

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUJICIPAL DE LA ESTRELLA

#### **CONSTANCIA DE SECRETARÍA:**

En cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 446 y 110 del C.G.P., de la liquidación de crédito, presentada por la parte demandante, dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO**, promovido por **JESÚS ALBERTO GALEANO MOLINA**, en contra de **JAIR ALEXANDER GONZÁLEZ**, dentro del radicado **2020-00034**, se dará traslado a estos últimos, por el término **de tres (03) días**, para que presente las objeciones del caso.

Fijado en lista el día veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023) a las ocho de la mañana (8:00 A.M) y desfijado el mismo día a las cinco de la tarde (5:00 P.M.).

  
**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ**  
Secretario

Marzo 23/2023

Señores

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA**

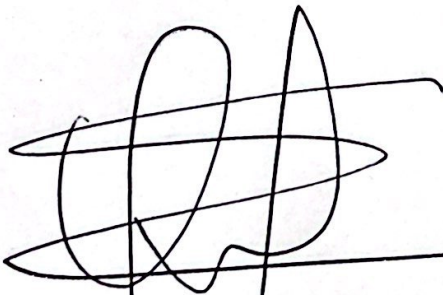
E. S. D.

DEMANDANTE : JESUS ALBERTO GALEANO MOLINA  
DEMANDADO : JAIR ALEXANDER GONZALEZ  
RADICADO : **2020-0034**  
ASUNTO : **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO 446 C.G.P.**

YAMIT ALCIDES TOUS SEVERICHE, identificado con la cedula de ciudadanía N° 3.849.422, abogado titulado y en ejercicio con tarjeta profesional N° 189.380 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial del señor JESUS ALBERTO GALEANO MOLINA, me permito aportar lo siguiente:

- Me permito aportar la respectiva liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 C.G.P. y la cual se ordenó por el despacho mediante auto interlocutorio de fecha Marzo 14 de 2023.

Del Señor Juez,



YAMIT ALCIDES TOUS SEVERICHE

C.C. N° 3.849.422

T.P. N° 189.380 del C.S. de la J.

Correo electrónico [yatose@gmail.com](mailto:yatose@gmail.com)

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA - ANTIOQUIA****Radicado 2020-00034****FECHA SENTENCIA MARZO 14 DE 2023****LIQUIDACIÓN CREDITO 446 C.G.P.**

| MES        | VALOR SANCION<br>ARTICULO 65 | VALOR<br>ADICIONAL | % INTERÉS<br>MES | V/R INTERÉS<br>MES | ABONOS<br>SENTENCIA | SALDO<br>ADEUDADO | SALDO<br>INTERES | SALDO<br>TOTAL |
|------------|------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|---------------------|-------------------|------------------|----------------|
| 30/03/2017 | \$                           | 100.000.000        |                  |                    |                     |                   |                  |                |
| 1/12/2018  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,43%            | \$ 2.425.000       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 2.425.000     | \$ 102.425.000 |
| 1/01/2019  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,40%            | \$ 2.395.000       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 4.820.000     | \$ 104.820.000 |
| 1/02/2019  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,46%            | \$ 2.462.500       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 7.282.500     | \$ 107.282.500 |
| 1/03/2019  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,42%            | \$ 2.421.250       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 9.703.750     | \$ 109.703.750 |
| 1/04/2019  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,42%            | \$ 2.415.000       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 12.118.750    | \$ 112.118.750 |
| 1/05/2019  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,42%            | \$ 2.417.500       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 14.536.250    | \$ 114.536.250 |
| 1/06/2019  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,41%            | \$ 2.412.500       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 16.948.750    | \$ 116.948.750 |
| 1/07/2019  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,41%            | \$ 2.410.000       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 19.358.750    | \$ 119.358.750 |
| 1/08/2019  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,42%            | \$ 2.415.000       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 21.773.750    | \$ 121.773.750 |
| 1/09/2019  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,42%            | \$ 2.415.000       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 24.188.750    | \$ 124.188.750 |
| 1/10/2019  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,39%            | \$ 2.387.500       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 26.576.250    | \$ 126.576.250 |
| 1/11/2019  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,38%            | \$ 2.378.750       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 28.955.000    | \$ 128.955.000 |
| 1/12/2019  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,36%            | \$ 2.363.750       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 31.318.750    | \$ 131.318.750 |
| 1/01/2020  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,35%            | \$ 2.346.250       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 33.665.000    | \$ 133.665.000 |
| 1/02/2020  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,38%            | \$ 2.382.500       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 36.047.500    | \$ 136.047.500 |
| 1/03/2020  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,37%            | \$ 2.368.750       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 38.416.250    | \$ 138.416.250 |
| 1/04/2020  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,34%            | \$ 2.336.250       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 40.752.500    | \$ 140.752.500 |
| 1/05/2020  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,27%            | \$ 2.273.750       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 43.026.250    | \$ 143.026.250 |
| 1/06/2020  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,27%            | \$ 2.265.000       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 45.291.250    | \$ 145.291.250 |
| 1/07/2020  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,27%            | \$ 2.265.000       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 47.556.250    | \$ 147.556.250 |
| 1/08/2020  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,29%            | \$ 2.286.250       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 49.842.500    | \$ 149.842.500 |
| 1/09/2020  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,29%            | \$ 2.293.750       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 52.136.250    | \$ 152.136.250 |
| 1/10/2020  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,26%            | \$ 2.261.250       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 54.397.500    | \$ 154.397.500 |
| 1/11/2020  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,23%            | \$ 2.230.000       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 56.627.500    | \$ 156.627.500 |
| 1/12/2020  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,18%            | \$ 2.182.500       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 58.810.000    | \$ 158.810.000 |
| 1/01/2021  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,17%            | \$ 2.165.000       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 60.975.000    | \$ 160.975.000 |
| 1/02/2021  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,19%            | \$ 2.192.500       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 63.167.500    | \$ 163.167.500 |
| 1/03/2021  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,18%            | \$ 2.176.250       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 65.343.750    | \$ 165.343.750 |
| 1/04/2021  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,16%            | \$ 2.163.750       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 67.507.500    | \$ 167.507.500 |
| 1/05/2021  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,15%            | \$ 2.152.500       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 69.660.000    | \$ 169.660.000 |
| 1/06/2021  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,15%            | \$ 2.151.250       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 71.811.250    | \$ 171.811.250 |
| 1/07/2021  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,15%            | \$ 2.147.500       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 73.958.750    | \$ 173.958.750 |
| 1/08/2021  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,16%            | \$ 2.155.000       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 76.113.750    | \$ 176.113.750 |
| 1/09/2021  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,15%            | \$ 2.148.750       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 78.262.500    | \$ 178.262.500 |
| 1/10/2021  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,14%            | \$ 2.135.000       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 80.397.500    | \$ 180.397.500 |
| 1/11/2021  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,16%            | \$ 2.158.750       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 82.556.250    | \$ 182.556.250 |
| 1/12/2021  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,18%            | \$ 2.182.500       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 84.738.750    | \$ 184.738.750 |
| 1/01/2022  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,21%            | \$ 2.207.500       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 86.946.250    | \$ 186.946.250 |
| 1/02/2022  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,29%            | \$ 2.287.500       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 89.233.750    | \$ 189.233.750 |
| 1/03/2022  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,31%            | \$ 2.308.750       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 91.542.500    | \$ 191.542.500 |
| 1/04/2022  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,38%            | \$ 2.381.250       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 93.923.750    | \$ 193.923.750 |
| 1/05/2022  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,46%            | \$ 2.463.750       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 96.387.500    | \$ 196.387.500 |
| 1/06/2022  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,55%            | \$ 2.550.000       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 98.937.500    | \$ 198.937.500 |
| 1/07/2022  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,66%            | \$ 2.660.000       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 101.597.500   | \$ 201.597.500 |
| 1/08/2022  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,77%            | \$ 2.770.000       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 104.367.500   | \$ 204.367.500 |
| 1/09/2022  | \$ 100.000.000               | \$ -               | 2,94%            | \$ 2.937.500       |                     | \$ 100.000.000    | \$ 107.305.000   | \$ 207.305.000 |

|           |    |             |    |   |       |    |           |    |             |    |             |    |             |
|-----------|----|-------------|----|---|-------|----|-----------|----|-------------|----|-------------|----|-------------|
| 1/10/2022 | \$ | 100.000.000 | \$ | - | 3,08% | \$ | 3.076.250 | \$ | 100.000.000 | \$ | 110.381.250 | \$ | 210.381.250 |
| 1/11/2022 | \$ | 100.000.000 | \$ | - | 3,24% | \$ | 3.235.000 | \$ | 100.000.000 | \$ | 113.616.250 | \$ | 213.616.250 |
| 1/12/2022 | \$ | 100.000.000 | \$ | - | 3,33% | \$ | 3.330.000 | \$ | 100.000.000 | \$ | 116.946.250 | \$ | 216.946.250 |
| 1/01/2023 | \$ | 100.000.000 | \$ | - | 3,61% | \$ | 3.605.000 | \$ | 100.000.000 | \$ | 120.551.250 | \$ | 220.551.250 |
| 1/02/2023 | \$ | 100.000.000 | \$ | - | 3,77% | \$ | 3.772.500 | \$ | 100.000.000 | \$ | 124.323.750 | \$ | 224.323.750 |
| 1/03/2023 | \$ | 100.000.000 | \$ | - | 3,86% | \$ | 3.855.000 | \$ | 100.000.000 | \$ | 128.178.750 | \$ | 228.178.750 |

**TOTAL CAPITAL ADEUDADO (Numeral 1 Sentencia)** \$ **100.000.000**

**TOTAL INTERESES MORATORIOS (Numeral 1 INCISO 2DO Se** \$ **128.178.750**

**TOTAL A PAGAR SENTENCIA** \$ **228.178.750**

**VALOR AGENCIAS EN DERECHO (Numeral 4a)** \$ **4.000.000**

**TOTAL SENTENCIA CON INTERESES MORATORIOS DESDE 1 DE DICIEMBRE DE 2018** \$ **232.178.750**