orfidia Toro Saldarriaga – c.c. 42.937.778

Demandados: Luis Nelson López Mira (c.c. 15.539.796)

Radicado: 05.604.40.89.001 + 2023-00075-00

Asunto: Libra mandamiento de pago

Interlocutorio: 166

La señora **ANA ORFIDIA TORO SALDARRIAGA**, c.c. **42.937.778**, a través de apoderado judicial, presenta demanda ejecutiva de mínima cuantía, soportada en tres títulos valores (letras de cambio), en contra del señor **LUIS NELSON LÓPEZ MIRA**, c.c. **15.539.796**, como quiera que la misma y el título base de recaudo, reúne las exigencias que para el efecto señalan los artículos 25, 82, 90, 91 y 422 s. s. del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA**,

R E S U E L V E:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, a favor de **ANA ORFIDIA TORO SALDARRIAGA**, c.c. **42.937.778**, quien actúa mediante representante judicial en contra de **LUIS NELSON LÓPEZ MIRA**, c.c. **15.539.796**, por la suma de DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS ML. (\$17.645.204), así:

a. **CINCO MILLONES DE PESOS ML. (\$5.000.000)**, como capital insoluto soportado en un título valor (letra de cambio); más la suma de \$520.002, por concepto de intereses moratorios, desde el 20 de diciembre de 2022 al 23 de febrero de 2023, y los que se sigan causando hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.

b. **SEIS MILLONES DE PESOS ML. (\$6.000.000)**, como capital insoluto soportado en un título valor (letra de cambio); más la suma de \$605.200, por concepto de intereses

Sánchez L.

moratorios, desde el 23 de diciembre de 2022 al 23 de febrero de 2023, y los que se sigan causando hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.

c. **CINCO MILLONES DE PESOS ML. (\$5.000.000)**, como capital insoluto soportado en un título valor (letra de cambio); más la suma de \$520.002, por concepto de intereses moratorios, desde el 21 de diciembre de 2022 al 23 de febrero de 2023, y los que se sigan causando hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.

SEGUNDO: Respecto a las costas y agencias en derecho se decidirá en el trámite oportuno.

TERCERO: Notifíquese el presente auto al extremo pasivo, en la carrera 18 No. 9-352, barrio Llano de Córdoba de Remedios, conforme a los artículos **291 a 293** en concordancia con el **91** del **C.G.P.**, con entrega de copia de la demanda y sus anexos; advirtiéndose el término de cinco (5) días para el pago total de la obligación y de diez (10) días para proponer excepciones que le confiere la ley, si a bien lo tienen, tal como lo prevén los artículos 431 y 442 ídem.

CUARTO: Se le reconoce personería para actuar al abogado **EUTIQUIO MURILLO VIVAS**, c.c. **11.797.821**, T.P. **85.752**, para que actúe dentro del proceso según poder especial a él otorgado.



Sánchez L.



**DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
REMEDIOS**

*Diez de marzo de dos mil veintitrés
(10/03/2023)*

PROCESO:	Verbal – declaración de pertenencia de Menor Cuantía – Art. 375 C.G.P.
DEMANDANTE:	Juan Alberto Ramírez Jiménez (c.c. 98.499.619)
DEMANDADOS:	Julio Jairo Jiménez Zapata, otros y Personas Indeterminadas
RADICADO:	05.604-40-89-001 + 2023-00082-00
ASUNTO:	ADMITE DEMANDA
INTERLOCUTORIO	169

El señor **JUAN ALBERTO RAMÍREZ JIMÉNEZ**, c.c. **98.499.619** a través de apoderado judicial, presenta demanda **VERBAL – DECLARACIÓN DE PERTENENCIA DE MENOR CUANTÍA**, en contra de **JULIO JAIRO, GABRIEL ÁNGEL, ORAN ALBERTO JIMÉNEZ ZAPATA; MARÍA DÉBORA ZAPATA JIMÉNEZ; RENÉ ANTONIO JIMÉNEZ PUZO Y PERSONAS INDETERMINADAS**; la que reúne las exigencias que para el efecto señala el Libro Tercero, Título I, Capítulo II, artículos 368, 369, 375 y s.s. del Código General del Proceso y demás normas concordantes para el procedimiento, se obrará de conformidad.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS-ANTIOQUIA,**

