



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO

Juzgado Municipal - Promiscuo 002 Marinilla

Estado No. 1 De Viernes, 12 De Enero De 2024



FIJACIÓN DE ESTADOS					
Radicación	Clase	Demandante	Demandado	Fecha Auto	Auto / Anotación
05440408900220190026800	Ejecutivo	Banco Agrario De Colombia S.A.	Uber Stiven Garcia Montoya	11/01/2024	Auto Decide Liquidación De Crédito - Traslado Liquidacion De Credito
05440408900220170026500	Ejecutivo	Cooperativa Belen Ahorro Y Credito	Fabian Osbaldo Franco Castaño	11/01/2024	Auto Decide Liquidación De Crédito - Aprueba Liquidacion De Credito
05440408900220230056200	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Cooperativa Financiera John F. Kennedy Limitada	Sebastian Alejandro Osorio Gonzalez	11/01/2024	Auto Decreta Medidas Cautelares - Decreta Embargo
05440408900220230056200	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Cooperativa Financiera John F. Kennedy Limitada	Sebastian Alejandro Osorio Gonzalez	11/01/2024	Auto Libra Mandamiento Ejecutivo-Pago - Libra Orden De Pago
05440408900220210036600	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Banco De Bogota	Mauricio Morales Giraldo	11/01/2024	Auto Decide Liquidación De Costas - Aprueba Liquidacion De Costas

Número de Registros: 17

En la fecha viernes, 12 de enero de 2024, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

SANDRA MARIA PULGARÍN MIRA

Secretaría

Código de Verificación

50b643eb-592a-496c-9217-f3809fbf5f36



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO

Juzgado Municipal - Promiscuo 002 Marinilla

Estado No. 1 De Viernes, 12 De Enero De 2024



FIJACIÓN DE ESTADOS

Radicación	Clase	Demandante	Demandado	Fecha Auto	Auto / Anotación
05440408900220210036600	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Banco De Bogota	Mauricio Morales Giraldo	11/01/2024	Auto Decide Liquidación De Crédito - Traslado Liquidacion De Credito
05440408900220210022800	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Bancolombia Sa	Gloria Helena Gomez De Alzate	11/01/2024	Auto Decreta Medidas Cautelares - Decreta Secuestro
05440408900220220044200	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Consolidar Htcsas	Oscar Gabriel Vallejo Toro, Yuly Alexandra Lopez Naranjo	11/01/2024	Auto Ordena Seguir Adelante Ejecucion - Ordena Seguir Adelante La Ejecucion
05440408900220220011800	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Cooperativa Multiactiva De Vivienda Y Produccion La Cabana	Darly Priscila Parra Monsalve	11/01/2024	Auto Decide Liquidación De Costas - Aprueba Liquidacion De Costas
05440408900220220011800	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Cooperativa Multiactiva De Vivienda Y Produccion La Cabana	Darly Priscila Parra Monsalve	11/01/2024	Auto Decide Liquidación De Crédito - Traslado Liquidacion Credito

Número de Registros: 17

En la fecha viernes, 12 de enero de 2024, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

SANDRA MARIA PULGARÍN MIRA

Secretaría

Código de Verificación

50b643eb-592a-496c-9217-f3809fbf5f36



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO

Juzgado Municipal - Promiscuo 002 Marinilla

Estado No. 1 De Viernes, 12 De Enero De 2024



FIJACIÓN DE ESTADOS

Radicación	Clase	Demandante	Demandado	Fecha Auto	Auto / Anotación
05440408900220220043200	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Cotrafa	Edgar Orlando Henandez Arrioja, Jhon Edwin Henandez Arrioja	11/01/2024	Auto Decide Liquidación De Costas - Aprueba Liquidacion De Costas
05440408900220220043200	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Cotrafa	Edgar Orlando Henandez Arrioja, Jhon Edwin Henandez Arrioja	11/01/2024	Auto Decide Liquidación De Crédito - Traslado Liquidacion Credito
05440408900220220022000	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Elkin Yovanny Arango Lopera Y Otro	Claudia Patricia Cadavid Gonzalez	11/01/2024	Auto Ordena Seguir Adelante Ejecucion - Ordena Seguir Adelante La Ejecucion
05440408900220220031900	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Francisco Javier Zapata Cardona	Luz Marina Ospina Galeano, Elkin Rodolfo Ramirez Giraldo, Nicolde Dayana Ramirez Ospina	11/01/2024	Auto Decide Liquidación De Costas - Aprueba Liquidacion De Costas

Número de Registros: 17

En la fecha viernes, 12 de enero de 2024, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

SANDRA MARIA PULGARÍN MIRA

Secretaría

Código de Verificación

50b643eb-592a-496c-9217-f3809fbf5f36



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO

Juzgado Municipal - Promiscuo 002 Marinilla

Estado No. 1 De Viernes, 12 De Enero De 2024



FIJACIÓN DE ESTADOS

Radicación	Clase	Demandante	Demandado	Fecha Auto	Auto / Anotación
05440408900220220031900	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Francisco Javier Zapata Cardona	Luz Marina Ospina Galeano, Elkin Rodolfo Ramirez Giraldo, Nicoldle Dayana Ramirez Ospina	11/01/2024	Auto Decide Liquidación De Crédito - Traslado Liquidacion De Credito
05440408900220180041300	Procesos Ejecutivos Hipotecarios O Prendarios	Promosumma Sas	Jhonatan Ramírez Restrepo	11/01/2024	Auto Decide Liquidación De Crédito - Traslado Liquidacion De Credito
05440408900220230017700	Verbales Sumarios	Román Castaño Ochoa	Lucia Sanchez Angel, Reineiro De J Tobón Tamayo	11/01/2024	Auto Decide - Sentencia

