



***Distrito Judicial de Antioquia*  
*JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL***

**Remedios, nueve de febrero de dos mil veintidós  
(9-02-2022)**

Proceso: Verbal Especial – Perturbación de la Posesión

Demandante: Ana Lucía Gómez Flórez y otro

Demandado: Elsa María Romero

Radicado: 05.604.40.89.001 + 2019-00054-00

Asunto: Control de Legalidad

**AUTO: 020**

Haciendo control de legalidad, no se dio traslado en debida forma de la aclaración del dictamen, obrante a folios 99 a 103, y para evitar futuras nulidades se corre traslado y una vezna ese término de conformidad con el inciso 6 artículo 228 del C.G.P., se procederá a fijar fecha para la respectiva audiencia.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULA ANDREA ECHEVERRI IDÁRRAGA**  
Juez

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**

En la fecha se notificó por ESTADO 09 el auto anterior.

Remedios, 10 de febrero de 2022

Fijado a las 08:00 a. m.  
Desfijado a las 5:00 p. m.

Luis Fabio Sánchez Legarda - Secretario

*Sánchez L.*

99

Remedios Antioquia, septiembre 25 de 2021

Señores:

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL REMEDIOS**

Remedios Antioquia.

Asunto: **Aclaración** perturbación propiedad privada

Demandante: **Ana Lucia Gómez Flores y otros**  
Demandado: **Elsa María Romero T.**

**CARLOS ARTURO VÁSQUEZ BERRÍO**, mayor de edad, domiciliado y residente en Segovia Antioquia, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de perito evaluador en el Proceso de la Referencia, por medio del presente escrito me permito presentar el dictamen pericial para el cual fui designado de la siguiente forma:

El día 24 de presenté mes de 2021, siendo las 10:30 am, ingresé al predio en compañía del señor **RUBÉN DARÍO GÓMEZ FLORES** identificado con cédula de ciudadanía N°71.081.045, Predio que se encuentra en común y en **PROINDIVISO** de los hermanos **FLORES**. Ubicado en el corregimiento de la cruzada paraje tres y media Del municipio de Remedios, dónde fue atendido por Jhovania Correa Con de cédula de ciudadanía 1.046.914.695 y celular 3107309888 Y el señor Jair Guzmán quien rotundamente No suministro la información de identificación. se realizó la medición nuevamente del terreno, dónde se encuentran las construcciones correspondientes: **PRIMERA VIVIENDA** construcción en material, techo en zinc y pisos en cemento, ocupada por la demandada la señora Elsa María Romero R. **SEGUNDA VIVIENDA** construcción en Cancel, techos de Zinc y pisos de cemento y una **PORQUERIZA** en cemento, techo de zinc soportados en Madera con su respectivo servicio de energía y agua, con varios cerdos, terreno cercados con estaques y alambre con su respectiva tela de propileno Para separar el cerramiento.

El terreno ocupado de objeto de perturbación tiene la siguiente medición así: **POR EL FRENTE** 16 metros lineales **POR EL COSTADO DERECHO** 38.50 metros lineales **EN LA PARTE DE ATRÁS** 16 metros **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO** en 38.50 metros, para un área total de  $16 \times 38.50 = 616$  Metros<sup>2</sup>, su forma geométrica es rectangular.

El terreno que la demanda, ocupa hace parte del de mayor extensión el cuál figura en la escritura número 777 del 4 de diciembre del año 2013 con matrícula

2

100/

inmobiliaria número 027 - 28862 cuyos linderos figuran en su propia escritura de adquisición, predio Real dominio, coordenadas de ubicación # 0929793 y 1273501 – 0929794 – 1273500 propiedad de los **HERMANOS FLOREZ**

**NOTA:** El área de terreno que actualmente ocupa la demandada ~~doña~~ señora ~~doña~~ Elsa María Romero R. causando la perturbación es de 616 Metros<sup>2</sup>, también se pudo observar que se realizó una rocería en la parte posterior del cerramiento para una posible ampliación de este

