**REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Municipal - Promiscuo 002 Marinilla**

**Estado No. 83 De Lunes, 11 De Septiembre De 2023**

| FIJACIÓN DE ESTADOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Radicación** | **Clase** | **Demandante** | **Demandado** | **Fecha Auto** | **Auto / Anotación** |
| 05440408900220230007000 | Divisorios, De Deslinde Y Amojonamiento Y Pertenencias | Jose Samuel Osorio Arias Y Otro | Rafael De Jesus Giraldo Giraldo | 08/09/2023 | Auto Decide - Admite Demanda |
| 05440408900220160026200 | Ejecutivo | Coopantex Cooperativa Especializada De Ahorro Y Credito | Edy Alexander Giraldo Cardona, Gilberto De Jesus Franco Duque | 08/09/2023 | Auto Decide - Ordena Entrega De Titulos |
| 05440408900220120025100 | Ejecutivo | Cooperativa Financiera John F. Kennedy Limitada | Blanca Helida Velásquez Agudelo, Sara Daniela Chacón Velásquez | 08/09/2023 | Auto Decide Liquidación De Crédito - Aprueba Liquidacion De Credito Y Ordena Entrega De Titulos |
| 05440408900220210019800 | Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia | Luz Marina Toro Zuluaga | Luis Octavio Ruiz García | 08/09/2023 | Auto Decide - Aprueba Dictamen Pericial |

Número de Registros: 10

En la fecha lunes, 11 de septiembre de 2023, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

SANDRA MARIA PULGARÍN MIRA

Secretaría

Código de Verificación

34c19048-2c24-4a94-a059-904c8f5ae1aa

**REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Municipal - Promiscuo 002 Marinilla**

**Estado No. 83 De Lunes, 11 De Septiembre De 2023**

## FIJACIÓN DE ESTADOS

| Radicación | Clase | Demandante | Demandado | Fecha Auto | Auto / Anotación |
|---|---|---|---|---|---|
| 05440408900220220012100 | Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia | Cooperativa Financiera John F. Kennedy Limitada | Juan Alexis Gom Ez Lopez, Carlos Alberto Omez Garcia | 08/09/2023 | Auto Decide Liquidación De Costas - Aprueba Liquidacion De Credito Y Decreta Embargo |
| 05440408900220230019500 | Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia | Cooperativa Financiera John F. Kennedy Limitada | Yamid Zuluaga Berrio, Leslie Jhoanna Arango Giraldo | 08/09/2023 | Auto Decide - Agrega Respuesta De Pagador |
| 05440408900220230005200 | Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia | Electropartes Sas | Verdeex S.A.S. | 08/09/2023 | Auto Decide - Agrega Respuesta De Bbva |
| 05440408900220230015900 | Verbales De Menor Cuantia | Daniela Valentina Vasquez Castaño | Martha Nubia Garcia Alzate, Luis Enrique Botero Garcia | 08/09/2023 | Auto Decide - Acepta Retiro De Demanda |
| 05440408900220220041500 | Verbales Sumarios | Diego Armando Barona Barbete | Gustavo Adolfo Gomez Villa | 08/09/2023 | Auto Decide - Resuelve Solicitud |
| 05440408900220230002100 | Verbales Sumarios | Oscar Augusto Duque Gonzalez | Jorge Gonzalez Cardona | 08/09/2023 | Auto Decide - Concede Amparo De Pobreza |

Número de Registros: 10

En la fecha lunes, 11 de septiembre de 2023, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

SANDRA MARIA PULGARÍN MIRA

Secretaría

Código de Verificación

34c19048-2c24-4a94-a059-904c8f5ae1aa

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Septiembre ocho de dos mil veintitrés

**OFICIO NRO. 737**

Señor
PAGADOR
VINCULAMOS S.A.S

Por medio del presente, me permito transcribir auto dictado dentro del proceso ejecutivo instaurado por COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY con NIT. 890.907.489-0 contra JONER NILAT BERRIO MEJIA con CC. 1'041'268.242 Radicado 054404089002-2022-00021-00

"JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.....MARINILLA ANTIOQUIA..... Septiembre ocho de dos mil veintitrés --- Decrétese el embargo y posterior retención del 25% de los salarios y demás prestaciones que devenga el señor JONER NILAT BERRIO MEJIA con C.C. No. 1.0421.268.242 al servicio de VINCULAMOS S.A.S que cuenta con el NIT 890934054. En tal sentido se ordena oficiar al pagador de dicha la empresa, para que realice los descuentos respectivos y los coloque a disposición del despacho, mediante consignación en la cuenta de depósitos judiciales Nro. 054402042002 que este despacho tiene ante el Banco Agrario de Marinilla. Limítese la medida a la suma de $15.000.000.00; previniéndolo que de lo contrario responderá por dichos valores e incurrirá en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales, conforme lo preceptúan los arts. 593 numeral 9 del Código General del Proceso. --- NOTIFIQUESE: --- (fdo) --- RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO--- JUEZ"

Cordialmente,

**Sandra Maria Pulgarin Mira**

Firmado Por:

**Secretario**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **806d4d2b42873f8af4ed844e2ffdd41b17ddbb38bde861e11a93d4c8dca3175c**

Documento generado en 08/09/2023 07:59:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Septiembre ocho de dos mil veintitrés

**OFICIO NRO. 738**

Señor
PAGADOR
CREAR TEXTIL ORIENTE S.A.S

Por medio del presente, me permito transcribir auto dictado dentro del proceso ejecutivo instaurado por COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY con NIT. 890.907.489-0 contra MIRLEDYS DEL CARMEN REGINO HOYOS con CC. 32'273.182 Radicado 054404089002-2022-00021-00

"JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.....MARINILLA ANTIOQUIA..... Septiembre ocho de dos mil veintitrés --- Decrétese el embargo y posterior retención del 25% de los salarios y demás prestaciones que devenga la señora MIRLEDYS DEL CARMEN REGINO HOYOS con C.C. No. 32.273.182 al servicio de CREAR TEXTIL ORIENTE S.A.S que cuenta con el NIT 901646793. En tal sentido se ordena oficiar al pagador de dicha la empresa, para que realice los descuentos respectivos y los coloque a disposición del despacho, mediante consignación en la cuenta de depósitos judiciales Nro. 054402042002 que este despacho tiene ante el Banco Agrario de Marinilla. Limítese la medida a la suma de $15.000.000.00; previniéndolo que de lo contrario responderá por dichos valores e incurrirá en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales, conforme lo preceptúan los arts. 593 numeral 9 del Código General del Proceso. --- NOTIFIQUESE: --- (fdo) --- RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO--- JUEZ"

Cordialmente,

**Sandra Maria Pulgarin Mira**

Firmado Por:

**Secretario**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **51ed87082c9e5d5e4ac596f52b2b4e07a30334afdbe2f95f54ecc96a3472a3da**

Documento generado en 08/09/2023 07:59:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Radicado 2023-00070-00

**EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA ANTIOQUIA**

**E M P L A Z A**

A las **PERSONAS INDETERMINADAS** y a las **personas que se crean con algún derecho** sobre el bien inmueble que más adelante se detallará, para que comparezcan en el término de (15) días; luego de publicado el presente emplazamiento en el Registro Nacional de Personas emplazadas; ello dentro del proceso VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA- que en su contra les promueve **JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS C.C. 4.574.707; LUCELLY OSORIO CASTAÑO C.C. 1.038.406.143; CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO C.C.21.657.846; YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO C.C. 1.038.413.777; MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO C.C. 43.960.079; MARGOT OSORIO CASTAÑO 43.960.659; RODRIGO OSORIO HERNANDEZ C.C. 71.115.889; MIRYAM DE JESUS VALLE FIGUEROA C.C. 21.981.000 y JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ C.C. 70.904.293**

