

ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

natalia celeita peñuela <nataliaceleitap@hotmail.com>

Mar 4/10/2022 11:43 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Puerto Triunfo
<jprMunicipalptriun@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

NATALIA IVONNETH CELEITA PEÑUELA, actuando en mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del siguiente proceso:

RADICADO: 05591-40-89-001-2017-00088-00 ACUMULADO 0555914089001201900139
DEMANDANTE: JORGE ENRIQUE RODRIGUEZ PERDOMO
DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR LINO AUGUSTO VILLEGAS GARCIA
PROCESO: EJECUTIVO

Remito el memorial de referencia.

Para efecto de cualquier notificación solicito el favor se sirva tener el correo electrónico nataliaceleitap@hotmail.com y el teléfono 3204763301.

Con atenta y distinguida consideración,

NATALIA IVONNETH CELEITA PEÑUELA

AcevedoGómez & Asociados

Abogada

Señor
JUEZ PROMISCO MUNICIPAL
Puerto Triunfo - Antioquia

ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

RADICADO: 05591-40-89-001-2017-00088-00 ACUMULADO
0555914089001201900139

DEMANDANTE: JORGE ENRIQUE RODRIGUEZ PERDOMO

DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL
SEÑOR LINO AUGUSTO VILLEGAS GARCIA

NATALIA IVONNETH CELEITA PEÑUELA, identificada como aparece bajo mi firma, actuando en mi calidad de apoderada del señor JORGE ENRIQUE RODRIGUEZ PERDOMO, quien detenta la calidad de acreedor en el asunto de referencia, por medio del presente escrito me permito presentar anexa actualización de la liquidación del crédito.

Para los efectos pertinentes es menester precisar:

1. El día 07 de septiembre de 2022 se llevó a cabo diligencia de remate del bien inmueble objeto de cautela, dentro del proceso adelantado bajo radicado No. 2017-0088.

Dentro de dicha actuación el acreedor licitó por cuenta del crédito, el cual ascendía a la suma de \$50.175.423,00 pesos m/cte (hasta el 22-03-2019), conforme la última liquidación del crédito aprobada.

Así mismo, dentro de dicha actuación judicial se adjudicó el bien objeto de remate a mi poderdante por cumplirse los presupuestos para el efecto.

2. Dentro de la diligencia de remate ya indicada se dispuso la acumulación de los procesos 2017-0088 y 2019-00139, contando este último proceso con una liquidación del crédito aprobada por valor de \$71.421.690,00 pesos m/cte (hasta mayo de 2021).

3. Con ocasión de la acumulación de procesos y la adjudicación del bien objeto de remate, se imputo el valor de la liquidación del crédito aprobada

del proceso 2019-00139, por valor de \$71.421.690,00 pesos m/cte (hasta mayo de 2021), para efectos del pago del saldo del precio de remate.

4. Por los motivos expuestos, resulta procedente la actualización de las ultimas liquidaciones del crédito aprobadas, hasta la fecha de remate, sintetizándose de la siguiente manera:

4.1. Actualización liquidación del crédito demanda principal 2017-0088

Capital	\$ 30.000.000,00
Viene de liquidación aprobada a 22 de marzo de 2019	\$ 50.175.423,00
(-) valor utilizado para ser postor hábil de remate	-\$ 50.175.423,00
Total Intereses Mora (+) de 23/mar/2019 al 7/09/2022	\$ 26.082.670,00
<u>TOTAL OBLIGACIÓN DE MANDA PRINCIPAL A fecha de remate 7/sep/2022 RADICADO 2017-0088</u>	<u>\$ 26.082.670,00</u>

4.2. Actualización liquidación del crédito demanda acumulada 2019-00139

Capital	\$ 37.935.000,00
Viene de liquidación aprobada a 31 de mayo de 2021	\$ 71.421.690,00
(-) valor utilizado para pago precio remate adjudicado	(-)\$ 71.421.690,00
Total, Intereses Mora (+) de 01/06/2021 al 07/09/2022	\$ 12.148.519,37
<u>TOTAL, OBLIGACIÓN DEMANDA ACUMULADA AL 07/09/2022 2019-0039</u>	<u>\$ 12.148.519,37</u>

Con fundamento en lo anterior, corresponde al gran total de la actualización de las liquidaciones del proceso 2017-0088 acumulado 2019-00139:

<u>RESUMEN LIQUIDACION AL 07-09-2022</u>	
<u>TOTAL OBLIGACIÓN DEMANDA PRINCIPAL 2017-0088 AL 07-09-2022</u>	<u>\$ 26.082.670,00</u>
<u>TOTAL OBLIGACIÓN DEMANDA ACUMULADA 2019- 0039 AL 07-09-2022</u>	<u>\$ 12.148.519,37</u>
<u>GRAN TOTAL OBLIGACION</u>	<u>\$ 38.231.189,37</u>

Es menester poner de presente que se hace necesario efectuar un fraccionamiento del título correspondiente al pago del precio del saldo del precio de remate y del impuesto, en consideración a que en virtud de la actualización de la liquidación del crédito aportada por medio del presente memorial y las costas ordenadas dentro del proceso 2019-00139 aparece un saldo a favor respecto del acreedor – adjudicatario del remate.

