

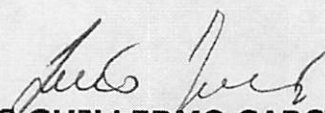


REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
LA ESTRELLA, ANTIOQUIA

CONSTANCIA DE SECRETARIA:

En cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 446 y 110 del C.G.P., de la liquidación de crédito, presentada por la parte demandante, dentro del proceso **EJECUTIVO**, promovido por **COMFENALCO ANTIOQUIA**, en contra de **ANDRÉS MAURICIO ARREDONDO CEBALLOS**, radicado **2022 - 00033** se dará traslado a la parte demandada, por el término **de tres (03)** días, para que presente las objeciones del caso.

Fijado en lista el día veintiséis (26) de mayo de dos mil veintidós (2022) a las ocho de la mañana (8:00 A.M) y desfijado el mismo día a las cinco de la tarde (5:00 P.M.).



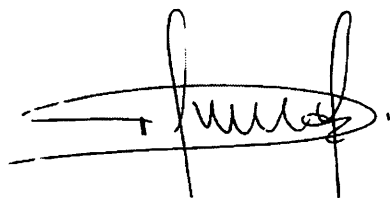
LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ
Secretario

SEÑOR
JUEZ 2 PROMISCOU MUNICIPAL DE LA ESTRELLA
E.S.D.

PCSO: PROCESO EJECUTIVO
DTE.: COMFENALCO
DDO.: ANDRES MAURICIO ARREDONDO CEBALLOS
RDO: 2022-00033
ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

DIEGO FELIPE TORO ARANGO, mayor de edad, domiciliado y residente en Medellín, abogado titulado y en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado de la parte Demandante en el proceso de la referencia, me dirijo a usted, para aportar la **liquidación del crédito**, conforme a lo preceptuado por el Art.446 del C.G.P.

Atentamente,



DIEGO FELIPE TORO ARANGO

C.C. 70.557.282 de Envigado

T.P. 67.774 C S J

visionjuridicaemp@hotmail.com

407 63 74 – 407 63 00

JUEZ 2 PROMISCO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO 2022-00033
Medellín, 18 de mayo de 2022

Procedo a efectuar la liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el 446 del C.G.P. y con aplicación al Art. 111 de la Ley 510 de 1999

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		
Tasa mensual pactada >>>				
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-may-22	
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, liquidaciones a folios >>			Microc u Ot	
Intereses liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
11-dic-20	31-dic-20		1,5		0,00	0,00		0,00
11-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	9.523.309,00	9.523.309,00	20	124.272,73
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		9.523.309,00	30	185.061,52
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		9.523.309,00	30	187.178,21
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		9.523.309,00	30	185.928,05
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		9.523.309,00	30	184.965,19
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		9.523.309,00	30	184.097,71
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		9.523.309,00	30	184.001,27
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		9.523.309,00	30	183.711,89
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		9.523.309,00	30	184.290,56
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		9.523.309,00	30	183.808,36
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		9.523.309,00	30	182.746,61
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		9.523.309,00	30	184.579,75
1-dic-21	31-dic-21	14,46%	1,65%	1,649%		9.523.309,00	30	157.071,99
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		9.523.309,00	30	188.330,63
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		9.523.309,00	30	194.451,60
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		9.523.309,00	30	196.070,38
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		9.523.309,00	30	201.571,06
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		9.523.309,00	30	207.789,10
Resultados >>						9.523.309,00		3.299.926,63

SALDO DE CAPITAL	9.523.309,00
SALDO DE INTERESES	3.299.926,63
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$12.823.235,63

RECIBIDO
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
LA ESTRELLA - ANTIOQUIA
RECIBIDO POR Correo
FECHA Mayo 18/22
HORA 8:07 am
FOLIOS 1 Fl

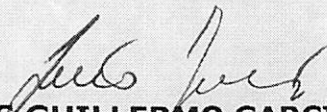


REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
LA ESTRELLA, ANTIOQUIA

CONSTANCIA DE SECRETARIA:

En cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 446 y 110 del C.G.P., de la liquidación de crédito, presentada por la parte demandante, dentro del proceso **EJECUTIVO**, promovido por **COOPERATIVA JOHN F. KENNEDY**, en contra de **JUAN DAVID ESCOBAR MEJÍA Y OTRO**, radicado **2016 - 00340** se dará traslado a la parte demandada, por el término **de tres (03)** días, para que presente las objeciones del caso.

