



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO

Juzgado Municipal - Promiscuo 002 Marinilla

Estado No. 27 De Martes, 27 De Febrero De 2024



FIJACIÓN DE ESTADOS

Radicación	Clase	Demandante	Demandado	Fecha Auto	Auto / Anotación
05440408900220230012600	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Cotrafa	Jesus David Ortiz Diaz, Luis Manuel Ortiz Garcia	26/02/2024	Auto Pone En Conocimiento - Tener En Cuenta Información Aportada
05440408900220220007100	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Cotrafa	Jorge Andres Echeverry Hoyos	26/02/2024	Auto Ordena - Entrega Títulos Y Agrega Oficios
05440408900220220032200	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Juan Felipe Cardona Lopez	Juan Carlos Velandia Zapata	26/02/2024	Auto Decreta Medidas Cautelares - Embargos Y Secuestros
05440408900220220032200	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Juan Felipe Cardona Lopez	Juan Carlos Velandia Zapata	26/02/2024	Auto Ordena Seguir Adelante Ejecucion - Y Fija Agencias En Derecho
05440408900220190033400	Verbal Sumario	Víctor Manuel García Quintero	Diego Alexander Hincapié Ramírez	26/02/2024	Auto Ordena - Emplazar Y Agregar A Expediente Constancia

Número de Registros: 6

En la fecha martes, 27 de febrero de 2024, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

MAYDET JULIANA MARTIN ORTIZ

Secretaría

Código de Verificación

f5cc588f-3ad2-49db-ab7d-8e5a48c5b3c7



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO

Juzgado Municipal - Promiscuo 002 Marinilla

Estado No. 27 De Martes, 27 De Febrero De 2024



FIJACIÓN DE ESTADOS

Radicación	Clase	Demandante	Demandado	Fecha Auto	Auto / Anotación
05440408900220220037300	Verbales Sumarios	Jose Oliverio Buitrago Castaño Y Otro		26/02/2024	Auto Decide - Nombrar Curador

Número de Registros: 6

En la fecha martes, 27 de febrero de 2024, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

MAYDET JULIANA MARTIN ORTIZ

Secretaría

Código de Verificación

f5cc588f-3ad2-49db-ab7d-8e5a48c5b3c7



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
Marinilla, Antioquia**

Febrero veintiséis de dos mil veinticuatro

**INTERLOCUTORIO NRO. 0499**

La solicitud que antecede es procedente, en consecuencia, se ordena la entrega de títulos en el presente proceso a la demandante a través del Banco Agrario en la cuenta de la COOPERATIVA COTRAFA hasta el monto de las liquidaciones de crédito y costas debidamente aprobadas. Déjense las constancias del caso

El oficio 1078 de fecha 28 de noviembre de 2023, debidamente diligenciado obre en las diligencias.

La respuesta al oficio 1079 de 28 noviembre de 2023, en conocimiento.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO  
JUEZ**

relp



**Firmado Por:**  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b65fce7594532b377bbe81c695e2e6df8c91083f244da1a93d123fb9922e3fe**

Documento generado en 26/02/2024 05:33:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla, Antioquia**

Febrero veintiséis de dos mil veinticuatro

**INTERLOCUTORIO NRO. 0505**

La solicitud que antecede es procedente y de conformidad con el art. 599 del Código General de Proceso, el Juzgado

**RESUELVE**

Decretar el embargo y posterior secuestro del derecho de cuota de propiedad del demandado JUAN CARLOS VELANDIA ZAPATA CC. 7.554.933 sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria nro. 50S-40557476 Con tal fin infórmese al señor Registrador de II.PP. de Bogotá Zona Sur, igualmente para que expida el certificado de que trata el numeral 1º del Art. 593 del Código General del Proceso.

Decretar el embargo y posterior secuestro de los remanentes que por cualquier motivo se llegaren a desembargar al interior del proceso ejecutivo singular adelantado por JUAN FELIPE CARDONA LOPEZ contra JUAN CARLOS VELANDIA ZAPATA C.C. 7.554.933 que se adelanta en el Juzgado 2º Promiscuo Municipal de Marinilla Antioquia, radicado No. 2022-00325. Límitese la medida a la suma de \$105.000.000.00 - Comuníquese con tal fin

Lo anterior a fin de que obre dentro del proceso ejecutivo instaurado por JUAN FELIPE CARDONA LOPEZ y en contra de JUAN CARLOS VELANDIA ZAPATA Radicado 054404089002-2022-00322-00

La parte interesada remitirá copia del presente proveído sin necesidad de elaborar oficio y/o despacho comisorio a la entidad correspondiente para que proceda de conformidad.

**CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**  
**JUEZ**

relp

**Firmado Por:**  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9231556487c4718e79322b9f28965d92780865671576ea3817dbf8ea35b23d4f**

Documento generado en 26/02/2024 05:33:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Febrero veintiséis de dos mil veinticuatro

### **AUTO INTERLOCUTORIO N° 00504**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: JUAN FELIPE CARDONA LOPEZ  
DEMANDADO: JUAN CARLOS VELANDIA ZAPATA  
RADICADO: 054404089002-2022-00322-00

### **ASUNTO: ORDENA SEGUIR ADELANTE EJECUCION**

Después de un término más que prudencial y sin que la parte demandada presentara alguna excepción frente a la presente demanda, procede este Despacho a proferir auto que ordena continuar la ejecución, en aplicación del inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso, por cuanto a la demanda se aportó documentación que presta mérito ejecutivo en los términos del artículo 422 del Código General del Proceso. Así mismo, el demandado JUAN CARLOS VELANDIA ZAPATA C.C. 7.554.933 se encuentra debidamente notificado por conducta concluyente, según lo dispuesto en auto de fecha 23 de marzo de 2023, quien dentro del término de traslado no presentó oposición alguna.

Se condenará en costas a la parte ejecutada en este juicio, en aplicación del artículo 365 numeral 1º del Código General del Proceso, por concepto de agencias en derecho téngase la suma de \$3.650.000.00, equivalentes al 5% de la ejecución. Ténganse en cuenta los gastos acreditados por la parte demandante al momento de realizar la liquidación.

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA, ANTIOQUIA,**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: Ordenar** seguir adelante la ejecución a favor de JUAN FELIPE CARDONA LOPEZ y en contra del demandado **JUAN CARLOS VELANDIA ZAPATA**, en la forma establecida en el mandamiento de pago de fecha 3 de noviembre de 2022.

**SEGUNDO:** Con el producto de los bienes embargados y que se llegaren a embargar, una vez secuestrados y valuados, procédase a su remate, para que con su producto se pague a la parte ejecutante el valor del crédito.

**TERCERO:** Las partes deberán aportar la liquidación del crédito, de conformidad con el artículo 440 ibidem.

**CUARTO:** Condenar en costas a la parte demandada. Para que sean incluidas en la liquidación de costas, como agencias en derecho, se fija la suma de \$3.650.000.00 (Art. 365 numeral 1° del Código General del Proceso). Téngase en cuenta los gastos debidamente acreditados. Líquidense las costas por la Secretaría del Despacho.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO  
JUEZ  
(2 AUTOS)**

relp



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó por Estados N° 027 el cual se fija virtualmente el día 27 de Febrero de 2024, sin que requiera firma de la secretaria, de conformidad con el artículo 9° de la Ley 2213 de 2022

**Firmado Por:**  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6008f2354c297a349aaab65a6357c8c67c343b7567786e4ae6d124a08adb9fba**

Documento generado en 26/02/2024 05:33:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla, Antioquia**

Febrero veintiséis de dos mil veinticuatro

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 0501**

**REFERENCIA:** PROCESO VERBAL REIVINDICATORIO  
**DEMANDANTE:** JOAQUIN EMILIO SERNA VILLEGAS  
**DEMANDADOS:** MARIA NELLY RIOS ZULUAGA Y OTRO  
**RADICADO:** 054404089002-2022-00373-00

**ASUNTO: NOMBRA CURADOR**

Cumplido lo ordenado en auto de fecha anterior y conforme a lo solicitado, además de cumplido el término del emplazamiento en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, sin que se hayan presentado los señores **MARIA NELLY RIOS ZULUAGA Y JORGE IVAN BUITRAGO CASTAÑO**, habrá de designarse curador ad-litem para que los represente en la presente demanda verbal en calidad de demandados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 108 del Código General del Proceso.