Número de Registros: 17

En la fecha viernes, 12 de enero de 2024, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

SANDRA MARIA PULGARÍN MIRA

Secretaría

Código de Verificación

50b643eb-592a-496c-9217-f3809fbf5f36



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Enero once de dos mil veinticuatro

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 0010**

De conformidad con el art. 446 del Código General del proceso; se imparte aprobación a la liquidación de crédito por encontrarse ajustada a derecho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó por Estados N° 001 el cual se fija virtualmente el día 12 **de Enero de 2024**, sin que requiera firma de la secretaria, de conformidad con el artículo 9° de la Ley 2213 de 2022

**Firmado Por:**  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a0302361341d0c51aa132ee16ee218a73e3d6dc5489e3cf02c88624bfa5e3bec**

Documento generado en 11/01/2024 04:24:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla, Antioquia**

Enero once de dos mil veinticuatro

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 0013**

De la liquidación del crédito realizada por la parte demandante se da traslado por el término de tres (3) días, termino dentro del cual solo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada. de conformidad con el Art. 446 numeral 2° del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**  
**JUEZ**

Smpm



**Firmado Por:**  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2187d6f1bed6732b4726636dcf646624febe3feca98a8cb2bd16e8e8a84462fb**

Documento generado en 11/01/2024 04:24:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Enero once de dos mil veinticuatro

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 0005**

De la liquidación del crédito realizada por la parte demandante se da traslado por el término de tres (3) días, termino dentro del cual solo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada. de conformidad con el Art. 446 numeral 2° del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm



Firmado Por:

Ricardo Emilio Leiva Prieto

Juez

Juzgado Municipal

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4372cb7d5df410f26933ca366231c95b23b76a527ec2cf23553158059fd5b62a**

Documento generado en 11/01/2024 04:24:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL  
Marinilla, Antioquia**

Enero once de dos mil veinticuatro

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 026**

La solicitud que antecede es procedente y de conformidad con el art. 599 del Código General de Proceso, el Juzgado

**R E S U E L V E:**

PRIMERO: Se ordena oficiar a la CIFIN con el fin de obtener la información crediticia de la señora GLORIA ELENA GOMEZ DE ALZATE con CC. 21.870.969 con el fin de proceder a la retención de dineros depositados en las cuentas bancarias, cdt's, o cualquier otro título bancario que posea la demandada.

Lo anterior a fin de que obre dentro del proceso ejecutivo instaurado por BANCOLOMBIA S.A. y en contra de GLORIA ELENA GOMEZ DE ALZATE con CC. 21.870.969.

SEGUNDO: Decretar el secuestro del bien inmueble denunciado como de propiedad de la demandada GLORIA ELENA GOMEZ DE ALZATE con CC. 21.870.969 con No. de matrícula inmobiliaria 018-90715, para que practique la diligencia de secuestro de conformidad con el inciso 3º del artículo 38 del C G P, se comisiona al ALCALDE DE MARINILLA, quien tiene facultades para posesionar y reemplazar al secuestre en caso de ser necesario si el designado no asiste sin justificación y SUBCOMISIONAR A LOS FUNCIONARIOS DE POLICIA A SU CARGO. Como secuestre se designa a ANDRES FELIPE HOYOS FRANCO, ubicable en la calle 73 No 69-101 Medellín Antioquia, teléfono 321-462-5959

Previo a darle posesión al secuestre designado, éste debe aportar la PÓLIZA de compañía de seguros que cubra el correcto cumplimiento de deberes relativos al cargo (Acuerdo PSAA 15-10448 del 28 de diciembre de 2.015 de la Sala Administrativa de Consejo Superior de la Judicatura) a quien se le fijan honorarios provisionales en la suma de \$300.000,00

---

*Juzgado Segundo Promiscuo Municipal - Marinilla, Antioquia - Calle 30 N° 31-64 Piso 2*

☎ 321 819 4919.

Correo electrónico [j02prmpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co)

TRESCIENTOS MIL PESOS---Cabe señalar que en virtud del principio de colaboración armónica que debe imperar entre las ramas del poder público, se comisiona al Alcalde de Marinilla, con el fin de que a través de los funcionarios de policía que tiene a su cargo, realice la diligencia de secuestro encomendada, la que tiene que ver con actos de administración del proceso y no diligencias jurisdiccionales.

