



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**La Estrella, treinta (30) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)**

<b>PROCESO</b>	SUCESORIO TETSADO
<b>SOLICITANTE</b>	SORAYA ISSA RUÍZ
<b>CAUSANTE</b>	LUZ AMPARO VELÁSQUEZ OROZCO
<b>RADICADO</b>	053804089002 - 2018 - 00068 - 00
<b>INSTANCIA</b>	ÚNICA
<b>PROVIDENCIA</b>	SENTENCIA CIVIL No. 022
<b>DECISIÓN</b>	APRUEBA PARTICIÓN

Dentro del presente proceso **SUCESORIO INTESTADO** de la causante **LUZ AMPARO VELÁSQUEZ**, el apoderado de la solicitante, ha presentado a consideración de esta oficina judicial, el trabajo de **PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN** de los bienes inventariados.

Así, se observa que el mencionado trabajo, se encuentra ajustado a derecho, de conformidad con el Artículo 509 del artículo 509 del Código General del Proceso; y, en virtud de ello, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA ESTRELLA, ANTIOQUIA**, Administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley.

**FALLA:**

**Primero:** **APROBAR EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES**, el trabajo de **PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN** del siguiente bien relicto:

Una casa destinada para vivienda familiar junto con un lote en que se encuentra construida, ubicada en la calle 39 Nro. 55 A - 13, Urbanización Santa María La Nueva del municipio de Itagüí, Antioquia, con folio de **MATRÍCULA INMOBILIARIA** Nro. 001 - 4458, cédula catastral Nro. 36010010480009000001000100004 y ficha catastral Nro. 012453915, con extensión superficial de 46.15 metros cuadrados, cuyos linderos se encuentran relacionados en la escritura pública Nro. 2683 del 21 de Octubre de 1988 de la Notaría Séptima de Medellín, Antioquia, así:

Casa Nro. 55<sup>a</sup>- 13 de la calle 39. Está situada en la segunda planta del edificio y a ella se accede desde la vía pública por escalera de propiedad de las viviendas del segundo piso; tiene un área privada aproximada de 46.15 metros cuadrados en los cuales se incluye una losa de 12 metros cuadrados aproximadamente para una futura ampliación y está alinderada así: por la izquierda entrado, entre los puntos 26 y 27 con muro que la separa de la casa Nro: 55 A 07; por el fondo, entre los puntos 27, 28, 29 y 30 en línea quebrada en parte con muro común medianero con construcción del lote 6; y en parte con vacío sobre el patio de uso de la casa del primer; por un costado entre los puntos 30 y 31, con muro común medianero con construcción del lote 2; por el frente, entre los puntos 31, 32, 34 y 26 en línea quebrada con fachada sobre la calle 39; por abajo con placa de concreto que sirve de techo a la primera planta del edificio y por arriba a una altura variable a partir de 2.30 metros con techo del edificio.

El área está determinada por el perímetro marcado con los puntos: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 y 26 punto de partida del plano que se protocolizó con el reglamento de propiedad horizontal

**Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001 – 445860, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.**

**Adquisición:** El bien en mención, lo adquirió la señora LUZ AMPARO VELÁSQUEZ OROZCO, el anterior bien inmueble por compra que hiciera a las EMPRESAS COMPAÑÍA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A. y URBANIZADORA NACIONAL S.A., en la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000) mediante escritura pública Nro. 2683 del 21 de octubre de 1988 de la Notaría Séptima del Círculo de Medellín, inscrita bajo el folio de matrícula Nro. 001 – 445860 y anotación Nro. 6 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín (Zona Sur).

**Segundo:** Se ordena la inscripción de éste fallo, así como de la partición y adjudicación, en la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN, ZONA SUR**, para lo cual se expedirán las

copias del trabajo de adjudicación y de esta providencia. La hijuela se distribuye de la siguiente manera:

**HIJUELA ÚNICA:**

Para **SORAYA ISSA RUÍZ** C.C. 43.001.710.

El derecho del 100% sobre el referido bien. Vale el derecho **\$33.657.201.00.**

Adquirió la adjudicataria el derecho por compra realizada al señor **MANZUR ISSA RUÍZ**, heredero testamentario de la causante.

**Tercero:** Se dispone protocolizar en la notaría única de este Municipio, copia de la partición y de esta sentencia, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo, numeral 7 del artículo 509 del CGP. De lo anterior se dejará constancia en el expediente.

**NOTIFIQUESE:**

**RODRIGO HERNÁNDEZ HENAO**  
Juez

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

077 del 1 OCT 2021.

*Luis Guillermo García Gómez*  
**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ**  
SECRETARIO