

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

La Estrella, Dos (2) de Junio de dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>DEMANDANTE</b>	URBANIZACIÓN PARQUE RESIDENCIAL FLORES DEL CAMPO-PRIMERA ETAPA P.H.
<b>DEMANDADO</b>	JONNY ALEXANDER CARMONA DUQUE
<b>RADICADO</b>	053804089002-2021-00159-00
<b>DECISIÓN</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO
<b>INTERLOCUTORIO</b>	613.

Se decide en relación con la demanda **EJECUTIVA SINGULAR** promovida por **URBANIZACIÓN PARQUE RESIDENCIAL FLORES DEL CAMPO- PRIMERA ETAPA P.H**, cuyo administrador y representante legalmente es el señor Daniel Ospina Ayala, quien otorga poder a la abogada **JULIANA GONZALEZ BERRIO**, para que proceda ejecutivamente en contra del señor **JUAN CARLOS MEJIA DIEZ**.

**CONSIDERACIONES**

**1.- Competencia:** Este despacho es competente para asumir el conocimiento de esta acción ejecutiva por razón de la cuantía de las pretensiones a la fecha de su presentación y, además, por el lugar del domicilio de los demandados.

**2. La demanda:** Del escrito de demanda y sus anexos se desprende que la misma satisface los requisitos formales generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del C.G.P.

**3. Del título que sirve de base a la ejecución:** Se aporta para el efecto Certificado de existencia y representación de Propiedades Horizontales y Copropiedades suscrito por el señor Jaime Alberto Carmona Cano, Secretaria de Gobierno del municipio de La Estrella, donde consta que el señor Daniel Ospina Ayala, es el representante legal y administrador de la **URBANIZACIÓN PARQUE RESIDENCIAL FLORES DEL CAMPO –PRIMERA ETAPA P.H**, documento que está acompañado de certificación suscrita por el señor **Ospina Ayala**, donde certifica la deuda que posee **JUAN CARLOS MEJIA DIEZ**, por la suma de **\$2.266.026.00**, conforme a las cuotas ordinarias de administración, más los intereses de mora causados desde la fecha en que incurrió en mora y hasta el pago de la obligación descritas en el cuerpo de la demanda, y obrantes a folio 1 mismas que a juicio del Despacho, satisfacen los requisitos contemplados en los artículos 29 y 48 de la Ley 675 de 2001.

**4. Del mandamiento de pago solicitado:** Como quiera, en presencia se está de un título que presta mérito ejecutivo pues del mismo se desprenden obligaciones expresas,

claras y exigibles, provenientes de la parte demandada y que dicho documento constituye plena prueba en su contra, lo cual hace que se satisfagan las exigencias contempladas en los artículos 422 y 430 del C.G.P., se libraré la orden de pago en la forma solicitada, esto es, porque la forma en que se pide se ajusta a la ley y al documento base del recaudo.

Por lo expuesto, **el JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de la **URBANIZACIÓN PARQUE RESIDENCIAL FLORES DEL CAMPO-PRIMERA ETAPA P.H** representado judicialmente por la abogada **Juliana González Berrio** y en contra de **JONNY ALEXANDER CARMONA DUQUE** por los siguientes conceptos:

a.-) Por la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL VEINTISEIS PESOS M/L(\$2.266.026.00)**, por concepto de capital, correspondiente a las cuotas de administración ordinaria, descritas en la demanda.

b.-) Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas desde el momento en que se causaron cada una de ellas, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley y hasta que se verifique el pago total de la obligación.-

**SEGUNDO:** Se libre mandamiento de pago por las cuotas de administración ordinarias que se causen en el transcurso del proceso, acorde con lo preceptuado en el inciso 2º del artículo 431 del C. G. del Proceso, y los intereses de estas, desde el momento en que se causen, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa fijada por la Superintendencia Bancaria.

**TERCERO:** **Notificar** esta orden de pago a la parte demandada con la advertencia que dispone de cinco (5) días para pagar tales obligaciones y diez (10) para formular excepciones, términos que correrán de manera simultánea.

**CUARTO:** Con relación a las costas del proceso, el Juzgado se pronunciará respecto a ellas en el momento oportuno.

**SEXTO:** **Reconocer** personería suficiente a la abogada **JULIANA GONZALEZ BERRIO**, con cédula de ciudadanía número 1.017.207.796 y T. P. número 263.794 del C. S. de la Judicatura; para representar judicialmente a la parte demandante, en la forma y términos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**RODRIGO HERNANDEZ HENAO**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

039 del 3 JUNIO 2022.

  
**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ**  
**SECRETARIO**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

La Estrella Antioquia

Dos (2) de Junio de dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO
<b>DEMANDANTE</b>	BANCOLOMBIA S.A
<b>DEMANDADO</b>	NELSON SANCHEZ GRISALES Y MARLON EDUARDO DICKENS GARCIA
<b>RADICADO</b>	053804089002-2021-00162-00
<b>DECISIÓN</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO
<b>INTERLOCUTORIO</b>	610.

Se decide en relación con la demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA** promovida por **BANCOLOMBIA S.A**, quienes está representada por la doctora **Astrid Elena Perez Peña**, abogada en calidad de **endosataria en procuración**, en contra de **NELSON SANCHEZ GRISALES Y MARLON EDUARDO DICKENS GARCIA**.

**CONSIDERACIONES**

**I.** Pretende la parte demandante hacer efectiva la obligación contenida en los pagarés Nro. 90000043159; obrantes a folios 1, a 3 del expediente y en la escritura pública número 2253 del 08 de agosto de 2018, de la Notaria Séptima círculo notarial de Medellín, donde se inscribe hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía, contenida en dicha escritura, suscrita por **NELSON SANCHE GRISALES Y MARLON EDUARDO DOCHENS GARCIA**, y a favor de **BANCOLOMBIA S.A**, quien mediante documento obrante a folios 1 vtos del expediente, aparece el endoso en procuración a **ASTRID ELENA PEREZ PEÑA**, sobre los bienes inmuebles distinguidos con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-1321919, 001-1322099 y 001-1322314.

La escritura en mención tiene la constancia de autenticidad y de ser primera copia que se expide y de prestar mérito ejecutivo.

Es evidente entonces que los documentos arrimados como base de recaudo (escritura pública y pagaré), satisfacen no solo las exigencias contenidas en la Ley 546/99, sino en el art. artículo 422 del C.G.P., además de los contemplados en los artículos 2434 y 2435 del C. C.; 80 y 85 del Decreto 960 de 1.970, en relación con la hipoteca, como para que, en consecuencia, pueda expedirse orden de pago por tratarse de documentos que, en su conjunto, prestan suficiente mérito ejecutivo. Así mismo el documento que cede la hipoteca.

También debe anotarse que los documentos que componen dicho título se presumen auténticos de acuerdo a la clara preceptiva del artículo 244 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Por los trámites del proceso Ejecutivo Hipotecario, librase mandamiento de pago en favor de **BANCOLOMBIA**, quien está representada por representada por la doctora **Astrid Elena Pérez Peña**, abogada en calidad de **endosataria en procuración** y en contra, en contra de **NELSON SANCHEZ GRISALES Y MARLON EDUARDO DICKENS GARCIA**, por las siguientes sumas de dinero e intereses:

- Por la suma de **NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$99.544.769.00)** como capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré 90000043159, obrante a folios 1 del expediente, y debidamente suscrito por los hoy demandados.
- Por los intereses de mora sobre dichos capitales, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley, desde la fecha de presentación de la demanda, esto es 20 de abril de 2021 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

- Por la suma de **SIETE MILLONES TRESCIENTOS DIECISETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/L (\$ 7.317.472.00)**, por concepto de intereses de plazo sobre el pagare nro. 90000043159, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley, y que se causaron desde 30 de noviembre de 2020 al 14 de abril de 2021.

**SEGUNDO: Decretase** el embargo y posterior secuestro del inmueble denunciado como de propiedad de los demandados, garantía de pago mediante hipoteca distinguido con el folio de matrículas inmobiliarias No 001-1321919; 001-1322099 y 001-1322314, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

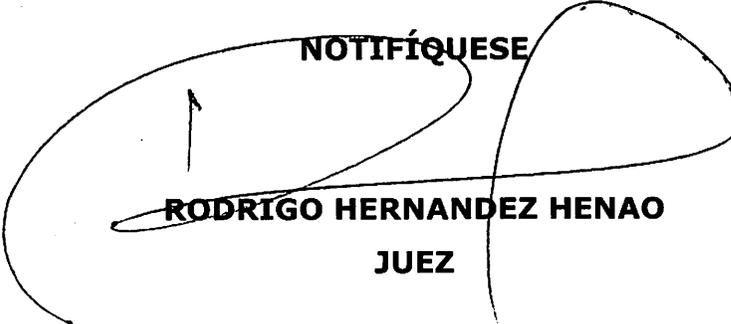
Líbrese el oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, para la inscripción del embargo del precitado inmueble.

Inscrita la medida se resolverá sobre el secuestro.

Notificar personalmente este auto a los demandados, de acuerdo con los artículos 291 y ss, del Código General del Proceso, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días para pagar las obligaciones y diez (10) para proponer excepciones. Entréguesele copia de la demanda y sus anexos.

**TERCERO: Reconocer** personería suficiente a la abogada **ASTRID ELENA PEREZ PEÑA**, con C.C. N° 39.185.860 y T.P. N° 98.973 del C. S de la Judicatura, para representar judicialmente a la parte demandante, en la forma y términos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE**



**RODRIGO HERNANDEZ HENAO**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

039 del 3 JUNIO 2021.

  
**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JURISDICCIONAL  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
LA ESTRELLA-ANTIOQUIA  
Dos (2) de Junio de dos mil veintiuno (2021)**

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR ANT COMFAMA
DEMANDADO	ELKIN GONZAO MOLINA
DECISION	APRUEBA LIQUIDACION CREDITO
RADICADO	053840890022018-00022-00
AUTO SUSTANCIACION	411.

De acuerdo a lo preceptuado en el artículo 446, numeral 3º del C. G.P, se aprueba la liquidación del crédito, realizada por la parte ejecutante, toda vez, no hubo pronunciamiento en contra de ésta.

**NOTIFIQUESE**

**RODRIGO HERNANDEZ HENAO  
JUEZ**

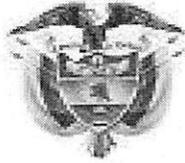
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado  
Nro.

039 del 3 Junio 2021.

**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ  
SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JURISDICCIONAL  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
LA ESTRELLA-ANTIOQUIA  
Dos (2) de Junio de dos mil veintiuno (2021)**

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	COOPERATIVA FINANCIERA CONFIAR
DEMANDADO	DIANA PATRICIA BOTERO GUTIERREZ
DECISION	APRUEBA LIQUIDACION CREDITO
RADICADO	053840890022020-00134-00
AUTO SUSTANCIACION	410.

De acuerdo a lo preceptuado en el artículo 446, numeral 3º del C. G.P, se aprueba la liquidación del crédito, realizada por la parte ejecutante, toda vez, no hubo pronunciamiento en contra de ésta.

**NOTIFIQUESE**

**RODRIGO HERNANDEZ HENAO  
JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado  
Nro.

039 del 3 JUNIO 2021.

**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ  
SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JURISDICCIONAL  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA-ANTIOQUIA**

**Dos (2) de Junio de dos mil veintiuno (2021)**

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	SISTECREDITO S.A.S
DEMANDADO	LUIS BERNARDO RESTREPO GOMEZ
DECISION	APRUEBA LIQUIDACION CREDITO
RADICADO	053840890022017-00411-00
AUTO SUSTANCIACION	409.

De acuerdo a lo preceptuado en el artículo 446, numeral 3º del C. G.P, se aprueba la liquidación del crédito, realizada por la parte ejecutante, toda vez, no hubo pronunciamiento en contra de ésta.

**NOTIFIQUESE**

**RODRIGO HERNANDEZ HENAO  
JUEZ**

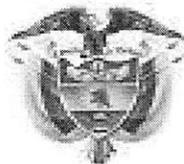
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado  
Nro.

039 del 3 junio 2021.

**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ  
SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JURISDICCIONAL  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
LA ESTRELLA-ANTIOQUIA**

**Dos (2) de Junio de dos mil veintiuno (2021)**

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA
DEMANDADO	MARIA CAMILA HENAO GRAJALES
DECISION	APRUEBA LIQUIDACION CREDITO
RADICADO	053840890022019-00406-00
AUTO SUSTANCIACION	408.

De acuerdo a lo preceptuado en el artículo 446, numeral 3º del C. G.P, se aprueba la liquidación del crédito, realizada por la parte ejecutante, toda vez, no hubo pronunciamiento en contra de ésta.

**NOTIFIQUESE**

**RODRIGO HERNANDEZ HENAO  
JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado  
Nro.

039 del 3 JUNIO 2021.

**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ  
SECRETARIO**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUUNICIPAL**  
La Estrella, Dos (2) de Junio de dos mil Veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>DEMANDANTE</b>	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREAR LTDA CREARCOOP
<b>DEMANDADO</b>	GABRIEL JAIEM ECHEVERRI MUÑOZ
<b>RADICADO</b>	053804089002-2018-000570-00
<b>DECISIÓN</b>	ORDENA ENTREGA DE DINEROS
<b>SUSTANCIACIÓN</b>	407.

Ejecutoriados los autos aprobatorios de la liquidación del crédito y las costas dentro del presente trámite ejecutivo, **se ordena la entrega a la parte demandante**, los dineros retenidos al demandado, y que se encuentran consignados en la cuenta de depósitos judiciales de este despacho; así como los que en lo sucesivo se retengan, hasta cubrir la totalidad de la obligación, de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 447 del Código General del Proceso**.

Por solicitud del apoderado de la parte demandante, pide que los títulos sean expedidos a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREAR LTDA CREARCOOP**, con NIT Nro. 890.981.459-4, en la cuenta corriente nro. 0-137-10-10443-4, del Banco Agrario de Colombia.

Es de anotar que a la fecha de emisión del presente auto, no se encontró dineros que le hayan retenido al señor GABRIEL JAIME ECHEVERRI MUÑOZ, demandado por concepto de embargo en el presente proceso.

**NOTIFIQUESE:**

**RODRIGO HERNÁNDEZ HENAO**  
Juez

CERTIFICO  
QUE EL AUTO ANTERIOR FUE NOTIFICADO  
POR ENTREGA NRO. 039  
FIRADO POR EL SECRETARIO DEL  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA - NIT. 1514  
EL DÍA 3 DE JUNIO DE 2021  
A LAS 8 A.M.  
SECRETARÍA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
La Estrella, Dos (2) de Junio de dos mil Veintiuno (2021)

PROCESO	EJECUTIVO DE SINGULAR
DEMANDANTE	BANCO SCOTIABANK COLPTATRIA S.A
DEMANDADO	CARLOS IGNACIO HERNANDEZ LOPEZ
RADICADO	053804089002-2020-00334-00
DECISIÓN	REQUIERE ABOGADO
SUSTANCIACIÓN	406.

En escrito el apoderado de la parte demandante, doctor JOHN JAIRO OSPINA, allega constancia de envío de notificación personal al demandado, por correo electrónico, pero la trazabilidad del mensaje se encuentra en inglés, lo que no es claro para el despacho, razón por la cual no se tendrá en cuenta dicha notificación. Toda vez que según el artículo 104 del C. General del Proceso, indica que: "Idioma. En el proceso deberá emplearse el idioma castellano": Por lo anterior se solicita al profesional de derecho para que proceda a realizar nuevamente la notificación al demandado conforme al Decreto 806 de 2020 de 2020, de la siguiente manera:

*Artículo 8. Notificaciones personales. Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar. La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación. Para los fines de esta norma se podrán implementar o utilizar sistemas de confirmación del recibo de los correos electrónicos o mensajes de datos.*

Así las cosas, se le indica al apoderado, que deberá proceder acorde con la norma citada.

**NOTIFIQUESE**

**RODRIGO HERNANDEZ HENAO**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

039 del 3 JUNIO 2021.

  
**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ**  
**SECRETARIO**

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## JUZGADO SEGUNDO PROMISCOO MUNICIPAL

La Estrella Antioquia

Dos (2) de Junio de dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>DEMANDANTE</b>	DANIEL GIRALDO MAYA
<b>DEMANDADO</b>	ESPACIO GESTION INMOBILIARIA S.A.S
<b>RADICADO</b>	053804089002-2021-00174-00
<b>DECISIÓN</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO
<b>INTERLOCUTORIO</b>	606

Se decide en relación con la demanda **EJECUTIVA SINGULAR** promovida por el señor **DANIEL GIRALDO MAYA**, representado judicialmente **SEBASTIAN AVENDAÑO PEÑA**, y en contra de **ESPACIO GESTION INMOBILIARIA S.A.S.**

### CONSIDERACIONES

**1.- Competencia:** Este despacho es competente para asumir el conocimiento de esta acción ejecutiva por razón de la cuantía de las pretensiones a la fecha de su presentación y, además, por el lugar del domicilio de los demandados.

**2. La demanda:** Del escrito de demanda y sus anexos se desprende que la misma satisface los requisitos formales generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del C.G.P.

**3. Del título que sirve de base a la ejecución:** Se aporta para el efecto título valor (Contrato de arrendamiento) que, a juicio del Despacho, satisfacen los requisitos contemplados en los artículos 619, 620, 621 del C. de Co.

**4. Del mandamiento de pago solicitado:** Como quiera en presencia se está de un título que presta mérito ejecutivo pues del mismo se desprenden obligaciones expresas, claras y exigibles, provenientes de la parte demandada y que dicho documento constituye plena prueba en su contra, lo cual hace que

se satisfagan las exigencias contempladas en los artículos 422 y 430 del C.G.P., se libraré la orden de pago en la forma solicitada, esto es, porque la forma en que se pide se ajusta a la ley y al documento base del recaudo.

Por lo expuesto, **el JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: Librar** mandamiento de pago a favor del señor **DANIEL GIRALDO MAYA**, representada judicialmente por el abogado **SEBASTIAN AVENDAÑO PEÑA** en contra de **ESPACIO GESTION INMOBILIARIA S.A.S**, por los siguientes conceptos:

a.-) Por la suma de **OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL VEINTOCHO PESOS M/L (\$8.643.028.00)**, como capital insoluto correspondiente a cánones de arrendamiento dejados de cancelar con base en el contrato de arrendamiento obrante a fls del 3 al 4 del cuaderno principal.

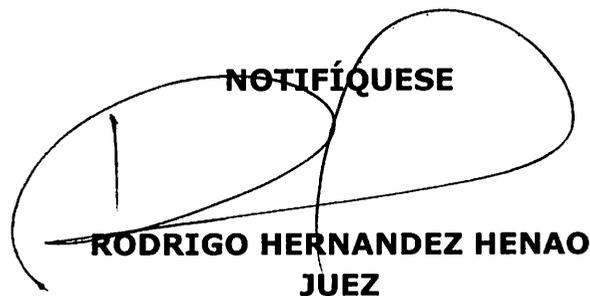
b.-) Por los intereses de mora sobre dicho capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley, desde el 12 de octubre de 2020 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: Notificar** esta orden de pago a la parte demandada con la advertencia que dispone de cinco (5) días para pagar tales obligaciones y diez (10) para formular excepciones, términos que correrán de manera simultánea.

**TERCERO: Advertir** que en cuaderno separado se resolverá lo atinente a la solicitud de medidas cautelares

**CUARTO:** Con relación a las costas del proceso, el Juzgado se pronunciará respecto a ellas en el momento oportuno.

**NOTIFÍQUESE**



**RODRIGO HERNANDEZ HENAO**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

039 del 3 junio 2021.

  
**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ**  
**SECRETARIO**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
La Estrella – Antioquia  
Dos (02) de Junio de dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>DEMANDANTE</b>	UNIDAD RESIDENCIAL SIDERENSES P.H
<b>DEMANDADO</b>	MARIA GLADIS SERNA LONDOÑO
<b>RADICADO</b>	053804089002-2021-00176-00
<b>DECISION</b>	DECRETA UNA MEDIDA Y OTRA NO
<b>INTERLOCUTORIO</b>	<b>621</b>

Se decide lo pertinente respecto a la demanda **EJECUTIVA SINGULAR** promovida por UNIDAD RESIDENCIAL SIDERENSES P.H, representada judicialmente por el abogado **HJUAN CARLOS NISPERUZA SANTANA** en contra de **MARIA GLADIS SERNA LONDOÑO**.

**CONSIDERACIONES**

1. La parte demandante en el proceso de la referencia, ha solicitado en escrito que antecede se decrete una medida cautelar.
2. El artículo 599 del C.G.P. establece: “...Desde la presentación de la demanda el ejecutante podrá solicitar el embargo y secuestro de bienes del ejecutado...”.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA,**

**RESUELVE**

**DECRETASE** el embargo y posterior secuestro sobre el inmueble denunciado como de propiedad de la demandada, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No 001-1185176 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

Para lo anterior, ofíciase al Registrador de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur. Una vez inscrita la medida se comisionará para su secuestro.

Antes de proceder a decretar de embargo y retención de las sumas de dineros depositados en cuentas corrientes, de ahorros, o que cualquier otro título bancario o financiero posee la señora MARIA GLADIS SERNA LONDOÑO, en los diferentes banco, por celeridad y economía procesal, se ordena oficiar a la Cifin a fin de que informe si la demandada, posee productos financieros en cada uno de los bancos antes descrito.

Por lo anterior, ofíciase a dicha oficina a fin de que de cumplimiento a lo ordenado.

**NOTIFIQUESE**

**RODRIGO HERNANDEZ HENAO**

Juez

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

039 del 3 JUNIO 2021.

**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ**

**SECRETARIO**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOO MUNICIPAL**

La Estrella - Antioquia

Dos (02) de junio de dos mil Veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>DEMANDANTE</b>	UNIDAD RESIDENCIAL SIDERENSES P.H
<b>DEMANDADO</b>	MARIA GLADIS SERNA LONDOÑO
<b>RADICADO</b>	053804089002-2021-00176-00
<b>DECISIÓN</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO
<b>INTERLOCUTORIO</b>	620.

Se decide en relación con la demanda **EJECUTIVA SINGULAR** promovida por **UNIDAD RESIDENCIAL SIDERENSES PH**, representado legalmente por el señor **JUAN DIEGO ZULUAGA VILLEGAS**, quien otorga poder al abogado **JUAN CARLOS NISPERUZA SANTANA**, para que proceda ejecutivamente en contra de la señora **MARIA GLADIS SERNA LONDOÑO**.

**CONSIDERACIONES**

**1.- Competencia:** Este despacho es competente para asumir el conocimiento de esta acción ejecutiva por razón de la cuantía de las pretensiones a la fecha de su presentación y, además, por el lugar del domicilio de los demandados.

**2. La demanda:** Del escrito de demanda y sus anexos se desprende que la misma satisface los requisitos formales generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del C.G.P.

**3. Del título que sirve de base a la ejecución:** Se aporta para el efecto Certificado de existencia y representación de Propiedades Horizontales y Copropiedades suscrito por la señora Diana Carolina Fernández Gómez, Secretaria de Gobierno del municipio de La Estrella, donde consta que el señor **JUAN DIEGO ZULUAGA VILLEGAS**, es la representante legal y administrador de la **UNIDAD RESIDENCIAL SIDERENSES P.H**, documento que está acompañado de certificación suscrito por el señor **JUAN DIEGO ZULUAGA VILLEGAS**, donde certifica la deuda que posee la señora **MARIA GLADIS SERNA LONDOÑO**, por la suma de \$2.668.004, por concepto de capital,

correspondiente a cuotas de administración ordinarias dejadas de cancelar por la parte demandada en los meses comprendidos entre noviembre y diciembre de 2017, enero a diciembre de 2018, enero a diciembre de 2019, enero a diciembre de 2020, y enero a marzo de 2021, claramente descritos en el cuerpo de la demanda, y obrantes a folios 4 y 6 (hechos) 6 y 10 (pretensiones) mismas que a juicio del Despacho, satisfacen los requisitos contemplados en los artículos 29 y 48 de la Ley 675 de 2001.

**4. Del mandamiento de pago solicitado:** Como quiera, en presencia se está de un título que presta mérito ejecutivo pues del mismo se desprenden obligaciones expresas, claras y exigibles, provenientes de la parte demandada y que dicho documento constituye plena prueba en su contra, lo cual hace que se satisfagan las exigencias contempladas en los artículos 422 y 430 del C.G.P., se libraré la orden de pago en la forma solicitada, esto es, porque la forma en que se pide se ajusta a la ley y al documento base del recaudo.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL CON FUNCIONES DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **UNIDAD RESIDENCIAL SIDERENESES PH,** representado judicialmente por el abogado **JUAN CARLOS NISPERUZA SANTANA** y en contra de **MARIA GLADIS SERNALONDOÑO,** por los siguientes conceptos:

1.-) Por la suma de **\$ 275.000.00,** por concepto de capital, correspondiente a las cuotas de administración ordinarias por valor de (\$55.000.00) cada una y dejadas de cancelar por la parte de la demandada en el meses noviembre y diciembre del 2017 y enero a marzo de 2018, claramente descritos en el cuerpo de la demanda, y obrantes a folios 1 y 2 del expediente.

1.1.-) Por los intereses de mora sobre dicho capital desde que se hicieron exigibles cada una de las obligaciones, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley y hasta que se verifique el pago total de las obligaciones.

2.-) Por la suma de **\$ 723.372.00,** por concepto de capital, correspondiente a las cuotas de administración ordinaria (\$ 60.281.00) cada una y dejadas de cancelar por la parte de la demandada en los meses de abril a diciembre de 2018 y enero a marzo de

2019, claramente descritos en el cuerpo de la demanda y obrantes a fls 1 y 2 del expediente.

2.2.-) Por los intereses de mora sobre dicho capital, desde que se hicieron exigibles cada una de las obligaciones, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley y hasta que se verifique el pago total de las obligaciones.

3.-) Por la suma de **\$1.669.632.00**, por concepto de capital, correspondiente a las cuotas de administración ordinaria por valor de (\$ 69.568.00) y dejadas de cancelar por la parte de la demandada en los meses de abril a diciembre de 2019, enero a diciembre de 2020 y enero a marzo de 2021, claramente descrito en el cuerpo de la demanda y obrantes a fls 1y 2 del expediente.

3.1.-) Por los intereses de mora sobre dicho capital, desde que se hicieron exigibles cada una de las obligaciones, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

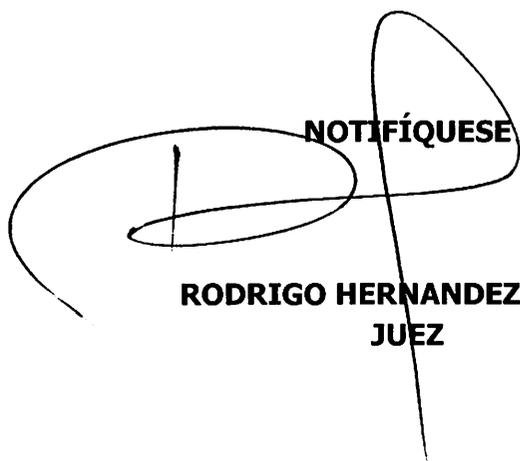
**SEGUNDO: Notificar** esta orden de pago a la parte demandada con la advertencia que dispone de cinco (5) días para pagar tales obligaciones y diez (10) para formular excepciones, términos que correrán de manera simultánea.

**TERCERO: Advertir** que en cuaderno separado se resolverá lo atinente a la solicitud de medidas cautelares, en caso de ser solicitadas.

**QUINTO:** Con relación a las costas del proceso, el Juzgado se pronunciará respecto a ellas en el momento oportuno.

**SEXTO: Reconocer** personería suficiente al abogado **JUAN CARLOS NISPERUZA SANTANA**, con cédula de ciudadanía número 1.037.589.058, y T. P. número 302.278 del C. S. de la Judicatura; para representar judicialmente a la parte demandante, en la forma y términos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE**



**RODRIGO HERNANDEZ HENAO**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.  
039 del 3 JUNIO 2022.

  
**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ**  
**SECRETARIO**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

La Estrella – Antioquia

Dos (2) de Junio de dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	PERTENENCIA
<b>DEMANDANTE</b>	GLORIA PATRICIA OSPINA JIMENEZ
<b>DEMANDADO</b>	JULIANA OSPINA TAMAYO Y LAURA VICTORIA OSPINA TAMAYO
<b>RADICADO</b>	053804089002-2018-00634-00
<b>DECISIÓN</b>	DESIGNA CURADOR AD LITEM
<b>SUSTANCIACIÓN</b>	402

Admitida la demanda de Pertenencia y realizada la inclusión de los demandados señoras **JULIANA OSPINA TAMAYO, LAURA VICTORIA OSPINA TAMAYO Y Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS TERCEROS**, en el **Registro Nacional de Personas Emplazadas** y surtido el emplazamiento respectivo, según lo dispuesto por el artículo **108 del Código General del Proceso**, se procederá con la designación del curador *ad litem* para que represente a la parte demandada.

En consecuencia, designase para tal fin, al profesional del derecho **JORGE ORLANDO AGUDELO FRANCO**, quien se localiza en la **CARRERA 51 RO. 51-17 OF. 304 Medellín, teléfono 3128346578, email. [jorgeo1973@hotmail.com](mailto:jorgeo1973@hotmail.com)**. Este nombramiento, es de forzosa aceptación y deberá ejercerse de forma gratuita como defensor de oficio, esto con la salvedad prevista en el numeral 7 del artículo 48 del Código General del Proceso.

Se le hace saber que la notificación al curador deberá hacerse conforme al Decreto 806 de 2020.

**NOTIFÍQUESE:**

**RODRIGO HERNÁNDEZ HENAO**  
Juez

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.  
039 del 3 JUNIO 2021.

  
**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JURISDICCIONAL  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA-ANTIOQUIA  
Dos (2) de Junio de dos mil veintiuno (2021)**

<i>PROCESO</i>	<i>SERVIDUMBRE VERBAL ESPECIAL</i>
<i>DEMANDANTE</i>	<i>INTERCONEXION EDLECTRICA ISA S.A E.S.P.</i>
<i>DEMANDADO</i>	<i>HEREDEROS INDETEMRINADOS DE JUAN DE DIOS RESTREPO BOTERO</i>
<i>DECISON</i>	<i>REQUIERE ABOGADO</i>
<i>RADICADO</i>	<i>0538040890022018-00525-00</i>
<i>DECISION</i>	<i>REQUIERE ABOGADO</i>
<i>SUSTANCIACION</i>	<i>400.</i>

En atención a la solicitud presentada por el apoderado de la parte demandante, en la que solicita al despacho requerir a la Curadora Ad-Litem, de los herederos indeterminados del señor JUAN DE DIOS RESTREPO BOTERO, a fin de que se notifique del cargo para el cual fue nombrada mediante auto del 10 de febrero de 2021.

Tiene el Despacho para indicarle al profesional del derecho, que la Curadora –Ad-Litem, CLAUDIA ANDREA OSPINA CARVAJAL, quien fue nombrada mediante auto de fecha 10 de febrero de 2021, se presentó al despacho el día 22 de febrero del año que transcurre y manifestó que no podía aceptar el cargo, toda vez que tiene tarjeta provisional y solo puede llevar procesos hasta mínima cuantía.

Con base en lo anterior, esta agencia judicial procedió a nombrar en su reemplazo al doctor SERGIO ANDRES TRUJILLO BELLO, por auto del 25 de marzo de 2021, el cual se notificó por estados electrónicos el día 26 del mismo mes y año.

Por lo anterior, se insta al abogado para que revise los estados electrónicos en el cual encontrara dicha actuación y proceda con la notificación al nuevo curador.

**NOTIFIQUESE**

**RODRIGO HERNANDEZ HENAO  
JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

039 del 3 junio 2021.

  
**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ**  
**SECRETARIO**

REPÚBLICA DE COLOMBIA

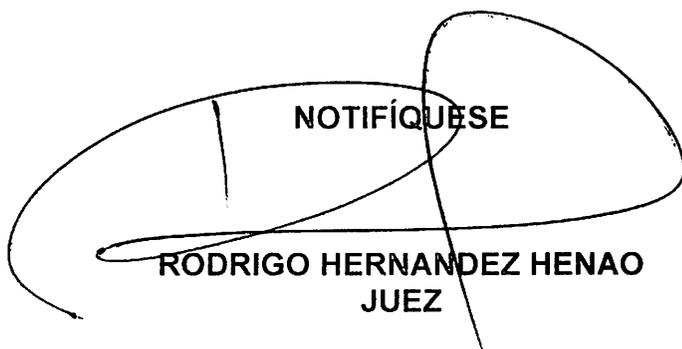


JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
La Estrella Antioquia  
Dos (2) de Junio de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	COOPERATIVA FINANCIERA JHON F KENNEDY
DEMANDADO	ARCANGEL DE JESUS SANCHEZ CASTRO Y LENIS LUCIA SARIOGO DURANGO
RADICADO	053804089002-2017-00487-00
DECISIÓN	ACCEDE A CORRECCIÓN DE DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN
SUSTANCIACIÓN	401

Mediante el escrito que antecede, el apoderado de la parte demandante JUAN FERNANDO JARAMILLO LONDOÑO, solicita cambio de dirección del lugar donde se puede remitir la comunicación para notificación personal a los demandados, indicando que la dirección para ARCÁNGEL DE JESUS SANCHEZ CASTRO, en la calle 48 nro. 57-08 MADESEL S.A.S Medellín y a LENIS LUCIA SARIOGO DURANGO, en calle 78Asur Nro. 10, CI JEANS S.A la Estrella.

Por lo antes expuesto, y por ser viable se autoriza, la notificación a los demandados, lo cual deberá hacer conforme al Decreto 806 de 2020, toda vez que estos despachos no se está atendiendo forma presencia, si no de manera virtual, esto es correo electrónico.

**NOTIFÍQUESE**  
  
**RODRIGO HERNANDEZ HENAO**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

039 del 3 JUNIO 2021.

  
**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ**  
**SECRETARIO**

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MU MUNICIPAL

La Estrella Antioquia

Dos (2) de Mayo de dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>DEMANDANTE</b>	DANIEL GIRALDO MAYA
<b>DEMANDADO</b>	ESPACIO GESTION INMOBILIARIA S.A.S
<b>RADICADO</b>	053804089002-2021-00174-00
<b>DECISIÓN</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO
<b>INTERLOCUTORIO</b>	606

Se decide en relación con la demanda **EJECUTIVA SINGULAR** promovida por el señor **DANIEL GIRALDO MAYA**, representado judicialmente **SEBASTIAN AVENDAÑO PEÑA**, y en contra de **ESPACIO GESTION INMOBILIARIA S.A.S.**

### CONSIDERACIONES

**1.- Competencia:** Este despacho es competente para asumir el conocimiento de esta acción ejecutiva por razón de la cuantía de las pretensiones a la fecha de su presentación y, además, por el lugar del domicilio de los demandados.

**2. La demanda:** Del escrito de demanda y sus anexos se desprende que la misma satisface los requisitos formales generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del C.G.P.

**3. Del título que sirve de base a la ejecución:** Se aporta para el efecto título valor (Contrato de arrendamiento) que, a juicio del Despacho, satisfacen los requisitos contemplados en los artículos 619, 620, 621 del C. de Co.

**4. Del mandamiento de pago solicitado:** Como quiera en presencia se está de un título que presta mérito ejecutivo pues del mismo se desprenden obligaciones expresas, claras y exigibles, provenientes de la parte demandada y que dicho documento constituye plena prueba en su contra, lo cual hace que

se satisfagan las exigencias contempladas en los artículos 422 y 430 del C.G.P., se libraré la orden de pago en la forma solicitada, esto es, porque la forma en que se pide se ajusta a la ley y al documento base del recaudo.

Por lo expuesto, **el JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: Librar** mandamiento de pago a favor del señor **DANIEL GIRALDO MAYA**, representada judicialmente por el abogado **SEBASTIAN AVENDAÑO PEÑA** en contra de **ESPACIO GESTION INMOBILIARIA S.A.S**, por los siguientes conceptos:

a.-) Por la suma de **OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL VEINTOCHO PESOS M/L (\$8.643.028.00)**, como capital insoluto correspondiente a cánones de arrendamiento dejados de cancelar con base en el contrato de arrendamiento obrante a fls del 3 al 4 del cuaderno principal.

b.-) Por los intereses de mora sobre dicho capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley, desde el 12 de octubre de 2020 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: Notificar** esta orden de pago a la parte demandada con la advertencia que dispone de cinco (5) días para pagar tales obligaciones y diez (10) para formular excepciones, términos que correrán de manera simultánea.

**TERCERO: Advertir** que en cuaderno separado se resolverá lo atinente a la solicitud de medidas cautelares

**CUARTO:** Con relación a las costas del proceso, el Juzgado se pronunciará respecto a ellas en el momento oportuno.

**NOTIFÍQUESE**

**RODRIGO HERNANDEZ HENAO**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

039 del 3 Junio 2021.

*Luis Guillermo García Gómez*  
**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓ MEZ**  
**SECRETARIO**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO SEGUNDA PROMISCOU MUNICIPAL**

La Estrella – Antioquia

Dos (2) de Junio de dos mil Veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	SISTECREDITO S.A.S.
<b>DEMANDADO</b>	MARINELLA ARDILA GOMEZ
<b>RADICADO</b>	053804089002-2021-00164-00
<b>DECISIÓN</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO
<b>INTERLOCUTORIO</b>	604.

Se procede a decidir en relación con la demanda **EJECUTIVA SINGULAR** promovida por **SISTECREDITO S.A.S.**, quien está representada judicialmente por la abogada **Yulieth Andrea Bejarano Hoyos**, en contra de **MARINELLA ARDIAL GOMEZ**.

**1.- Competencia:**

Este despacho es competente para asumir el conocimiento de esta acción ejecutiva por razón de la cuantía de las pretensiones a la fecha de su presentación y, además, por el lugar del domicilio del demandado.

**2. La demanda:**

Del escrito de demanda y sus anexos se desprende que la misma satisface los requisitos formales generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del C.G.P.

**3. Del título que sirve de base a la ejecución:**

Se aporta para el efecto título valor (pagaré 258) que, a juicio del Despacho, satisfacer los requisitos contemplados en los artículos 619, 621 y 709 del C. de Co.

#### **4. Del mandamiento de pago solicitado:**

Con apoyo en lo señalado en el artículo 780 del C. de Co. y como quiera en presencia se está de un título que presta mérito ejecutivo pues del mismo se desprenden obligaciones expresas, claras y exigibles, provenientes de la parte demandada y que dicho documento constituye plena prueba en su contra, lo cual hace que se satisfagan las exigencias contempladas en los artículos 422 y 430 del C.G.P, se libraré la orden de pago en la forma solicitada, esto es, porque la forma en que se pide se ajusta a la ley y al documento base del recaudo.

#### **5. Dependencias**

En atención a lo solicitado por la profesional del derecho Dra. YULIETH ANDREA BEJARANO HOYOS, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.152.443.653 y con la Tarjeta Profesional No. 275.700 del C.S.J, quien acredita como sus dependientes, a los estudiantes de derechos SARA LONDOÑO CASTAÑO, con cedula de ciudadanía número 1.037.669.291 y JUAN PABLO SEPULVEDA VELEZ con cédula de ciudadanía nro. 1.007.286.757 y por ser procedente se les reconoce como dependientes por reunir los requisitos de conformidad con el Artículo 27 del Decreto 196 de 1971.

Por lo expuesto, **el JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Libra mandamiento de pago, a favor de **SISTECREDITO S.A.S,** en contra de **MARINELLA ARDILA GOMEZ,** por los siguientes conceptos:

- a. Por la suma de **\$103.446.00,** por concepto de capital insoluto de la cuota del 20 enero de 2017, dejadas de cancelar y que corresponde al pagaré N° 258.
- b. Por los intereses de mora sobre dicho capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley, desde que se hizo la cuota desde el 21 de enero de 2017 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- c. Por la suma de **\$105.706,** por concepto de capital insoluto de la cuota del 20 de febrero de 2017, dejadas de cancelar y corresponde al pagare nro. 258.
- d. Por los intereses de mora sobre dicho capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley, desde el 21 de febrero de

2017, que se hizo exigible la cuota y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

- e. Por la suma de **\$ 108.020**, por concepto de capital insoluto de la cuota del 20 marzo de 2017, dejadas de cancelar y que corresponden al pagare nro. 258.
- f. Por los intereses de mora sobre dicho capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley, desde que se hizo exigible la cuota desde el 21 de marzo de 2017 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- g. Por la suma de **\$110.390**, por concepto de capital insoluto de la cuota del 20 de abril de 2017, dejadas de cancelar y que corresponde al pagare nro. 258.
- h. Por los intereses de mora sobre dicho capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley, desde que se hizo exigible la cuota desde el 21 de abril de 2017 y hasta que se verifique la obligación.
- i. Por la suma de **\$112.817**, por concepto de capital insoluto de la cuota del 20 de mayo de 2017, dejadas de cancelar y que corresponde al pagare nro. 258.
- j. Por los intereses de mora sobre dicho capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley, desde que se hizo exigible la cuota desde el 21 de mayo de 2017 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- k. Por la suma de **\$115.301**, por concepto de capital, insoluto de la cuota del 20 de junio de 2017, dejadas de cancelar y que corresponde al pagare nro. 258.
- l. Por los intereses de mora sobre dicho capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley, desde que se hizo exigible la cuota del 21 de junio de 2017, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

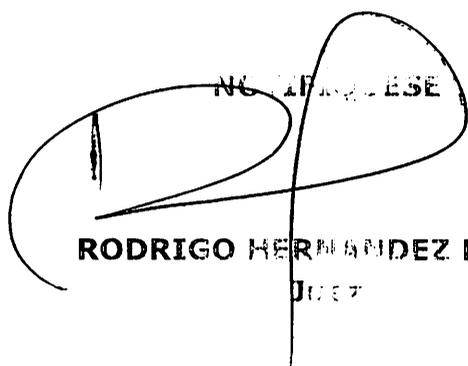
**SEGUNDO:** Notificar esta orden de pago a la parte demandada con la advertencia que dispone de cinco (5) días para pagar tales obligaciones y

diez (10) para formular excepciones. Términos que correrán de manera simultánea.

**TERCERO:** en lo relacionado a que se condene al demandado a pagar las costas y gastos del proceso, el despacho se pronunciara en tiempo oportuno.

**CUARTO: Reconózcase** personería para actuar a la doctora **YULIETH ANDREA BEJARANO HOYOS**, que se identifica con la cédula de ciudadanía nro. 1.152.443.653 y T. E. Nro. 275.700, del C. S. J, en los términos del poder conferido. Por reunir los requisitos de ley, se reconocen como dependientes de los estudiantes de derecho SAFA LONDOÑO CASTAÑO con cédula N° 1.037.669.291 y JUAN PABLO SEPULVEDA VELEZ con CC 1.007.286.757

NO FIRMARESE



**RODRIGO HERNANDEZ HENAO**  
JUEZ

<p align="center"><b>NOTIFICACION POR ESTADO</b></p> <p>La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.</p> <p align="center"><u>039</u> del <u>3 JUNIO 2021</u></p> <p align="center"><i>Luis Guillermo García Gómez</i> <b>LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ</b> SECRETARIO</p>
---

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

La Estrella, Dos (2) de Junio de dos mil Veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SIMPLAR
<b>DEMANDANTE</b>	COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA
<b>DEMANDADO</b>	JHON FABIO RESTREPO OSPINA
<b>RADICADO</b>	053804089002-2018-00600-00
<b>DECISIÓN</b>	RESUELVE MEMORIAL
<b>SUSTANCIACION</b>	404.

Mediante escrito presentado por la apoderada de la parte demandante. Dra. ANA MARIA VELASQUEZ RESTREPO, mediante el cual solicita el reporte de títulos del proceso de la referencia.

El despacho se permite informarle a la profesional del derecho, que en el proceso, según el portal de depósitos judiciales que posee este Juzgado en el Banco Agrario de Colombia, hay consignados la suma de \$4.393.517.000, dinero que le han descontado al señor JOHN FABIO VELASQUEZ RESTREPO. Para lo anterior se anexa relación de títulos judiciales.

Por lo anterior, se insta a la abogada, para que proceda dar impulso al proceso esto es, procediendo a notificar al demandado de conformidad con la ley.

NOTIFIQUESE

RODRIGO HERNANDEZ HENAO  
JUEZ

**NOTIFICACION POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

039 de 3 JUNIO 2021.

LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ  
SECRETARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS  
Y DE CONOCIMIENTO  
LA ESTRELLA ANTIOQUIA

Dos (2) de Junio de dos mil Veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	<b>REIVINDICATORIO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BLANCA IRENE BARRERA CUARTAS</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>BEATRIZ ELENA PATIÑO</b>
<b>RADICADO</b>	<b>053804089002-2020-0016700</b>
<b>DECISION</b>	<b>RESUELVE MEMORIAL</b>
<b>SUSTANCIACION</b>	<b>403.</b>

Mediante escrito presentado por la apoderada de la parte demandante doctora CELINA MARIA AGUDELO GALEANO, en cual allega constancia de notificación por aviso a la parte demandada, de fecha 20 de octubre de 2020.

Por lo anterior, se le indica a la señora apoderada, que dicha notificación no se tendrá en cuenta, por lo que se le informa que por auto de fecha 7 de abril de 2021, se ordenó requerirla, a fin de que diera cumplimiento con la notificación a la demandada conforme al acuerdo 806 de 2020, misma que fue notificada por estados el día 8 de abril de la presente anualidad.

Se insta a la profesional del derecho, a fin de que proceda a revisar los estados electrónicos que se encuentran en la página principal de la rama Judicial, al siguiente link :

<https://www.ramajudicial.gov.co/>

En la parte izquierda de la página principal, se debe seleccionar:

JUZGADOS MUNICIPALES/JUZGADOS PROMISCUOS MUNICIPALES, ANTIOQUIA, DISTRITO MEDELLÍN / ESTADOS ELECTRÓNICOS

NOTIFÍQUESE

RODRIGO HERNANDEZ HENAO  
Juez

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el  
Estado No. 039

del 3 JUNIO 2021.

LUIS GUILLERMO GARCIA GOMEZ  
SECRETARIO

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
LA ESTRELLA - ANTIOQUIA,**

Dos (2) de Junio de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	PARQUE RESIDENCIAL ALABAMA P.H.
DEMANDADO	JORGE ENRIQUE BURNEO MONTOYA
RADICADO	053804089002-2021-00080-00
DECISIÓN	ACCEDE SOLICITUD-Y NIEGA MEDIDA
INTERLOCUTORIO	603

De conformidad con el memorial allegado por la abogada que representa los intereses de la parte demandante, se le informa que la medida sobre el embargo del inmueble con matrícula inmobiliaria nro. 001-973215, ésta ya fue decretada mediante auto de fecha 21 de marzo del año que transcurre, y el oficio reposa en el expediente para ser diligenciado.

Con respecto a la solicitud de oficiar a la Cifin, para que certifique en cuales entidades bancarias posee productos financieros el señor JORGE ENRIQUE MONTOYA. Por ser procedente su solicitud, se accede a ello, en consecuencia, se ordena oficiar a la entidad antes mencionada, a fin que informe si en su sistema aparecen datos de cuentas bancarias, CDT y demás información financiera que posean a nombre de JORGE ENRIQUE BURNEO MONTOYA cédula de ciudadanía nro. 19.249.442.

Para lo anterior, expídase el oficio correspondiente a la entidad citada, para que proceda a dar cumplimiento a lo solicitado.

**NOTIFIQUESE**

**RODRIGO HERNÁNDEZ HENAO**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

039 del 3 JUNIO 2022

  
**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ**  
**SECRETARIO**

REPUBLICA DE COLOMBIA - MINISTERIO DE INTERIORES - SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y DEFENSA - BOGOTÁ D.C. - JUNIO 3 DE 2022



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
La Estrella, Dos (2) de Junio de dos mil Veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE ALIMENTOS
<b>DEMANDANTE</b>	OLGA AMPARO YARCE CARDONA
<b>DEMANDADO</b>	ORLANDO LEON GIL HIGUITA
<b>RADICADO</b>	053804089002-2021-00146-00
<b>DECISIÓN</b>	INADMITE DEMANDA
<b>INTERLOCUTORIO</b>	<b>615.</b>

Se decide en relación con la demanda **EJECUTIVA DE ALIMENTOS**, promovida por **Natalia Andrea Uribe Cano**, actuando en calidad de practicante de derecho, adscrita al consultorio jurídico JUVENAL MESA TOBON, de la corporación Universitaria de Sabaneta UNISABANETA, de la señora **OLGA AMPARO YARCE CARDNA**, quien es la representante legal de la menor **SUSANA GIL YACE** y en contra de **ORLANDO LEON GUIL HIGUITA**.

Estudiado en detalle el escrito introductor y sus anexos, se encontró que no reúnen en su integridad los requisitos de ley, consagrados en los artículos 82 y siguientes, del Código General del Proceso, y demás normas concordantes, razón por la cual, **Se Inadmite**.

Al libelo genitor, se le encuentran las siguientes falencias:

- 1.) Se observan en el libelo demandatorio, que se echa de menos el poder para iniciar el proceso, cuando se actúa por medio de apoderado.
- 2.) Seguidamente, encontramos que no se anexo la prueba Acta de conciliación celebrada entre las partes, demandante y demandada, con la constancia que preste merito ejecutivo.
- 3.) Los documentos que se pretendan hacer valer y que se encuentran en poder de la demandante, esto es, el registro civil de nacimiento de la menor SUSANA GIL YARCE. Lo anterior, con el fin de acreditar el parentesco con las partes.

Pasa...

Así las cosas, vemos que no reúne los requisitos exigidos en el artículo 82 y Ss del Código General del proceso.

Para corregir la demanda, se le concede al accionante, el término a que alude el **Art. 90 del CGP.**

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de La Estrella (Ant.),

**RESUELVE:**

**Primero:** Inadmítase la demanda aludida, por no reunir en su integridad los requisitos de ley.

**Segundo:** En consecuencia, se le concede a la parte accionante, el término de **cinco (5) días** para corregir la demanda, so pena de rechazo.

**Tercero: NO** se reconoce personería para actuar, a **NATALIA ANDREA URIBE CANO**, por las razones expresadas en la parte considerativa de este proveído.

**NOTIFÍQUESE:**

**RODRIGO HERNÁNDEZ HENAO**  
Juez

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

039 del 3 JUNIO 2021.

  
**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ**  
SECRETARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**  
La Estrella, Dos (2) de Junio de dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>DEMANDANTE</b>	URBANIZACIÓN PARQUE RESIDENCIAL FLORES DEL CAMPO-PRIMERA ETAPA P.H.
<b>DEMANDADO</b>	JUAN CARLOS MEJIA DIEZ
<b>RADICADO</b>	053804089002-2021-00157-00
<b>DECISIÓN</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO
<b>INTERLOCUTORIO</b>	614.

Se decide en relación con la demanda **EJECUTIVA SINGULAR** promovida por **URBANIZACIÓN PARQUE RESIDENCIAL FLORES DEL CAMPO- PRIMERA ETAPA P.H**, cuyo administrador y representante legalmente es el señor Daniel Ospina Ayala, quien otorga poder a la abogada **JULIANA GONZALEZ BERRIO**, para que proceda ejecutivamente en contra del señor **JUAN CARLOS MEJIA DIEZ**.

**CONSIDERACIONES**

**1.- Competencia:** Este despacho es competente para asumir el conocimiento de esta acción ejecutiva por razón de la cuantía de las pretensiones a la fecha de su presentación y, además, por el lugar del domicilio de los demandados.

**2. La demanda:** Del escrito de demanda y sus anexos se desprende que la misma satisface los requisitos formales generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del C.G.P.

**3. Del título que sirve de base a la ejecución:** Se aporta para el efecto Certificado de existencia y representación de Propiedades Horizontales y Copropiedades suscrito por el señor Jaime Alberto Carmona Cano, Secretaria de Gobierno del municipio de La Estrella, donde consta que el señor Daniel Ospina Ayala, es el representante legal y administrador de la **URBANIZACIÓN PARQUE RESIDENCIAL FLORES DEL CAMPO –PRIMERA ETAPA P.H**, documento que está acompañado de certificación suscrita por el señor **Ospina Ayala**, donde certifica la deuda que posee **JUAN CARLOS MEJIA DIEZ**, por la suma de **\$2.900.609.00**, conforme a las cuotas ordinarias de administración, más los intereses de mora causados desde la fecha en que incurrió en mora y hasta el pago de la obligación descritas en el cuerpo de la demanda, y obrantes a folio 1 mismas que a juicio del Despacho, satisfacen los requisitos contemplados en los artículos 29 y 48 de la Ley 675 de 2001.

**4. Del mandamiento de pago solicitado:** Como quiera, en presencia se está de un título que presta mérito ejecutivo pues del mismo se desprenden obligaciones expresas,

claras y exigibles, provenientes de la parte demandada y que dicho documento constituye plena prueba en su contra, lo cual hace que se satisfagan las exigencias contempladas en los artículos 422 y 430 del C.G.P., se libraré la orden de pago en la forma solicitada, esto es, porque la forma en que se pide se ajusta a la ley y al documento base del recaudo.

Por lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA,

### RESUELVE

**PRIMERO: Librar** mandamiento de pago a favor de la **URBANIZACIÓN PARQUE RESIDENCIAL FLORES DEL CAMPO-PRIMERA ETAPA P.H** representado judicialmente por la abogada **Juliana Isabel González Berrio** y en contra de **JUAN CARLOS MEJIA DIEZ**, por los siguientes conceptos:

a.-) Por la suma de **DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS M/L(\$2.900.609.00)**, por concepto de capital, correspondiente a las cuotas de administración ordinaria, descritas en la demanda.

b.-) Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas desde el momento en que se causaron cada una de ellas, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley y hasta que se verifique el pago total de la obligación.-

c.-) Se libre mandamiento de pago por las cuotas de administración ordinarias que se causen en el transcurso del proceso, acorde con lo preceptuado en el inciso 2º del artículo 431 del C. G. del Proceso, y los intereses de estas, desde el momento en que se causen, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa fijada por la Superintendencia Bancaria.

**SEGUNDO: Notificar** esta orden de pago a la parte demandada con la advertencia que dispone de cinco (5) días para pagar tales obligaciones y diez (10) para formular excepciones, términos que correrán de manera simultánea.

**TERCERO:** Con relación a las costas del proceso, el Juzgado se pronunciará respecto a ellas en el momento oportuno.

**SEXTO: Reconocer** personería suficiente a la abogada **JULIANA GONZALEZ BERRIO**, con cédula de ciudadanía número 1.017.207.796 y T. P. número 263.794 del C. S. de la Judicatura; para representar judicialmente a la parte demandante, en la forma y términos del mandato conferido.

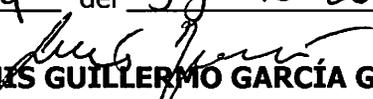
**NOTIFÍQUESE**

**RODRIGO HERNANDEZ HENAO**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

039 del 3 JUNIO 2021.

  
**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ**  
**SECRETARIO**