Fijado en lista el día veintiséis (26) de mayo de dos mil veintidós (2022) a las ocho de la mañana (8:00 A.M) y desfijado el mismo día a las cinco de la tarde (5:00 P.M.).



LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ
Secretario

SEÑOR
JUEZ SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA
E.S.D.

Asunto : Liquidación de Crédito
Proceso : Ejecutivo
Demandante : Cooperativa Financiera JFK
Demandado : Juan David Escobar
Radicado : 2016 – 340
Folios :

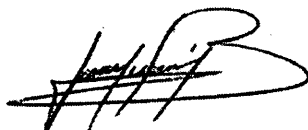
JORGE HERNÁN BEDOYA VILLA, mayor de edad, domiciliado en Medellín, abogado en ejercicio e identificado con cédula de ciudadanía No.1.017.123.889 de Medellín y Tarjeta Profesional No. 175.799 del C. S. de la J.; actuando en calidad de endosatario al cobro de la entidad demandante, me permito allegar liquidación de crédito actualizada; **con la aclaración que se hace desde la fecha inicial de mora y con el capital debidamente demandado, esto es, \$9.800.816; en razón a que en las anteriores liquidaciones se había realizado de manera errada, puesto que en el mandamiento de pago se indicó el valor correcto en letras, pero diferente en números.** Así las cosas, bajo el principio de la congruencia, se allega la presente liquidación con lo valores adecuados; imputando además los títulos judiciales ya entregados.

De igual manera, solicito la entrega de los dineros a favor de la entidad demandante, a fin de que sean abonados a la **Cuenta de Ahorros N°0-132-30-12753-5 Banco Agrario de Colombia**, cuyo titular es la Cooperativa Financiera John F. Kennedy, para lo cual se anexa a la presente solicitud el respectivo certificado emitido por la entidad bancaria.

Además; solicito que dicha información de pago sea confirmada al correo jorgebedoyavilla@gmail.com; junto con los formatos DJ04.

Téngase para los fines procesales pertinentes.

Cordialmente,



JORGE HERNÁN BEDOYA VILLA
C.C. No 1.017.123.889 de Medellín
T. P. No 175.799 del C. S. de la J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO													
Lunes, 9 de mayo de 2022													
Radiado: 2º Promiscuo Municipal de La Estrella 2016 - 340													
				Mora Hasta									
Mora TEA pactada, a mensual >				(Hoy)		9-may-22							
Tasa mensual pactada >						Comercial							
Resultado tasa pactada o pedida >> Máxima						Consumo		x					
Saldo de capital, Fol. >>				\$9.800.816,00				Microc u Otros					
ses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				\$0,00									
Vigencia		Brio, Cte.	Máxi ma Mens ual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO							
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autori zada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
29-jun-16	30-jun-16		1,5			9.800.816,00		0,00	Vakor	FI	0,00	9.800.816,00	
29-jun-16	30-jun-16	19,33%	2,14%	2,144%		9.800.816,00	2	14.011,01			14.011,01	9.814.827,01	
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		9.800.816,00	30	229.458,19			243.469,20	10.044.285,20	
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		9.800.816,00	30	229.458,19			472.927,39	10.273.743,39	
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		9.800.816,00	30	229.458,19			702.385,57	10.503.201,57	
1-oct-16	31-oct-16	21,34%	2,34%	2,341%		9.800.816,00	30	229.458,19			931.843,76	10.732.659,76	
1-nov-16	30-nov-16	21,34%	2,34%	2,341%		9.800.816,00	30	229.458,19			1.161.301,95	10.962.117,95	
1-dic-16	31-dic-16	21,34%	2,34%	2,341%		9.800.816,00	30	229.458,19			1.390.760,14	11.191.576,14	
1-ene-17	31-ene-17	21,34%	2,34%	2,341%		9.800.816,00	30	229.458,19			1.620.218,33	11.421.034,33	
1-feb-17	28-feb-17	21,34%	2,34%	2,341%		9.800.816,00	30	229.458,19			1.849.676,52	11.650.492,52	
1-mar-17	31-mar-17	21,34%	2,34%	2,341%		9.800.816,00	30	229.458,19			2.079.134,71	11.879.950,71	
1-abr-17	30-abr-17	21,34%	2,34%	2,341%		9.800.816,00	30	229.458,19			2.308.592,89	12.109.408,89	
1-may-17	31-may-17	21,34%	2,34%	2,341%		9.800.816,00	30	229.458,19			2.538.051,08	12.338.867,08	
1-jun-17	30-jun-17	21,34%	2,34%	2,341%		9.800.816,00	30	229.458,19			2.767.509,27	12.568.325,27	
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		9.800.816,00	30	235.516,52			3.003.025,79	12.803.841,79	
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		9.800.816,00	30	235.516,52			3.238.542,30	13.039.358,30	
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		9.800.816,00	30	230.786,89			3.469.329,19	13.270.145,19	
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		9.800.816,00	30	227.651,85			3.696.981,04	13.497.797,04	
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		9.800.816,00	30	225.841,92			3.922.822,96	13.723.638,96	
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		9.800.816,00	30	224.028,39			4.146.851,36	13.947.667,36	
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		9.800.816,00	30	223.263,72			4.370.115,08	14.170.931,08	
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		9.800.816,00	30	226.318,57			4.596.433,64	14.397.249,64	
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		9.800.816,00	30	223.168,09			4.819.601,74	14.620.417,74	
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		9.800.816,00	30	221.253,40			5.040.855,14	14.841.671,14	
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		9.800.816,00	30	220.869,98			5.261.725,11	15.062.541,11	
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		9.800.816,00	30	219.334,68			5.481.059,79	15.281.875,79	
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		9.800.816,00	30	216.930,57			5.697.990,36	15.498.806,36	
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		9.800.816,00	30	216.063,54			5.914.053,90	15.714.869,90	
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		9.800.816,00	30	214.809,70			6.128.863,60	15.929.679,60	
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		9.800.816,00	30	213.070,76			6.341.934,36	16.142.750,36	
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		9.800.816,00	30	211.715,95			6.553.650,30	16.354.466,30	
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		9.800.816,00	30	210.843,93			6.764.494,23	16.565.310,23	
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		9.800.816,00	30	208.514,46			6.973.008,70	16.773.824,70	
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		9.800.816,00	30	213.747,41			7.186.756,10	16.987.572,10	
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		9.800.816,00	30	210.553,07			7.397.309,18	17.198.125,18	
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		9.800.816,00	30	210.068,10			7.607.377,28	17.408.193,28	
