**REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Municipal - Promiscuo 002 Marinilla**

**Estado No. 157 De Viernes, 2 De Diciembre De 2022**

| FIJACIÓN DE ESTADOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Radicación** | **Clase** | **Demandante** | **Demandado** | **Fecha Auto** | **Auto / Anotación** |
| 05440408900220220005600 | Divisorios, De Deslinde Y Amojonamiento Y Pertenencias | Jose Leon Gomez Serna | Maria Jesus Zuluaga , Personas Indeterminadas Con Interes En El Inmueble Con Matricula Inmobiliaria 018-22123 | 01/12/2022 | Auto Decide - Agrega Acta De Audiencia |
| 05440408900220180041900 | Ejecutivo | Banco Agrario De Colombia Sa | Claudia Patricia Hernandez Sierra | 01/12/2022 | Auto Decide - Acepta Renuncia De Poder |
| 05440408900220170021600 | Ejecutivo | Banco Agrario De Colombia Sa | Juan David Quintero Suaza | 01/12/2022 | Auto Decide - Acepta Renuncia De Poder |
| 05440408900220210009900 | Ejecutivo | Cooperativa Financiera John F. Kennedy Limitada | Gilberto De Jesus Duque Arbelaez, Cristian Camilo Gomez Garcia | 01/12/2022 | Auto Decide - Agrega Auto Diligenciado |

Número de Registros: 12

En la fecha viernes, 2 de diciembre de 2022, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

SANDRA MARIA PULGARÍN MIRA

Secretaría

Código de Verificación

cf7e4590-3f15-481f-8412-8041529e7e7c

**REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Municipal - Promiscuo 002 Marinilla**

**Estado No. 157 De Viernes, 2 De Diciembre De 2022**

## FIJACIÓN DE ESTADOS

| Radicación | Clase | Demandante | Demandado | Fecha Auto | Auto / Anotación |
|---|---|---|---|---|---|
| 05440408900220190015800 | Ejecutivo Hipotecario | Carlos Augusto Giraldo Lopez | Luis Amador Duque López, Rusber Arbey García Naranjo, Johana Sánchez Amariles, Nelson De Jesus Zuluaga Castaño, Lucelly Arango Londoño , Mario De Jesus Girlado Gomez, Wilfer Norbey Buitrago Murillo, Jenifer Torres Nieto, Fredy Nixon Usuga Guisao, O | 01/12/2022 | Auto Decide - Agrega Informe De Secuestre |
| 05440408900220210017700 | Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia | Carolina Castaño Gomez | Gloria Rocio Gallego Patiño, Jhony Alexander Garcia Gallego | 01/12/2022 | Auto Decide - Agrega Notificación Electrónica Positiva |
| 05440408900220220016000 | Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia | Juan Carlos Giraldo Cardona | Víctor Manuel Bustamente Correa | 01/12/2022 | Auto Decide - Agrega Notificación Electrónica Efectiva |

Número de Registros: 12

En la fecha viernes, 2 de diciembre de 2022, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

SANDRA MARIA PULGARÍN MIRA

Secretaría

Código de Verificación

cf7e4590-3f15-481f-8412-8041529e7e7c

**REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Municipal - Promiscuo 002 Marinilla**

**Estado No. 157 De Viernes, 2 De Diciembre De 2022**

## FIJACIÓN DE ESTADOS

| Radicación | Clase | Demandante | Demandado | Fecha Auto | Auto / Anotación |
|---|---|---|---|---|---|
| 05440408900220210006400 | Verbal | Jeison Andres Posada Alzate Y Otro | Jorge Ivan Alzate Jaramillo | 01/12/2022 | Auto Decide - Agrega Oficios 520, 521, 522 Y 523 Diligenciados E Inscripción De Demanda |
| 05440408900220200018900 | Verbal | Marina Lopera Ruiz | Luz Marina Ocampo Londoño, Fabian Alberto Areiza Patiño, Maria Ninfa Areiza Patiño, Jader De Jesus Areiza Patiño, Flor Rocio Areiza Patiño, Madehelein Helphidia Areiza Patiño, Hanet Hediec Areiza Patiño, Cindy Estefania Areiza Castrillon, Herederos | 01/12/2022 | Auto Decide - Agrega Acta De Audiencia |
| 05440408900220220017800 | Verbales De Menor Cuantia | Claudia Yaneth Zaplata Giraldo | Jhony Alejandro Giraldo Montoya | 01/12/2022 | Auto Decide - Agrega Notificación Electrónica Efectiva |