La parte interesada remitirá copia del presente proveído sin necesidad de elaborar por parte de la secretaria, oficio y/o despacho comisorio a la entidad correspondiente para que proceda de conformidad.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**  
**JUEZ**



**Firmado Por:**  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **913e1a987985b3a4e6e160c041da0c423daf9587d1707281bbf2ddeafbe4322d**

Documento generado en 11/01/2024 04:24:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Señor juez, a continuación, procedo a efectuar la liquidación de costas dentro del presente proceso de conformidad con el art. 366 numeral 1 del Código General del Proceso:

CORREO .....	5.000,00
AGENCIAS EN DERECHO.....	2'300.000,00
TOTAL.....	2'305.000,00

SON: DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL PESOS

Marinilla, enero 11 de 2024



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Enero once de dos mil veinticuatro

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 0008**

De conformidad con el art. 366 numeral 1 del Código General del Proceso se imparte aprobación a la liquidación de costas por encontrarse ajustada a derecho.-

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm



**Firmado Por:**  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ec0da31682b23be381b37e92c7a65818f258e1e9ff92736c1c1833388292c130**

Documento generado en 11/01/2024 04:24:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**Marinilla, Antioquia**

Enero once de dos mil veinticuatro

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 0009**

De la liquidación del crédito realizada por la parte demandante se da traslado por el término de tres (3) días, termino dentro del cual solo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada. de conformidad con el Art. 446 numeral 2° del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**  
**JUEZ**

Smpm



**Firmado Por:**  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24a261df22d3339577803c26c5d8092704e635ddf656e375cc1bba0eeb29af08**

Documento generado en 11/01/2024 04:24:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Señor juez, a continuación, procedo a efectuar la liquidación de costas dentro del presente proceso de conformidad con el art. 366 numeral 1 del Código General del Proceso:

CORREO .....	15.500,00
AGENCIAS EN DERECHO.....	185.000,00
TOTAL.....	.....
200.500,00	

SON: DOSCIENTOS MIL QUINIENTOS PESOS

Marinilla, enero 11 de 2024



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Enero once de dos mil veinticuatro

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 0007**

De conformidad con el art. 366 numeral 1 del Código General del Proceso se imparte aprobación a la liquidación de costas por encontrarse ajustada a derecho.-

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm



Ricardo Emilio Leiva Prieto

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e014f0cb79179461eb276a07d78482beca6c12e70bddb81f29284af76e519943**

Documento generado en 11/01/2024 04:24:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla, Antioquia**

Enero once de dos mil veinticuatro

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 0006**

De la liquidación del crédito realizada por la parte demandante se da traslado por el término de tres (3) días, termino dentro del cual solo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada. de conformidad con el Art. 446 numeral 2° del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**  
**JUEZ**

Smpm



**Firmado Por:**  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2dccbde49206b8a6114f7e7fc7cc32a74428704fa3d0f6ee724a85c18c2d13**

Documento generado en 11/01/2024 04:24:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Dejo expresa constancia en el sentido que una vez verificados los memoriales que se encuentran pendientes de trámite en el despacho, no se encontró ninguno perteneciente a este proceso como tampoco respuesta a la demanda o constancia de pago.

SANDRA MARIA PULGARIN MIRA  
SECRETARIA



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Marinilla, Antioquia**

Enero once (11) de dos mil veinticuatro (2024)

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 0016**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: ELKIN YOVANY ARANGO LOPERA  
DEMANDADOS: CLAUDIA PATRICIA CADAVID GONZALEZ  
RADICADO: 054404089002-2022-00220-00

**ASUNTO: ORDENA SEGUIR ADELANTE EJECUCION**

Conforme a la constancia secretarial que antecede; procede el juzgado a resolver de la siguiente forma:

Después de un término más que prudencial y sin que la parte demandada presentara alguna excepción frente a la presente demanda, procede este Despacho a proferir auto que ordena continuar la ejecución, en aplicación del inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso, por cuanto a la demanda se aportó documentación que presta mérito ejecutivo en los términos del artículo 422 del Código General del Proceso. Así mismo, la demandada CLAUDIA PATRICIA CADAVID GONZALEZ, fue debidamente notificada conforme a las previsiones del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, quien dentro del término de traslado no presentó oposición alguna.

Se condenará en costas a la parte ejecutada en este juicio, en aplicación del artículo 365 numeral 1º del Código General del Proceso, por concepto de agencias en derecho téngase la suma de \$3'100.00.00, equivalentes al

4% de la ejecución. Ténganse en cuenta los gastos acreditados por la parte demandante

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA, ANTIOQUIA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar seguir adelante la ejecución a favor de **ELKIN YOVANNY ARANGO LOPORA** y en contra de la demandada **CLAUDIA PATRICIA CADAVID GOZALEZ**, en la forma establecida en el mandamiento de pago de fecha 12 de septiembre de 2022.

**SEGUNDO:** Con el producto de los bienes embargados y que se llegaren a embargar, una vez secuestrados y avaluados, procédase a su remate, para que con su producto se pague a la parte ejecutante el valor del crédito.