**LOTE A USUCAPIR.**

sobre los predios uno (01), dos (02), tres (03), cuatro (04), cinco (05), seis (06) y siete (07), situados en la Vereda Alto del Mercado del Municipio de Marinilla - Antioquia, cuya áreas linderos se identifican así: **PREDIO UNO**: Lote de terreno con un área total de 290 M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con el señor RUBEN GALLEGO, por la parte de atrás, con la señora LUCELLY OSORIO CASTAÑO, por un costado con el señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO, por el otro costado la señora YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO y CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por la señora MARGOT OSORIO CASTAÑO identificada con C.C 43.960.659, desde el año 2001, en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. **PREDIO DOS:** Lote de terreno con un área total de 310M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con SERVIDUMBRE QUE DA INGRESO AL LOTE DE TERRENO, por la parte de atrás, con el señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO, por un costado con predio de las señoras YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO y CELSA ROSA CATAÑO BUITRAGO y con predio de la señora MARGOT OSORIO CASTAÑO, por el otro costado con VÍA SERVIDUMBRE; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por la señora LUCELLY OSORIO CASTAÑO, identificada con C.C 1.038.406.143, desde el año 2000, en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda.. **PREDIO TRES**: Lote de terreno con un área total de 415M2 y alinderado de

la siguiente manera: por el frente con el señor RUBEN GALLEGO, por la parte de atrás, con predio de la señora LUCELLY OSORIO CASTAÑO, por un costado con predio de la señora MARGOT OSORIO CASTAÑO y por el otro costado, en parte con predio de la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO y en parte con servidumbre que da ingreso al lote de terreno; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por la señora CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO, identificada con C.C 21.657.846, y YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO, identificada con C.C 1.038.413.777,, desde el 1984 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. Es de poner de presente al despacho que la señora CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO, tenía conocimiento de la existencia del señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO GIRALDO, por ser vecino del sector, a la fecha no conoce el paradero del mismo., a su turno, la señora YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO, no tenía conocimiento de la existencia y paradero del mencionado RAFAEL DE JESUS GIRALDO GIRALDO., en igual sentido del señor ANTONIO JOSÉ GIRALDO., de igual manera las señoras CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO y YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO no tenían conocimiento que los mencionados fueran propietarios inscritos en folio de matrícula inmobiliaria N° 018 – 22169 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla - Ant. **PREDIO CUATRO:** Lote de terreno con un área total de 230M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con predio de las señoras YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO y CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO, por la parte de atrás en parte con el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS y en parte con el señor JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ, por un costado con el señor RUBEN GALLEGO, y por el otro costado con servidumbre que da ingreso al lote de terreno; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO, identificada con C.C 43.960.079, desde el año 2000 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. **PREDIO CINCO:** Lote de terreno con un área total de 65M2 y alinderado de la siguiente manera: por el norte con la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO, por la parte este linda con VÍA SERVIDUMBRE, por la parte sur occidente linda con el señor JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por el señor RODRIGO OSORIO HERNANDEZ, identificado con C.C 71.115.889, y MIRIAM DE JESUS VALLE FIGUEROA, identificada con C.C 21.981.000 desde el…año 1990 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. **PREDIO SEIS:** Lote de terreno con un área total de 175M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con VÍA SERVIDUMBRE, por la parte de atrás con la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO, por un costado con el señor JOSE YONSON OSORIO

HERNANDEZ, y por el otro costado con RUBEN GALLEGO; predio este que cuenta con dos casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS, identificado con C.C 4.574.707, desde el año 1980 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. Es de poner de presente al despacho que el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS, tenía conocimiento de la existencia del señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO GIRALDO y del señor ANTONIO JOSÉ GIRALDO, por ser vecinos del sector, mas no tenía conocimiento que los mismos fueran propietarios inscritos en folio de matrícula inmobiliaria N° 018 – 22169 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla - Ant. **PREDIO SIETE:** Lote de terreno con un área total de 145M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con VÍA SERVIDUMBRE , por la parte de atrás con en parte con la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO, y en parte con el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS, por un costado, en parte con predio del señor RODRIGO OSORIO HERNANDEZ y en parte con servidumbre que da ingreso a los lotes 1 – 2 – 3 y 4, por el otro costado con el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS; predio este que cuenta con dos casas de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por el señor JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ, identificado con C.C 70.904.293, desde el año 1990 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. Los lotes de terreno anteriormente descritos son segregados de uno de mayor extensión, cuya área, linderos y ubicación se identifica así: **Los linderos generales antiguos son los siguientes**: “Por el camino que gira para montañita de para abajo por un cabuyal sigue de para abajo hasta encontrar una media chambita, de aquí diagonal a encontrar el lindero de Horacio Gómez; sigue de para arriba lindando con el mismo Horacio Gómez de para arriba hasta encontrar el primer lindero”, según certificado de tradición y libertad número 018 – 22169 de la oficina de instrumentos públicos de Marinilla – Ant. Con falsa tradición y certificado especial número 2019 – 1062 emitido por el registrador de instrumentos públicos seccional de Marinilla – Ant. **Los linderos generales actuales son los siguientes**: Arrancando desde el punto número 01 por medio de la sucesión del señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO en 33 metros lineales por medio de cerco de alambre en la parte norte, hasta llegar al punto número 05 que es la parte este por medio de vía servidumbre en una distancia de 65 metros lineales hasta llegar a otra servidumbre que es la de la parte sur, sigue por esta 12 metros lineales hasta llegar al punto número 12 que es la parte oeste lindando con el señor RUBEN GALLEGO en una distancia de 65 metros lineales por medio de cerco de alambre hasta llegar al punto número 01 que sería el punto de partida. Lote de terreno de un área total de 1630M2, bien inmueble identificado bajo folio de matrícula inmobiliaria número 018 – 22169 de la oficina

de instrumentos públicos de Marinilla – Ant., cedula catastral número 44001000013001170000000, ficha predial número 14714795

El presente edicto se insertará en el Registro Nacional de Emplazados.

Transcurridos quince (15) días a partir de la publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, se entenderá surtido el presente. (Art. 108 del C.G.P)

Se advierte a los emplazados que si no comparecen en el término indicado, se les designará curador ad-lítem con quién se surtirá la notificación y continuará el trámite del proceso hasta su terminación.

El Juzgado se encuentra situado en la calle 30 No. 31-64, Casa de la Justicia de Marinilla.

Marinilla, Septiembre ocho (08) de dos mil veintitrés (2023).

**Firmado Por:**

**Sandra Maria Pulgarin Mira**

**Secretario**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8eadce0fa9c6c946303500437430a4c004d388fc0a83a7a8b211444ce8646fd**

Documento generado en 08/09/2023 07:59:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Septiembre ocho de dos mil veintitrés

**OFICIO NRO. 739**

**SEÑORES**

**OFICINA DE REGISTRO DE II.PP.**

**MARINILLA.-**

En el proceso VERBAL DE PERTENENCIA (Prescripción extraordinaria) incoado por **JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS C.C. 4.574.707; LUCELLY OSORIO CASTAÑO C.C. 1.038.406.143; CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO C.C.21.657.846; YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO C.C. 1.038.413.777; MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO C.C. 43.960.079; MARGOT OSORIO CASTAÑO 43.960.659; RODRIGO OSORIO HERNANDEZ C.C. 71.115.889; MIRYAM DE JESUS VALLE FIGUEROA C.C. 21.981.000 y JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ C.C. 70.904.293** frente a **RAFAEL DE JESUS GIRALDO GIRALDO CC. 833.077 Y PERSONAS INDETERMINADAS.,** Radicado nro. 05- 440- 40-89-002- 2023-00070-00, se decretó como medida previa la inscripción de la demanda, en la matrícula inmobiliaria nro. 018-22169 de esa oficina.