Número de Registros: 12

En la fecha viernes, 2 de diciembre de 2022, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

SANDRA MARIA PULGARÍN MIRA

Secretaría

Código de Verificación

cf7e4590-3f15-481f-8412-8041529e7e7c

**REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Municipal - Promiscuo 002 Marinilla**

**Estado No. 157 De Viernes, 2 De Diciembre De 2022**

## FIJACIÓN DE ESTADOS

| Radicación | Clase | Demandante | Demandado | Fecha Auto | Auto / Anotación |
|---|---|---|---|---|---|
| 05440408900220220002800 | Verbales De Menor Cuantia | Conrado Angel Escudero Osorio Y Otro | Compañia Mundial De Seguros S.A., Cooperativa Multiactiva Manos Unidas, German Alonso Arcila Ramirez, Juan David Giraldo Villegas | 01/12/2022 | Auto Decide - Agrega Memorial |
| 05440408900220210040000 | Verbales Sumarios | Johana Marcela Valencia Toro | Martha Oliva Carmona Gallego | 01/12/2022 | Auto Decide - Agrega Acta De Audiencia |

Número de Registros: 12

En la fecha viernes, 2 de diciembre de 2022, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

SANDRA MARIA PULGARÍN MIRA

Secretaría

Código de Verificación

cf7e4590-3f15-481f-8412-8041529e7e7c

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Diciembre primero de dos mil veintidós

**OFICIO NRO. 944**

Señor
WILLIAM COHEN MIRANDA
REGISTRADOR DE II.PP
MARINILLA ANTIOQUIA

Por medio del presente, me permito transcribir en lo pertinente auto dictado en el proceso hipotecario instaurado por CARLOS AUGUSTO LOPEZ GIRALDO con CC 70'901.113 en contra de NELSON DE JESUS ZULUAGA CASTAÑO con CC. 70'901.456 Radicado 05 440 40 89 002 2019 00158 00.

"JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL. Marinilla, noviembre veintiocho de dos mil veintidós---- RESUELVE:---- *PRIMERO:* Declarar procedente la oposición al secuestro presentada por la señora DIANA PATRICIA SUAREZ GIRALDO, misma que está llamada a favorecer los intereses del señor CARLOS EDUARDO VALENCIA RODAS SEGUNDO: Ordenar el levantamiento de la medida de embargo y secuestro que pesa sobre el 1.26% propiedad en comunidad y proindiviso de los señores DIANA PATRICIA SUAREZ GIRALDO CC N° 43.795.607 y CARLOS EDUARDO VALENCIA RODAS CC N° 15.381.012 en el bien con matricula inmobiliaria 018-36839 (Anotación Nro 57 del correspondiente folio de matrícula). TERCERO: Ofíciese a la oficina de Registros e Instrumentos Públicos de Marinilla.---NOTIFIQUESE:---MARIO FERNANDO JARAMILLO CHAVARRIA---JUEZ.

El embargo se había solicitado mediante oficio nro. 448 del 24 de Mayo de 2019

Cordialmente,

**Firmado Por:**

**Sandra Maria Pulgarin Mira**

**Secretario**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **20969d42b5bf49d57f479546ec998a388a95a3ce2519c1c50ef46dc48aa73499**

Documento generado en 01/12/2022 07:26:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Diciembre primero de dos mil veintidós

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 2380**

Vista la solicitud elevada por el Doctor HENRY YABY MAZO ALVAREZ apoderado del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA en el proceso EJECUTIVO instaurado por ésta contra JUAN DAVID QUINTERO SUAZA radicado 05 440 40 89 002 2017 00216 00, donde se pone de manifiesto la renuncia al poder otorgado; es del caso, acceder favorablemente a su petición conforme al artículo 2189 num. 4 del Código Civil Colombiano.

No obstante lo anterior, para que se dé término al poder conferido, es necesario dar cumplimiento a lo normado en el Art. 76, del Código General del Proceso, es decir, cinco (5) días después de presentado el memorial de renuncia en el juzgado, acompañado de la comunicación enviada al poderdante en tal sentido.

NOTIFIQUESE:

Smpm

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó por Estados N° __157___ hoy a las 8:00 a. m.

Marinilla _02_ de _Dicembre__ de 2022.

