

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

A despacho de la señora Juez, el proceso Ejecutivo, en el cual la apoderada judicial presenta liquidación de crédito. Sírvase proveer.

Remedios, jueves 21 de marzo de 2024

Luis Fabio Sánchez Legarda

Secretario



**Distrito Judicial de Antioquia  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
REMEDIOS**

Veintiuno de marzo de dos mil veinticuatro  
(21/03/2024)

Ejecutivo mínima cuantía

Demandante: Fondo Nacional de Garantías - FNG

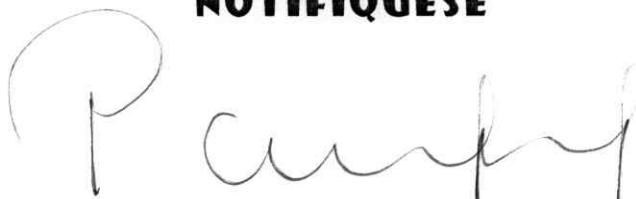
Demandado: Edwin Alberto Ríos Barrera – 71.188.873

**2020-00283-00**

**AUTO: 080**

En atención a la constancia anterior, y antes de dar trámite a lo antes solicitado, **REQUIÉRASE** por segunda vez a la apoderada judicial de Bancolombia, Dra. **María Paulina Tamayo Hoyos**, a fin que se sirva aclarar lo solicitado en **auto 098, del 31 de agosto de 2022**, y notificado por ESTADOS ELECTRÓNICOS 53, el 1 de septiembre de 2022.

