



***Distrito Judicial de Antioquia***  
***JUZGADO PROMISCO MU***  
***REMEDIOS***

Primero de diciembre de dos mil veintitrés  
(1/12/2023)

Proceso: Verbal de Pertenencia  
Demandante: María Rosalba Villa – c.c. 43.524.057  
Demandados: Hered. Determ e Indeterm de Ana Francisca Cataño de Villa y Personas Indeterminadas  
Radicado: 05.604.40.89.001 + 2021-00166-00  
Asunto: Traslado informe pericial  
**AUTO: 423**

Como quiera que el perito presentó el dictamen en el término concedido (fls. 150 al 156), se le da traslado del mismo a las partes por el término de **TRES (3) DÍAS**, de conformidad con el inciso 6 artículo 228 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**

***LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA***  
***Juez (e)***

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE  
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. 69, hoy diciembre 4 de 2023.

Leticia M. Silva Ramírez  
Secretaria ad hoc

*Sánchez L.*



CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880  
CEL: 312 206 85 30 - E-mail: carlosmecato@gmail.com

Segovia, noviembre 25 de 2023

Señores:

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS**  
Remedios, Antioquia.

Radicado : 2021-00166  
Asunto : Proceso de pertenencia verbal especial prescripción  
adquisitiva del dominio.

Demandante: María Rosalba Villa  
Demandados: herederos de Ana Francisca Cataño y personas  
indeterminadas.

**CARLOS ARTURO VASQUEZ BERRIO**, mayor de edad, domiciliado y residente en Segovia, identificado civilmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de auxiliar de la justicia en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar el dictamen pericial para el cual fui designado de la siguiente forma:

De acuerdo a la diligencia realizada con la señora Juez, el secretario del despacho, el abogado de la demandante, curador, y perito auxiliar de la justicia, se pudo constatar lo siguiente:

Se trata de un lote de terreno donde se encuentra construida una **vivienda y un local comercial** a nivel de la calle, donde sus ingresos a la vivienda son atreves de un pasillo y/o sanguan, lo mismo que al sótano que también hace parte de la vivienda.

La vivienda fue remodelada y reconstruida en material, pisos en cerámica. Revocada y pintada, donde en la vivienda vive la demandante **María Rosalba Villa**, con su esposo y familia, el local se encuentra arrendado como establecimiento de comercio, ubicada en la zona urbana del municipio de Remedios, conocido como barrio calle piedras blancas, el **lote de terreno** que se encuentra ocupado por la demandante, ubicado al pie de la vía, se identifica con la cedula catastral No 6041001001000100010000000000 ficha catastral No 17500732 **con un área de 79.6 mts<sup>2</sup>**, con los siguientes linderos: **frente:** con la vía o calle piedras blancas, **costado derecho:** con el Señor Geovanny Restrepo.; **Atrás:** con un caño, **costado izquierdo:** con la señora Luz Marina Cano.