**TERCERO:** Las partes deberán aportar la liquidación del crédito, de conformidad con el artículo 440 ibidem.

**CUARTO:** Condenar en costas a la parte demandada. Para que sean incluidas en la liquidación de costas, como agencias en derecho, se fija la suma de \$3'100.000.00 (Art. 365 numeral 1° del Código General del Proceso). Líquidense las costas por la Secretaría del Despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm



**Firmado Por:**  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3acfaa8c41b725a9a03968c33f0d31dd7779ca0ac653266a6f80e6ad70a1a328**

Documento generado en 11/01/2024 04:24:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Señor juez, a continuación, procedo a efectuar la liquidación de costas dentro del presente proceso de conformidad con el art. 366 numeral 1 del Código General del Proceso:

CORREO .....			6.000,00
AGENCIAS	EN	DERECHO.....	
200.000,00			
TOTAL.....			
206.000,00			

SON: DOSCIENTOS SEIS MIL PESOS

Marinilla, enero 11 de 2024



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Enero once de dos mil veinticuatro

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 0014**

De conformidad con el art. 366 numeral 1 del Código General del Proceso se imparte aprobación a la liquidación de costas por encontrarse ajustada a derecho. -

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm



**Firmado Por:**  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dedbebb5128a67ff872b963b21569d8ed1141094cebb1bf689eb81585658678d**

Documento generado en 11/01/2024 04:24:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla, Antioquia**

Enero once de dos mil veinticuatro

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 0015**

De la liquidación del crédito realizada por la parte demandante se da traslado por el término de tres (3) días, termino dentro del cual solo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada. de conformidad con el Art. 446 numeral 2° del Código General del Proceso.

Así mismo, agrega respuesta de pagador.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**  
**JUEZ**

Smpm



**Firmado Por:**  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2ad8530f0c943b1bd1aca064acd543b0a89deb5937898b1c91d95d8f4c5d007**

Documento generado en 11/01/2024 04:24:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Señor juez, a continuación, procedo a efectuar la liquidación de costas dentro del presente proceso de conformidad con el art. 366 numeral 1 del Código General del Proceso:

AGENCIAS EN DERECHO.....	900.000,00
TOTAL.....	900.000,00

SON: NOVECIENTOS MIL PESOS

Marinilla, enero 11 de 2024



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Enero once de dos mil veinticuatro

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 0011**

De conformidad con el art. 366 numeral 1 del Código General del Proceso se imparte aprobación a la liquidación de costas por encontrarse ajustada a derecho.-

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm



Ricardo Emilio Leiva Prieto

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2dfe99861c21f6ff95770c38d4c676e9b5ff8aad6b0f5b7d8585320315bbded**

Documento generado en 11/01/2024 04:24:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla, Antioquia**

Enero once de dos mil veinticuatro

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 0012**

De la liquidación del crédito realizada por la parte demandante se da traslado por el término de tres (3) días, termino dentro del cual solo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada. de conformidad con el Art. 446 numeral 2° del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**  
**JUEZ**

Smpm



**Firmado Por:**  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eaad184812a6975778175a8cf6d06d70ada5b98cc041581fe63202acec7d48a7**

Documento generado en 11/01/2024 04:24:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Dejo expresa constancia en el sentido que una vez verificados los memoriales que se encuentran pendientes de trámite en el despacho, no se encontró ninguno perteneciente a este proceso como tampoco respuesta a la demanda o constancia de pago.

SANDRA MARIA PULGARIN MIRA  
SECRETARIA



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Marinilla, Antioquia**

Enero once (11) de dos mil veinticuatro (2024)

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 002**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: BORNEO TORRE 4 PROPIEDAD HORIZONTAL  
DEMANDADOS: OSCAR GABRIEL VALLEJO TORO Y OTRA  
RADICADO: 054404089002-2022-00442-00

**ASUNTO: ORDENA SEGUIR ADELANTE EJECUCION**

Conforme a la constancia secretarial que antecede; procede el juzgado a resolver de la siguiente forma:

Después de un término más que prudencial y sin que la parte demandada presentara alguna excepción frente a la presente demanda, procede este Despacho a proferir auto que ordena continuar la ejecución, en aplicación del inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso, por cuanto a la demanda se aportó documentación que presta mérito ejecutivo en los términos del artículo 422 del Código General del Proceso. Así mismo, los demandados **OSCAR GABRIEL VALLEJO TORO Y YULY ALEXANDRA LOPEZ NARANJO**, fueron debidamente notificados conforme a las previsiones del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, quienes dentro del término de traslado no presentaron oposición alguna.

Se condenará en costas a la parte ejecutada en este juicio, en aplicación del artículo 365 numeral 1º del Código General del Proceso, por concepto de agencias en derecho téngase la suma de \$100.000.00, equivalentes al

---

*Juzgado Segundo Promiscuo Municipal - Marinilla, Antioquia - Calle 30 N° 31-64 Piso 2*

☎ 321 819 4919.

Correo electrónico [j02prmpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co)

4% de la ejecución. Ténganse en cuenta los gastos acreditados por la parte demandante

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA, ANTIOQUIA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar seguir adelante la ejecución a favor de **BORNEO TORRE 4 PROPIEDAD HORIZONTAL** y en contra de los demandados **OSCAR GABRIEL VALLEJO TORO Y YULY ALEXANDRA LOPEZ NARANJO**, en la forma establecida en el mandamiento de pago de fecha 09 de diciembre de 2022.

**SEGUNDO:** Con el producto de los bienes embargados y que se llegaren a embargar, una vez secuestrados y valuados, procédase a su remate, para que con su producto se pague a la parte ejecutante el valor del crédito.