Sírvase obrar de conformidad y expedir a costa del interesado el certificado de libertad.

**Atentamente,**

**Firmado Por:**

**Sandra Maria Pulgarin Mira**

**Secretario**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cf733aa1a38efc32a1b96c5ac37c4f127c09c0fb38356cd8e37df0b7ec7f9c40**

Documento generado en 08/09/2023 07:59:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Septiembre ocho de dos mil veintitrés

**OFICIO NRO. 740**

Rdo.05-440-40-89-002 -2023-00070-00
CITAR AL CONTESTAR

**Señores**
**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**
**BOGOTA**

Me permito comunicarle que mediante auto del 08 de Septiembre de 2023, se ordenó oficiarles a fin de informarles que en este Despacho fue radicado por **JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS C.C. 4.574.707; LUCELLY OSORIO CASTAÑO C.C. 1.038.406.143; CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO C.C.21.657.846; YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO C.C. 1.038.413.777; MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO C.C. 43.960.079; MARGOT OSORIO CASTAÑO 43.960.659; RODRIGO OSORIO HERNANDEZ C.C. 71.115.889; MIRYAM DE JESUS VALLE FIGUEROA C.C. 21.981.000 y JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ C.C. 70.904.293** frente a **RAFAEL DE JESUS GIRALDO GIRALDO CC. 833.077 Y PERSONAS INDETERMINADAS**demanda verbal de Pertenencia, el cual corresponde al siguiente predio: “

Comprende los siguientes linderos: # sobre los predios uno (01), dos (02), tres (03), cuatro (04), cinco (05), seis (06) y siete (07), situados en la Vereda Alto del Mercado del Municipio de Marinilla - Antioquia, cuya áreas linderos se identifican así: **PREDIO UNO**: Lote de terreno con un área total de 290 M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con el señor RUBEN GALLEGO, por la parte de atrás, con la señora LUCELLY OSORIO CASTAÑO, por un costado con el señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO, por el otro costado la señora YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO y CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por la señora MARGOT OSORIO CASTAÑO identificada con C.C 43.960.659, desde el año 2001, en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. **PREDIO DOS:** Lote de terreno con un área total de 310M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con SERVIDUMBRE QUE DA INGRESO AL LOTE DE TERRENO, por la parte de atrás, con el señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO, por un costado con predio de las señoras YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO y CELSA ROSA CATAÑO BUITRAGO y con predio de la señora MARGOT OSORIO CASTAÑO, por el otro costado con VÍA SERVIDUMBRE; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda

familiar; bien inmueble poseído materialmente por la señora LUCELLY OSORIO CASTAÑO, identificada con C.C 1.038.406.143, desde el año 2000, en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda.. **PREDIO TRES**: Lote de terreno con un área total de 415M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con el señor RUBEN GALLEGO, por la parte de atrás, con predio de la señora LUCELLY OSORIO CASTAÑO, por un costado con predio de la señora MARGOT OSORIO CASTAÑO y por el otro costado, en parte con predio de la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO y en parte con servidumbre que da ingreso al lote de terreno; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por la señora CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO, identificada con C.C 21.657.846, y YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO, identificada con C.C 1.038.413.777,, desde el 1984 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. Es de poner de presente al despacho que la señora CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO, tenía conocimiento de la existencia del señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO GIRALDO, por ser vecino del sector, a la fecha no conoce el paradero del mismo., a su turno, la señora YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO, no tenía conocimiento de la existencia y paradero del mencionado RAFAEL DE JESUS GIRALDO GIRALDO., en igual sentido del señor ANTONIO JOSÉ GIRALDO., de igual manera las señoras CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO y YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO no tenían conocimiento que los mencionados fueran propietarios inscritos en folio de matrícula inmobiliaria N° 018 – 22169 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla - Ant. **PREDIO CUATRO:** Lote de terreno con un área total de 230M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con predio de las señoras YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO y CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO, por la parte de atrás en parte con el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS y en parte con el señor JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ, por un costado con el señor RUBEN GALLEGO, y por el otro costado con servidumbre que da ingreso al lote de terreno; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO, identificada con C.C 43.960.079, desde el año 2000 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. **PREDIO CINCO:** Lote de terreno con un área total de 65M2 y alinderado de la siguiente manera: por el norte con la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO, por la parte este linda con VÍA SERVIDUMBRE, por la parte sur occidente linda con el señor JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por el señor RODRIGO OSORIO HERNANDEZ, identificado con C.C 71.115.889, y MIRIAM DE JESUS VALLE FIGUEROA, identificada con C.C 21.981.000 desde el…año 1990 en forma pública,

quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. **PREDIO SEIS:** Lote de terreno con un área total de 175M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con VÍA SERVIDUMBRE, por la parte de atrás con la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO, por un costado con el señor JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ, y por el otro costado con RUBEN GALLEGO; predio este que cuenta con dos casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS, identificado con C.C 4.574.707, desde el año 1980 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. Es de poner de presente al despacho que el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS, tenía conocimiento de la existencia del señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO GIRALDO y del señor ANTONIO JOSÉ GIRALDO, por ser vecinos del sector, mas no tenía conocimiento que los mismos fueran propietarios inscritos en folio de matrícula inmobiliaria N° 018 – 22169 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla - Ant. **PREDIO SIETE:** Lote de terreno con un área total de 145M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con VÍA SERVIDUMBRE , por la parte de atrás con en parte con la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO, y en parte con el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS, por un costado, en parte con predio del señor RODRIGO OSORIO HERNANDEZ y en parte con servidumbre que da ingreso a los lotes 1 – 2 – 3 y 4, por el otro costado con el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS; predio este que cuenta con dos casas de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por el señor JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ, identificado con C.C 70.904.293, desde el año 1990 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. Los lotes de terreno anteriormente descritos son segregados de uno de mayor extensión, cuya área, linderos y ubicación se identifica así: **Los linderos generales antiguos son los siguientes**: “Por el camino que gira para montañita de para abajo por un cabuyal sigue de para abajo hasta encontrar una media chambita, de aquí diagonal a encontrar el lindero de Horacio Gómez; sigue de para arriba lindando con el mismo Horacio Gómez de para arriba hasta encontrar el primer lindero”, según certificado de tradición y libertad número 018 – 22169 de la oficina de instrumentos públicos de Marinilla – Ant.

Con falsa tradición y certificado especial número 2019 – 1062 emitido por el registrador de instrumentos públicos seccional de Marinilla – Ant. **Los linderos generales actuales son los siguientes**: Arrancando desde el punto número 01 por medio de la sucesión del señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO en 33 metros lineales por medio de cerco de alambre en la parte norte, hasta llegar al punto número 05 que es la parte este por medio de vía servidumbre en una distancia de 65 metros lineales hasta llegar a otra servidumbre que es la de la parte sur, sigue por esta 12 metros lineales hasta llegar al punto número 12 que es la parte oeste lindando con el señor RUBEN GALLEGO en una distancia de

65 metros lineales por medio de cerco de alambre hasta llegar al punto número 01 que sería el punto de partida. Lote de terreno de un área total de 1630M2, bien inmueble identificado bajo folio de matrícula inmobiliaria número 018 – 22169 de la oficina de instrumentos públicos de Marinilla – Ant., cedula catastral número 44001000013001170000000, ficha predial número 14714795

Atendiendo lo establecido en el artículo 375 numeral 6 del Código General del Proceso, se ordenó oficiarles para que si lo consideran pertinente hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Atentamente,

**Firmado Por:**
**Sandra Maria Pulgarin Mira**
**Secretario**
**Juzgado Municipal**
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c6cf6cda95696185ccc99ee178c5a612ee9e6965d6c2496b0bb6708491e51357**
Documento generado en 08/09/2023 07:59:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Septiembre ocho de dos mil veintitrés