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		9.800.816,00	30	210.262,12			7.817.639,40	17.618.455,40	
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		9.800.816,00	30	209.874,04	113.891	T.E	7.913.622,45	17.714.438,45	
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		9.800.816,00	30	209.679,94	550.032	T.E	7.573.270,39	17.374.086,39	
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		9.800.816,00	30	210.068,10	147.523	T.E	7.635.815,49	17.436.631,49	
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		9.800.816,00	30	210.068,10	172.997	T.E	7.672.886,60	17.473.702,60	
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		9.800.816,00	30	207.931,16			7.880.817,76	17.681.633,76	
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		9.800.816,00	30	207.250,17			8.088.067,93	17.888.883,93	
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		9.800.816,00	30	206.081,57			8.294.149,51	18.094.965,51	
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		9.800.816,00	30	204.716,31			8.498.865,82	18.299.681,82	
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		9.800.816,00	30	207.542,09			8.706.407,91	18.507.223,91	
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		9.800.816,00	30	206.471,27			8.912.879,18	18.713.695,18	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		9.800.816,00	30	203.935,24			9.116.814,42	18.917.630,42	
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		9.800.816,00	30	199.038,28			9.315.852,70	19.116.668,70	
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		9.800.816,00	30	198.350,60			9.514.203,30	19.315.019,30	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		9.800.816,00	30	198.350,60			9.712.553,89	19.513.369,89	
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		9.800.816,00	30	200.019,78			9.912.573,68	19.713.389,68	
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		9.800.816,00	30	200.608,18			10.113.181,85	19.913.997,85	
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		9.800.816,00	30	198.055,72			10.311.237,57	20.112.053,57	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		9.800.816,00	30	195.594,65			10.506.832,22	20.307.648,22	
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		9.800.816,00	30	191.841,01			10.698.673,23	20.499.489,23	
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		9.800.816,00	30	190.454,17			10.889.127,40	20.689.943,40	
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		9.800.816,00	30	192.632,54			11.081.759,94	20.882.575,94	
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		9.800.816,00	30	191.345,95			11.273.105,90	21.073.921,90	
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		9.800.816,00	30	190.355,03			11.463.460,93	21.264.276,93	
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		9.800.816,00	30	189.462,28			11.652.923,20	21.453.739,20	
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		9.800.816,00	30	189.363,03			11.842.286,23	21.643.102,23	
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		9.800.816,00	30	189.065,21			12.031.351,45	21.832.167,45	
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		9.800.816,00	30	189.660,74			12.221.012,19	22.021.828,19	
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		9.800.816,00	30	189.164,50	151.751	T.E	12.258.425,69	22.059.241,69	
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		9.800.816,00	30	188.071,80			12.446.497,49	22.247.313,49	
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		9.800.816,00	30	189.958,36	612.126	T.E	12.024.329,85	21.825.145,85	
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		9.800.816,00	30	191.841,01	391.823	T.E	11.824.347,86	21.625.163,86	
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		9.800.816,00	30	193.818,54	429.279	T.E	11.588.887,40	21.389.703,40	
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		9.800.816,00	30	200.117,88			11.789.005,27	21.589.821,27	
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		9.800.816,00	30	201.783,83			11.990.789,10	21.791.605,10	
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		9.800.816,00	30	207.444,79			12.198.233,89	21.999.049,89	
1-may-22	9-may-22	19,05%	2,12%	2,117%		9.800.816,00	9	62.233,44			12.260.467,33	22.061.283,33	
Resultados >>					0	14.829.889,33		2.569.422,00		12.260.467,33		22.061.283,33	
CAPITAL												9.800.816,00	
SALDO DE INTERESES												12.260.467,33	
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS												22.061.283,33	
CONVENCIONES													
Ab. = Abono Extraprocesal													
T.E. = Título Entregado													
T.P. = Título Pendiente													

Calle 49 N°50 – 21 Oficina 2503. Edificio del Café. Medellín – Antioquia

jorgebedoyavilla@gmail.com // jorge@bvabogados.com.co // TEL. 358 11 05 – 311 3554442



CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY, identificado(a) con NIT JURIDICAS No. 8909074890, se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad en el producto de: AHO - CUENTAS AHORROS, número 0-132-30-12753-5, con una antigüedad de DIEZ Y OCHO (18) año(s).

Se expide en MEDELLIN, a los ocho (08) días del mes de junio de 2021, con destino a: A QUIEN PUEDA INTERESAR

DIRECTOR (A) OFICINA

RECIBIDO
JUZGADO 1º DE PAZ Y FAMILIA DE MEDALLA
RECIBIDO POR CORREO.
FECHA Mayo 9/22
HORA 8:15 am
FOLIOS 2 fls



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
LA ESTRELLA, ANTIOQUIA

CONSTANCIA DE SECRETARIA:

En cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 319 y 110 del C.G.P., de los recursos de reposición y en subsidio queja interpuestos por la parte demandada, dentro del proceso **EJECUTIVO**, promovido por **SERVICRÉDITO S.A.**, en contra de **FABIO DE JESÚS ARENAS CANO**, radicado **2012 – 00267** se dará traslado a la parte demandante, por el término **de tres (03)** días, para que se pronuncie al respecto.

Fijado en lista el día veintiséis (26) de mayo de dos mil veintidós (2022) a las ocho de la mañana (8:00 A.M) y desfijado el mismo día a las cinco de la tarde (5:00 P.M.).


LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ
Secretario

SANDRA COLORADO GARCÍA
Abogada Titulada
T.P. No. 233.953 del C.S. de la J.

Itagüí, 17 de mayo de 2022

Señor
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA- ANTIOQUIA
E.S.D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO
Radicado: 2012-00267
Demandante: SERVICREDITO
Demandado: FABIO DE JESUS ARENAS CANO
ASUNTO: Recurso de reposicionen subsidio de queja

SANDRA COLORADO GARCÍA, mayor de edad, domiciliada y residente en Itagüí (Antioquia), identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.036.626.943 de Itagüí (Antioquia), portadora de la tarjeta profesional número 233.953 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderada de **FABIO DE JESUS ARENAS CANO**, mayor de edad y vecino de La Estrella (Antioquia), por medio del presente escrito me permito interponer recurso de reposición en subsidio de queja contra auto del 12 de mayo de 2022 que negó recurso de apelación, por las siguientes razones:

Primero: El día 24 de marzo de 2022, realicé solicitud de nulidad procesal conforme artículos a los 132 y 133 No. 5 del C.G. del P., por lo cual el trámite que debió realizar el despacho era dar traslado a la otra parte y luego proceder a decidir conforme el artículo 134 del C.G. del P. "...El juez resolverá la solicitud de nulidad previo traslado, decreto y práctica de las pruebas que fueren necesarias...".

No obstante, lo anterior, el despacho procedió a no acceder a la solicitud de inmediato omitiendo el trámite procesal correspondiente, esto es, primero dar traslado de la solicitud de nulidad, decretar y practicar las pruebas correspondientes y luego decidir, por lo que en la decisión de auto del 07 de abril de 2022 sobre la nulidad procesal radicada del día 24 de marzo de 2022, se generó una nueva nulidad procesal (artículos 132 y 133 No. 6 del C.G. del P.)



GONZÁLEZ & COLORADO

CONSULTORES

Abogados • Ingenieros • Contadores Públicos

SANDRA COLORADO GARCÍA

Abogada Titulada

T.P. No. 233.953 del C.S. de la J.

La nulidad procesal del 24 de marzo de 2022 se sustentó en el hecho de que el despacho fijó como avalúo del inmueble de mi pupilo, el catastral del año **2021** encontrándonos en el año 2022, y omitiendo decretar las pruebas necesarias para obtener el avalúo del inmueble para este año 2022.

Aunado a lo anterior, si el despacho requería emplear el avalúo catastral del inmueble, debió decretar las pruebas suficientes para que las partes o el Municipio de la Estrella indicaran el avalúo catastral actual del mismo, es decir, el del año 2022, y luego de ello evaluar, el valor real e idóneo del inmueble, teniendo en cuenta que en el expediente reposa avalúo comercial del inmueble del año 2021 con un valor de \$105.000.000, por lo que son valores altamente distantes. Es por ello que esta togada solicitó se decretará la nulidad procesal conforme 133 No. 5 del C.G. del P. toda vez que, el despacho omite la oportunidad para solicitar, decretar o practicar pruebas en el proceso, tal y como se explica en el recurso de reposición en subsidio de apelación negada.