**Firmado Por:**

**Mario Fernando Jaramillo Chavarria**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **05fb516239481fe842d6c306508796e6a7ff55d693bc349a822fc69760df72c4**

Documento generado en 01/12/2022 05:09:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Diciembre primero de dos mil veintidós

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 2379**

Vista la solicitud elevada por el Doctor HENRY YABY MAZO ALVAREZ apoderado del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA en el proceso EJECUTIVO instaurado por ésta contra CLAUDIA PATRICIA HERNANDEZ SIERRA radicado 05 440 40 89 002 2018 00419 00, donde se pone de manifiesto la renuncia al poder otorgado; es del caso, acceder favorablemente a su petición conforme al artículo 2189 num. 4 del Código Civil Colombiano.

No obstante lo anterior, para que se dé término al poder conferido, es necesario dar cumplimiento a lo normado en el Art. 76, del Código General del Proceso, es decir, cinco (5) días después de presentado el memorial de renuncia en el juzgado, acompañado de la comunicación enviada al poderdante en tal sentido.

NOTIFIQUESE:

Smpm

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó por Estados N° __157___ hoy a las 8:00 a. m.

Marinilla _02_ de _Diciembre__ de 2022.

**Firmado Por:**

**Mario Fernando Jaramillo Chavarria**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a5c2ebfaede85c4a7d5c8c3fa474aaab0bee14ec3fd7ba221352a04f792203ac**

Documento generado en 01/12/2022 05:09:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Diciembre primero de dos mil veintidós

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 2384**

Ordena agregar al expediente, Informe de secuestre

NOTIFIQUESE:

Smpm

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó por Estados N° _157 hoy a las 8:00 a. m.

Marinilla 02 de _Diciembre___ de 2022

**Firmado Por:**

**Mario Fernando Jaramillo Chavarria**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1099f98582bfdddc171132c3e4dbe3750aeff738dc486af8f819c133ab95a6ed**

Documento generado en 01/12/2022 05:09:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL**
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**
**MARINILLA -ANTIOQUIA**

ACTA DE AUDIENCIA ORAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 29 de Noviembre de 2022 | Hora Inicio | 09:54 | Hora Final | 13:20 |

**CLASE DE PROCESO: – SERVIDUMBRE**

| RADICACIÓN DEL PROCESO | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 5 | 4 | 4 | 0 | 4 | 0 | 8 | 9 | 0 | 0 | 2 | 2020 | 00189 | 0 | 0 | |
| CÓDIGO MUNICIPIO | | | | | CÓDIGO JUZGADO | | ESPECIAL IDAD. | | CONSECUTIVO JUZGADO | | | AÑO | CONSECUTIVO | CONSECUTIVO RECURSO | | |

| DATOS DEL DEMANDANTE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nombres y cc | MARINA LOPERA RUIZ CC.21’964.083<br>OSCAR IGNACIO CASTAÑO CORREA CC 71’670.923 | Asistió | SI<br>X<br>X | NO |

| DEMANDADO | |
|---|---|
| Nombres y apellidos | LUZ MARINA OCAMPO LONDOÑO CC. 39’443.502<br>FABIAN ALBERTO AREIZA ATIÑO CC. 15’431.580<br>MARIA NINFA AREIZA PATIÑO CC. 39’436.657<br>JADER DE JESUS AREIZA PATIÑO CC 15’430.008<br>FLOR ROCIO AREIZA PATIÑO CC. 39’446.185<br>MADEHELEIN HELPHIDIA AREIZA PATIÑO CC 39’448.773<br>HANET HEDIEC AREIZA PATIÑO CC. 39’443.727<br>CINDY STEFANIA AREIZA CASTRILLON CC. 1’152’438.351<br>HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS MARIA AREIZA PATIÑO |

| CURADOR AD-LITEM | | |
|---|---|---|
| Nombres | JINIS LEK MENDOZA RESTREPO CC. 63’501.737<br>JUAN JOSE GOMEZ VILLEGAS CC. 70’907.484 | |
| ASISTIÓ | No X | SI |

| Apoderado demandado | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nombres | **CRISTIAN SANCHEZ RUA CC. 1’038’409.256** | | | |
| Cédula de ciudadanía y tp | | | | |
| Correo electrónico | | ASISTIÓ | SI<br> | NO<br>X |

| CURADOR DEMANDADOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nombres | **JUAN JOSE GOMEZ VILLEGAS** | | | |
| Cédula de ciudadanía y tp | 70’907.484<br>T.P. 160.529 | | | |
| Correo electrónico | | ASISTIÓ | SI<br>X | NO<br> |