**TERCERO:** Las partes deberán aportar la liquidación del crédito, de conformidad con el artículo 440 ibidem.

**CUARTO:** Condenar en costas a la parte demandada. Para que sean incluidas en la liquidación de costas, como agencias en derecho, se fija la suma de \$100.000.00 (Art. 365 numeral 1° del Código General del Proceso). Líquidense las costas por la Secretaría del Despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm



**Firmado Por:**  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **947f268aa6853e8d4be384ffb1142b05c5f00eb09e3c175a5528dec1d88cec47**

Documento generado en 11/01/2024 04:24:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL  
Marinilla, Antioquia**

Enero once de dos mil veinticuatro

**INTERLOCUTORIO NRO. 0004**

La solicitud que antecede es procedente y de conformidad con el art. 599 del Código General de Proceso, el Juzgado

**R E S U E L V E**

**PRIMERO:** Decretar el embargo y retención del 25% del salario, prestaciones sociales, honorarios, comisiones, bonificaciones, primas legales y extralegales y demás emolumentos, que devenga el(la) señor(a) SEBASTIAN ALEJANDRO OSORIO GONZALEZ CC nro.1'152'193.520 al servicio de COMFAMA con tal fin COMUNIQUESE al señor pagador para que haga las retenciones correspondientes, las cuales deberán ser consignadas en la cuenta Nro. 054402042002 que este despacho tiene ante el Banco Agrario de la localidad, en forma oportuna; previniéndolo que de lo contrario responderá por dichos valores e incurrirá en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales, conforme lo preceptúan los arts. 593 numeral 9 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO:** Decretar el embargo de los remanentes en el proceso de jurisdicción voluntaria que se tramita en la secretaria de hacienda del municipio de marinilla. - Comuníquese con tal fin.

La parte interesada remitirá copia del presente proveído sin necesidad de elaborar por parte de la secretaria, oficio y/o despacho comisorio a la entidad correspondiente para que proceda de conformidad. -

**CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO  
J U E Z**

**Firmado Por:**  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c4061b5a96292ee1679005d7dc84095d7c8063d02ac76d315f772e5abf012003**

Documento generado en 11/01/2024 04:24:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL  
Marinilla, Antioquia**

Enero once de dos mil veinticuatro

**INTERLOCUTORIO NRO. 003**

Rdo. 054404089002-2023-00562-00  
Proceso: Ejecutivo Mínima Cuantía  
Demandante: COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY  
Demandado: SEBASTIAN ALEJANDRO OSORIO GONZALEZ  
Decisión: Libra mandamiento de pago

Los documentos aportados a la demanda como base de la acción, se ajustan a las disposiciones de los artículos 82 ss y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

Librar mandamiento de pago a favor de la COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY NIT. 890.907.489-0 y en contra de SEBASTIAN ALEJANDRO OSORIO GONZALEZ CC. 1'152'193.520 todos mayores de edad y vecinos de Marinilla Antioquia, por las siguientes sumas de dinero representadas en pagaré nro. 1123835 anexo al proceso:

1°) Por la suma de CIENTO NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$109.996,00) por concepto de capital, e intereses por mora a la tasa máxima legalmente permitida de acuerdo con la certificación que mes a mes expida la Superfinanciera desde el 13 de febrero de 2023 hasta el pago total; así mismo por la suma de CIENTO CINCO MIL CIENTO VEINTE PESOS (\$105.120,00) por concepto de intereses de plazo en razón a la cuota nro. 2

2°) Por la suma de CIENTO DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$112.576,00) por concepto de capital, e intereses por mora a la tasa máxima legalmente permitida de acuerdo con la certificación que mes a mes expida la Superfinanciera desde el 13 de marzo de 2023 hasta el pago total; así mismo por la suma de CIENTO DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS (\$102.540,00) por concepto de intereses de plazo en razón a la cuota nro. 3

3°) Por la suma de CIENTO QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS (\$115.186,00) por concepto de capital, e intereses por mora a la tasa máxima legalmente permitida de acuerdo con la certificación que mes a mes expida la Superfinanciera desde el 13 de abril de 2023 hasta el pago total; así mismo por la suma

---

*Juzgado Segundo Promiscuo Municipal - Marinilla, Antioquia - Calle 30 N° 31-64 Piso 2*

☎ 321 819 4919.

Correo electrónico [j02prmpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co)

de NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS (\$99.930,00) por concepto de intereses de plazo en razón a la cuota nro. 4

4° Por la suma de CIENTO DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$117.886,00) por concepto de capital, e intereses por mora a la tasa máxima legalmente permitida de acuerdo con la certificación que mes a mes expida la Superfinanciera desde el 13 de mayo de 2023 hasta el pago total; así mismo por la suma de NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS (\$97.230,00) por concepto de intereses de plazo en razón a la cuota nro. 5

5° Por la suma de CIENTO VEINTE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$120.646,00) por concepto de capital, e intereses por mora a la tasa máxima legalmente permitida de acuerdo con la certificación que mes a mes expida la Superfinanciera desde el 13 de junio de 2023 hasta el pago total; así mismo por la suma de NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS (\$94.470,00) por concepto de intereses de plazo en razón a la cuota nro. 6

6° Por la suma de CIENTO VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$123.460,00) por concepto de capital, e intereses por mora a la tasa máxima legalmente permitida de acuerdo con la certificación que mes a mes expida la Superfinanciera desde el 13 de Julio de 2023 hasta el pago total; así mismo por la suma de NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$91.650,00) por concepto de intereses de plazo en razón a la cuota nro. 7

7° Por la suma de CIENTO VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$126.376,00) por concepto de capital, e intereses por mora a la tasa máxima legalmente permitida de acuerdo con la certificación que mes a mes expida la Superfinanciera desde el 13 de agosto de 2023 hasta el pago total; así mismo por la suma de OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (\$88.740,00) por concepto de intereses de plazo en razón a la cuota nro. 8

8° Por la suma de CIENTO VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS (\$129.316,00) por concepto de capital, e intereses por mora a la tasa máxima legalmente permitida de acuerdo con la certificación que mes a mes expida la Superfinanciera desde el 13 de septiembre de 2023 hasta el pago total; así mismo por la suma de OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$85.800,00) por concepto de intereses de plazo en razón a la cuota nro. 9

9° Por la suma de CIENTO TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$132.346,00) por concepto de capital, e intereses por mora a la tasa máxima legalmente permitida de acuerdo con la certificación que mes a mes expida la Superfinanciera desde el 13 de octubre de 2023 hasta el pago total; así mismo por la suma de OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS (\$82.770,00) por concepto de intereses de plazo en razón a la cuota nro.10

10° Por la suma de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$135.436,00) por concepto de capital, e intereses por mora a la tasa máxima legalmente permitida de acuerdo con la certificación que mes a mes expida la Superfinanciera desde el 13 de noviembre de 2023 hasta el pago total; así mismo por la suma de SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS (\$79.680,00) por concepto de intereses de plazo en razón a la cuota nro. 11

11°) Por la suma de TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS (\$3'404.730,00) por concepto de capital, e intereses por mora a la tasa máxima legalmente permitida de acuerdo con la certificación que mes a mes expida la Superfinanciera desde el 14 de noviembre de 2023 hasta el pago total de la acreencia.

De conformidad con los Arts. 431 del Código General del Proceso, notifíquese este auto a la parte demandada previniéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar y de diez (10) para proponer excepciones de mérito Art. 442 del Código General del Proceso. En dicha notificación se le hará entrega de copia de la demanda y anexos. (dicha notificación debe realizarse conforme a la ley 2213 del 13 de junio de 2022)

Se reconoce personería a la doctora MARIA ELENA CORREA GALLEGO portadora de la T.P. Nro. 96.993 del C. S. de la J., en los términos del poder conferido.

Reconoce como dependientes en el presente proceso a MILENA ANDREA PARRA MARIN y YORYENYS MESTRA CORPAS, conforme al acápite de dependencia. No se reconoce como dependiente en el presente proceso a LEIDY JOHANA GIRALDO GOMEZ y LUZ NATALY BERRIO RAMIREZ toda vez que no está acreditando la calidad de abogado o estudiante de derecho.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**  
**JUEZ**

Smpm



**Firmado Por:**  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **60163ea0e0e15bb66e0c6f85cc8a630b0a01d32445e4f323f71c4d976e5e580f**

Documento generado en 11/01/2024 04:24:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Enero once (11) de dos mil veinticuatro (2024)

Proceso:	RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO
Demandante:	ROMAN CASTAÑO OCHOA
Demandados:	REINEIRO DE J. TOBON TAMAYO Y LUCIA SANCHEZ ANGEL
RADICADO:	054404089002-2023-00177-00
INSTANCIA:	UNICA
SENTENCIA:	GENERAL No. 008 de 2024 RESTITUCION No. 01 de 2024

**1. ASUNTO A TRATAR**

Corresponde al despacho dictar sentencia dentro del presente proceso VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE DADO EN ARRENDAMIENTO instaurado por ROMAN CASTAÑO OCHOA en contra de RAINEIRO DE J. TOBON TAMAYO Y LUCIA SANCHEZ ANGEL.

**2. ANTECEDENTES**

**HECHOS**

“...1.º- Por medio de documento privado elaborado en una hoja de papel de seguridad Limar n° 63037, el suscrito ROMÁN CASTAÑO OCHOA arrendó el primero (1º) de marzo de 2.022 a REINEIRO DE J. TOBÓN TAMAYO y LUCÍA SÁNCHEZ ANGEL un inmueble habitacional situado en el municipio de Marinilla, vereda Pozo y que se identifica por los siguientes linderos: “Por un costado, con Luís Cano; por el otro, con Parmenio Buitrago y José Raimundo Carvajal; por el otro continúa en parte con el mismo Carvajal, luego sigue con el Dr. Jorge Ochoa, voltea al otro costado con el mismo hasta encontrar nuevamente a Luís Cano, primer linderero.” Los linderos constan en la escritura pública n° 1.111 del 21 de octubre de 1.997 de la notaría segunda de Rionegro, la cual aporó, lo mismo que el certificado de tradición correspondiente a la Matrícula Inmobiliaria n° 018-33118.

2.- El término de duración pactado inicialmente fue de un año y un canon de arrendamiento de quinientos mil pesos (\$500.000.00) mensuales que no ha sufrido variación alguna.