**OFICIO NRO. 742**

Rdo.05-440-40-89-002 -2023-00070-00

CITAR AL CONTESTAR

**Señores**
**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS**
**CARRERA 46 NRO. 47-66 CENTRO COMERCIAL EL PUNTO DE LA ORIENTAL MEDELLIN**

Me permito comunicarle que mediante auto del 08 de Septiembre de 2023, se ordenó oficiarles a fin de informarles que en este Despacho fue radicado por **JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS C.C. 4.574.707; LUCELLY OSORIO CASTAÑO C.C. 1.038.406.143; CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO C.C.21.657.846; YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO C.C. 1.038.413.777; MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO C.C. 43.960.079; MARGOT OSORIO CASTAÑO 43.960.659; RODRIGO OSORIO HERNANDEZ C.C. 71.115.889; MIRYAM DE JESUS VALLE FIGUEROA C.C. 21.981.000 y JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ C.C. 70.904.293** frente a **RAFAEL DE JESUS GIRALDO GIRALDO CC. 833.077 Y PERSONAS INDETERMINADAS**demanda verbal de Pertenencia, el cual corresponde al siguiente predio: “

Comprende los siguientes linderos: # sobre los predios uno (01), dos (02), tres (03), cuatro (04), cinco (05), seis (06) y siete (07), situados en la Vereda Alto del Mercado del Municipio de Marinilla - Antioquia, cuya áreas linderos se identifican así: **PREDIO UNO**: Lote de terreno con un área total de 290 M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con el señor RUBEN GALLEGO, por la parte de atrás, con la señora LUCELLY OSORIO CASTAÑO, por un costado con el señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO, por el otro costado la señora YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO y CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por la señora MARGOT OSORIO CASTAÑO identificada con C.C 43.960.659, desde el año 2001, en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. **PREDIO DOS:** Lote de terreno con un área total de 310M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con SERVIDUMBRE QUE DA INGRESO AL LOTE DE TERRENO, por la parte de atrás, con el señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO, por un costado con predio de las señoras

YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO y CELSA ROSA CATAÑO BUITRAGO y con predio de la señora MARGOT OSORIO CASTAÑO, por el otro costado con VÍA SERVIDUMBRE; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por la señora LUCELLY OSORIO CASTAÑO, identificada con C.C 1.038.406.143, desde el año 2000, en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda.. **PREDIO TRES**: Lote de terreno con un área total de 415M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con el señor RUBEN GALLEGO, por la parte de atrás, con predio de la señora LUCELLY OSORIO CASTAÑO, por un costado con predio de la señora MARGOT OSORIO CASTAÑO y por el otro costado, en parte con predio de la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO y en parte con servidumbre que da ingreso al lote de terreno; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por la señora CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO, identificada con C.C 21.657.846, y YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO, identificada con C.C 1.038.413.777,, desde el 1984 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. Es de poner de presente al despacho que la señora CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO, tenía conocimiento de la existencia del señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO GIRALDO, por ser vecino del sector, a la fecha no conoce el paradero del mismo., a su turno, la señora YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO, no tenía conocimiento de la existencia y paradero del mencionado RAFAEL DE JESUS GIRALDO GIRALDO., en igual sentido del señor ANTONIO JOSÉ GIRALDO., de igual manera las señoras CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO y YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO no tenían conocimiento que los mencionados fueran propietarios inscritos en folio de matrícula inmobiliaria N° 018 – 22169 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla - Ant. **PREDIO CUATRO:** Lote de terreno con un área total de 230M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con predio de las señoras YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO y CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO, por la parte de atrás en parte con el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS y en parte con el señor JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ, por un costado con el señor RUBEN GALLEGO, y por el otro costado con servidumbre que da ingreso al lote de terreno; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO, identificada con C.C 43.960.079, desde el año 2000 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. **PREDIO CINCO:** Lote de terreno con un área total de 65M2 y alinderado de la siguiente manera: por el norte con la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO, por la parte este linda con VÍA SERVIDUMBRE, por la parte sur occidente linda con el señor JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda

familiar; bien inmueble poseído materialmente por el señor RODRIGO OSORIO HERNANDEZ, identificado con C.C 71.115.889, y MIRIAM DE JESUS VALLE FIGUEROA, identificada con C.C 21.981.000 desde el…año 1990 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. **PREDIO SEIS:** Lote de terreno con un área total de 175M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con VÍA SERVIDUMBRE, por la parte de atrás con la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO, por un costado con el señor JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ, y por el otro costado con RUBEN GALLEGO; predio este que cuenta con dos casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS, identificado con C.C 4.574.707, desde el año 1980 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. Es de poner de presente al despacho que el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS, tenía conocimiento de la existencia del señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO GIRALDO y del señor ANTONIO JOSÉ GIRALDO, por ser vecinos del sector, mas no tenía conocimiento que los mismos fueran propietarios inscritos en folio de matrícula inmobiliaria N° 018 – 22169 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla - Ant. **PREDIO SIETE:** Lote de terreno con un área total de 145M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con VÍA SERVIDUMBRE , por la parte de atrás con en parte con la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO, y en parte con el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS, por un costado, en parte con predio del señor RODRIGO OSORIO HERNANDEZ y en parte con servidumbre que da ingreso a los lotes 1 – 2 – 3 y 4, por el otro costado con el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS; predio este que cuenta con dos casas de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por el señor JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ, identificado con C.C 70.904.293, desde el año 1990 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. Los lotes de terreno anteriormente descritos son segregados de uno de mayor extensión, cuya área, linderos y ubicación se identifica así: **Los linderos generales antiguos son los siguientes**: “Por el camino que gira para montañita de para abajo por un cabuyal sigue de para abajo hasta encontrar una media chambita, de aquí diagonal a encontrar el lindero de Horacio Gómez; sigue de para arriba lindando con el mismo Horacio Gómez de para arriba hasta encontrar el primer lindero”, según certificado de tradición y libertad número 018 – 22169 de la oficina de instrumentos públicos de Marinilla – Ant. Con falsa tradición y certificado especial número 2019 – 1062 emitido por el registrador de instrumentos públicos seccional de Marinilla – Ant. **Los linderos generales actuales son los siguientes**: Arrancando desde el punto número 01 por medio de la sucesión del señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO en 33 metros lineales por medio de cerco de alambre en la parte norte, hasta llegar al punto número 05 que es la parte este por medio

de vía servidumbre en una distancia de 65 metros lineales hasta llegar a otra servidumbre que es la de la parte sur, sigue por esta 12 metros lineales hasta llegar al punto número 12 que es la parte oeste lindando con el señor RUBEN GALLEGO en una distancia de 65 metros lineales por medio de cerco de alambre hasta llegar al punto número 01 que sería el punto de partida. Lote de terreno de un área total de 1630M2, bien inmueble identificado bajo folio de matrícula inmobiliaria número 018 – 22169 de la oficina de instrumentos públicos de Marinilla – Ant., cedula catastral número 44001000013001170000000, ficha predial número 14714795

Atendiendo lo establecido en el artículo 375 numeral 6 del Código General del Proceso, se ordenó oficiarles para que si lo consideran pertinente hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Atentamente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Septiembre ocho de dos mil veintitrés

**OFICIO NRO. 743**

**Firmado Por:**
**Sandra Maria Pulgarin Mira**
**Secretario**
**Juzgado Municipal**
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **64291102db9083e21d6c2c6f8e8d8bdac0b471bfd135fd62c2d063d06f524e5d**
Documento generado en 08/09/2023 07:59:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Septiembre ocho de dos mil veintitrés

**OFICIO NRO. 743**

Rdo.05-440-40-89-002 -2023-00070-00
CITAR AL CONTESTAR

**Señores**
**INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI**
**CARRERA 52 NRO. 42-43 Sótano DIAN**
**MEDELLIN**