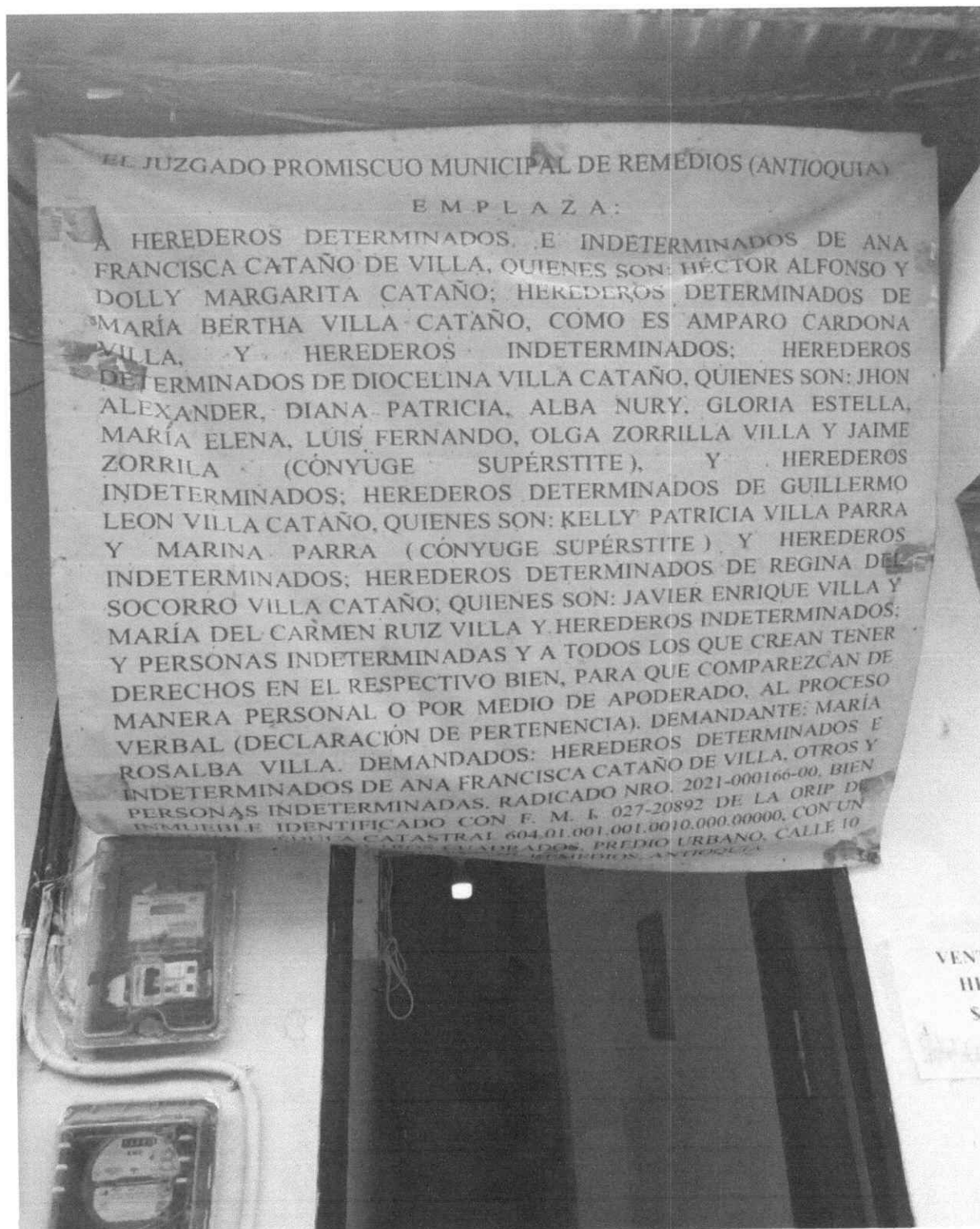
JUZGADO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE REMEDIOS  
27 NOV 2023 150  
Recibido *fehcia SP*  
2:54pm



CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880  
CEL: 312 206 85 30 - E-mail: carlosmecato@gmail.com

151

Terreno este que se encuentra identificado con la matrícula No 027-20892, su forma geométrica es rectangular, con un área a **USUCAPIR** de 79.96 metros<sup>2</sup>.