3.- Los arrendatarios están en mora de pagar la renta de los meses de julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del año 2.022 y enero y febrero del año 2023 o sea que me adeuda el equivalente a ocho (8) mensualidades que a razón de \$500.000.00 cada una da un total de CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000.00).

4.- Quiero resaltar el hecho de mala fe consistente en que el inquilino anotó bajo su firma dos números telefónicos que no corresponden a él aunque por aparte sí me dio otro número telefónico por medio del cual me comunicaba con él por washapp, hasta hace algún tiempo, que no me volvió a contestar...”.

**PRETENSIONES**

“...Consecuentemente con lo expuesto solicito que por medio de sentencia que cause cosa juzgada y previa ritualidad del proceso verbal de MÍNIMA CUANTIA se hagan las siguientes o semejantes declaraciones:

- a) Que por haber incurrido los arrendatarios en mora en el pago de la renta se declara terminado el contrato de arrendamiento celebrado el 1º de marzo de 2.022 entre ROMÁN CASTAÑO OCHOA como arrendador y REINEIRO DE J. TOBÓN

*TAMAYO y LUCILA SANCHEZ ANGEL como arrendatarios respecto al inmueble habitacional situado en la vereda Pozo del municipio de Marinilla descrito en el hecho primero de esta demanda.*

- b) Que como consecuencia de la declaración anterior se ordena a los demandados hacer entrega del inmueble al arrendador a la ejecutoria de la sentencia.*
- c) Que de no proceder los arrendatarios a cumplir voluntariamente con la entrega del inmueble se comisionará a la Inspección competente para efecto de practicar el desalojo del mismo.*
- d) Que los demandados pagarán las costas judiciales...”.*

### **3. TRÁMITE PROCESAL**

Mediante auto interlocutorio 743 del 30 de mayo de 2023 fue admitida la demanda, a la cual se dispuso a dar el trámite correspondiente al proceso Verbal Sumario regulado por el artículo 384 y ss. del Código General del Proceso. Se ordenó notificar a la parte demandada y correrle traslado por el termino de diez días, además, se advirtió que para ser escuchada en la actuación debía consignar a órdenes del juzgado los canones de arrendamiento imputados en mora y los que posteriormente se llegaren a causar, o en su defecto presentar los recibos expedidos por el arrendado correspondientes a los tres últimos períodos.

El demandante, quien actúa en nombre propio, mediante escrito recibido en el correo institucional para el 17 de julio de 2023, da cuenta de la notificación surtida con respecto a los demandados, vía certificación con constancia y resultado obtenido de positivo, por haber sido entregado a los demandados quienes residen en la dirección de ubicación del inmueble objeto de restitución.

Se ha verificado que la parte demandada no ha acreditado el pago de los canones de arrendamiento alegados como debidos, además de los causados en curso del proceso, como tampoco se hizo presente por sí o por intermedio de apoderado judicial para contestar la demanda, por lo que se dará aplicación a lo previsto en el núm. 3º del artículo 384 del Código General del Proceso, esto es, emitir la respectiva sentencia que ordené la restitución del inmueble, previas las siguientes

### **4. CONSIDERACIONES**

#### **PRESUPUESTOS:**

El Despacho advierte que están satisfechos los presupuestos procesales que son las exigencias necesarias para la formación de la relación jurídico-procesal y su desarrollo normal hasta desembocar en su conclusión natural que es el fallo, pues, la competencia para conocer de estos procesos, la tiene este Despacho Judicial de conformidad con lo establecido en los artículos 17, 25 y 28 del Código General del Proceso, además, en razón de su naturaleza, cuantía y vecindad de las partes.

El libelo demandatorio cumple a cabalidad con las exigencias procesales previstas en los artículos 82 a 90 y 384 del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

A la demanda se le dio el trámite previsto en la ley, que no es otro que el consagrado en el Libro Tercero, Título I, Capítulo II del Código General del Proceso.

En lo atinente a la caducidad de la acción, no se evidencia la configuración de dicho fenómeno jurídico.

En cuanto a los presupuestos materiales de la sentencia de fondo la debida acumulación de pretensiones, la legitimación en la causa y el interés para obrar, los que se reúnen en el presente caso, pues la parte demandante pide declarar la terminación del contrato de arrendamiento, por falta en el pago de los cánones de arrendamiento por parte de la demandada, teniendo como soporte el contrato citado, mismo que fue allegado con el libelo demandatorio.

El PROBLEMA JURÍDICO que de esclarecer el Juzgado es, si tal como lo plantea la parte demandante, se reúnen los elementos estructurales de la pretensión de acción restitución del bien inmueble arrendado, o si, por el contrario, los elementos fundantes de dicha pretensión no se encuentran acreditados, y por ende, debe negarse lo pedido.

Para resolver dicho problema, debe el Juzgado inicialmente adentrarse en el análisis de la figura de la Restitución de tenencia y se hará un análisis sobre el Contrato, no sin antes advertir que la conducta procesal de la parte actora, fue que cumplió con sus obligaciones, deberes y cargas procesales que le impone la ley, tales como proceder con lealtad y buena fe en sus actos procesales; la demandada se notificó en debida forma, transcurrido el termino de ley, no se hizo presente al proceso para ofrecer respuesta sobre las pretensiones de la demanda, tampoco consignó los canones de arrendamiento adeudados y los causados en el trámite de la actuación.

Conforme lo anterior, de conformidad con lo previsto en el artículo 97 del CGP, se presumen cierto los hechos susceptibles de confesión, especialmente los relacionados con el incumplimiento de lo pactado en el Contrato de Arrendamiento. Las conductas de las partes se califican en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo Art. 280 del C.G.P.

De acuerdo a las normas procesales contenidas en los artículos 384 y 385, el Proceso Verbal de Restitución es el medio coactivo para solicitar la terminación del contrato del bien cedido en tenencia y la consecuente entrega; pero esa recuperación solo puede pedirse cuando se da una de las causas establecidas por la ley sustancial o por la ley de las partes.

Esto en razón a que de conformidad con el artículo 1602 del Código Civil, los contratos válidamente celebrados se constituyen en fuerza obligante para las partes y sólo pueden dejarse sin efecto por mutuo consentimiento o por causas legales. En tal virtud, cuando no se ha efectuado la restitución por mutuo acuerdo, es menester que para lograrlo esté configurada una de las cuales establecidas por la norma sustancial que regule la relación de los contratantes o la ley del contrato, siempre que no contraríe las disposiciones que atenten contra el orden público o las buenas costumbres.

Ha de tenerse en cuenta que artículo 1973 del Código Civil define el contrato de arrendamiento de la siguiente forma:

*"El arrendamiento es un contrato en que las dos partes se obligan recíprocamente, la una a conceder el goce de una cosa, o a ejecutar una obra o prestar un servicio, y la otra a pagar por éste goce, obra o servicio un precio determinado."*

De acuerdo a lo anterior, el contrato de arrendamiento es aquel por el cual las partes se obligan recíprocamente, la una a conceder el goce de una cosa y la otra a pagar un precio determinado, o sea un contrato consensual, conmutativo y oneroso, que una vez celebrado origina una serie de obligaciones y derechos, siendo las principales las enunciadas.

Es además un contrato de ejecución sucesiva, ya que las obligaciones de él emanadas no se cumplen en un solo momento por suponer una cierta duración, que se mide para el arrendatario por períodos cortos, como meses o años, durante los cuales el arrendador debe permitir el uso y disfrute de la cosa materia del contrato, y el inquilino, entre otras, pagar cumplidamente la renta mensual.

La obra en comento indica en su libro cuarto, título XXVI, capítulo III (Art. 1996 y ss), lo referente a las obligaciones del arrendatario en el arrendamiento de cosas, señalando que el arrendatario está obligado a usar la cosa en los términos y el espíritu del contrato, que tiene como responsabilidad la conservación de la cosa, que está obligado a las reparaciones locativas y al pago del arrendamiento.

El incumplimiento del contrato por parte del arrendatario, genera como sanción la restitución del bien arrendado a su arrendador. Luego deben acreditarse en el proceso tales calidades. Habiéndose aportado prueba sumaria documental del contrato, se impone acceder a las súplicas de la demanda.

En el caso sometido a estudio para efectos de probar los hechos y las pretensiones al proceso se trajo como prueba documental el contrato de arrendamiento, que tiene pleno valor probatorio de conformidad con lo dispuesto en el artículo 244 del C.G.P., ya que no fue tachado de falso; la demandada no contestó la demanda ni demostró en debida forma haber consignado los cánones adeudados, motivo por el cual esta oficina judicial habrá de dictar sentencia declarando la terminación del mencionado contrato y ordenando la restitución del bien inmueble, en la medida que tampoco se observa la concurrencia de alguna causal de nulidad que retrotraiga lo actuado.

En virtud de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA ANTIOQUIA**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

## **5. RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el contrato de arrendamiento de vivienda urbana suscrito entre el señor ROMAN CASTAÑO OCHOA identificado con c.c. No 3.315.596 y los señores REINEIRO DE J. TOBON TAMAYO y LUCIA SANCHEZ ANGEL identificados con las C.C. Nos. 8.251.858 y 42.961.172 el día primero (01) de marzo de 2022, respecto del inmueble ubicado en la vereda el pozo, con matrícula inmobiliaria 018-33118, debidamente alinderado en el acápite de los hechos de la demanda

**SEGUNDO:** Como consecuencia de la anterior declaración, se **ORDENA** a la parte demandada, hacer entrega al demandante, el bien inmueble determinado en el cuerpo de la demanda y descrito anteriormente, dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria de esta providencia.

**TERCERO:** De no ser voluntariamente entregado dentro del término señalado, se comisiona desde ya a la Inspección Municipal de la Policía de la localidad (R), para que practique la diligencia de entrega al demandante, del bien inmueble descrito en el numeral primero de este fallo.

**CUARTO:** Condenar en costas a la parte demandada incluyendo en la misma la suma de \$2.000.000.00 m/cte, por concepto de agencias en derecho (Art. 1 del Art. 365 del CGP y el Acuerdo No. PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 – Consejo Superior de la Judicatura).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO  
JUEZ**

relp



Firmado Por:  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a04058afa9c42cc7f4c9bdc3305e8f4ff5aef4dda806d7f056a9399213f825a7**

Documento generado en 11/01/2024 04:24:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**