



## **JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL**

Puerto Triunfo (Antioquia),  
Cinco (05) de Mayo de dos mil veintitrés (2023)

<b>INTERLOCUTORIO:</b>	382
<b>RADICADO:</b>	05591-40-89-001- <b>2020-00187</b> -00
<b>PROCESO:</b>	Ejecutivo Efectividad de Garantía Real (Hipoteca) de Menor Cuantía
<b>DEMANDANTE:</b>	Banco BBVA Colombia Sa
<b>DEMANDADA:</b>	Elizabeth Rodríguez Ardila
<b>ASUNTO:</b>	Termina por pago

La entidad ejecutante pide la terminación del presente asunto por pago de la mora en el crédito otorgado a la demandada ELIZABETH RODRÍGUEZ ARDILA, se ordene el levantamiento de la medida cautelares.

El artículo 461 del CGP establece que el Juez declarará terminado el proceso y dispondrá de la cancelación de los embargos y secuestros si no estuviere embargado el remanente, cuando en firme la liquidación del crédito y costas se presente escrito del ejecutante acreditando el pago de la obligación. Así mismo, el artículo 69 de la Ley 45 de 1990, fija que podrá restituirse el plazo siempre que lo exigido sea únicamente los intereses sobre las cuotas ya causadas, no sobre la totalidad del crédito.

Como en este asunto se dan las exigencias de las normas en comento, se decretará la terminación del proceso por pago de la mora de la obligación derivada del título base de recaudo, con la advertencia que se restituye el plazo, por lo que se levantarán las medidas cautelares decretadas en su momento, no se accede al desglose del título base de ejecución en tanto la demanda junto con sus anexos fueron presentados mediante mensaje de datos reposando los originales en custodia de la entidad demandante, teniendo en cuenta que no se encuentran embargados los remanentes. Como consecuencia de lo anterior se ordenará el archivo definitivo del expediente.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL** de Puerto Triunfo, Antioquia

### **RESUELVE**

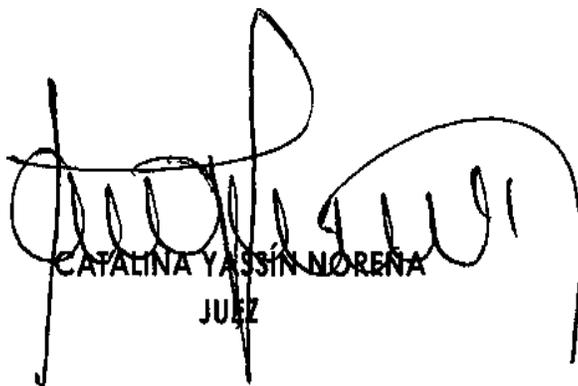
**PRIMERO: DECLARAR** terminado el presente proceso por pago de la mora de la obligación, **ADVIRTIENDO** que se restituye el plazo, quedando vigente la obligación a favor de Banco Bbva Colombia Sa, por lo expuesto en la parte considerativa de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** la cancelación y levantamiento de la medida cautelar. Líbrense el oficio respectivo.

**TERCERO:** No accede al desglose del título base de ejecución, por lo dicho.

**CUARTO:** Cumplido lo anterior, se ordena el archivo del expediente, previa anotación en el sistema Siglo XXI.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



CATALINA YASSIN NOREÑA  
JUEZ

P-C.S.

**Firmado Por:**

**Catalina Yassin Noreña**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Puerto Triunfo - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c78ce68b0b5849aa62a281e70bc45b84e1364ae74a0e2ccc01e3a424343552b**

Documento generado en 05/05/2023 06:40:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**