



**Distrito Judicial de Antioquia**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**

Remedios, trece de abril de dos mil veintiuno  
(13/04/2021)

Verbal declaración de pertenencia  
**2019-00168-00**

Demandante: Mario de Jesús Salazar Jaramillo y Piedad Cecilia Martínez García  
Demandados: Herederos determinados e indeterminados de Fabiola Jaramillo de Salazar, otros  
y Personas Indeterminadas

**AUTO: 135**

Cumplidos los trámites ordenados en auto **487** del 29/08/2019 y los que establece la **Ley 1561 de 2012**, el despacho procede a fijar fecha y hora para la **AUDIENCIA QUE TRATA EL ART. 372 ÍDEM**, donde se desarrollaran las pruebas solicitadas por las partes y las de oficio que considere el despacho,

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Remedios – Antioquia,

**RESUELVE**

**Primero:** **DECRÉTASE** las pruebas solicitadas en la demanda, así:

**PRUEBAS PARTE DEMANDANTE:**

► **DOCUMENTAL:**

Téngase como pruebas en su valor legal, los documentos anexos a la demanda (folios **21 al 110**).

► **TESTIMONIAL:** Se recibirán los testimonios de las personas relacionadas a folios **17 y 18** de la demanda.

► **INSPECCIÓN JUDICIAL:** En esta ocasión el despacho no procede a fijar fecha para la diligencia de inspección judicial ya que según el **ACUERDO CSJANTA21-**

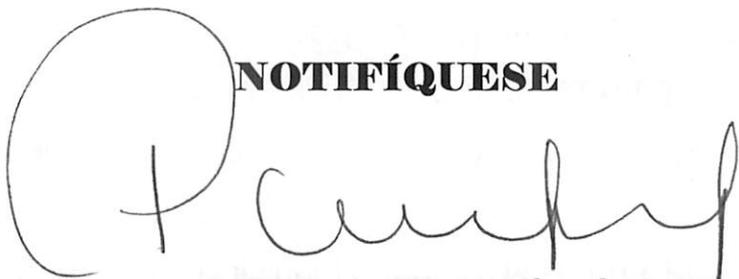
31, del 4 de abril del presente año, en el parágrafo del artículo 1, el cual dice, que: "... quedan suspendidas las diligencias presenciales de inspección judicial, entrega y secuestro de bienes...".

**CURADORA AD LITEM:**

No hay pruebas para practicar, ya que la abogada designada para representar a los demandados no contestó la demanda, a pesar que se notificó personalmente de la misma, el 16 de diciembre de 2020.

Las anteriores pruebas serán realizadas el **MIÉRCOLES CINCO (5) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021), A PARTIR DE LAS 9:00 a. m.,** de forma virtual para las partes, a excepción de los testimonios, que serán de forma presencial e individual en la sede del despacho.

**NOTIFÍQUESE**



**PAULA ANDREA ECHEVERRÍ IDÁRRAGA**  
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

En la fecha se notificó por ESTADOS  
27 el auto anterior.

Remedios, 14 de abril de 2021

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

---

Luis Fabio Sánchez Legarda-  
secretario



**Distrito Judicial de Antioquia**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**

Remedios, trece de abril de dos mil veintiuno  
(13/04/2021)

Proceso: Verbal de Pertenencia  
Demandante: María Rosalba Villa (c.c. 43.524.057)  
Demandados: Herederos determinados e indeterminados de Ana Francisca Cataño de Villa, otros y  
Personas Indeterminadas  
Radicado: 05604.40.89.001 + 2020-00250-00  
Asunto: Rechaza Demanda  
**Interlocutorio: 133**

La señora **MARÍA ROSALBA VILLA**, c.c. **43.524.057**, a través de apoderado judicial presentó demanda Verbal de **PERTENENCIA**, en contra de **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ANA FRANCISCA CATAÑO DE VILLA, OTROS Y PERSONAS INDETERMINADAS**, siendo inadmitida en auto **371** del 18/12/2020, por no estar ajustada a los requisitos formales, establecidos en los **artículos 82 num. 11; 90 inciso 3º num. 1 del C. General del P.** y el Decreto 806 numeral 5 inciso 2 de 2020 concediéndosele un término de **cinco (5) días** para que hiciera las correcciones del caso; lo cual hizo parcialmente; toda vez que el numeral 2 de la providencia inadmisoria, no fue subsanado como lo indica el Art. 5 inc. 2º del Dto. 806 de 2020:

"(...)

*En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados..."*

(...)"

Por consiguiente, el despacho **rechaza in limine** la presente demanda, por no haberse subsanado completamente los requisitos advertidos en auto anterior.

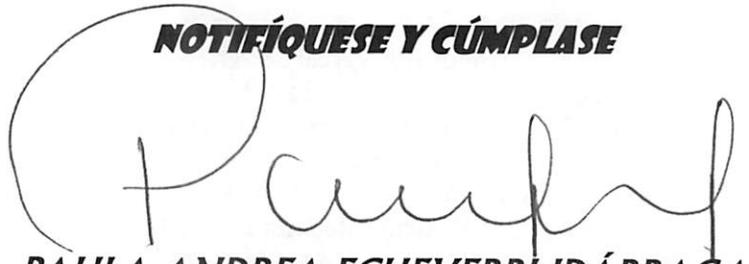
Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA,**

## RESUELVE:

**PRIMERO:** RECHAZAR DE PLANO la presente demanda verbal de Pertenencia, según lo señalado en la parte motiva del presente auto.

**SEGUNDO:** Se ordena devolver los anexos sin necesidad de desglose.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**



**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

En la fecha se notificó por ESTADO 27 el auto anterior.

Remedios, 14 de abril de 2021

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

-----  
Luis Fabio Sánchez Legarda - Secretario



**DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA  
JUZGADO PROMISCO MUICIPAL**

*Remedios, trece de abril de dos mil veintiuno  
(13/04/2021)*

PROCESO:	Verbal – declaración de pertenencia
DEMANDANTE:	Elsa María Romero Rivera (c.c. 22.246.557)
DEMANDADOS:	Rubén Darío Gómez Flórez, otros y Personas Indeterminadas
RADICADO:	05.604-40-89-001 + 2020-00281-00
ASUNTO:	ADMITE DEMANDA
INTERLOCUTORIO	134

Subsanados los requisitos exigidos en auto anterior, la señora **ELSA MARÍA ROMERO RIVERA**, c.c. **22.246.557**, a través de representante judicial, presenta demanda **VERBAL – DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**, en contra de los señores **RUBÉN DARÍO GÓMEZ FLÓREZ, ANA LUCÍA GÓMEZ FLÓREZ, MARÍA ADELFA SERNA FLÓREZ, ANA MARÍA SERNA FLÓREZ, MIGUEL ANTONIO SERNA FLÓREZ Y PERSONAS INDETERMINADAS**; la que reúne las exigencias que para el efecto señala el Libro Tercero, Título I, Capítulo II, artículos 368, 369, 375 y s.s. del Código General del Proceso y demás normas concordantes para el procedimiento, se obrará de conformidad.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS-ANTIOQUIA**,

## RESUELVE:

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda **VERBAL – DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**, incoada por **ELSA MARÍA ROMERO RIVERA**, c.c. **22.246.557**, mediante apoderada judicial, en contra de **RUBÉN DARÍO GÓMEZ FLÓREZ, ANA LUCÍA GÓMEZ FLÓREZ, MARÍA ADELFA SERNA FLÓREZ, ANA MARÍA SERNA FLÓREZ, MIGUEL ANTONIO SERNA FLÓREZ Y PERSONAS INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO:** IMPRIMÁSELE al asunto, el trámite contenido en el Libro Tercero, Título I, Capítulo II, artículos **368, 369, 375** y s.s. ibídem y demás normas relacionadas para el procedimiento.

**TERCERO:** INSCRÍBASE la demanda como medida cautelar, dentro del Folio de Matrícula Inmobiliaria **027-28862** de la oficina de Registro de II. PP. de Segovia; Cédula Catastral **604.2.003.000.0001.00090.0000.00000**; con un área de 3.278 metros cuadrados, predio urbano ubicado en el barrio "Tres y Media" de Remedios, denominado "El Solar de Doña Elsa, contiguo a su casa".

**CUARTO:** Notifíquese la demanda y el presente auto a los **DEMANDADOS Y PERSONAS INDETERMINADAS**, conforme al artículo **293** en concordancia con el artículo **108** del C.G.P. y el art. 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020; asimismo,

se publicará en la **Emisora Nordeste Estéreo** de esta localidad, el cual se hará un día **domingo**, por dos (2) veces, mañana y tarde.

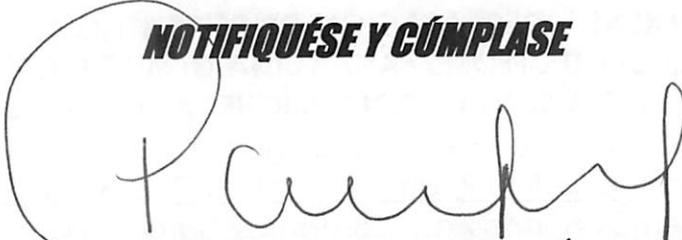
Una vez se presenten las personas que se crean con derecho, se dará traslado de la demanda por el término de **veinte (20) días**, según lo indica el artículo 369 ídem.

**QUINTO: INFÓRMESE** de la admisión de la demanda, a las entidades respectivas, según el **numeral 6 del artículo 375 ibídem**; para si lo consideran pertinente, realicen las declaraciones que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SEXTO:** La demandante **PROCEDERÁ** conforme al **artículo 375 numeral 7° del Código General del Proceso**, instalando una valla en el inmueble, con los requisitos exigidos y acreditará su cumplimiento con una fotografía física de la misma y la tendrá instalada hasta la fecha de la **inspección judicial**.

**SÉPTIMO:** Se le reconoce personería para actuar dentro del presente proceso, a la abogada **YULIETH TATIANA OROZCO CELIS**, c.c. **1.040.733.866** de la Estrella – Antioquia, T. P. **347.073** del C. S. de la J., e-mail: [yulieth.orozco@udea.edu.co](mailto:yulieth.orozco@udea.edu.co), para representar los intereses de la demandante, según poder a ella conferido.

**NOTIFIQUÉSE Y CÚMPLASE**



**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

En la fecha se notificó por **ESTADOS 27** el auto anterior.

Remedios, **14 de abril de 2021**

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

\_\_\_\_\_  
Luis Fabio Sánchez Legarda – Secretario



**Distrito Judicial de Antioquia**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

*Remedios, trece de abril de dos mil veintiuno*  
*(13/04/2021)*

Proceso: Ejecutivo de alimentos  
Demandante: Teresa de Jesús Cárdenas Álvarez (c.c. 1.038.540.011)  
Demandado: Jorge Andrés Velásquez (c.c. 15.539.856)  
Radicado: 05.604.40.89.001 + 2021-00072-00  
Asunto: Libra mandamiento de pago

**Interlocutorio: 131**

La señora **TERESA DE JESÚS CÁRDENAS ÁLVAREZ**, c.c. 1.038.540.011, actuando en causa propia y en representación legal de sus hijos **Bairon Stiwerd y Breiner Andrés Velásquez Cárdenas**, de 15 y 13 años de edad, presenta demanda ejecutiva de **alimentos**, soportado en un título ejecutivo, Acta de Conciliación 009, del 12/02/2014, celebrada en la Comisaría de Familia de este municipio, en el cual las partes acordaron una cuota alimentaria mensual de **\$300.000**, que el señor **JORGE ANDRÉS VELÁSQUEZ**, c.c. 15.539.856, proporciona a sus hijos, según los hechos y pretensiones de la demanda.

De lo anterior, el señor **VELÁSQUEZ** ha dejado de cancelar las cuotas alimentarias, correspondientes a los meses de septiembre a diciembre de 2015; enero a diciembre de 2016, enero a diciembre de 2017; enero a diciembre de 2018; enero a diciembre de 2019; enero a diciembre de 2020 y enero de 2021, por la suma de **\$24.444.492**; por lo que la misma y el título base de recaudo, reúnen las exigencias que para el efecto señalan los artículos 25, 82, 90, 91 y 422 ss del Código General del Proceso; en concordancia con el 24, 129 y 130 de la Ley 1098 de 2006, se obrará conforme a lo solicitado, según los hechos y pretensiones de la demanda, visibles a folios 1 y 2.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS - ANTIOQUIA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, a favor la señora **TERESA DE JESÚS CÁRDENAS ÁLVAREZ**, c.c. 1.038.540.011, actuando en causa propia y en representación legal de sus hijos **Bairon Stiwerd y Breiner Andrés Velásquez Cárdenas**, de 15 y 13 años de edad, por la siguiente suma:

1. **VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ML. (\$24.444.492)**, por concepto de cuotas alimentarias dejadas de pagar, correspondientes a los meses de

septiembre a diciembre de 2015; enero a diciembre de 2016, enero a diciembre de 2017; enero a diciembre de 2018; enero a diciembre de 2019; enero a diciembre de 2020 y enero de 2021; más los intereses legales al 0.5% mensual y las demás que se sigan causando en el transcurso del proceso (Art. 431 inciso 2º CGP).

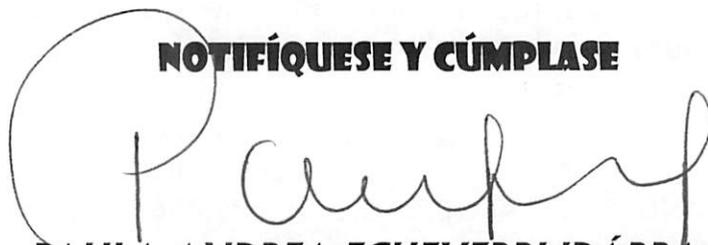
**SEGUNDO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se estará al momento procesal.

**TERCERO:** Notifíquese el presente auto al extremo pasivo, de conformidad con los artículos **291 a 293** del C.G. del P., advirtiéndole del término de **cinco (5) días** para el pago total de la obligación y de **diez (10) días** para proponer excepciones que le confiere la ley, entregándole copia de la demanda con sus respectivos anexos, según los artículos 431 y 442 ibídem.

**CUARTO:** Oficiese a Migración Colombia con sede en la ciudad de Medellín, como lo indica el artículo 129 inciso 6º de la Ley 1098 de 2006; igualmente a las centrales de riesgo.

**QUINTO** Se **AUTORIZA** a la señora **TERESA DE JESÚS CÁRDENAS ÁLVAREZ**, identificada anteriormente, para que actúe en causa propia y en representación de legal de sus hijos **Bairon Stiwerd y Breiner Andrés**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
**Juez**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

En la fecha se notificó por **ESTADO 27** el auto anterior.

Remedios, **14 de abril de 2021**

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

Luis Fabio Sánchez Legarda -secretario