Me permito comunicarle que mediante auto del 08 de Septiembre de 2023, se ordenó oficiarles a fin de informarles que en este Despacho fue radicado por **JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS C.C. 4.574.707; LUCELLY OSORIO CASTAÑO C.C. 1.038.406.143; CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO C.C.21.657.846; YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO C.C. 1.038.413.777; MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO C.C. 43.960.079; MARGOT OSORIO CASTAÑO 43.960.659; RODRIGO OSORIO HERNANDEZ C.C. 71.115.889; MIRYAM DE JESUS VALLE FIGUEROA C.C. 21.981.000 y JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ C.C. 70.904.293** frente a **RAFAEL DE JESUS GIRALDO GIRALDO CC. 833.077 Y PERSONAS INDETERMINADAS**demanda verbal de Pertenencia, el cual corresponde al siguiente predio: “

Comprende los siguientes linderos: # sobre los predios uno (01), dos (02), tres (03), cuatro (04), cinco (05), seis (06) y siete (07), situados en la Vereda Alto del Mercado del Municipio de Marinilla - Antioquia, cuya áreas linderos se identifican así: **PREDIO UNO**: Lote de terreno con un área total de 290 M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con el señor RUBEN GALLEGO, por la parte de atrás, con la señora LUCELLY OSORIO CASTAÑO, por un costado con el señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO, por el otro costado la señora YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO y CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por la señora MARGOT OSORIO CASTAÑO identificada con C.C 43.960.659, desde el año 2001, en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. **PREDIO DOS:** Lote de terreno con un área total de 310M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con SERVIDUMBRE QUE DA INGRESO AL LOTE DE TERRENO, por la parte de atrás, con el señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO, por un costado con predio de las señoras YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO y CELSA ROSA CATAÑO BUITRAGO y con predio de la señora MARGOT OSORIO CASTAÑO, por el otro costado con VÍA

SERVIDUMBRE; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por la señora LUCELLY OSORIO CASTAÑO, identificada con C.C 1.038.406.143, desde el año 2000, en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda.. **PREDIO TRES**: Lote de terreno con un área total de 415M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con el señor RUBEN GALLEGO, por la parte de atrás, con predio de la señora LUCELLY OSORIO CASTAÑO, por un costado con predio de la señora MARGOT OSORIO CASTAÑO y por el otro costado, en parte con predio de la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO y en parte con servidumbre que da ingreso al lote de terreno; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por la señora CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO, identificada con C.C 21.657.846, y YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO, identificada con C.C 1.038.413.777,, desde el 1984 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. Es de poner de presente al despacho que la señora CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO, tenía conocimiento de la existencia del señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO GIRALDO, por ser vecino del sector, a la fecha no conoce el paradero del mismo., a su turno, la señora YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO, no tenía conocimiento de la existencia y paradero del mencionado RAFAEL DE JESUS GIRALDO GIRALDO., en igual sentido del señor ANTONIO JOSÉ GIRALDO., de igual manera las señoras CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO y YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO no tenían conocimiento que los mencionados fueran propietarios inscritos en folio de matrícula inmobiliaria N° 018 – 22169 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla - Ant. **PREDIO CUATRO:** Lote de terreno con un área total de 230M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con predio de las señoras YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO y CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO, por la parte de atrás en parte con el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS y en parte con el señor JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ, por un costado con el señor RUBEN GALLEGO, y por el otro costado con servidumbre que da ingreso al lote de terreno; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO, identificada con C.C 43.960.079, desde el año 2000 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. **PREDIO CINCO:** Lote de terreno con un área total de 65M2 y alinderado de la siguiente manera: por el norte con la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO, por la parte este linda con VÍA SERVIDUMBRE, por la parte sur occidente linda con el señor JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por el señor RODRIGO OSORIO HERNANDEZ, identificado con C.C 71.115.889, y MIRIAM DE JESUS VALLE

FIGUEROA, identificada con C.C 21.981.000 desde el…año 1990 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. **PREDIO SEIS:** Lote de terreno con un área total de 175M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con VÍA SERVIDUMBRE, por la parte de atrás con la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO, por un costado con el señor JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ, y por el otro costado con RUBEN GALLEGO; predio este que cuenta con dos casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS, identificado con C.C 4.574.707, desde el año 1980 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. Es de poner de presente al despacho que el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS, tenía conocimiento de la existencia del señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO GIRALDO y del señor ANTONIO JOSÉ GIRALDO, por ser vecinos del sector, mas no tenía conocimiento que los mismos fueran propietarios inscritos en folio de matrícula inmobiliaria N° 018 – 22169 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla - Ant. **PREDIO SIETE:** Lote de terreno con un área total de 145M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con VÍA SERVIDUMBRE , por la parte de atrás con en parte con la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO, y en parte con el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS, por un costado, en parte con predio del señor RODRIGO OSORIO HERNANDEZ y en parte con servidumbre que da ingreso a los lotes 1 – 2 – 3 y 4, por el otro costado con el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS; predio este que cuenta con dos casas de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por el señor JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ, identificado con C.C 70.904.293, desde el año 1990 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. Los lotes de terreno anteriormente descritos son segregados de uno de mayor extensión, cuya área, linderos y ubicación se identifica así: **Los linderos generales antiguos son los siguientes**: “Por el camino que gira para montañita de para abajo por un cabuyal sigue de para abajo hasta encontrar una media chambita, de aquí diagonal a encontrar el lindero de Horacio Gómez; sigue de para arriba lindando con el mismo Horacio Gómez de para arriba hasta encontrar el primer lindero”, según certificado de tradición y libertad número 018 – 22169 de la oficina de instrumentos públicos de Marinilla – Ant. Con falsa tradición y certificado especial número 2019 – 1062 emitido por el registrador de instrumentos públicos seccional de Marinilla – Ant. **Los linderos generales actuales son los siguientes**: Arrancando desde el punto número 01 por medio de la sucesión del señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO en 33 metros lineales por medio de cerco de alambre en la parte norte, hasta llegar al punto número 05 que es la parte este por medio de vía servidumbre en una distancia de 65 metros lineales hasta llegar a otra servidumbre que es la de la parte sur, sigue por esta 12 metros lineales hasta llegar al punto número

12 que es la parte oeste lindando con el señor RUBEN GALLEGO en una distancia de 65 metros lineales por medio de cerco de alambre hasta llegar al punto número 01 que sería el punto de partida. Lote de terreno de un área total de 1630M2, bien inmueble identificado bajo folio de matrícula inmobiliaria número 018 – 22169 de la oficina de instrumentos públicos de Marinilla – Ant., cedula catastral número 44001000013001170000000, ficha predial número 14714795

Atendiendo lo establecido en el artículo 375 numeral 6 del Código General del Proceso, se ordenó oficiarles para que si lo consideran pertinente hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Atentamente,

**Firmado Por:**
**Sandra Maria Pulgarin Mira**
**Secretario**
**Juzgado Municipal**
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d87ce53e488101dd8490400841e304659c23000aaf101593305c2da48f78651**
Documento generado en 08/09/2023 07:59:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Septiembre ocho de dos mil veintitrés

**OFICIO NRO. 741**

Rdo.05-440-40-89-002 -2023-00070-00
CITAR AL CONTESTAR

**Señores**
**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**
**CARRERA 80 NRO. 48-89**
**MEDELLIN**

Me permito comunicarle que mediante auto del 08 de Septiembre de 2023, se ordenó oficiarles a fin de informarles que en este Despacho fue radicado por **JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS C.C. 4.574.707; LUCELLY OSORIO CASTAÑO C.C. 1.038.406.143; CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO C.C.21.657.846; YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO C.C. 1.038.413.777; MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO C.C. 43.960.079; MARGOT OSORIO CASTAÑO 43.960.659; RODRIGO OSORIO HERNANDEZ C.C. 71.115.889; MIRYAM DE JESUS VALLE FIGUEROA C.C. 21.981.000 y JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ C.C. 70.904.293** frente a **RAFAEL DE JESUS GIRALDO GIRALDO CC. 833.077 Y PERSONAS INDETERMINADAS**demanda verbal de Pertenencia, el cual corresponde al siguiente predio: “