Instalada la audiencia, Procede el despacho a trasladarse a la vereda Gaviria procede el despacho a realizar audiencia de que trata el art 392 del código general del proceso, se hace la presentación de las partes asistentes MARINA LOPERA RUIZ CC.21'964.083 (demandante) OSCAR IGNACIO CASTAÑO CORREA CC 71'670.923 (apoderado demandante); FABIAN ALBERTO AREIZA PATIÑO CC. 15'431.580 el despacho lo reconoce como subrogatario (demandado) JINIS LEK MENDOZA RESTREPO CC. 63'501.737 (curadora ad-litem); CRISTIAN SANCHEZ RUA CC 1'038'409.256 (apoderado) a quien se le reconoce personería; JUAN JOSE GOMEZ VILLEGAS CC. 70'907.484; (curador ad-litem)MARIA NINFA AREIZA PATIÑO CC. 39'436.657 (demandado); FLOR ROCIO AREIZA PATIÑO CC. 39'446.185 (demandada. Seguidamente procede el despacho a realizar e interrogatorio de parte a las partes, a quienes se les pone de presente el art. 442n del Código Penal y art. 33de la Constitución Nacional. Se inicia con la señora MARINA LOPERA, luego FLOR ROCIO AREIZA PATIÑO, seguidamente MARIA NINFA AREIZA PATIÑO y por último el señor FABIAN ALBERTO AREIZA PATIÑO antes de proceder a recibir los testimonios decretados, el despacho solicita a la ingeniera JHENNY VIVIANA SANTA PULIDO CC. 43'857.114 que nos aclare el dictamen realizado; escuchada la versión de la ingeniera JHENNY el despacho decreta de oficio un peritazgo con el fin de que se establezca la servidumbre y se realice el estudio del antecedente registral y catastral, con el fin de verificar si existía o no la servidumbre y la viabilidad de una servidumbre por el sitio ya trazado u otro diferente y cual serían los costos y predios vinculados en la servidumbre.- así mismo deberá aportar las fotografías aéreas del inmueble. para lo cual se designa al doctor LUIS FERNANDO VILLEGAS tel: 315-506-06-49 quien deberá aportar el dictamen el día 11 de <enero de 2023, avalúo que será costeado por parte demandante.-Seguidamente se reciben los testimonios de WILSON RAFAEL BARRIOS GUZMAN CC. 15'400.975 y la señora LUISA FERNANDA CASTAÑEDA LOPEZ CC. 39'453.859. el despacho suspende la presente diligencia a fin de que el 11 de Enero de 2023 que se tenga el dictamen pericial se fijará fecha para continuar con la diligencia. Se termina la diligencia siendo las 13:20 horas. La decisión se notifica por estrados y las partes no interponen recurso.

**MARIO FERNANDO JARAMILLO CHAVARRIA** **SANDRA MARIA PULGARIN MIRA**
**Juez** **Secretaria**

**Firmado Por:**

**Mario Fernando Jaramillo Chavarria**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **04488c566f9f1b480803f880e442ecc7a33e76638bd55fde727141c732233e25**

Documento generado en 01/12/2022 05:09:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Diciembre primero de dos mil veintidós

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 2382**

Ordena agregar al expediente, oficios 520, 521, 522 y 523 diligenciados, así mismo, se agrega constancia de inscripción de demanda.

NOTIFIQUESE:

Smpm

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó por Estados N° _157 hoy a las 8:00 a. m.

Marinilla 02 de _Diciembre___ de 2022

**Firmado Por:**

**Mario Fernando Jaramillo Chavarria**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3633297612897b5bde0d5431c9161f20c8e352c1ab97af6e4c971adf46ffe19a**

Documento generado en 01/12/2022 05:09:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Diciembre primero de dos mil veintidós

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 2378**

Ordena agregar auto diligenciado, al expediente

NOTIFIQUESE:

Smpm

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó por Estados N° _157 hoy a las 8:00 a. m.

Marinilla 02 de _Diciembre___ de 2022

**Firmado Por:**

**Mario Fernando Jaramillo Chavarria**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b168eeaacdc116284618fedbc76c6dcab5e1fbb4f742a6a3d2132af8c62917ec**

Documento generado en 01/12/2022 05:09:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Diciembre primero de dos mil veintidós

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 2381**

Ordena agregar al expediente, constancia de notificación por aviso a JHONY ALEXANDER GARCIA GALLEGO, GLORIA ROCIO GALLEGO PATIÑO a partir del 13 de Octubre de 2022

NOTIFIQUESE:

Smpm

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó por Estados N° _157 hoy a las 8:00 a. m.