152



22 nov. 2023 8:52:44 a. m.  
7°1'41"N -74°41'33"W

Pertenencia Predio calle Piedras Blancas proceso  
#  
.2021-0016

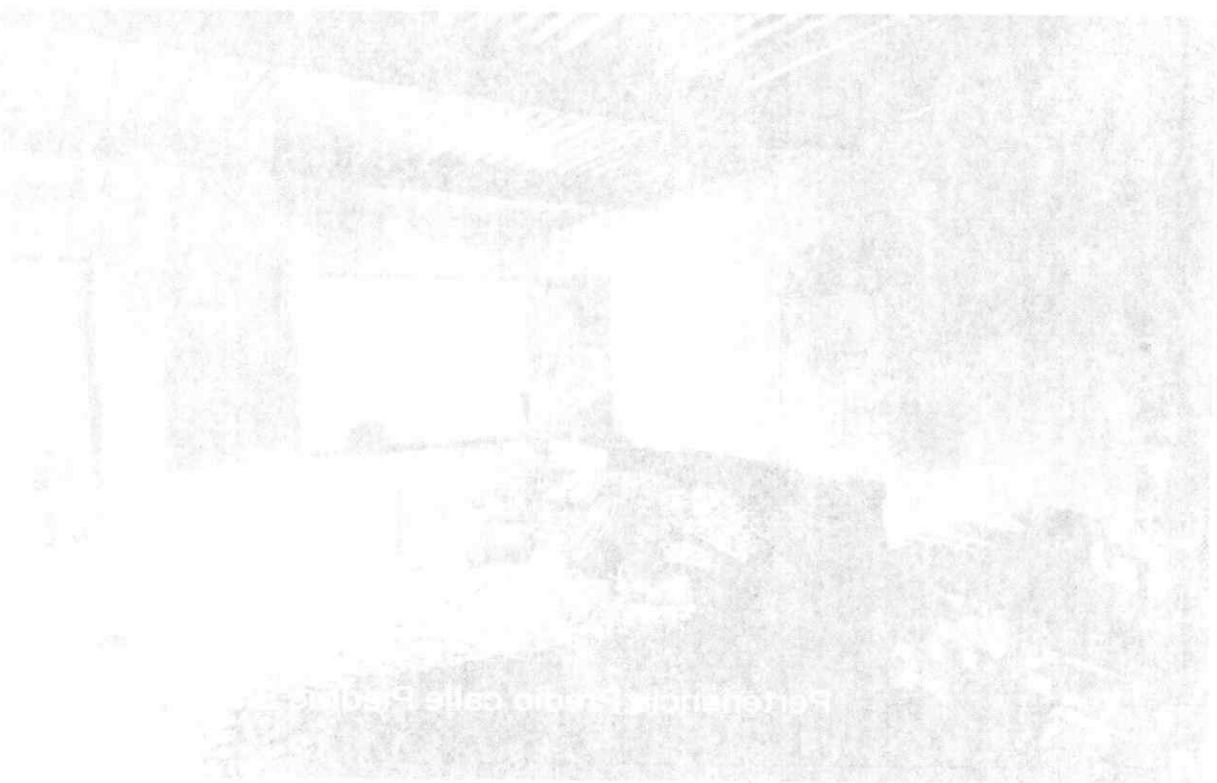
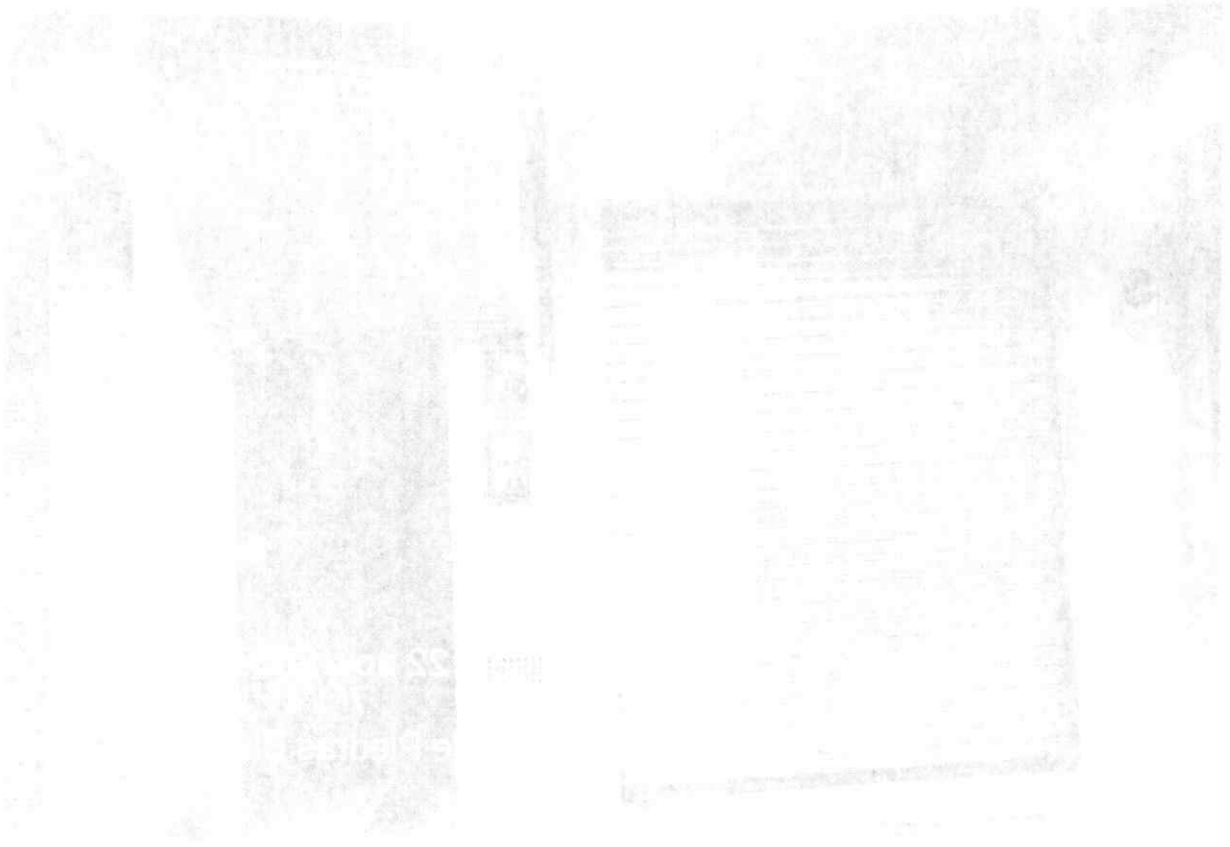


22 nov. 2023 8:54:26 a. m.  
7°1'41"N -74°41'33"W

Pertenencia Predio calle Piedras Blancas proceso  
#  
.2021-0016



1. The first part of the report is a general introduction to the project. It describes the purpose of the study and the objectives of the research. It also provides a brief overview of the methodology used in the study.





CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880  
CEL: 312 206 85 30 - E-mail: carlosmecato@gmail.com

153



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

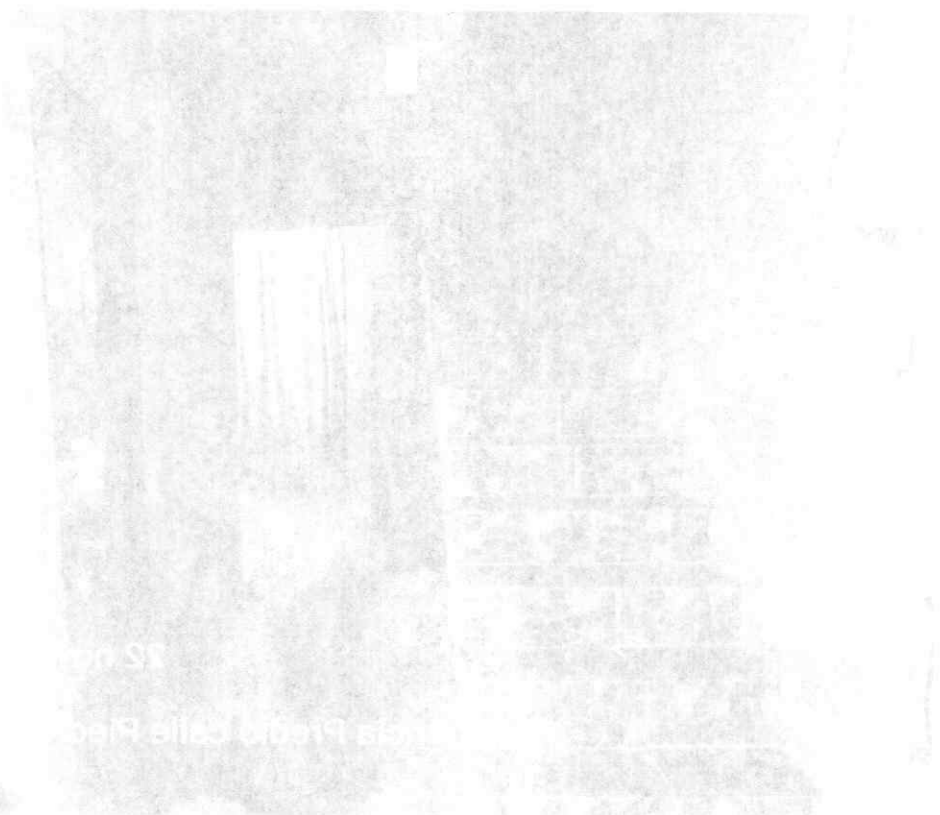


CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880  
CEL: 312 206 85 30 - E-mail: carlosmecato@gmail.com

154



1. The first of the two photographs is a view of the interior of the building, showing the main entrance and the surrounding area. The second photograph is a view of the exterior of the building, showing the main entrance and the surrounding area.



CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880  
CEL: 312 206 85 30 - E-mail: carlosmecato@gmail.com

155/







CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880  
CEL: 312 206 85 30 - E-mail: carlosmecato@gmail.com

156/

Espero haber rendido este dictamen pericial y estaré presto a aclararlo y/o complementarlo, de acuerdo a sus inquietudes.

Cordialmente,



**CARLOS VÁSQUEZ BERRIO**  
Perito Avaluador C.C 3.609.880  
RAA-AVAL: 3609880  
E-mail: carlosmecato@gmail.com





CARLOS VASQUEZ BERRIO  
Rafael Avila 12 C 3800 880  
RAA-0001 1800880  
E-mail:

En el presente documento se describe el proceso de desarrollo de software para el sistema de gestión de recursos humanos.

Fecha: 10/01/2010



CARLOS VASQUEZ BERRIO  
Rafael Avila 12 C 3800 880  
RAA-0001 1800880  
E-mail:



**Distrito Judicial de Antioquia**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**REMEDIOS**

Primero de diciembre de dos mil veintitrés  
(1/12/2023)

Proceso: **Verbal Especial – Perturbación de la Propiedad**

Demandante: María Esperanza Velásquez Bedoya \* c.c. 21.945.610

Demandado: Rocío del Socorro Carmona

Radicado: 05604.40.89.001 + **2023-00354-00**

Asunto: **Rechaza Demanda**

**Interlocutorio: 681**

La señora **MARÍA ESPERANZA VELÁSQUEZ BEDOYA**, c.c. **21.945.610**, a través de apoderada judicial, promovió demanda Verbal **Especial – Perturbación de la Propiedad**, en contra de **ROCÍO DEL SOCORRO CARMONA**, siendo inadmitida en auto **617** del 15/11/2023, por no estar ajustada a los requisitos formales del **artículo 90 inciso 3° num. 1 del C. General del P.**, concediéndosele un término de **cinco (5) días** para que hiciera las correcciones del caso; lo cual no hizo en su momento oportuno.

Por consiguiente, el despacho **rechaza in limine** la presente demanda, por no haberse subsanado los requisitos advertidos en auto anterior.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la presente demanda, según lo señalado en la parte motiva del presente auto.

**SEGUNDO:** Se ordena devolver los anexos sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA**

Juzg. (E)

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. **69**, hoy cuatro (4) de diciembre de 2023.

**Leticia M. Silva Ramírez**  
Secretaria ad hoc

Sánchez L.



***Distrito Judicial de Antioquia***  
**JUZGADO PROMISCO MU**  
**REMEDIOS**

Primero de diciembre de dos mil veintitrés  
(1/12/2023)

Proceso: **Ejecutivo de alimentos**

Demandante: María del Carmen Cataño Carmona \* c.c. 32.211.787

Demandado: Lubin Alberto Padierna Avendaño – c.c. 15.539.341

Radicado: 05604.40.89.001 + **2023-00362-00**

Asunto: **Rechaza Demanda**

**Interlocutorio: 680**

La señora **MARÍA DEL CARMEN CATAÑO CARMONA**, c.c. **32.211.787**, en causa propia, presentó demanda ejecutiva de alimentos, en contra de **LUBIN ALBERTO PADIerna AVENDAÑO**, c.c. **15.539.341**, siendo ésta inadmitida en auto **603** del 15 de noviembre del presente año, por no estar ajustada a los requisitos formales, establecido en el Art. 90 inciso 3 num. 1 del C. General del P., concediéndosele un término de **cinco (5) días** para que realizara las correcciones del caso, lo cual no hizo en tiempo oportuno.

Por consiguiente, el despacho **rechazará de plano** la presente demanda, por no haber subsanado la misma.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA**,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** RECHAZAR DE PLANO la presente demanda, según lo señalado en la parte motiva del presente auto.

**SEGUNDO:** Se ordena devolver los anexos sin necesidad de desglose.

***NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE***

***LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA***

*Juez (E)*

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE  
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. **69**, hoy cuatro (4) de diciembre de 2023.

Leticia M. Silva Ramírez  
Secretaria ad hoc

*Sánchez L.*





***Distrito Judicial de Antioquia***  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**REMEDIOS**

Primero de diciembre de dos mil veintitrés  
(1/12/2023)

Proceso: **Ejecutivo de alimentos**

Demandante: Liliana Patricia Salgado Montoya \* c.c. 1.038.546.082

Demandado: Yojan Eduardo Serna Celis – c.c. 1.038.543.968

Radicado: 05604.40.89.001 + **2023-00404-00**

Asunto: **Rechaza Demanda**

**Interlocutorio: 679**

La señora **LILIANA PATRICIA SALGADO MONTOYA**, c.c. **1.038.546.082**, en causa propia, presentó demanda ejecutiva de alimentos, en contra de **YOJAN EDUARDO SERNA CELIS**, c.c. **1.038.543.968**, siendo ésta inadmitida en auto **626** del 17 de noviembre del presente año, por no estar ajustada a los requisitos formales, establecido en el Art. 90 inciso 3 num. 1 del C. General del P., concediéndosele un término de **cinco (5) días** para que realizara las correcciones del caso, lo cual no hizo en tiempo oportuno.

Por consiguiente, el despacho **rechazará de plano** la presente demanda, por no haber subsanado la misma.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA**,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** RECHAZAR DE PLANO la presente demanda, según lo señalado en la parte motiva del presente auto.

**SEGUNDO:** Se ordena devolver los anexos sin necesidad de desglose.

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE***

***LUIS FABIO SÁNCHEZ LEGARDA***

*Juez (E)*

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
REMEDIOS – ANTIOQUIA**

El auto que antecede, es notificado por anotación en el Estado Electrónico No. **69**, hoy cuatro (4) de diciembre de 2023.

Leticia M. Silva Ramírez  
Secretaria ad hoc

*Sánchez L.*