Lo anterior, de conformidad con el numeral 7° del artículo 48 ibidem que reza lo siguiente:

“la designación de curador ad litem recaerá en un abogado que ejerza habitualmente la profesión, quien desempeñará el cargo en forma gratuita como defensor de oficio. El nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. En consecuencia, el designado deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsaran las copias a la autoridad competente.”

Así las cosas, atendiendo al mandato dispuesto en el señalado artículo, procede el Despacho a designar como curador ad litem para que represente a **MARIA NELLY RIOS ZULUAGA Y JORGE IVAN BUITRAGO CASTAÑO** en calidad de demandados en el presente proceso, a la abogada BLANCA NOHELIA DUQUE MONTOYA, quien puede ser localizada en el abonado celular 310 8232756 y correo electrónico [blancandunque@gmail.com](mailto:blancandunque@gmail.com)

Desempeñará el cargo de manera gratuita como defensor de oficio según lo dispuesto en la norma citada, concurriendo al proceso de manera inmediata a asumir el cargo una vez se le notifique su designación por cuenta de la parte ejecutante, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar.

La parte actora deberá allegar constancia al expediente de la comunicación vía telegrama o por el medio más expedito, la cual deberá ser gestionada por la parte interesada.

En dicha comunicación se deberá advertir al abogado designado que deberá acudir al Despacho a recibir la correspondiente notificación o presentar las excusas que sean pertinentes, tal como lo dispone el artículo 49 del Código General del Proceso.

Finalmente, se requiere a la parte actora para que en el término de treinta (30) días notifique al curador ad litem nombrado, so pena de las sanciones previstas en el artículo 317 del Código General del Proceso.

Los documentos aportados con constancia de registro obren en la actuación, para los fines pertinentes

## **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO  
JUEZ**

relp



Firmado Por:  
Ricardo Emilio Leiva Prieto  
Juez  
Juzgado Municipal

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3369ab6aa753abe2bbb6e08aaf1eaabe4bbad9f689dfd492226a0391f3217be0**

Documento generado en 26/02/2024 05:33:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
Marinilla, Antioquia**

Febrero veintiséis de dos mil veinticuatro

**INTERLOCUTORIO NRO. 0500**

Procede el despacho a resolver las diversas de la apoderada demandante:

Téngase en cuenta la dirección aportada CALLE 119 A 64BB-35 para notificar al demandado. Igualmente, los resultados de notificación fallida en dicha dirección.

El correo electrónico [luis1983@free.fr](mailto:luis1983@free.fr) para efectos de notificar al demandado, obre en la actuación y se autoriza a la parte demandante y para los fines pertinente con acuse de recibido el día 13 de diciembre de 2023 a las 16:00, fecha en la cual se tiene por notificado al demandado LUIS MANUEL ORTIZ GARCIA.

En firme esta decisión, regresen las diligencias al despacho, informándose por parte de la Secretaría si el demandado LUIS MANUEL ORTIZ GARCIA, contestó la demanda y /o pago las obligaciones objeto recaudo por la parte actora.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO  
JUEZ**

relp



**Firmado Por:**  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **89c6e121be9543a3b48b431f3b24c3cbbf2e0e19e04ef8869455347332b9496b**

Documento generado en 26/02/2024 05:33:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Marinilla, Antioquia**

Febrero veintiséis (26) de dos mil veinticuatro (2024)

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 0510**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR CONEXO  
DEMANDANTE: VICTOR MANUEL GARCIA QUINTERO  
DEMANDADO: DIEGO ALEXANDER HINCAPIE RAMIREZ  
RADICADO: 054404089002-2019-00334-00

**ASUNTO: EMPLAZAR – TIENE EN CUENTA**

Atendiendo la solicitud presentada por el señor apoderado de la parte actora, se accede al emplazamiento conforme con el artículo 108 del Código General del Proceso y el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022 del ejecutado **DIEGO ALEXANDER HINCAPIE RAMIREZ**, mediante publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, por parte de la secretaría.

La constancia de registro de la medida obre en el proceso y téngase en cuenta para los fines pertinentes

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**  
**JUEZ**

relp



Firmado Por:

**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f724e9f01849f6e11793fffbcb0c62ab11e43b0ee44268b0afdce548a6e8f19**

Documento generado en 26/02/2024 05:33:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**