**NOTIFÍQUESE**

  
**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**

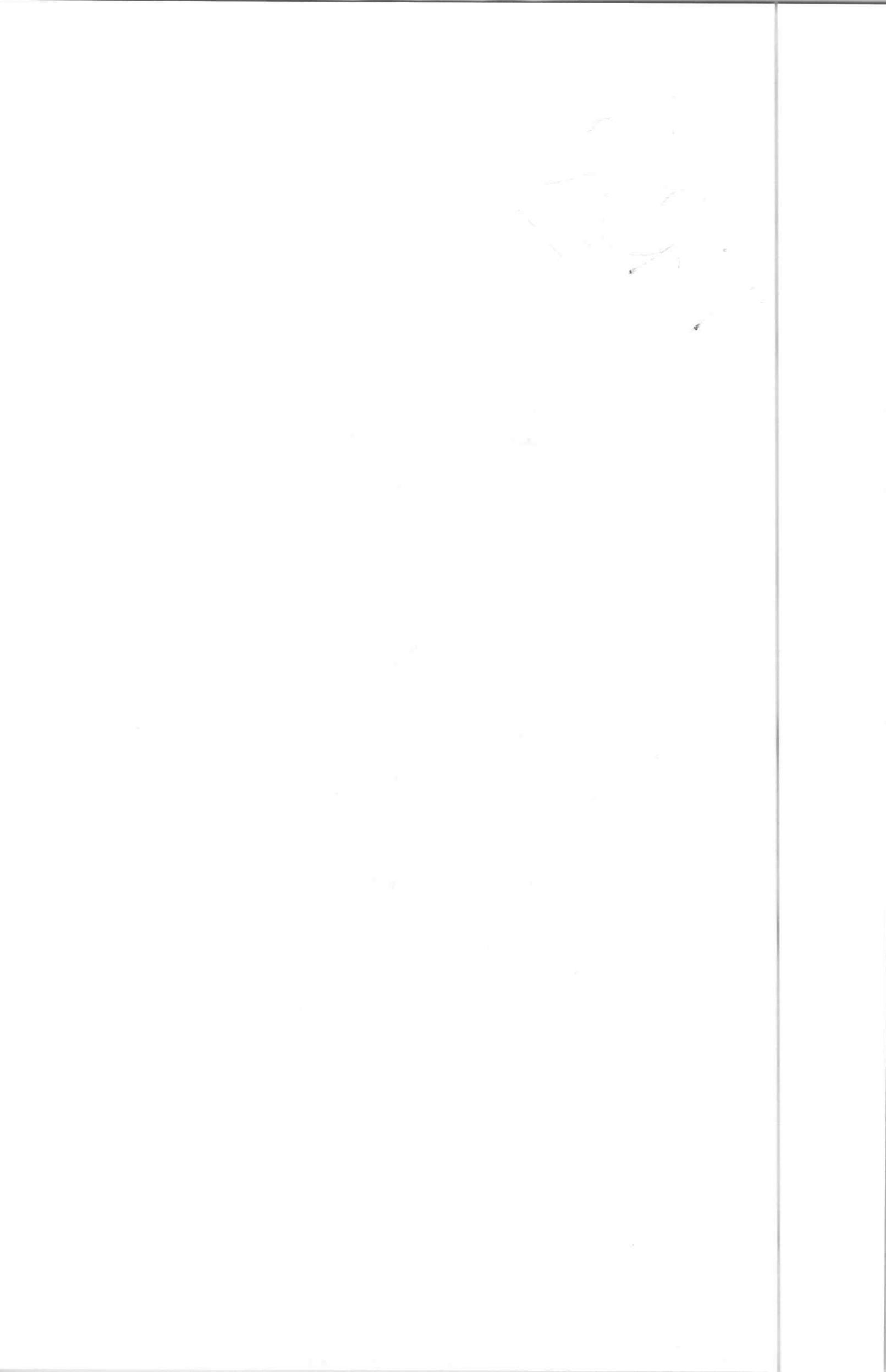
*Juez*

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE REMEDIOS –  
ANTIOQUIA

El auto que antecede, es notificado por anotación en el  
Estado Electrónico No. **017**, hoy **marzo 22 de 2024**.

Luis Fabio Sánchez Legarda  
Secretario

Sánchez L.





**Distrito Judicial de Antioquia**  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
REMEDIOS

Veintiuno de marzo de dos mil veinticuatro

(21/03/2024)

PROCESO:	Verbal Especial - Restitución de Inmueble Local Comercial
DEMANDANTE:	Socorro Bedoya Madrigal y otros
DEMANDADO:	Réritos Empresariales S.A.S., 900.081.559-6 y Compañía de Servicios Inmobiliarios y Empresariales S.A.S., 900.554.998-7.
RADICADO:	05-604-40-89-001 + 2024-00037-00
ASUNTO:	ADMITE DEMANDA
INTERLOCUTORIO:	115

Los señores **Socorro Bedoya Madrigal**, c.c. **28.010.742**; **Dolly del Carmen Bedoya Noreña**, c.c. **32.406.183**; **Paola Andrea Bedoya Baena**, c.c. **32.211.344**; **Lucía Bedoya de Durán**, c.c. **32.483.286**; **Beatriz Bedoya de Hincapié**, c.c. **32.307.355** y **Recaredo de Jesús Hincapié Bedoya**, c.c. **8.275.563**, en calidad de herederos de **JESÚS MARÍA BEDOYA**, a través de apoderada judicial, presenta demanda **VERBAL ESPECIAL – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE LOCAL COMERCIAL**, por **mora en el pago del canon de arrendamiento**, en contra de **Réritos Empresariales S.A.S.**, NIT. **900.081.559-6** y **Compañía de Servicios Inmobiliarios y Empresariales S.A.S.**, (Establecimiento de Comercio Mattis Inmobiliaria), con NIT. **900.554.998-7**, según los hechos y pretensiones de la demanda; por lo que la misma reúne los requisitos establecidos en los artículos 82 a 90, imprimiéndole el trámite del procedimiento **VERBAL**, señalado en el Libro Tercero, Sección Primera, título II, capítulo I, artículos **384 y 390 s.s.** del Código General del Proceso, se **ADMITIRÁ**.

De otro lado, la representante judicial solicita el **embargo y secuestro** de los bienes muebles y enseres que se encuentren en el inmueble objeto de la restitución, ubicado en la calle 10 Real, No. 13-29/35 de Remedios, para garantizar el pago de los frutos civiles adeudados y los que se llegaren a causar, en tanto, la demandada permanezca en el mismo; de conformidad con el numeral 7 del artículo 384 ídem.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS - ANTIOQUIA,**

Sánchez J.

## **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de **PROCESO VERBAL ESPECIAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE LOCAL COMERCIAL**, conforme lo expresado en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: Ordenase** notificar personalmente el presente auto a:

- a. Réritos Empresariales S.A.S.: calle 50 No. 51-65 Medellín,  
notificacionesgruporeditos@gruporeditos.com, tel. 604 444 44 41
- b. Mattis Inmobiliaria: carrera 43 A No. 17-100, ed. Latitude, local 1 el Poblado  
Medellín, mattisinmobiliaria@mattisinmobiliaria.com.co, tel. 604 444 85 54 ext.  
1534

Lo anterior, de conformidad con los artículos 290 a 293 del C.G.P., concordante con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2012; **corriéndole el traslado por el término de diez (10) días**, con entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**TERCERO:** Sobre costas se resolverá en el acto procesal oportuno.