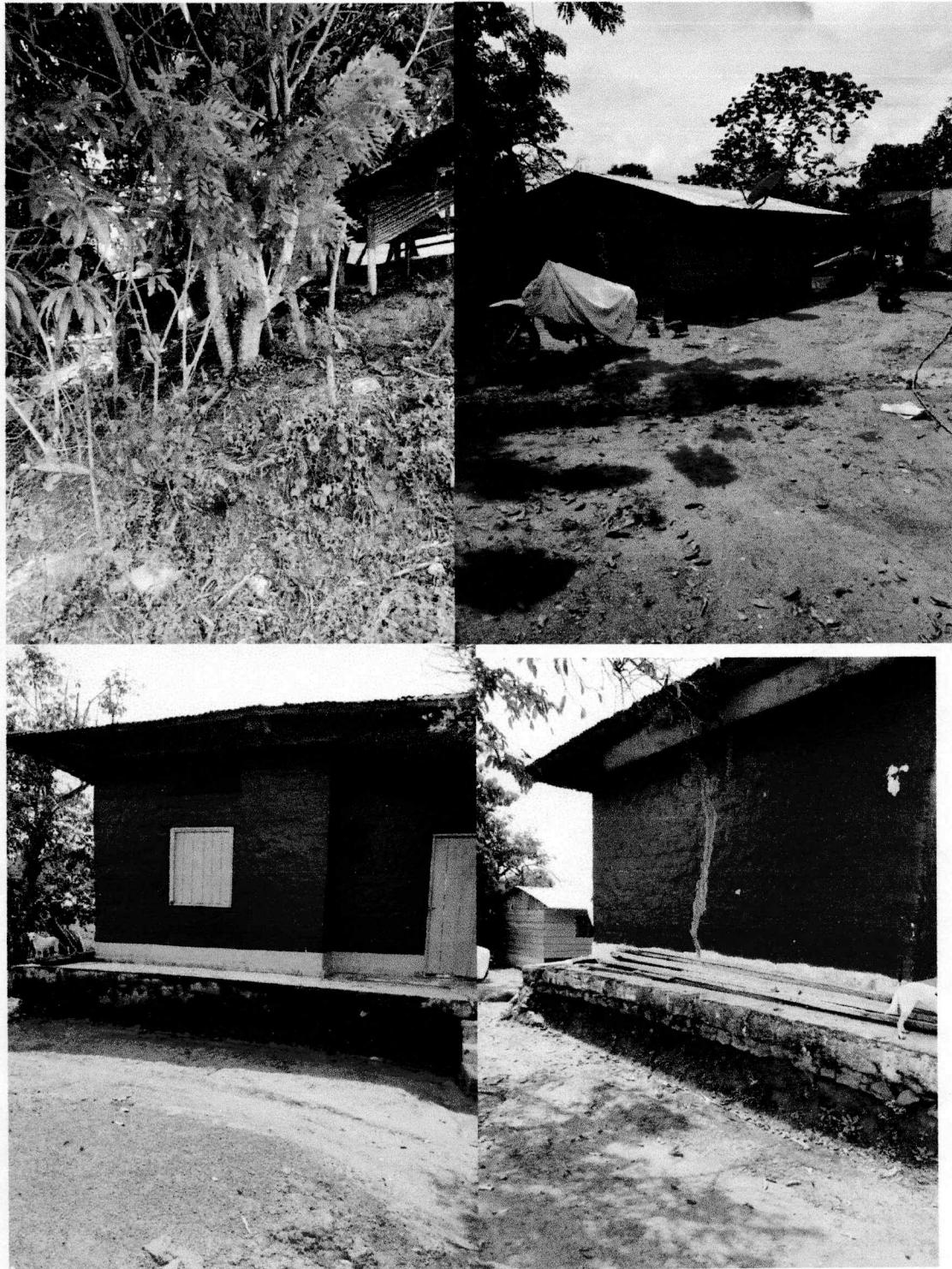
cómo se puede apreciar en los registros fotográficos.



W

CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880  
CEL: 312 206 85 30 – E-mail: [carlosmecato@gmail.com](mailto:carlosmecato@gmail.com)

101



AS

102



SS

CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880  
CEL: 312 206 85 30 – E-mail: carlosmecato@gmail.com

103

Espero así haber rendido aclaración del dictamen que me fue encomendado y  
estaré atento a aclararlo y/o complementarlo.

Cordialmente,

  
**CARLOS VÁSQUEZ BERRIO**  
Perito Avaluador C.C 3.609.880  
RAA-AVAL: 3609880  
E-mail: carlosmecato@gmail.com

28-09-2021  