Comprende los siguientes linderos: # sobre los predios uno (01), dos (02), tres (03), cuatro (04), cinco (05), seis (06) y siete (07), situados en la Vereda Alto del Mercado del Municipio de Marinilla - Antioquia, cuya áreas linderos se identifican así: **PREDIO UNO**: Lote de terreno con un área total de 290 M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con el señor RUBEN GALLEGO, por la parte de atrás, con la señora LUCELLY OSORIO CASTAÑO, por un costado con el señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO, por el otro costado la señora YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO y CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por la señora MARGOT OSORIO CASTAÑO identificada con C.C 43.960.659, desde el año 2001, en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. **PREDIO DOS:** Lote de terreno con un área total de 310M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con SERVIDUMBRE QUE DA INGRESO AL LOTE DE TERRENO, por la parte de atrás, con el señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO, por un costado con predio de las señoras

YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO y CELSA ROSA CATAÑO BUITRAGO y con predio de la señora MARGOT OSORIO CASTAÑO, por el otro costado con VÍA SERVIDUMBRE; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por la señora LUCELLY OSORIO CASTAÑO, identificada con C.C 1.038.406.143, desde el año 2000, en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda.. **PREDIO TRES**: Lote de terreno con un área total de 415M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con el señor RUBEN GALLEGO, por la parte de atrás, con predio de la señora LUCELLY OSORIO CASTAÑO, por un costado con predio de la señora MARGOT OSORIO CASTAÑO y por el otro costado, en parte con predio de la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO y en parte con servidumbre que da ingreso al lote de terreno; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por la señora CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO, identificada con C.C 21.657.846, y YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO, identificada con C.C 1.038.413.777,, desde el 1984 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. Es de poner de presente al despacho que la señora CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO, tenía conocimiento de la existencia del señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO GIRALDO, por ser vecino del sector, a la fecha no conoce el paradero del mismo., a su turno, la señora YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO, no tenía conocimiento de la existencia y paradero del mencionado RAFAEL DE JESUS GIRALDO GIRALDO., en igual sentido del señor ANTONIO JOSÉ GIRALDO., de igual manera las señoras CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO y YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO no tenían conocimiento que los mencionados fueran propietarios inscritos en folio de matrícula inmobiliaria N° 018 – 22169 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla - Ant. **PREDIO CUATRO:** Lote de terreno con un área total de 230M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con predio de las señoras YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO y CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO, por la parte de atrás en parte con el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS y en parte con el señor JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ, por un costado con el señor RUBEN GALLEGO, y por el otro costado con servidumbre que da ingreso al lote de terreno; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO, identificada con C.C 43.960.079, desde el año 2000 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. **PREDIO CINCO:** Lote de terreno con un área total de 65M2 y alinderado de la siguiente manera: por el norte con la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO, por la parte este linda con VÍA SERVIDUMBRE, por la parte sur occidente linda con el señor JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ; predio este que cuenta con casa de habitación destinada a vivienda

familiar; bien inmueble poseído materialmente por el señor RODRIGO OSORIO HERNANDEZ, identificado con C.C 71.115.889, y MIRIAM DE JESUS VALLE FIGUEROA, identificada con C.C 21.981.000 desde el…año 1990 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. **PREDIO SEIS:** Lote de terreno con un área total de 175M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con VÍA SERVIDUMBRE, por la parte de atrás con la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO, por un costado con el señor JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ, y por el otro costado con RUBEN GALLEGO; predio este que cuenta con dos casa de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS, identificado con C.C 4.574.707, desde el año 1980 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. Es de poner de presente al despacho que el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS, tenía conocimiento de la existencia del señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO GIRALDO y del señor ANTONIO JOSÉ GIRALDO, por ser vecinos del sector, mas no tenía conocimiento que los mismos fueran propietarios inscritos en folio de matrícula inmobiliaria N° 018 – 22169 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla - Ant. **PREDIO SIETE:** Lote de terreno con un área total de 145M2 y alinderado de la siguiente manera: por el frente con VÍA SERVIDUMBRE , por la parte de atrás con en parte con la señora MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO, y en parte con el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS, por un costado, en parte con predio del señor RODRIGO OSORIO HERNANDEZ y en parte con servidumbre que da ingreso a los lotes 1 – 2 – 3 y 4, por el otro costado con el señor JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS; predio este que cuenta con dos casas de habitación destinada a vivienda familiar; bien inmueble poseído materialmente por el señor JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ, identificado con C.C 70.904.293, desde el año 1990 en forma pública, quieta, pacifica e ininterrumpida hasta la presentación de esta demanda. Los lotes de terreno anteriormente descritos son segregados de uno de mayor extensión, cuya área, linderos y ubicación se identifica así: **Los linderos generales antiguos son los siguientes**: “Por el camino que gira para montañita de para abajo por un cabuyal sigue de para abajo hasta encontrar una media chambita, de aquí diagonal a encontrar el lindero de Horacio Gómez; sigue de para arriba lindando con el mismo Horacio Gómez de para arriba hasta encontrar el primer lindero”, según certificado de tradición y libertad número 018 – 22169 de la oficina de instrumentos públicos de Marinilla – Ant. Con falsa tradición y certificado especial número 2019 – 1062 emitido por el registrador de instrumentos públicos seccional de Marinilla – Ant. **Los linderos generales actuales son los siguientes**: Arrancando desde el punto número 01 por medio de la sucesión del señor RAFAEL DE JESUS GIRALDO en 33 metros lineales por medio de cerco de alambre en la parte norte, hasta llegar al punto número 05 que es la parte este por medio

de vía servidumbre en una distancia de 65 metros lineales hasta llegar a otra servidumbre que es la de la parte sur, sigue por esta 12 metros lineales hasta llegar al punto número 12 que es la parte oeste lindando con el señor RUBEN GALLEGO en una distancia de 65 metros lineales por medio de cerco de alambre hasta llegar al punto número 01 que sería el punto de partida. Lote de terreno de un área total de 1630M2, bien inmueble identificado bajo folio de matrícula inmobiliaria número 018 – 22169 de la oficina de instrumentos públicos de Marinilla – Ant., cedula catastral número 44001000013001170000000, ficha predial número 14714795

Atendiendo lo establecido en el artículo 375 numeral 6 del Código General del Proceso, se ordenó oficiarles para que si lo consideran pertinente hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Atentamente,

**Firmado Por:**
**Sandra Maria Pulgarin Mira**
**Secretario**
**Juzgado Municipal**
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e28693980dc784ed4b14f5bc3b528e3c336b4dab35dbf7cd0b173ba683e6322e**
Documento generado en 08/09/2023 07:59:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Septiembre ocho de dos mil veintitrés

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 1451**

Toda vez que no se presentó ninguna objeción al dictamen pericial presentado por el demandante, se le imparte aprobación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó por Estados N° __**083**___ el cual se fija virtualmente el día 11 **de septiembre de 2023**, sin que requiera firma de la secretaria, de conformidad con el artículo 9° de la Ley 2213 de 2022

**Firmado Por:**

**Ricardo Emilio Leiva Prieto**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **78ee6236616337cc2e5edaaeec4736607ce9267ea8328f11c129c0739ca810da**

Documento generado en 08/09/2023 04:03:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**
**Marinilla, Antioquia**
Septiembre ocho (8) de dos mil veintitrés (2023)
**AUTO INTERLOCUTORIO N° 1474**

| | |
|---|---|
| **REFERENCIA:** | **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR** |
| **DEMANDANTE:** | **COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY** |
| **DEMANDADO:** | **JONER NILAT BARRO MEJIA** |
| **RADICADO:** | **054404089002-2021-00021-00** |

**ASUNTO: EMBARGO – APRUEBA CREDITO**

Procede el despacho a resolver la solicitud presentada por la señora apoderada de la parte actora con fecha 28 de marzo del presente año, mediante la cual, solicita embargo de salarios de los demandados.