R E S U E L V E:

PRIMERO: ADMITIR la demanda **VERBAL – DECLARACIÓN DE PERTENENCIA DE MÍNIMA CUANTÍA**, incoada por **ABEL DARIO ECHAVARRÍA**, c.c. **71.450.895** a través de apoderada judicial, en contra de **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE HUMBERTO ALZATE TOBÓN Y PERSONAS INDETERMINADAS**.

SEGUNDO: IMPRIMÁSELE al asunto, el trámite contenido en el Libro Tercero, Título I, Capítulo II, artículos 368, 369, 375 y s.s. del Código General del Proceso y demás normas concordantes para el procedimiento.

TERCERO: INSCRÍBASE la demanda como medida cautelar, dentro de los Folios de Matrícula Inmobiliaria:

1. **027-100**, Cédula Catastral **604.1.003.001.0008.0000.00000**; ficha predial 17503370; inmueble ubicado en el corregimiento Santa Isabel de Remedios, denominado “La María”.

2. **027-101** de la oficina de Registro de II. PP. de Segovia; Cédulas Catastrales **604.2.002.000.0003.00013.0000.00000**; ficha predial 17505499; inmueble ubicado en el corregimiento Santa Isabel de Remedios, vereda San Cristobal.

Sánchez L.

Se le insta a la parte demandante, que deberá aportar a la mayor brevedad, el **área superficiaria de cada predio**, toda vez que dicha información es necesaria dentro del proceso.

CUARTO: Notifíquese la demanda y el presente auto a la parte demandada y a las **PERSONAS INDETERMINADAS** conforme al **artículo 293**, en concordancia con el artículo **108** del C.G.P. y el art. 10 de la Ley 2213 de 2022; asimismo, se publicará en la **Emisora Nordeste Estéreo** de esta localidad, conforme al inciso tercero de dicho canon.

Una vez se presenten las personas que se crean con derecho, se dará traslado de la demanda por el término de **veinte (20) días**, según lo indica el artículo 369 ídem.

QUINTO: INFÓRMESE de la admisión de la demanda, a las entidades respectivas, según el **numeral 6 del artículo 375 ibídem**; para si lo consideran pertinente, realicen las declaraciones que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

SEXTO: El demandante **PROCEDERÁ** conforme al **artículo 375 numeral 7º del Código General del Proceso**, instalando una valla en cada inmueble, con los requisitos exigidos y acreditará su cumplimiento con una fotografía física de la misma y la tendrá instalada hasta la fecha de la **inspección judicial**.

SÉPTIMO: Se **PREVIENE** a las partes, que deberán cumplir y/o acatar con lo señalado en el **artículo 78 numeral 14, del C.G.P., en concordancia con el artículo 3 de la Ley 2213 2022.**

OCTAVO: Se le reconoce personería para actuar dentro del presente proceso, al abogado **JOHNY ALEXANDER MORALES GARCÍA**, c.c. **15.343.631**, T. P. **327.233** del C. S. de la J., correo electrónico: abogadosasesoriasjm@gmail.ocm, celular 314.885.20.12, para representar los intereses del demandante, según poder a él conferido.



<p>NOTIFICACIÓN POR ESTADO JUZGADO PROMÍSCUO MUNICIPAL</p> <p>En la fecha se notificó por <u>Estados Electrónicos 17</u> el auto anterior.</p> <p>Remedios, <u>13 de marzo de 2023</u></p> <p>Fijado a las 08:00 a. m. Desfijado a las 5:00 p. m.</p> <p>Leticia M. Silva Ramírez – Secretaria ad hoc</p>

Sánchez L.