Marinilla _02 de _Diciembre___ de 2022

**Firmado Por:**

**Mario Fernando Jaramillo Chavarria**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f86384072a0174cc6055eaea61735d7cc7534dfb00b6ec370058080bf1b729e0**

Documento generado en 01/12/2022 05:09:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Diciembre primero de dos mil veintidós

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 2385**

Ordena agregar al expediente, memorial de la parte demandante

NOTIFIQUESE:

Smpm

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó por Estados N° _157 hoy a las 8:00 a. m.

Marinilla 02 de _Diciembre___ de 2022

**Firmado Por:**

**Mario Fernando Jaramillo Chavarria**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2c8b30229df6352132bc1e9de378938f23cf74f8b2fd2ae0162d7fee3533e6c**

Documento generado en 01/12/2022 05:09:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL**
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**
**MARINILLA -ANTIOQUIA**

ACTA DE AUDIENCIA ORAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 30 de Noviembre de 2022 | Hora Inicio | 09:21 | Hora Final | 14:29 |

**CLASE DE PROCESO: – PERTENENCIA**

| RADICACIÓN DEL PROCESO | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 5 | 4 | 4 | 0 | 4 | 0 | 8 | 9 | 0 | 0 | 2 | 2022 | 00056 | 0 | 0 |
| CÓDIGO MUNICIPIO | | | | | CÓDIGO JUZGADO | | ESPECIAL IDAD. | | CONSECUTIVO JUZGADO | | | AÑO | CONSECUTIVO | CONSECUTIVO RECURSO | |

| DATOS DEL DEMANDANTE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nombres y cc | JOSE LEON GOMEZ SERNA CC.3’526.629<br>NELSON POSADA VASQUEZ CC 1’037’572.780 | Asistió | SI | NO |
| | | | X<br>X | |

| DEMANDADO | |
|---|---|
| Nombres y apellidos | HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARIA JESUS ZULUAGA |

| CURADOR AD-LITEM | |
|---|---|
| Nombres | JINIS LEK MENDOZA RESTREPO CC. 63’501.737 |

| ASISTIÓ | No X | SI |
|---|---|---|

| Apoderado demandado | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | X |

Instalada la audiencia, Procede el despacho a trasladarse a la vereda alto de mercado, seguidamenten procede el despacho a realizar audiencia de que trata el art 392 del código general del proceso, se hace la presentación de las partes asistentes JOSE LEON GOMEZ SERNA CC.3’526.629 (demandante) NELSON POSADA VASQUEZ CC 1’037’572.780 (Apoderado demandante). Seguidamente el despacho verifica la instalación de la valla y antes de proceder a realizar el recorrido por el inmueble se realiza el interrogatorio de parte al señor JOSE LEON GOMEZ SERNA, se continua con el saneamiento del proceso, fijación del litigio, pruebas de lo cual a la prueba documental se le dará e valor probatorio en el momento que corresponda y se escucharan los testimonios de los señores ELIZABETH GOMEZ GOMEZ e IGNACIO DE JESUS GOMEZ SERNA, seguidamente se procede a realizar un recorrido por el inmueble para verificación de linderos y área. Seguidamente se le concede el uso de la palabra al apoderado demandante a fin de que especifique cabida y linderos. Se continua con la práctica de la prueba testimonial y se inicia con el testimonio de la señora ELIZABETH GOMEZ GOMEZ CC. 43’261.500, el apoderado demandante desiste del testimonio del señor INGNACIO DE JESUS GOMEZ SERNA, a continuación se concede el uso de la palabra a las poates a fi de que presenten los alegatos de conclusión se inicia con el dr. NELSON POSADA VASQUEZ y luego la dra. JINIS

LEK MENDOSA RESTREPO. Siendo las 10:12 se suspende la diligencia para continuar con la misma de manera virtual a las 14:00 horas.- Siendo las 1407 se retoma la diligencia se verifica la asistencia de las partes y se procede a emitir la decisión correspondiente Sentencia General 220 de 2022 Sentencia de Pertenencia 13 de 2022.---En mérito de lo expuesto, administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Marinilla - Antioquia, --- F A L L A: --- PRIMERO: Conceder las pretensiones del demandante en el presente proceso.--- SEGUNDO: En consecuencia, Otorgar título de propiedad en favor del señor JOSÉ LEÓN GÓMEZ SERNA, identificado con cédula de ciudadanía 3.526.629 de Marinilla, quien ha adquirido por la vía de Prescripción Extraordinaria de Dominio, el cien por ciento (100%) del bien inmueble con Matricula Inmobiliaria N° 018-22123, de la Oficina de Registros e Instrumentos Públicos de Marinilla, cuyas medidas, características y demás especificaciones se describen a continuación:

