



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
MUTATA, ANTIOQUIA

Mutatá - Antioquia, seis (06) de septiembre de dos mil veintidós

|                |                                                                                                                                       |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Radicado       | 054804089001 2022 00182 00                                                                                                            |
| Demandante     | MARGARITA TERESA DURANGO DE MORA                                                                                                      |
| Demandados     | MARIA DEBORA CORREA DE DURANGO y contra las personas desconocidas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien a usucapir. |
| Proceso        | Declaración de Pertenencia                                                                                                            |
| Asunto         | Admite demanda                                                                                                                        |
| Interlocutorio | 226                                                                                                                                   |

Por llenar los requisitos exigidos en el artículo 82 y s.s., y el art. 375 del Código General del Proceso, aunados a los preceptos inmersos de la ley 2213 de 2022, el Juzgado,

RESUELVE:

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda en proceso **DE PERTENENCIA EXTRAORDINARIA DE MENOR CUANTIA** incoada por **MARGARITA TERESA DURANGO DE MORA**, en contra de **MARIA DEBORA CORREA DE DURANGO**, además de las personas y/o terceros que se crean con derecho sobre el bien inmueble a usucapir.

**SEGUNDO:** Notifíqueseles a las partes, a lo preceptuado en la ley 2213 de 2022, en concordancia de los artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso.

**TERCERO:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 375, del C. G del P., se **dispone** el emplazamiento de las **PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO** sobre el bien a usucapir, conforme a lo reglado en los artículos 108 del Código General del Proceso, en concordancia con el Artículo 10 de la ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Por considerarlo pertinente se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **007-42077** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dabeiba – Antioquia. Por Secretaría ofíciase en tal sentido.

**QUINTO:** Se **ORDENA** oficiar a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT), a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A

VICTIMAS y al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC), para que hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de cada una de sus funciones, respecto del bien inmueble tipo rural denominado LA PRADERA Nro. 2 ubicado en la vereda PORROSO –del municipio de Mutatá Ant., con matrícula inmobiliaria N° 007- 42077 de la Oficina De Registros De Instrumentos Públicos – Seccional DABEIBA, el cual tiene una extensión de cincuenta y cinco (55) hectáreas, del cual se pretende usucapir una cuota parte cuya extensión es de veinticuatro (24) hectáreas más 3217 mts<sup>2</sup>.

**SEXTO:** Así mismo, la parte demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible al predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La cual deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;
- b) El nombre del demandante;
- c) El nombre del demandado;
- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
- g) La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías o mensaje de datos del inmueble en las que se observe el contenido de ellos. De tratarse de un inmueble sometido a propiedad horizontal, a cambio de la valla se fijará un aviso en lugar visible de la entrada al inmueble. La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEPTIMO:** Reconocer personería jurídica al abogado **YHON FREDDY VELASQUEZ CORTES**, identificado con cédula de ciudadanía **98.497.397**, T.P., **116.336**, del C.S. de la J.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO PROMISCO MU MUNICIPAL DE<br/>MUTATÁ - ANTIOQUIA</b></p> <p>El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. <b>040</b> fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy <b>07</b> de <b>septiembre</b> de 2022, a las 8 A.M.</p> <p><br/><b>La Secretaria</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**NOTIFÍQUESE**



**JUAN FERNANDO ECHAVARRIA LOPERA**

**Juez**