

Señor

JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE MONTEBELLO ANTIOQUIA

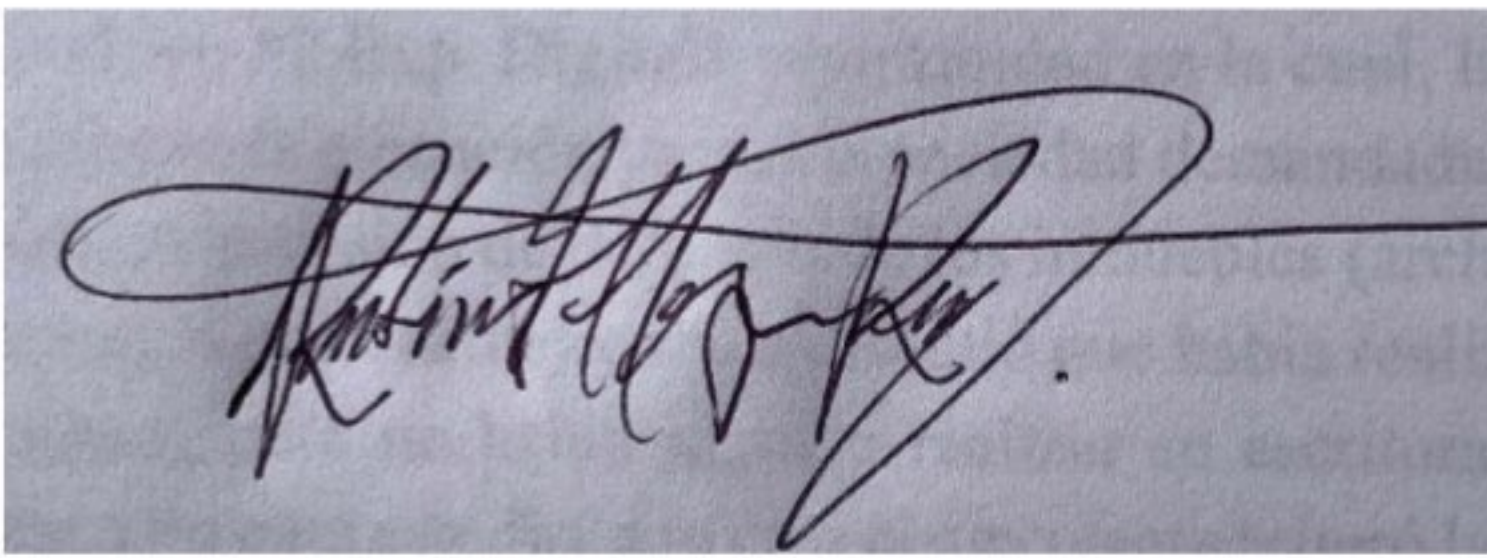
E. S. D.

Ref. Ejecutivo Hipotecario de Ester Fanny Zea García contra Soc. Urbanizadora del Sur S.A. Rdo. **2022 00032.**

Respetado señor Juez

Dando cumplimiento a lo ordenado por su Despacho en auto de sustanciación del 7 de febrero de 2024, se anexa a este pliego para que obre en el expediente del proceso la liquidación del crédito actualizada, en lo pertinente.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Robinson Mazo Rojas', is written over a horizontal line on a light-colored background.

ROBINSON MAZO ROJAS

C.C. N° 1.036.935.574

T.P. N° 244.437

Correo electrónico: robinsonmazo016@gmail.com

Cel: 300 207 29 81

Dirección: Carrera 49 N° 50 – 30, oficina 315, Medellín.

14/02/2024

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MONTEBELLO ANTIOQUIA
RDO. 2022 00032. EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ESTER FANNY ZEA GARCIA CONTRA
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	13-feb-24	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		25.000.000,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
28-jun-21	30-jun-21		1,5		0,00	25.000.000,00		0,00
28-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		25.000.000,00	3	48.302,87
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		25.000.000,00	30	482.269,07
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		25.000.000,00	30	483.788,14
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		25.000.000,00	30	482.522,31
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		25.000.000,00	30	479.735,05
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		25.000.000,00	30	484.547,31
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		25.000.000,00	30	489.349,59
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		25.000.000,00	30	494.393,89
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		25.000.000,00	30	510.462,28
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		25.000.000,00	30	514.711,80
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		25.000.000,00	30	529.151,84
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		25.000.000,00	30	545.475,07
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		25.000.000,00	30	562.418,46
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		25.000.000,00	30	583.849,73
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		25.000.000,00	30	606.286,09
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		25.000.000,00	30	637.053,80
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		25.000.000,00	30	663.207,05
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		25.000.000,00	30	690.460,26
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		25.000.000,00	30	733.141,80
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		25.000.000,00	30	760.270,61
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		25.000.000,00	30	790.197,62
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		25.000.000,00	30	804.798,53
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		25.000.000,00	30	816.896,92
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		25.000.000,00	30	792.194,02
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		25.000.000,00	30	780.858,57
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		25.000.000,00	30	771.929,50
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		25.000.000,00	30	758.246,82
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,968%		25.000.000,00	30	741.993,20
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	2,831%		25.000.000,00	30	707.764,44
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,738%		25.000.000,00	30	684.431,43
1-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,693%		25.000.000,00	30	673.260,21
1-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	2,531%		25.000.000,00	30	632.784,95
1-feb-24	13-feb-24	23,31%	2,53%	2,530%		25.000.000,00	13	274.103,94
Resultados >>						25.000.000,00		20.010.857,20

SALDO DE CAPITAL	25.000.000,00
SALDO DE INTERESES	20.010.857,20
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$45.010.857,20
AGENCIAS EN DERECHO	
TOTAL	