> "UN LOTE CON CASA DE HABITACION, CUYOS LINDEROS SON: PARTIENDO DEL SITIO DONDE HAY UN CORAZON DE JESUS, SIGUE POR EL CAMINO REAL A LINDAR CON EMILIO RAMIREZ; CONTINUA POR CHAMBA DE PARA ABAJO A ENCONTRAR LINDERO CON ROMAN GOMEZ; SIGUE CON EL MISMO DE PARA ABAJO, LUEGO SUBE POR UNA CHAMBA, LINDANDO CON EL MISMO GOMEZ A UNA ESQUINA DE CHAMBA LINDERO CON ELVIRA CASTA\O; SIGUE CON ESTE HASTA SALIR AL CAMINO, Y SIGUE POR DICHO CAMINO, HASTA ENCONTRAR EL CORAZON DE JESUS, PUNTO DE PARTIDA."

TERCERO: Se ordena la cancelación del registro de inscripción de demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 018-22123, ante la Oficina de Instrumentos Públicos con sede en Marinilla, haciendo la anotación de apertura de nuevo folio al predio segregado.---CUARTO: Se ordena a la Oficina de Instrumentos Públicos con sede en Marinilla que, en el folio de matrícula inmobiliaria N° 018-22123, inscriba la presente sentencia, anotando allí como propietario del bien descrito en el numeral segundo, al señor JOSÉ LEÓN GÓMEZ SERNA, identificado con cédula de ciudadanía 3.526.629 de Marinilla.---QUINTO: Se fija como honorarios a la Curadora Ad-Litem, la suma de dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes ($2.000.000) los cuales deberán ser cancelados por la parte demandante.---SEXTO: Esta decisión queda notificada en estrados y en contra de ella no procede recurso alguno, por lo que tendrá de manera inmediata efectos de Cosa Juzgada (artículo 303 del Código General del Proceso).---SEPTIMO: Ejecutoriada la presente providencia, archívese el expediente, previas las anotaciones que correspondan.--- La decisión se notifica por estrados y las partes no interponen recurso. Se termina la diligencia siendo las 14:29 horas

**MARIO FERNANDO JARAMILLO CHAVARRIA** **SANDRA MARIA PULGARIN MIRA**
**Juez** **Secretaria**

**Firmado Por:**

**Mario Fernando Jaramillo Chavarria**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3d09caf9357a801eb2f0cbaeaca6c6072895a08a4dcba3f4a909cac68f1a4363**

Documento generado en 01/12/2022 05:09:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Diciembre Primero de dos mil veintidós

Oficio nro. 943

Señor
WILLIAM COHEN MIRANDA
REGISTRADOR DE II.PP.
**MARINILLA ANTIOQUIA**

Por medio del presente, me permito transcribir en lo pertinente decisión dentro del proceso de PERTENENCIA instaurado por **JOSE LEÓN GOMEZ SERNA CC. 3'526.629,** en contra de **herederos determinados e indeterminados de MARIA JESUS ZULUAGA CC. 21'867.189** Radicado 05 440 40 89 002 2022-00056-00.

**"JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MARINILLA ANTIOQUIA,** Noviembre treinta de dos mil veintidós --- CUARTO: Se ordena a la Oficina de Instrumentos Públicos con sede en Marinilla que, en el folio de matrícula inmobiliaria N° 018-22123, inscriba la presente sentencia, anotando allí como propietario del bien descrito en el numeral segundo, al señor JOSÉ LEÓN GÓMEZ SERNA, identificado con cédula de ciudadanía 3.526.629 de Marinilla.-Ofíciese con tal fin.---NOTIFIQUESE: ---- MARIO FERNANDO JARAMILLO CHAVARRIA---JUEZ"

Cordialmente,

**Firmado Por:**

**Sandra Maria Pulgarin Mira**

**Secretario**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea1ac804b226028a57aebf2106e2662904f7b9ce656db227dc31587ed89a37ca**

Documento generado en 01/12/2022 07:26:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Diciembre Primero de dos mil veintidós

Oficio nro. 490

Señor
WILLIAM COHEN MIRANDA
REGISTRADOR DE II.PP.
**MARINILLA ANTIOQUIA**

Por medio del presente, me permito transcribir en lo pertinente decisión dentro del proceso de PERTENENCIA instaurado por **JOSE LEÓN GOMEZ SERNA CC. 3'526.629,** en contra de **herederos determinados e indeterminados de MARIA JESUS ZULUAGA CC. 21'867.189** Radicado 05 440 40 89 002 2022-00056-00.