**CUARTO:** Referente a la solicitud de medidas cautelares, se procederá una vez la parte demandante preste caución equivalente al **veinte por ciento (20%)** del valor de las pretensiones estimadas en la demanda, para responder por las costas y perjuicios derivados de su práctica.

**QUINTO:** Se **INFORMA** a las partes, que deberán cumplir lo señalado en el **artículo 78 numeral 14, del C.G.P., en concordancia con el artículo 3 de la Ley 2213 de 2022.**

**SEXTO:** Se le **RECONOCE** personería para actuar a la abogada **DAMARIS YULIET TORO CASTAÑO**, c.c. **43.625.958**, T.P. **229.431** del C. S. de la J., según poder a ella conferido.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPIASE**



PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA  
Juez

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE  
REMEDIOS – ANTIOQUIA

El auto que antecede, es notificado por  
anotación en el Estado Electrónico **017**,  
hoy **marzo 22 de 2024**.

Luis Fabio Sánchez Legarda  
Secretario



**Distrito Judicial de Antioquia  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
REMEDIOS**

*Veintiuno de marzo de dos mil veinticuatro  
(21/03/2024)*

Proceso: Ejecutivo de mínima cuantía

Ejecutante: Adolfo León Cano Cardeño - c.c. 15.536.382

Demandado: Carlos Mario González Altamiranda - c.c. 1.047.421.840

Radicado: 05.604.40.89.001 + 2024-00040-00

Asunto: Libra mandamiento de pago

**Interlocutorio: 168**

El señor **ADOLFO LEÓN CANO CARDEÑO**, c.c. **15.536.382**, a través de apoderado judicial, presenta demanda ejecutiva de mínima cuantía, soportada en dos letras de cambio, en contra del señor **CARLOS MARIO GONZÁLEZ ALTAMIRANDA**, c.c. **1.047.421.840**, y como quiera que la misma y el título valor, base de recaudo, reúne la exigencia que para el efecto señalan los artículos 25, 82, 90, 91 y 422 s. s. del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA**,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, a favor de **ADOLFO LEÓN CANO CARDEÑO**, c.c. **15.536.382**, con apoderado judicial, en contra de **CARLOS MARIO GONZÁLEZ ALTAMIRANDA**, c.c. **1.047.421.840**, por la suma de **TRES MILLONES DE PESOS ML. (\$3.000.000)**, como capital insoluto soportado en dos títulos valores, creados el 16 de septiembre de 2023, que se aporta a la demanda; por los intereses corrientes desde el **16-09-2023** al **15/10/2023** y los intereses moratorios a partir del **16/10/2023** y los que se sigan causando hasta que se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.

**SEGUNDO:** Sobre costas y agencias en derecho se decidirá en el trámite oportuno.

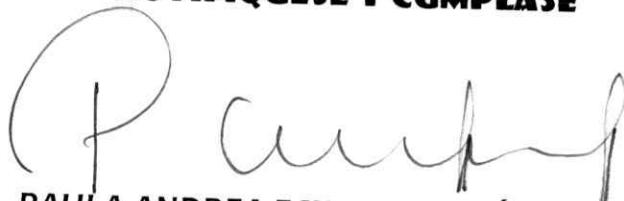
Sánchez L.

**TERCERO:** Notifíquese el presente auto al extremo pasivo, de conformidad con los artículos 291 a 293 del C.G. del P., a cargo de la parte demandante, como lo dijo en el acápite de las notificaciones; advirtiéndose el término de cinco (5) días para el pago total de la obligación y de diez (10) días para proponer excepciones que le confiere la ley, entregándole copia de la demanda con sus respectivos anexos, tal como lo anuncia los artículos 431 y 442 del C.G. del P.

**CUARTO:** Se INFORMA a las partes, que deben cumplir lo señalado en el artículo 78 numeral 14, del C.G.P., en concordancia con el artículo 3 de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** Se le reconoce personería para actuar al abogado **DAVID ALEJANDRO CANO PINO**, c.c. **1.152.698.618**, T. P **289.217** del C. S. de la J., para que actúe dentro del proceso según poder a él conferido.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**



**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
Juez

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS  
- ANTIOQUIA

El auto que antecede, es notificado por anotación  
en el Estado Electrónico No. **017**, hoy marzo 22 de  
2024.

Luis Fabio Sánchez Legarda  
Secretario

Sánchez ..