

**INFORME SECRETARIAL:** Le informo a la señora Juez, que la presente demanda de Restitución de Inmueble Arrendado fue recibida el 26 de julio de 2022 al correo electrónico institucional, presentada por el doctor **Juan Fernando Galeano Tapias** identificado con C.C. Nro. 71.219.711 y TP 335795. Y que una vez efectuadas por Secretaría las verificaciones en el Registro Nacional de Abogados, el citado profesional no registra ningún tipo de sanción o antecedente y su tarjeta se encuentra vigente. Paso a su Despacho para que se sirva proveer.

La Pintada, 5 de agosto de 2022

SANDRA QUIMBAYO P.  
**SANDRA QUIMBAYO PATIÑO**  
Secretaria

### DISTRITO JUDICIAL ANTIOQUIA



### JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA PINTADA ANTIOQUIA

Ocho (8) de agosto de dos mil veintidós (2022)

<b>Radicado</b>	05 390 40 89 001 <b>2022 00070 00</b>
<b>Proceso</b>	Verbal – Restitución Inmueble
<b>Demandante</b>	HERNANDO LEÓN GÓMEZ SIERRA
<b>Demandado</b>	RÉDITOS EMPRESARIALES S.A. y MATTIS INMOBILIARIA
<b>Providencia</b>	A.S No. 169 de 2022
<b>Asunto</b>	Inadmite Demanda

Revisada la demanda en proceso verbal – restitución de inmueble arrendado promovida por el señor **HERNANDO LEÓN GÓMEZ SIERRA**, a través de apoderado judicial, en contra de **RÉDITOS EMPRESARIALES S.A.** y **MATTIS INMOBILIARIA**, se advierte que no puede ser admitida y debe ser devuelta al demandante como lo prescribe el artículo 90 del Código General del Proceso, a fin de que se subsanen los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. Se aclarará cuál es la persona jurídica que se demanda, porque si bien se señala como demandado a **MATTIS INMOBILIARIA** con NIT **900554998-7**, representado legalmente por **Steve Rogers Sánchez Ortiz**; se aporta un certificado de existencia y representación a nombre de la **Compañía de Servicios Empresariales S.A.S.**, con **NIT 900554998-7**, cuyo gerente y representante legal es el señor **Steve Rogers Sánchez Ortiz**, y de la lectura juiciosa del citado certificado se puede evidenciar que a nombre de esta persona jurídica, figura matriculado un establecimiento de comercio, sucursal o agencia denominado **MATTIS INMOBILIARIA**. Recuérdese que los establecimientos de comercio no son susceptibles de demandarse por carecer de personería jurídica.
2. Se indicará cuál es la causal de restitución del inmueble que se invoca.
3. Se aclararán las pretensiones de la demanda, expresándose con precisión y claridad qué es lo que se adeuda, ya que se solicita el pago de los incrementos de los cánones de arrendamiento con sus respectivos intereses moratorios, sin precisar su valor.

4. Deberá indicarse cuáles son los fundamentos de derecho de esta demanda, conforme al numeral 8° del artículo 82 del Código General del Proceso.
5. Se deberá aportar el certificado de existencia y representación de **RÉDITOS EMPRESARIALES S.A.**, tal y como lo dispone el artículo 85 del Código General del Proceso.
6. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 384 del Código General del Proceso, se acompañará como prueba documental el contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, pues si bien lo relaciona en el acápite de pruebas, no fue aportado.

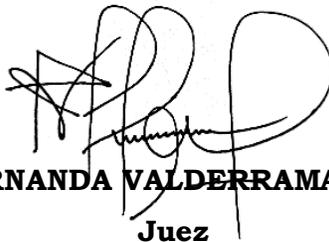
Por lo anterior, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE LA PINTADA ANTIOQUIA,**

**RESUELVE:**

**Primero: INADMITIR** la presente demanda por las razones dadas en la parte motiva de este proveído.

**Segundo: CONCEDER** al demandante el término legal de cinco (5) días hábiles a fin de que subsane las deficiencias antes anotadas. Si así no lo hiciere, se rechazará la demanda.

**NOTIFÍQUESE**



**LUISA FERNANDA VALDERRAMA MONTOYA**  
Juez

**CERTIFICO**

Que el auto anterior es notificado por **ESTADOS ELECTRONICOS No. 033** fijado en el Portal Web de la Rama Judicial, a las **8:00 a.m.**, el día **9** de **agosto** de **2022**.

*Sandra Quimbayo P.*

**SANDRA QUIMBAYO PATIÑO**  
Secretaria