



***Distrito Judicial de Antioquia*
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
REMEDIOS**

Primero de diciembre de dos mil veintitrés
(1/12/2023)

Proceso: Verbal de Pertenencia

Demandante: María Rosalba Villa – c.c. 43.524.057

Demandados: Hered. Determ e Indeterm de Ana Francisca Cataño de Villa y Personas Indeterminadas

Radicado: 05.604.40.89.001 + 2021-00166-00

Asunto: Traslado informe pericial

AUTO: 423

Como quiera que el perito presentó el dictamen en el término concedido (fls. 150 al 156), se le da traslado del mismo a las partes por el término de **TRES (3) DÍAS**, de conformidad con el **inciso 6 artículo 228 del C.G.P.**

NOTIFIQUESE

LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA
Juez (e)

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. **69**, hoy diciembre 4 de 2023.

Leticia M. Silva Ramírez
Secretaria ad hoc

Sánchez L.

CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880
CEL: 312 206 85 30 - E-mail: carlosmecato@gmail.com

Segovia, noviembre 25 de 2023

Señores:

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS
Remedios, Antioquia.

Radicado : 2021-00166
Asunto : Proceso de pertenencia verbal especial prescripción adquisitiva del dominio.

Demandante: María Rosalba Villa
Demandados: herederos de Ana Francisca Cataño y personas indeterminadas.

CARLOS ARTURO VASQUEZ BERRIO, mayor de edad, domiciliado y residente en Segovia, identificado civilmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de auxiliar de la justicia en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar el dictamen pericial para el cual fui designado de la siguiente forma:

De acuerdo a la diligencia realizada con la señora Juez, el secretario del despacho, el abogado de la demandante, curador, y perito auxiliar de la justicia, se pudo constatar lo siguiente:

Se trata de un lote de terreno donde se encuentra construida una **vivienda y un local comercial** a nivel de la calle, donde sus ingresos a la vivienda son a través de un pasillo y/o sanguan, lo mismo que al sótano que también hace parte de la vivienda.

3609880

JUZGADO PROMISCUO
MUNICIPAL DE REMEDIOS 150

27 NOV 2023

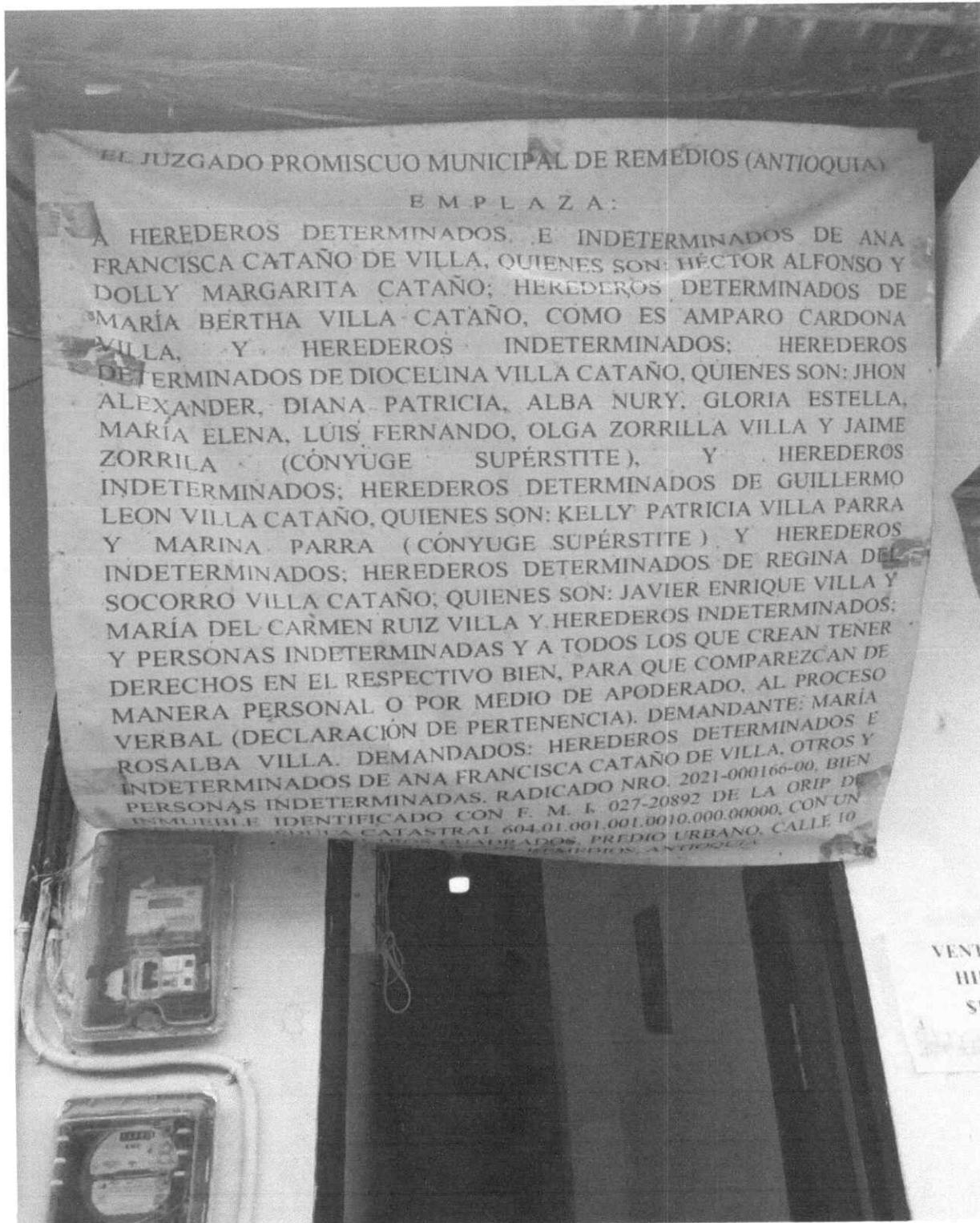
Sefacia SP

V. S. A.

Recibido

151
CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880
CEL: 312 206 85 30 – E-mail: carlosmecato@gmail.com

Terreno este que se encuentra identificado con la matrícula No 027-20892, su forma geométrica es rectangular, con un área a **USUCAPIR** de 79.96 metros².



1942-1943. 1943-1944. 1944-1945. 1945-1946.

1946-1947. 1947-1948. 1948-1949. 1949-1950.

CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA – AVAL 3609880
CEL: 312 206 85 30 – E-mail: carlosmecato@gmail.com

152



CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880
CEL: 312 206 85 30 – E-mail: carlosmecato@gmail.com

153



22 nov. 2023 8:54:00 a. m.
7°1'41"N -74°41'34"W
Pertenencia Predio calle Piedras Blancas proceso

.2021-0016



22 nov. 2023 8:58:01 a. m.
7°1'44"N -74°41'37"W
Pertenencia Predio calle Piedras Blancas proceso

.2021-0016

CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880
CEL: 312 206 85 30 – E-mail: carlosmecato@gmail.com

15A



22 nov. 2023 8:53:29 a. m.
7°1'42"N -74°41'33"W
Pertenencia Predio calle Piedras Blancas proceso

.2021-0016



22 nov. 2023 8:58:07 a. m.
7°1'44"N -74°41'37"W
Pertenencia Predio calle Piedras Blancas proceso

.2021-0016

CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880
CEL: 312 206 85 30 – E-mail: carlosmecato@gmail.com

155



CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA – AVAL 3609880
CEL: 312 206 85 30 – E-mail: carlosmecato@gmail.com

156

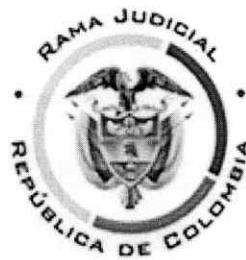
Espero haber rendido este dictamen pericial y estaré presto a aclararlo y/o complementarlo, de acuerdo a sus inquietudes.

Cordialmente,



CARLOS VÁSQUEZ BERRIO
Perito Avaluador C.C 3.609.880
RAA-AVAL: 3609880
E-mail: carlosmecato@gmail.com

7. *i* *i* *i* *i*



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
REMEDIOS

Primero de diciembre de dos mil veintitrés
(1/12/2023)

Proceso: **Verbal Especial – Perturbación de la Propiedad**

Demandante: María Esperanza Velásquez Bedoya * c.c. 21.945.610

Demandado: Rocío del Socorro Carmona

Radicado: 05604.40.89.001 + **2023-00354-00**

Asunto: **Rechaza Demanda**

Interlocutorio: 681

La señora **MARÍA ESPERANZA VELÁSQUEZ BEDOYA**, c.c. **21.945.610**, a través de apoderada judicial, promovió demanda Verbal **Especial – Perturbación de la Propiedad**, en contra de **ROCÍO DEL SOCORRO CARMONA**, siendo inadmitida en auto **617** del 15/11/2023, por no estar ajustada a los requisitos formales del **artículo 90 inciso 3º num. I del C. General del P.**, concediéndosele un término de **cinco (5) días** para que hiciera las correcciones del caso; lo cual no hizo en su momento oportuno.

Por consiguiente, el despacho **rechaza in limine** la presente demanda, por no haberse subsanado los requisitos advertidos en auto anterior.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA**,

R E S U E L V E:

PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO la presente demanda, según lo señalado en la parte motiva del presente auto.

SEGUNDO: Se ordena devolver los anexos sin necesidad de desglose.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

LUIS FABIO SANCHEZ LEGARDA

Juez (E)

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. **69**, hoy cuatro (4) de diciembre de 2023.

Leticia M. Silva Ramírez
Secretaria ad hoc

Sánchez L.



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
REMEDIOS

Primero de diciembre de dos mil veintitrés
(1/12/2023)

Proceso: **Ejecutivo de alimentos**

Demandante: María del Carmen Cataño Carmona * c.c. 32.211.787

Demandado: Lubin Alberto Padierna Avendaño – c.c. 15.539.341

Radicado: 05604.40.89.001 + **2023-00362-00**

Asunto: **Rechaza Demanda**

Interlocutorio: 680

La señora **MARÍA DEL CARMEN CATAÑO CARMONA**, c.c. **32.211.787**, en causa propia, presentó demanda ejecutiva de alimentos, en contra de **LUBIN ALBERTO PADIERRA AVENDAÑO**, c.c. **15.539.341**, siendo ésta inadmitida en auto **603** del 15 de noviembre del presente año, por no estar ajustada a los requisitos formales, establecido en el Art. 90 inciso 3 num. I del C. General del P., concediéndosele un término de **cinco (5) días** para que realizara las correcciones del caso, lo cual no hizo en tiempo oportuno.

Por consiguiente, el despacho **rechazará de plano** la presente demanda, por no haber subsanado la misma.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA**,

R E S U E L V E:

PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO la presente demanda, según lo señalado en la parte motiva del presente auto.

SEGUNDO: Se ordena devolver los anexos sin necesidad de desglose.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA

Juez (E)

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. **69**, hoy cuatro (4) de diciembre de 2023.

Leticia M. Silva Ramírez
Secretaria ad hoc

Sánchez L.



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
REMEDIOS

Primero de diciembre de dos mil veintitrés
(1/12/2023)

Proceso: **Ejecutivo de alimentos**

Demandante: Liliana Patricia Salgado Montoya * c.c. 1.038.546.082

Demandado: Yojan Eduardo Serna Celis – c.c. 1.038.543.968

Radicado: 05604.40.89.001 + **2023-00404-00**

Asunto: **Rechaza Demanda**

Interlocutorio: 679

La señora **LILIANA PATRICIA SALGADO MONTOYA**, c.c. **1.038.546.082**, en causa propia, presentó demanda ejecutiva de alimentos, en contra de **YOJAN EDUARDO SERNA CELIS**, c.c. **1.038.543.968**, siendo ésta inadmitida en auto **626** del 17 de noviembre del presente año, por no estar ajustada a los requisitos formales, establecido en el Art. 90 inciso 3 num. I del C. General del P., concediéndosele un término de **cinco (5) días** para que realizara las correcciones del caso, lo cual no hizo en tiempo oportuno.

Por consiguiente, el despacho **rechazará de plano** la presente demanda, por no haber subsanado la misma.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA**,

R E S U E L V E:

PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO la presente demanda, según lo señalado en la parte motiva del presente auto.

SEGUNDO: Se ordena devolver los anexos sin necesidad de desglose.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA

Juez (E)

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. **69**, hoy cuatro (4) de diciembre de 2023.

Leticia M. Silva Ramírez
Secretaria ad hoc

Sánchez L.