PRIMERO. Decrétese el embargo y posterior retención del 25% de los salarios y demás prestaciones que devenga el señor JONER NILAT BERRIO MEJIA con C.C. No. 1.0421.268.242 al servicio de VINCULAMOS S.A.S que cuenta con el NIT 890934054. En tal sentido se ordena oficiar al pagador de dicha la empresa, para que realice los descuentos respectivos y los coloque a disposición del despacho, mediante consignación en la cuenta de depósitos judiciales Nro. 054402042002 que este despacho tiene ante el Banco Agrario de Marinilla. Limítese la medida a la suma de $15.000.000.00

SEGUNDO: Prevenir al pagador de la empresa que, de no acatar la orden del despacho de realizar los descuentos y retenciones ordenados, deberá responder por dichos valores e incurrirá en multa de dos (2) a cinco (5) salarios mínimos mensuales vigentes, conforme lo preceptúan los arts. 593 numeral 9 del Código General del Proceso.

TERCERO: Decrétese el embargo y posterior retención del 25% de los salarios y demás prestaciones que devenga la señora MIRLEDYS DEL CARMEN REGINO HOYOS con C.C. No. 32.273.182 al servicio de CREAR TEXTIL ORIENTE S.A.S que cuenta con el NIT 901646793. En tal sentido se ordena oficiar al pagador de dicha la empresa, para que realice los descuentos respectivos y los coloque a disposición del despacho, mediante consignación en la cuenta de depósitos judiciales Nro. 054402042002 que este despacho tiene ante el Banco Agrario de Marinilla. Limítese la medida a la suma de $15.000.000.00

CUARTO: Prevenir al pagador de la empresa que, de no acatar la orden del despacho de realizar los descuentos y retenciones ordenados, deberá responder por dichos valores e incurrirá en multa de dos (2) a cinco (5) salarios mínimos mensuales

vigentes, conforme lo preceptúan los arts. 593 numeral 9 del Código General del Proceso.

Por secretaría, procédase a incluir en la liquidación de costas, como gastos de proceso, las reportadas por la abogada demandante con fecha

Finalmente, conforme a lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso, se imparte aprobación a la liquidación del crédito presentada por la apoderada de la parte demandante.

Queda de esta forma resueltas las peticiones elevadas por la apoderada demandante en este asunto.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**
**JUEZ**

relp

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**
El anterior auto se notificó por Estados N° _83_
hoy a las 8:00 a. m.
Marinilla 11 de septiembre de 2023

**Firmado Por:**
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a5cceb25f929d944c61f998ee22227f383b85c8566edb14eb6abc8e4d44646fc**
Documento generado en 08/09/2023 04:03:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Septiembre ocho de dos mil veintitrés

**INTERLOCUTORIO NRO. 1453**

Toda vez que el apoderado demandante está solicitando del despacho impulso procesal, se procedió a verificar cuidadosamente el proceso y se pudo evidenciar que mediante auto interlocutorio 2258 del 24 de noviembre de 2022, se dispuso la admisión de la demanda y se ordenó el emplazamiento del señor GUSTAVO ADOLFO GOMEZ VILLA, lo cual por parte de la secretaria del despacho aun no se ha realizado, por lo tanto, se ordena que se procederá a realizar dicho emplazamiento de inmediato. -

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó por Estados N° **083** el cual se fija virtualmente el día **11 de Septiembre de 2023**, sin que requiera firma de la secretaria, de conformidad con el artículo 9° de la Ley 2213 de 2022

**Firmado Por:**

**Ricardo Emilio Leiva Prieto**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **54b1468b7f2b7a0d24b930414207c5b614e1c77b7c29cefa8c813a8ae2c9949d**

Documento generado en 08/09/2023 04:03:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**
**Marinilla, Antioquia**
Ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 1473**

| | |
|---|---|
| **REFERENCIA:** | **PROCESO VERBAL SUMARIO REIVINDICATORIO** |
| **DEMANDANTE:** | **OSCAR AUGUSTO DUQUE GONZALEZ** |
| **DEMANDADA:** | **JORGE GONZALEZ CARDONA** |
| **RADICADO:** | **054404089002-2023-00021-00** |

**ASUNTO:** **CONCEDE AMPARO DE POBREZA**

El señor JORGE GONZALEZ CARDONA**,** solicita se le conceda el beneficio de **Amparo de Pobreza** consagrado en el artículo 151 del Código General del Proceso, con el fin de atender el proceso que nos ocupa, dado que manifiesta que no se halla en capacidad de atender los gastos que se ocasiones, sin menoscabo de lo necesario para su propia subsistencia y la de las personas a quien por ley le debe alimentos.

Respecto a la solicitud de la referencia, consagra el Estatuto Procesal en su artículo 151:

"*Se concederá el amparo de pobreza a la persona que no se halle en capacidad de atender los gastos del proceso sin menoscabo de lo necesario para su propia subsistencia y la de las personas a quienes por ley debe alimentos, salvo cuando pretenda hacer valer un derecho litigioso adquirido a título oneroso.*"

Dispone el artículo 152 ibídem que, el solicitante deberá afirmar bajo juramento que se encuentra en las condiciones previstas en el artículo precedente, como único requisito, que por lo demás no requiere de prueba de ninguna índole para la decisión favorable, por lo que analizada la solicitud de la referencia se encuentra que la misma reúne las exigencias legales para proceder al tenor de lo solicitado y así se procederá a conceder el beneficio de amparo de pobreza solicitado, por lo que ha de entenderse que al amparado por pobre, está exonerado de las cargas de carácter económico en la actuación judicial, es decir prestar cauciones procesales, pagar expensas, honorarios de auxiliares de la justicia u otros gastos de la actuación, y no será condenada en costas.

Como apoderado en amparo de pobreza, se designa al abogado **Cristian Sánchez Rúa**, quien puede ser localizado en la Carrera 30 # 29-16 de Marinilla – Antioquia, y correo electrónico nemesisabgs@gmail.com, a quien se le informará que el cargo de apoderado es de forzoso desempeño y debe manifestar la aceptación o presentar prueba del motivo que justifique su rechazo, dentro de los tres (3) días siguientes a la comunicación de la designación; si no lo hiciere, incurrirá en falta a la debida diligencia profesional, será excluido de toda lista en la que sea requisito ser abogado y será sancionado con multa de cinco (5) a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Una vez debidamente aceptado el cargo y posesionado del mismo, se procederá a notificar del auto admisorio de la demanda con el abogado y compartirle el link del proceso, para su respectivo acceso.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**
**JUEZ**

relp

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**
El anterior auto se notificó por Estados N° _83__ hoy a las 8:00 a. m.
Marinilla 11 de septiembre de 2023

**Firmado Por:**
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c35d5b53bf5d95f5c5273354a0213d6e226aa6e8295514435af3abc8a8c57344**
Documento generado en 08/09/2023 04:03:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Septiembre ocho de dos mil veintitrés

**INTERLOCUTORIO NRO. 1455**

Ordena agregar al expediente, respuesta de BBVA

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó por Estados N° __**083**___ el cual se fija virtualmente el día 11 **de septiembre de 2023**, sin que requiera firma de la secretaria, de conformidad con el artículo 9° de la Ley 2213 de 2022

**Firmado Por:**

**Ricardo Emilio Leiva Prieto**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f1bbcdb24f032ca3c2ac152771e62299c42ff3aca337171c9dad02dcd0f2d3c3**