Indica el despacho, que por las condiciones del inmueble, es difícil que alguien oferte por el mismo, cuando en actuación anterior, el despacho remató el inmueble inclusive desde la primera convocatoria por el valor casi total del crédito y decretó dicha diligencia ajustada a derecho, y fue a través de acción de tutela que se ordenó dejar sin efecto dicha actuación, dado que, el despacho estaba rematando el inmueble de mi pupilo como nuda propiedad siendo este el titular de derecho real de dominio. Según esto, no hay problemas de oferentes respecto del inmueble. Pero, aun siendo imposible un oferente, eso no implica una justificación para dejar sin valor el patrimonio de mi pupilo, y pretender rematarlo por cualquier valor desconociendo el valor real e idóneo.

Segundo: El motivo de recurso de reposición en subsidio de queja, específicamente, obedece a que lo solicitado por la togada fue una nulidad procesal, que tiene recurso de apelación conforme al artículo 321 No. 6 del C.G. del P.

El despacho niega la nulidad procesal instaurada, sin el debido proceso como ya indiqué, por lo cual interpusé en término legal recurso de reposición en subsidio de apelación frente a dicha decisión, y sobre los cuales decide no reponer y adicional niega recurso de apelación siendo procedente.

Por lo anterior, solicito se reponga la decisión o se revoque, según la instancia, de tal manera que se me conceda recurso de queja.

Calle 52 No. 50-32 Of. 305 Ed. Centro Los Ejecutivos, Itagüí – Teléfono: 3779763

Celular: 312 243 7820. Email: gcabogadoscontadores@gmail.com



GONZÁLEZ & COLORADO

CONSULTORES
Abogados • Ingenieros • Contadores Públicos

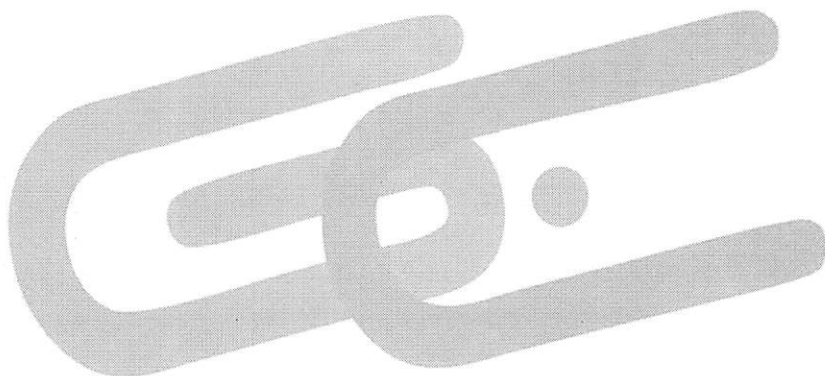
SANDRA COLORADO GARCÍA
Abogada Titulada
T.P. No. 233.953 del C.S. de la J.

Del Señor Juez.

Sandra

SANDRA COLORADO GARCÍA
C.C.1.036.626.943 de Itagüí
T.P. 233.953 del C. S. de la J.

RECIBIDO
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
LA ESTRELLA - ANTIOQUIA
RECIBIDO POR Correo.
FECHA Mayo 17/22
HORA 9:52 am
FOLIOS 2 fls ~~19~~



GONZÁLEZ & COLORADO

CONSULTORES

Abogados • Ingenieros • Contadores Públicos

Calle 52 No. 50-32 Of. 305 Ed. Centro Los Ejecutivos, Itagüí – Teléfono: 3779763
Celular: 312 243 7820. Email: gcabogadoscontadores@gmail.com