**"JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MARINILLA ANTIOQUIA,** Noviembre treinta de dos mil veintidós --- Se levanta la INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA que recae sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria #018-22123 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla. haciendo la anotación de apertura de nuevo folio al predio segregado. Ofíciese con tal fin;.---NOTIFIQUESE: ---- MARIO FERNANDO JARAMILLO CHAVARRIA---JUEZ"

El embargo se había comunicado mediante oficio nro. 398 del 2 de Junio 29 de 2022

Cordialmente,

**Firmado Por:**

**Sandra Maria Pulgarin Mira**

**Secretario**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **50049a67d783398a460212f6939ffe001bf8d62d6177667412d6acf13ae795fd**

Documento generado en 01/12/2022 07:26:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Diciembre primero de dos mil veintidós

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 2383**

Ordena agregar al expediente, constancia de notificación personal al señor VICTOR MANUEL BUSTAMANTE a partir del 7 de octubre de 2022.

NOTIFIQUESE:

Smpm

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó por Estados N° _157 hoy a las 8:00 a. m.

Marinilla _02 de _Diciembre___ de 2022

**Firmado Por:**

**Mario Fernando Jaramillo Chavarria**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4aee85a0350633a1000c57082d0b7227fb05536c0c034c61bf7185029eadc840**

Documento generado en 01/12/2022 05:09:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Diciembre primero de dos mil veintidós

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 2386**

Ordena agregar al expediente, constancia de notificación electrónica al señor JOHNY ALEJANDRO GIRADO MONTOYA a partir del 6 de octubre de 2022

NOTIFIQUESE:

Smpm

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó por Estados N° _157 hoy a las 8:00 a. m.

Marinilla _02 de _Diciembre___ de 2022

**Firmado Por:**

**Mario Fernando Jaramillo Chavarria**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **833f85d2b29f48d7920da0728fac3ef9691137cc58950191dd9fcd193efa30d4**

Documento generado en 01/12/2022 05:09:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL**
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**
**MARINILLA -ANTIOQUIA**

ACTA DE AUDIENCIA ORAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 30 de Noviembre de 2022 | Hora Inicio | 09:21 | Hora Final | 15:52 |

**CLASE DE PROCESO: – REIVINDICATORIO**

| RADICACIÓN DEL PROCESO | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 5 | 4 | 4 | 0 | 4 | 0 | 8 | 9 | 0 | 0 | 2 | 2021 | 00400 | 0 | 0 |
| CÓDIGO MUNICIPIO | | | | | CÓDIGO JUZGADO | | ESPECIAL IDAD. | | CONSECUTIVO JUZGADO | | | AÑO | CONSECUTIVO | | CONSECUTIVO RECURSO | |

| DATOS DEL DEMANDANTE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nombres y cc | JOVANA MARCELA VALENCIA TORRES CC. 1’038’409.829<br>ELKIN ANTONIO GOMEZ RAMIREZ CC. 70’905.794 | Asistió | SI | NO |
| | | | X<br>X | |

| DEMANDADO | |
|---|---|
| Nombres y apellidos | MARTHA OLIVA CARMONA GALLEGO CC. 43’440.783<br>CATALINA SUAREZ VASQUEZ CC. 43’151.323 |

Instalada la audiencia, se hace la presentación de las partes asistentes JOVANA MARCELA VALENCIA TORRES CC. 1’038’409.829 (Demandante) ELKIN ANTONIO GOMEZ RAMIREZ CC. 70’905.794 (apoderado Demandante) MARTHA OLIVA CARMONA GALLEGO CC. 43’440.783 (demandada) CATALINA SUAREZ VASQUEZ CC. 43’151.323 (apoderada demandada). Seguidamente el despacho inicia la diligencia con el saneamiento del proceso, seguidamente se continua con lo rituado por el art. 72 del código general del proceso se inicia con la señora JOVANA MARCELA VALENCIA TORRES CC. 1’038’409.829 a quien se le pone de presente el art. 442 del Código Penal y Art. 33 de la Constitución Nacional, se continua con el interrogatorio de parte de la señora MARTHA OLIVA CARMONA GALLEGO CC. 43’440.783 a quien se le pone de presente el art. 442 del Código Penal y Art. 33 de la Constitución Nacional, el despacho no encuentra necesario practicar la prueba testimonial decretada, por lo tanto se continuara con los alegatos de conclusión, para lo cual los abogados solicitan un termino de 20 minutos para su preparación se suspende la diligencia siendo las 14:40 horas para continuarla a las 15:00 horas.- Siendo las 15:00 horas se retoma la diligencia y se concede el uso de la palabra al apoderado demandante a fin de que presente sus alegatos de conclusión, seguidamente la apoderada de la parte demandada expone sus alegatos de conclusión. Seguidamente procede el despacho a emitir la decisión correspondiente: Sentencia General 222 de 2022 Sentencia Verbal Sumario 004 de 2022.---En mérito de lo expuesto, administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Marinilla - Antioquia, --- F A L L A: --- PRIMERO: DECLARAR que pertenece al dominio pleno y absoluto de la demandante JOHANA MARCELA VALENCIA TORO, quien revindica para