Atentamente,



NATALIA IVONNETH CELEITA PEÑUELA
C.C. No.1.026.288.822 de Bogotá D.C.
T.P. No. 274.539 del C.S. de la J.

ACTUALIZACION LIQUIDACION

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO TRIUNFO - ANTIOQUIA

RAD: 2017-00088

ACUMULADO 2019-00139

DE: LUIS FERNANDO HINCAPIE

CONTRA: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LINO VILLEGAS

LIQUIDACION DEMANDA PRINCIPAL Y ACUMULADA

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 30.000.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
23/03/2019	31/03/2019	9	2,15	\$ 193.500,00
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 642.000,00
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$ 666.500,00
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 642.000,00
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$ 663.400,00
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$ 663.400,00
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 642.000,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 657.200,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 633.000,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 651.000,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 647.900,00
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 614.800,00
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 654.100,00
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 624.000,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 629.300,00
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 606.000,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 626.200,00
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$ 632.400,00
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 615.000,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 626.200,00
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 600.000,00

1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 607.600,00	
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 601.400,00	
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 551.600,00	
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 604.500,00	
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 582.000,00	
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 598.300,00	
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 579.000,00	
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 598.300,00	
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 601.400,00	
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 579.000,00	
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 595.200,00	
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 582.000,00	
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 607.600,00	
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 613.800,00	
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 571.200,00	
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 638.600,00	
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 636.000,00	
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 675.800,00	
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 675.000,00	
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$ 725.400,00	
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$ 753.300,00	
1/09/2022	7/09/2022	7	2,55	\$ 175.770,00	
				Total Intereses de Mora	\$ 26.082.670,00
				Subtotal	\$ 56.926.900,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO DEMANDA PRINCIPAL 2017-0088	
Capital	\$ 30.000.000,00
Viene de liquidación aprobada a 22 de marzo de 2019	\$ 50.175.423,00
(-) valor utilizado para ser postor hábil de remate	-\$ 50.175.423,00
Total Intereses Mora (+) de 23/mar/2019 a 7 de sep de 2022	\$ 26.082.670,00
TOTAL OBLIGACIÓN DE MANDA PRINCIPAL A fecha de remate 7/sep/2022 RADICADO 2017-0088	\$ 26.082.670,00

2. Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 37.935.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 732.145,50
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 756.550,35
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 760.470,30
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 732.145,50
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 752.630,40
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 735.939,00
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 768.310,20
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 776.150,10

1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 722.282,40
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 807.509,70
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 804.222,00
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 854.549,10
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 853.537,50
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$ 917.268,30
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$ 952.547,85
1/09/2022	7/09/2022	7	2,55	\$ 222.261,17
Total Intereses de Mora				\$ 12.148.519,37
Subtotal				\$ 51.151.048,20

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÈDITO DEMANDA ACUMULADA 2019-0039	
Capital	\$ 37.935.000,00
Viene de liquidación aprobada a 31 de mayo de 2021	\$ 71.421.690,00
(-) valor utilizado para pago precio remate adjudicado	-\$ 71.421.690,00
Total, Intereses Mora (+) de 01/jun/2021 a 07 de septiembre 2022	\$ 12.148.519,37
TOTAL, OBLIGACIÓN DEMANDA ACUMULADA A 07 de septiembre DE 2022 2019-0039	\$ 12.148.519,37

TENGASE EN CUENTA QUE EL INMUEBLE MATERIA DEL PROCESO SE LLEVO A REMATE A FECHA DE 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022; Y SE UTILIZO LAS LIQUIDACIONES APROBADA EN DEMANDA PRINCIPAL Y DEMANDA ACUMULADA PARA SER POSTOR HABIL (demanda principal); y PARA HACER PAGO DEL PRECIO DE REMATE (la demanda acumulada); Dando cumplimiento al Art 446 del C.G.P., debiendo considerarse los intereses generados en la demanda principal desde el 23 de marzo de 2019 y la demanda acumulada desde el 01 de Junio de 2021

<u>RESUMEN LIQUIDACION A 07-09-2022</u>
--

<u>TOTAL OBLIGACIÓN DEMANDA PRINCIPAL 2017-0088 AL 07-09-2022</u>	<u>\$ 26.082.670,00</u>
<u>TOTAL OBLIGACIÓN DEMANDA ACUMULADA 2019- 0039 AL 07-09-2022</u>	<u>\$ 12.148.519,37</u>

<u>GRAN TOTAL OBLIGACION</u>	<u>\$ 38.231.189,37</u>
-------------------------------------	--------------------------------

--

