



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
La Estrella, veintidós (22) de enero de dos mil veintiuno (2021)**

<b>PROCESO</b>	SUCESORIO
<b>SOLICITANTE</b>	MARÍA MARGARITA QUINTERO BEDOYA Y OTROS
<b>CAUSANTE</b>	SALVADOR QUINTERO OSPINA Y OTRA
<b>RADICADO</b>	053804089002 – 2018 – 00420 – 00
<b>INSTANCIA</b>	ÚNICA
<b>PROVIDENCIA</b>	SENTENCIA CIVIL No. 003
<b>DECISIÓN</b>	APRUEBA PARTICIÓN

Dentro del presente proceso **SUCESORIO INTESTADO** de los causantes **SALVADOR QUINTERO OSPINA Y MARÍA BERTALINA GAVIRIA**, los apoderados de todos los herederos reconocidos, de manera conjunta, han presentado a consideración de esta oficina judicial, el trabajo de **PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN** de los bienes inventariados.

Así, se observa que el mencionado trabajo, se encuentra ajustado a derecho, de conformidad con el Artículo 509 del artículo 509 del Código General del Proceso; y, en virtud de ello, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA ESTRELLA, ANTIOQUIA**, Administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley.

**FALLA:**

**Primero: APROBAR EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES**, el trabajo de **PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN** del siguiente bien relicto:

Un lote de terreno con dos casas de habitación, demás mejoras y anexidades, situado en el paraje "LA HONDURA", fracción alto del corral del distrito de HELICONIA, predio conocido con el nombre de "SAN JOSÉ" y que linda: "por cabecera, con el camino público que conduce a HELICONIA; por un costado con predio de EDUARDO BEDOYA Y LISANDRO MEDINA, de un mojón que

hay en la calle a caer ea un arroyo abajo, hasta salir donde temrina éste; por el pie, con una quebradita; por el otro costado, con predio de JUAN BEDOYA R.”

**Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001 – 247572, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.**

**Adquisición:** Dicho predio fue adquirido por el causante MANUEL SALVADOR QUINTERO OSPINA, en vigencia de la sociedad conyugal, por compra de la mitad (50%) a FABRICIANO BEDOYA VÁSQUEZ, según escritura No. 1681 del 14 de abril de 1961, Notaría segunda “2ª” del Círculo de Medellín, y por compra de la mitad (50%) a CAROLINA CALAD JIMÉNEZ, según esriutra No. 1291 del 13 de abril de 1966 de la Notaría Quinta (5ª) del Círculo de Medellín. Este bien se identifica con Matrícula Inmobiliaria No. 001 – 247572 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín, zona sur.

**Segundo:** Se ordena la inscripción de éste fallo, así como de la partición y adjudicación, en la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN, ZONA SUR**, para lo cual se expedirán las copias del trabajo de adjudicación y de esta providencia. Las hijuelas se distribuyen de la siguiente manera:

**HIJUELA UNO:**

Para **MARÍA ALICIA QUINTERO GAVIRIA** C.C. 21.790.959.  
El derecho del 12.5% sobre el referido bien. Vale el derecho \$1.773.781.00

**HIJUELA DOS:**

Para **BLANCA LILIA QUINTERO GAVIRIA** C.C. 21.791.561.  
El derecho del 12.5% sobre el referido bien. Vale el derecho \$1.773.781.00

**HIJUELA TRES:**

Para **MARÍA RUBIELA QUINTERO GAVIRIA** C.C. 43.063.387.  
El derecho del 12.5% sobre el referido bien. Vale el derecho \$1.773.781.00

**HIJUELA CUATRO:**

Para **MARGARITA QUINTERO GAVIRIA** C.C. 21.790.557.  
El derecho del 12.5% sobre el referido bien. Vale el derecho \$1.773.781.00

**HIJUELA CINCO:**

Para **ALBA ROSA QUINTERO GAVIRIA** C.C. 21.794.580.  
El derecho del 12.5% sobre el referido bien. Vale el derecho \$1.773.781.00

**HIJUELA SEIS:**

Para **GILDARDO DE JESÚS QUINTERO GAVIRIA** C.C. 71.950.557.  
El derecho del 12.5% sobre el referido bien. Vale el derecho \$1.773.781.00

**HIJUELA SIETE:**

Para **IVÁN DARÍO QUINTERO GAVIRIA** C.C. 71.950.744.  
El derecho del 12.5% sobre el referido bien. Vale el derecho \$1.773.781.00

**HIJUELA OCHO:**

Para **ANA MARÍA QUINTERO BEDOYA** C.C. 43.253.845.  
El derecho del 4.2% sobre el referido bien. Vale el derecho \$595.990.00

**HIJUELA NUEVE:**

Para **ISABEL QUINTERO BEDOYA** C.C. 43.974.463.  
El derecho del 4.2% sobre el referido bien. Vale el derecho \$595.990.00

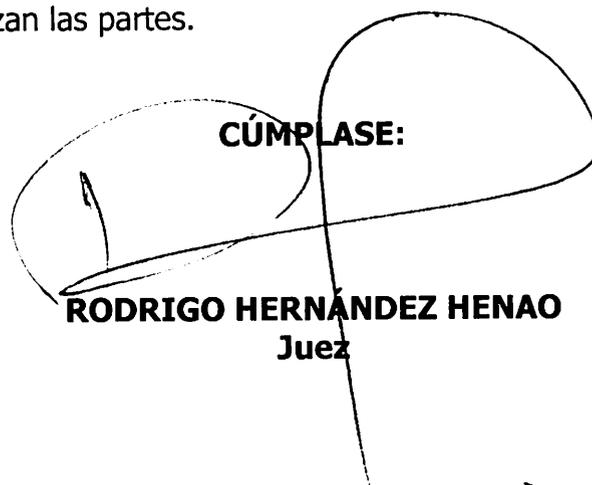
**HIJUELA DIEZ:**

Para **JUAN ESTEBAN QUINTERO BEDOYA** C.C. 1.037.750.844.  
El derecho del 4.2% sobre el referido bien. Vale el derecho \$595.990.00

**Tercero:** Se dispone protocolizar en la notaría única de este Municipio, copia de la partición y de esta sentencia, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo, numeral 7 del artículo 509 del CGP. De lo anterior se dejará constancia en el expediente.

**Cuarto:** Se acepta la renuncia a términos que con respecto a esta providencia realizan las partes.

**CÚMPLASE:**



**RODRIGO HERNÁNDEZ HENAO**  
Juez