sí, el inmueble identificado con matricula inmobiliaria número 018-117725 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla,

> *"El 100% del Apartamento cuatrocientos dos (402), distinguido en su puerta de entrada en la actual nomenclatura urbana del municipio de Marinilla Antioquia, con el número 30- 38 de la Calle 23, del Edificio denominado "La Comarca" se encuentra localizado en el cuarto (4) piso del edificio, con un coeficiente de copropiedad del ocho punto treinta y tres por ciento (8.33%); una altura libre de dos punto cuarenta (2.40 mts2), con un área privada del sesenta y siete punto noventa metros cuadrados (67.90mts2) con sus mejoras, anexidades, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y se alindera especialmente así: Por el frente con la Calle 23, en siete metros (7.00mts), por un costado con Oscar Jiménez, en diez metros (10.00 mts); por la parte de atrás con área común de acceso y en parte con muro común que lo separa del Apartamento Cuatrocientos Uno (401), en siete metros (7.00 mts); por el otro costado, en parte con vacío patio tercer piso Apartamento trecientos dos (302) y en parte con sucesores de Justo Pastor Tamayo, en nueve punto cincuenta metros (9.50 mts); por el nadir con la losa de dominio común que lo separa del Tercer Piso Apartamento Trescientos Dos (302) y por el Cenit con la losa de dominio común que lo separa del Quinto Piso Apartamento Quinientos Dos (502). Está conformado por: dos (2) alcobas, sala comedora, cocina, un servicio sanitario, mirador y dos (2) vacíos. Este Apartamento queda con derecho a las escalas que dan acceso a el Apartamento Cuatrocientos Uno (401), al piso superior Apartamentos quinientos Uno (501), quinientos dos (502) y a los pisos inferiores. # Registrado con la Matricula 018-117725 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Marinilla Antioquia, y el código catastral 44010100200600006001000007."*

SEGUNDO: ORDENAR a la demandada MARTHA OLIVA CARMONA GALLEGO, que, dentro del término de 10 días constados a partir de la ejecutoria de esta decisión, entregue a la demandante JOHANA MARCELA VALENCIA TORO, el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 018-117725 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla, cuyos linderos están descritos en el numeral anterior.---En el evento en que no se verifique de manera voluntaria la entrega ordenadas, se deberá informar de ello al despacho y en su monto se decidiera si se comisiona a la Alcaldía Municipal de Marinilla para la diligencia de entrega, o se asume dicha función por el despacho.---TERCERO: NO CONDENAR a la demandada, a pagar el valor de los frutos civiles producidos o los que hubiere podido percibir con mediana inteligencia y cuidado, mientras permaneció en posesión del predio que aquí se reivindica.---CUARTO: CONDENAR en costas a la demandada MARTHA OLIVA CARMONA GALLEGO, en favor de la demandante, para tal efecto las agencias en derecho se fijan en la

suma de $2.000.000 de conformidad a lo dispuesto en al numeral 1.2 del Artículo 6 del Acuerdo 1887 de 2003. Liquídense las costas por secretaria.--- La decisión se notifica por estrados y las partes no interponen recurso. Se termina la diligencia siendo las 15:52 horas

**MARIO FERNANDO JARAMILLO CHAVARRIA** **SANDRA MARIA PULGARIN MIRA**
**Juez** **Secretaria**

**Firmado Por:**
**Mario Fernando Jaramillo Chavarria**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **994d9b0d5d486b5ddb12bb40b8ebda4dc5e8e097ce049569e97acf4947687c82**
Documento generado en 01/12/2022 05:09:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica