



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Remedios, trece de enero de dos mil veintiuno
(13/01/2021)

Verbal declaración de pertenencia
2018-00161-00

Demandante: Humberto de Jesús Céspedes Guzmán
Demandados: Ana Libia Céspedes Guzmán, otros y
Personas Indeterminadas

De conformidad con la contestación de la demanda del curador ad-litem de las personas indeterminadas, donde se opuso a las pretensiones de la demanda, en el sentido que según la anotación 3 del F.M.I. **027-1705** anexo al proceso, se encuentra una oferta de compra del predio objeto de usucapión por la Agencia Nacional de Infraestructura (A.N.I), quedando el mismo por fuera del comercio, por lo que solicita revocar el auto admisorio de la demanda.

De lo solicitado por el curador ad-litem, este despacho no accederá a revocar dicho auto, toda vez que son precarios los argumentos para decretar el mismo; además, antes de continuar con los actos procesales pertinentes, se integrará a la A.N.I al presente proceso, para que manifieste lo concerniente a dicha oferta de compra; por lo que se ordena oficiar a la misma.

En cuanto a lo solicitado por el apoderado judicial de la parte demandada, de que se anexe al presente proceso, las diligencias de la sucesión doble e intestada, donde se aprobó la partición y adjudicación de la masa herencial de los causantes **Rafael Antonio Céspedes Serna** y **María Ermilda Guzmán Gómez**, radicado **2018-00087-00**, el despacho accede agregarlo al presente proceso, para lo pertinente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULA ANDREA ECHEVERRÍ IDÁRRAGA

Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

En la fecha se notificó por ESTADOS
01 el auto anterior.

Remedios, 14 de enero de 2021

Fijado a las 08:00 a. m.
Desfijado a las 5:00 p. m.

Luis Fabio Sánchez Legarda-
secretario



**DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Remedios, trece de enero de dos mil veintiuno
(13/01/2021)

PROCESO:	Verbal Especial - Ley 1561 de 2012
DEMANDANTE:	Esnea Rodríguez Acevedo - c.c. 21.943.785
DEMANDADOS:	Personas Indeterminadas
RADICADO:	05.604-40-89-001 + 2020-00142-00
ASUNTO:	ADMITE DEMANDA
INTERLOCUTORIO	001

Agotados los requisitos requeridos en auto **142**, del 10 de septiembre de 2020, la señora **ESNEDA RODRÍGUEZ ACEVEDO**, c.c. **21.943.785**, a través de representante judicial, interpone demanda **VERBAL ESPECIAL – LEY 1561 DE 2012**, en contra de **PERSONAS INDETERMINADAS**, donde se reúnen las exigencias que para el efecto señala la **Ley 1561 de 2012**, en concordancia con el artículo **368** y s.s. del C.G.P., y una vez surtido el procedimiento contentivo en el artículo 12 de la mencionada Ley, se obrará de conformidad.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS-ANTIOQUIA**,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la demanda **VERBAL ESPECIAL – LEY 1561 DE 2012**, incoada por la señora **ESNEDA RODRÍGUEZ ACEVEDO**, c.c. **21.943.785**, mediante apoderado judicial, en contra de **PERSONAS INDETERMINADAS**.

SEGUNDO: INSCRÍBASE la demanda como medida cautelar, dentro del Folio de Matrícula Inmobiliaria **027-18269** de la oficina de Registro de II. PP. de Segovia; cédula catastral **604.01.001.002.00142.000.00000**; con una extensión superficial de **144** metros cuadrados; bien inmueble ubicado en la carrera 10 No. 05-788, calle Palo Cabildo de Remedios.

TERCERO: IMPRIMÁSELE al asunto, el trámite contenido en la **Ley 1561 de 2012**, en concordancia con el artículo **368** y s.s. del C.G.P. y demás normas concordantes para el procedimiento.

CUARTO: Notifíquese la demanda y el presente auto a **PERSONAS INDETERMINADAS**, conforme al artículo **293** en concordancia con el artículo **108** del C.G.P. y el art. 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020; asimismo, se publicará en la **Emisora Nordeste Estéreo** de esta localidad, el cual se hará un día **domingo**, por dos (2) veces, mañana y tarde.

El curador ad litem, para contestar la demanda, tendrá el término de **veinte (20) días**, según lo indica el artículo 369 ídem.

QUINTO: EMPLÁCESE a todos los colindantes del inmueble objeto del proceso, toda vez que el objeto de la pretensión, es el **saneamiento de título que conlleva la llamada falsa tradición** (Art. 14, num. 5 de la Ley 1561 de 2012), por lo que se requiere al apoderado judicial, para que en el término de tres (3) días, aporte los nombres de los colindantes, del predio objeto de demanda.

SEXTO: INFÓRMESE de la admisión de la demanda, por el medio más expedito, a la Superintendencia de Notariado y Registro (notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co), al Instituto Colombiano para el desarrollo Rural (Incoder), hoy Agencia Nacional de Tierras (A.N.T.), a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Personería Municipal de Remedios, para si lo consideran pertinente, realicen las declaraciones que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

SÉPTIMO: El demandante **PROCEDERÁ** conforme al **artículo 14 numeral 3° de la Ley 1561 de 2012**, instalando una valla en el inmueble, con los requisitos exigidos y acreditará su cumplimiento con una fotografía física de la misma y la tendrá instalada hasta la fecha de la **inspección judicial**.

OCTAVO: Se le reconoce personería para actuar dentro del presente proceso, al abogado **DAVID ALEJANDRO CANO PINO**, c.c. **1.152.698.618** y T. P. **289.217** del C. S. de la J., para representar los intereses de la demandante, según poder a él conferido.

NOTIFIQUÉSE Y CÚMPLASE


PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL

En la fecha se notificó por **ESTADOS 01** el auto anterior.

Remedios, **14 de enero de 2021**

Fijado a las 08:00 a. m.

Desfijado a las 5:00 p. m.

Luis Fabio Sánchez Legarda- secretario



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

*Remedios, trece de enero de dos mil veintiuno
(13-01-2021)*

PROCESO:	Sucesión intestada
INTERESADOS:	Fanny Aurora Muñoz de Molina y otros
CAUSANTE:	José Oscar Molina Arango
RADICADO:	05604-40-89-001 + 2020-00208-00
ASUNTO:	ADMITE APERTURA SUCESIÓN
INTERLOCUTORIO	006

Subsanados los requisitos advertidos en auto anterior, y través de apoderada judicial, la señora **FANNY AURORA MUÑOZ De Molina**, c.c. **22.086.784**, en calidad de cónyuge supérstite y **SANDRA MILENA MUÑOZ MOLINA**, c.c. **32.211.601**; **JUAN HARVY MOLINA SERNA**, c.c. **71.792.375**, **SINDY XIMENA MOLINA AGUDELO**, c.c. **1.040.732.616** y **SHIRLEY JOHANNA MOLINA AGUDELO**, c.c. **45.524.978** en calidad de herederos, solicitan la apertura de proceso de sucesión intestada del causante **JOSÉ ÓSCAR MOLINA ARANGO**, fallecido el 19 de junio de 2020, según Registro Civil de Defunción 09821857 anexo (fl. 15); siendo este municipio el último lugar de su domicilio; la que reúne las exigencias que para el efecto señalan los artículos 82, 487 y ss del Código General del Proceso, por lo que se obrará de conformidad.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS - ANTIOQUIA**,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la apertura de **SUCESIÓN INTESTADA**, instaurada por los señores **FANNY AURORA MUÑOZ De Molina**, c.c. **22.086.784**, en calidad de cónyuge supérstite y **SANDRA MILENA MUÑOZ MOLINA**, c.c. **32.211.601**; **JUAN HARVY MOLINA SERNA**, c.c. **71.792.375**, **SINDY XIMENA MOLINA AGUDELO**, c.c. **1.040.732.616** y **SHIRLEY JOHANNA MOLINA AGUDELO**, c.c. **45.524.978** en calidad de herederos, a través de apoderada judicial, donde es causante **JOSÉ ÓSCAR MOLINA ARANGO**, fallecido el 19 de junio de 2020, según Registro Civil de Defunción 09821857 anexo (fl. 15); siendo este municipio el último lugar de su domicilio.

SEGUNDO: RECONÓZCASE a la señora **FANNY AURORA MUÑOZ De Molina**, c.c. **22.086.784**, en calidad de cónyuge supérstite, conforme al Registro Civil de Matrimonio 03476505 (fl. 10); **SANDRA MILENA MUÑOZ MOLINA**, c.c. **32.211.601**; **JUAN HARVY MOLINA SERNA**, c.c. **71.792.375**, **SINDY XIMENA MOLINA AGUDELO**, c.c. **1.040.732.616** y **SHIRLEY JOHANNA MOLINA AGUDELO**, c.c. **45.524.978** como herederos en calidad de hijos del causante, según los registros civiles de nacimiento, adjuntos a folios 11 al 14 de la demanda.

TERCERO: IMPRIMÁSELE al asunto, el trámite que comporta el art. **487** y s.s. del Código General del Proceso.

CUARTO: ORDENASE el **EMPLAZAMIENTO** a todos los que se crean con derecho para intervenir en el mismo, conforme lo dispone el artículo 108 del C.G.P., en concordancia con el artículo 10 del Decreto Legislativo 806 de 2002; asimismo, se publicará en la **Emisora Nordeste Estéreo** de esta localidad, el cual se hará un día **domingo tres (3) veces en el día**, dando aplicación a lo dispuesto en el inciso segundo del párrafo 1 y 2 del artículo 490, concordante con el Art. 7º ibídem.

QUINTO: INSCRÍBASE en el Registro Nacional de apertura de procesos de sucesión, del Consejo Superior de la Judicatura (TYBA), de conformidad con el párrafo 2 del artículo 490 ídem.

Dicha apertura, **no** se comunicará a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN), según el **artículo 844 del Estatuto Tributario**, toda vez que la cuantía de los bienes no supera los **700 U.V.T.** (Unidad de Valor Tributario) para la vigencia 2021.

SEXTO: Se le reconoce personería para actuar dentro de la presente solicitud, a la abogada **LAURA MEJÍA OCHOA**, c.c. **1.128.406.839**, T. P. **232.427** del C. S. de la J., para representar a las interesadas, según poderes a ella conferidos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

En la fecha se notificó por ESTADOS 01
este auto

Remedios, 14 de enero de 2021

Fijado a las 08:00 a. m.
Desfijado a las 5:00 p. m.

Luis Fabio Sánchez Legarda. - Secretario

CONSTANCIA SECRETARIAL:

En la fecha, pasa el proceso ejecutivo de alimentos a despacho de la señora juez, para que se sirva ordenar lo pertinente, según contestación de la demanda por el demandado **Jairo Esteban Cortés Rodríguez**. Sírvase proveer.

Remedios, miércoles 13 de enero de 2021

Luis Fabio Sánchez Legarda

Secretario



Distrito Judicial de Antioquia ***JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL***

Remedios, trece de enero de dos mil veintiuno

(13/01/2021)

Ejecutivo de alimentos

Demandante: Yuliney Sepúlveda Rivera

Demandado: Jairo Esteban Cortes Rodríguez

2020-00209-00

El demandado en causa propia procedió a contestar la demanda en los términos legales, de la cual se le corre traslado a la parte demandante para lo pertinente, por el término de diez (10) días, de conformidad con el artículo **443 num. 1º** del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE

PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA

Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

En la fecha se notificó por **ESTADO 001** el auto anterior.

Remedios, **14 de enero de 2021**

Fijado a las 08:00 a. m.
Desfijado a las 5:00 p. m.

Luis Fabio Sánchez Legarda- secretario



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCO MU

Remedios, trece de enero de dos mil veintiuno
(13/01/2021)

Proceso: Ejecutivo Singular de mínima cuantía
Demandante: Carmensa del Socorro Urrego Ibarra (c.c. 32.210.664)
Demandado: Luis Alirio Tamayo Lopera (c.c. 15.539.993)
Radicado: 05.604.40.89.001 + 2020-00255-00
Asunto: Libra mandamiento de pago

Interlocutorio: 003

Subsanados los requisitos exigidos en auto anterior, la señora **CARMENSA DEL SOCORRO URREGO IBARRA**, c.c. **32.210.664**, actuando mediante apoderada judicial, presenta demanda ejecutiva singular de **mínima** cuantía, soportada en un título valor (letra de cambio), en contra del señor **LUIS ALIRIO TAMAYO LOPERA**, c.c. **15.539.993**, y como quiera que la misma y el título base de recaudo, reúne las exigencias que para el efecto señalan los artículos 25, 82, 90, 91 y 422 s. s del Código General del Proceso; se obrará conforme a lo solicitado.

Advirtiéndose que, con la presente demanda, **no se solicitó medidas cautelares**.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA**,

RESUELVE:

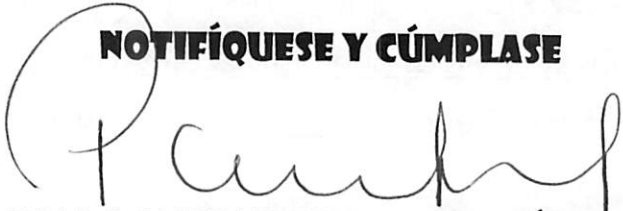
PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, a favor de la señora **CARMENSA DEL SOCORRO URREGO IBARRA**, c.c. **32.210.664**, a través de apoderada judicial, en contra del señor **LUIS ALIRIO TAMAYO LOPERA**, c.c. **15.539.993**, por la siguiente suma:

- a. **CUATRO MILLONES DE PESOS ML. (\$4.000.000)**, como capital insoluto soportado en un título valor (letra de cambio).

- b. Por concepto de intereses moratorios desde el 10/05/2020, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.
- c. Respecto a las costas y agencias en derecho se decidirá en el trámite oportuno.

SEGUNDO: Notifíquese el presente auto al extremo pasivo, residenciado en la vereda "El Río", vía hacia Cañaveral, finca "Chorro de Gloria" de este municipio, de conformidad con los arts. 291 a 293 del C.G. del P., advirtiéndose el término de cinco (5) días para el pago total de la obligación y de diez (10) días para proponer excepciones que le confiere la ley, entregándole copia de la demanda con sus respectivos anexos en C.D., tal como lo prevén los artículos 431 y 442 del C.G. del P.

TERCERO: Se le reconoce personería para actuar a la abogada **CAROLINA MARÍA GONZÁLEZ QUINTERO**, c.c. **39.178.139**, T. P **200.488** del C. S. de la J., para que actúe dentro del proceso según poder a ella conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
En la fecha se notificó por ESTADO 01 el auto anterior.
Remedios, 14 de enero de 2021
Fijado a las 08:00 a. m. Desfijado a las 5:00 p. m.
_____ Luis Fabio Sánchez Legarda- Secretario



Distrito Judicial de Antioquia

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

*Remedios, trece de enero de dos mil veintiuno
(13/01/2021)*

Proceso: Ejecutivo con Garantía Real de **menor** cuantía

Ejecutante: Banco Agrario de Colombia S.A.

Ejecutada: Gloria Oliva Cardona Marín

Radicado: 05.604.40.89.001 + **2020-00259-00**

Asunto: **Libra mandamiento de pago**

Interlocutorio: 002

Subsanados los requisitos en auto anterior, El **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** con NIT. **800.037.800-8**, a través de representante judicial, presenta demanda ejecutiva con garantía real de **menor** cuantía, en contra de **GLORIA OLIVA CARDONA MARÍN**, c.c. **32.514.476** y como quiera que la misma y el título base de recaudo (pagaré **014546100003760**, obligación **725014540065388**), reúne las exigencias que para el efecto señalan los artículos 25, 82, 90, 91 y 422 s.s. del Código General del Proceso, se obrará conforme a lo solicitado.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA**,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** con NIT. **800.037.800-8**, a través de apoderada judicial, en contra de **GLORIA OLIVA CARDONA MARÍN**, c.c. **32.514.476**, por las siguientes sumas de dinero:

- a. **TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS ML. (\$39.992.185)**, como capital insoluto, según título valor (pagaré **014546100003760**, obligación **725014540065388**); más la suma de **\$293.763** por concepto de **intereses remuneratorios**, desde el 15/08/2020 al 9/10/2020; más los **intereses moratorios** a partir del 10/10/2020, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera, hasta que la obligación sea cancelada en su totalidad.

b. Respecto a las costas y agencias en derecho se decidirá en el trámite oportuno.

SEGUNDO: Notifíquese el presente auto a la demandada, domiciliada en la calle 11 No. 10-52, calle San Antonio de este municipio, conforme a los artículos **291 a 293** del C.G. del P., advirtiéndose el término de cinco (5) días para el pago total de la obligación y de diez (10) días para proponer excepciones que le confiere la ley, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda con sus respectivos anexos, tal como lo anuncian los artículos 431 y 442 del C.G. del P.

TERCERO: DECRÉTESE el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con el F. M. I. **027-2637** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Segovia - Antioquia, a nombre de la demandada **Gloria Oliva Cardona Marín**, c.c. **32.514.476**. Ofíciase.

CUARTO: Se le reconoce personería para actuar a la abogada **LILIANA PATRICIA ANAYA RECUERO**, c.c. **32.208.997** expedida en Medellín (Ant.), T. P. **200.952** del C. S. de la J.; según poder a ella conferido.

QUINTO: Se autoriza la dependencia judicial de la apoderada judicial de la entidad demandante, a **Daniela González Velásquez**, c.c. **1.038.544.411**, facultada según autorización.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


PAULA ANDREA ECHVERRI IDÁRRAGA
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

En la fecha se notificó por ESTADO 01 el auto anterior.

Remedios, 14 de enero de 2021

Fijado a las 08:00 a. m.
Desfijado a las 5:00 p. m.

Luis Fabio Sánchez Legarda - Secretario



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Remedios, trece de enero de dos mil veintiuno
(13/01/2021)

Proceso: **Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía**
Demandante: RCI Colombia S.A. Compañía de Financiamiento (NIT. 900.977.629-1)
Demandada: Suli Cecilia Zapata Valencia (c.c. 42.940.457)
Radicado: 05604.40.89.001 + **2020-00261-00**
Asunto: **Rechaza Demanda**
Interlocutorio: **004**

RCI COLOMBIA S.A., COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, c.c. 900.977.629-1, a través de apoderada judicial, presentó demanda ejecutiva singular de mínima cuantía, en contra de **SULI CECILIA ZAPATA VALENCIA**, siendo ésta inadmitida en auto **359** del 10 de diciembre de 2020, por no estar ajustada a los requisitos formales, establecidos en el artículo 90 inciso 3 num. 1 del C. General del P., concordante con el art. 6 del Dto. 806 de 2020, concediéndosele un término de **cinco (5) días** para que realizara las correcciones del caso, lo cual no hizo en su momento.

Por consiguiente, el despacho **rechazará de plano** la presente demanda, por no haber subsanado la misma.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA**,

R E S U E L V E:

PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO la presente demanda, según lo señalado en la parte motiva del presente auto.

SEGUNDO: Se ordena devolver los anexos sin necesidad de desglose.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

En la fecha se notificó por **ESTADO 01** el auto anterior.

Remedios, **14 de enero de 2021**

Fijado a las 08:00 a. m.
Desfijado a las 5:00 p. m.

Luis Fabio Sánchez Legarda - Secretario



Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Remedios, trece de enero de dos mil veintiuno
(13/01/2021)

Proceso: **Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía**
Demandante: Luis Ángel Chaverra (c.c. 70.576.393)
Demandada: Ledys Buriticá Ramírez (c.c. 39.172.627)
Radicado: 05604.40.89.001 + **2020-00265-00**
Asunto: **Rechaza Demanda**
Interlocutorio: 005

LUIS ÁNGEL CHAVERRA, c.c. **70.576.393**, en causa propia, presentó demanda ejecutiva singular de mínima cuantía, en contra de **LEDYS BURITICÁ RAMÍREZ**, c.c. **39.172.627**, siendo ésta inadmitida en auto **360** del 10 de diciembre de 2020, por no estar ajustada a los requisitos formales, establecidos en el artículo 90 inciso 3 num. 1 del C. General del P., concediéndosele un término de **cinco (5) días** para que realizara las correcciones del caso, lo cual no hizo en su momento.

Por consiguiente, el despacho **rechazará de plano** la presente demanda, por no haber subsanado la misma.

En tanto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS ANTIOQUIA**,

R E S U E L V E:

PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO la presente demanda, según lo señalado en la parte motiva del presente auto.

SEGUNDO: Se ordena devolver los anexos sin necesidad de desglose.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

En la fecha se notificó por ESTADO 01 el auto anterior.

Remedios, 14 de enero de 2021

Fijado a las 08:00 a. m.
Desfijado a las 5:00 p. m.

Luis Fabio Sánchez Legarda - Secretario