Documento generado en 08/09/2023 04:03:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**
**Marinilla, Antioquia**

Septiembre (08) de dos mil veintitrés (2023)

**Auto interlocutorio No. 1477**

| | |
|---|---|
| **Proceso:** | **VERBAL SUMARIO PERTENENCIA** |
| **Demandante:** | **JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS Y OTROS** |
| **Demandados:** | **RAFAEL DE JESUS GIRALDO GIRALDO Y PERSONAS INDETERMINADAS** |
| **RADICADO:** | **05-440-40-89-002-2023-00070-00** |
| **ASUNTO:** | **Admite demanda** |

Conforme al escrito presentado por la Dra. MARIA CRISTINA RAMIREZ DUQUE el día 29 de marzo de presente año, a través del correo electrónico institucional, y como quiera que una vez revisado el mismo, conjuntamente con los documentos aportados, se observa el cumplimiento de lo ordenado en auto admisorio, previo a resolver, han de tenerse de presente las siguientes

**CONSIDERACIONES:**

Por reunir los requisitos exigidos en los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR** por los trámites del proceso **VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA** (Prescripción extraordinaria) la demanda propuesta por **JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS C.C. 4.574.707; LUCELLY OSORIO CASTAÑO C.C. 1.038.406.143; CELSA ROSA CASTAÑO BUITRAGO C.C.21.657.846; YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO C.C. 1.038.413.777; MARIA AMANDA OSORIO CASTAÑO C.C. 43.960.079; MARGOT OSORIO CASTAÑO 43.960.659; RODRIGO OSORIO HERNANDEZ C.C. 71.115.889; MIRYAM DE JESUS VALLE FIGUEROA C.C. 21.981.000 y JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ C.C. 70.904.293** frente a **RAFAEL DE JESUS GIRALDO GIRALDO CC. 833.077 Y PERSONAS INDETERMINADAS.**

**SEGUNDO**: De ella y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días hábiles, para que la conteste, contados a partir del día siguiente a la notificación personal que de este auto se les haga, para lo cual se les hará entrega de la copia de la demanda y sus anexos, la cual se efectuará de conformidad con los artículos 290 y siguientes del Código General del Proceso. (dicha notificación debe realizarse conforme a la ley 2213 del 13 de junio de 2022)

**TERCERO:** Se ordena informar por el medio más expedito de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) o AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, a la Unidad Administrativa de atención y reparación Integral a víctimas, al Instituto Geográfico

Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Los inmuebles objeto de pretensión corresponden a los predios en su orden de MARGOT OSORIO CASTAÑO: Uno (01) con área total de 290 m2; de LUCELLY OSORIO CASTAÑO: Dos (02) con área total de 310 m2; de CELSA ROSA BUITRAGO Y YURANY ANDREA OSORIO CASTAÑO: Tres (03) con área total de 415 m2; de MARIA AMANDA OSORIO: Cuatro (04) con área total de 230 m2; de RODRIGO OSORIO HERNANDEZ Y MIRIAM DE JESUS VALLE FIGUEROA: Cinco (05) con área total de 65 m2; de JOSE SAMUEL OSORIO ARIAS: Seis (06) con área total de 175 m2; de JOSE YONSON OSORIO HERNANDEZ; Siete (07) con área total de 145 m2. Los anteriores lotes son segregados de uno de mayor extensión según se advierte del certificado de tradición y libertad No. 018-22169 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Marinilla – Antioquia, con falsa tradición 2019-1062. Los predios en su orden se encuentran debidamente identificados y alinderados en el libelo de la demanda.

**CUARTO:** Se ordena el emplazamiento de las personas que se crean con derechos sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria Nro. 018-22169 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Marinilla, con falsa tradición 2019-1062, conforme a la la ley 2213 del 13 de junio de 2022. Realícese el registro correspondiente.

**QUINTO**: Así mismo los demandantes deberán instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite; la valla deberá contener la información indicada en el numeral 7 artículo 375 del Código General del Proceso, cumpliendo los requisitos técnicos descritos en el referido numeral. Instalada la valla o aviso, el demandante deberá aportar fotografías en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEXTO:** Se ordena inscribir la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria, 018-22169 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Marinilla – Antioquia, con falsa tradición 2019-1062. Ofíciese a la oficina II.PP de esta municipalidad para tal fin.

**SEPTIMO:** Se reconoce personería a la doctora MARIA CRISTINA RAMIREZ DUQUE, portadora de la T.P. Nro. 257.997 del C. S. de la J. en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**
**JUEZ**

relp

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó por Estados N° __**83**___ el cual se fija virtualmente el día **11 de septiembre de 2023**, sin que requiera firma de la secretaria, de conformidad con el artículo 9° de la Ley 2213 de 2022

**Firmado Por:**

**Ricardo Emilio Leiva Prieto**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **baceff8b0343ce2c7f0fb743a31b62d39792651f6dfb216c5bd911254837bb5c**

Documento generado en 08/09/2023 04:03:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Septiembre ocho de dos mil veintitrés

**INTERLOCUTORIO NRO. 1480**

La solicitud que antecede es procedente, en consecuencia, se ordena el retiro de la presente demanda.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó por Estados N° **083** el cual se fija virtualmente el día **11 de Septiembre de 2023**, sin que requiera firma de la secretaria, de conformidad con el artículo 9° de la Ley 2213 de 2022

**Firmado Por:**
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**
**Juez**
**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7395b3d8fbce2620137b37bbb15c3be75363ceccc0c22179629b7b5c2cb6d364**

Documento generado en 08/09/2023 04:03:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Septiembre ocho de dos mil veintitrés

**INTERLOCUTORIO NRO. 1452**

Ordena agregar al expediente, respuesta de pagador de VINCULAMOS S.A.S y se pone en conocimiento

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó por Estados N° **083** el cual se fija virtualmente el día 11 **de Septiembre de 2023**, sin que requiera firma de la secretaria, de conformidad con el artículo 9° de la Ley 2213 de 2022

**Firmado Por:**
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**
**Juez**
**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a68e11b2b3f672b8fe3287b06170c99a7305e3337edf8e53a6d3def2dad5c591**

Documento generado en 08/09/2023 04:03:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Septiembre ocho de dos mil veintitrés

**INTERLOCUTORIO NRO. 1449**

De conformidad con el art. 446 del Código General del proceso; se imparte aprobación a la liquidación de crédito por encontrarse ajustada a derecho.

Así mismo, se ordena la entrega de títulos en el presente proceso, que no exceda del valor a la última liquidación de crédito aprobada. -

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó por Estados N° __**083**___ el cual se fija virtualmente el día **011 de Septiembre de 2023**, sin que requiera firma de la secretaria, de conformidad con el artículo 9° de la Ley 2213 de 2022

**Firmado Por:**

**Ricardo Emilio Leiva Prieto**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2fa54c957b01d91306d0592377db39c5ca88763e3d8b194d51c835aca31b759**

Documento generado en 08/09/2023 04:03:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Septiembre ocho de dos mil veintitrés

**INTERLOCUTORIO NRO. 1450**

La solicitud que antecede es procedente, en consecuencia, se ordena la entrega de títulos en el presente proceso y a quien le hayan sido retenidos.

Con este auto quedan resueltas las solicitudes de abril 13(2); mayo 4; mayo 25; Julio 6; agosto 10 y agosto 14 de este año.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó por Estados N° __**083**___ el cual se fija virtualmente el día 11 **de Septiembre de 2023**, sin que requiera firma de la secretaria, de conformidad con el artículo 9° de la Ley 2213 de 2022

**Firmado Por:**

**Ricardo Emilio Leiva Prieto**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **008129ca258727ccd782921288762ed65efe07997e35673dcc24e4c1c945aaac**

Documento generado en 08/09/2023 04:03:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**