

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA

### **CONSTANCIA DE SECRETARÍA:**

En cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 446 y 110 del C.G.P., se corre traslado, en conjunto de las liquidaciones de crédito, presentadas por las partes, dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO**, promovido por **JESÚS ALBERTO GALEANO MOLINA**, en contra de **JAIR ALEXANDER GONZÁLEZ**, dentro del radicado **2020-00034**, se dará traslado a estos últimos, por el término **de tres (03) días**, para que presenten las objeciones del caso.

Fijado en lista el día cinco (5) de marzo de dos mil veinticuatro (2024) a las ocho de la mañana (8:00 A.M) y desfijado el mismo día a las cinco de la tarde (5:00 P.M.).

  
**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ**  
Secretario

Señor

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA**  
**E.S.D**

**REFERENCIA:** EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

**DEMANDANTE:** JESUS ALBERTO GALEANO MOLINA

**DEMANDADO:** JAIR ALEXANDER GONZALEZ

**RADICADO:** 05380408900220200003400

**HELIODORO JUAN MUÑOZ BEDOYA**, apoderado de la parte demandada en el proceso de la referencia, con todo respeto me dirijo a usted con el fin de dejar a disposición del despacho la liquidación del crédito.

Anexo liquidación del crédito

Atentamente,

A handwritten signature in black ink on a white background. The signature is stylized and appears to read 'Heliodoro J. Muñoz Bedoya'.

**HELIODORO JUAN MUÑOZ BEDOYA**

C.C. N° 71.690.892 de Medellín

T.P. N° 75.573 del C.S.J.

Dir: Transversal 33 B Sur N° 33-36 interior 201-Envigado

Teléfono: 4175757

Cel: 3188067066

Correo electrónico: [helioleyeyes@hotmail.com](mailto:helioleyeyes@hotmail.com)

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO  
INTERESES DE MORA**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA  
DTE: JESUS ALBERTO GALEANO DDO: JAIR ALEXANDER GOMEZ  
RADICADO: 005380408900202200003400**

| MANDAMIENTO DE PAGO |                |
|---------------------|----------------|
| SALDO               | \$ 100.000.000 |
| VENCIMIENTO         | 1/12/2018      |

| Vigencia      |           | Máxima Mensual | Tasa      | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |               |        |                    |                                |
|---------------|-----------|----------------|-----------|------------------------|------|---------------|--------|--------------------|--------------------------------|
| Desde         | Hasta     | Autorizada     | Aplicable | Capital Liquidable     | días | LiQ Intereses | Abonos | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| 1-dic-18      | 31-dic-18 |                |           | \$ 100.000.000         |      | \$ -          |        | \$ 0               | \$ 100.000.000                 |
| 1-dic-18      | 31-dic-18 | 2,15%          | 2,15%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.151.290  |        | \$ 2.151.290       | \$ 102.151.290                 |
| 1-ene-19      | 31-ene-19 | 2,13%          | 2,13%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.127.521  |        | \$ 4.278.811       | \$ 104.278.811                 |
| 1-feb-19      | 28-feb-19 | 2,18%          | 2,18%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.180.914  |        | \$ 6.459.725       | \$ 106.459.725                 |
| 1-mar-19      | 31-mar-19 | 2,15%          | 2,15%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.148.652  |        | \$ 8.608.377       | \$ 108.608.377                 |
| 1-abr-19      | 30-abr-19 | 2,14%          | 2,14%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.143.374  |        | \$ 10.751.751      | \$ 110.751.751                 |
| 1-may-19      | 31-may-19 | 2,15%          | 2,15%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.145.353  |        | \$ 12.897.104      | \$ 112.897.104                 |
| 1-jun-19      | 30-jun-19 | 2,14%          | 2,14%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.141.394  |        | \$ 15.038.497      | \$ 115.038.497                 |
| 1-jul-19      | 31-jul-19 | 2,14%          | 2,14%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.139.413  |        | \$ 17.177.911      | \$ 117.177.911                 |
| 1-ago-19      | 31-ago-19 | 2,14%          | 2,14%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.143.374  |        | \$ 19.321.284      | \$ 119.321.284                 |
| 1-sep-19      | 30-sep-19 | 2,14%          | 2,14%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.143.374  |        | \$ 21.464.658      | \$ 121.464.658                 |
| 1-oct-19      | 31-oct-19 | 2,12%          | 2,12%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.121.570  |        | \$ 23.586.228      | \$ 123.586.228                 |
| 1-nov-19      | 30-nov-19 | 2,11%          | 2,11%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.114.953  |        | \$ 25.701.180      | \$ 125.701.180                 |
| 1-dic-19      | 31-dic-19 | 2,10%          | 2,10%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.103.030  |        | \$ 27.804.210      | \$ 127.804.210                 |
| 1-ene-20      | 31-ene-20 | 2,09%          | 2,09%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.089.100  |        | \$ 29.893.310      | \$ 129.893.310                 |
| 1-feb-20      | 29-feb-20 | 2,12%          | 2,12%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.117.600  |        | \$ 32.010.910      | \$ 132.010.910                 |
| 1-mar-20      | 31-mar-20 | 2,11%          | 2,11%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.107.006  |        | \$ 34.117.915      | \$ 134.117.915                 |
| 1-abr-20      | 30-abr-20 | 2,08%          | 2,08%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.081.131  |        | \$ 36.199.046      | \$ 136.199.046                 |
| 1-may-20      | 31-may-20 | 2,03%          | 2,03%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.031.168  |        | \$ 38.230.214      | \$ 138.230.214                 |
| 1-jun-20      | 30-jun-20 | 2,02%          | 2,02%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.023.817  |        | \$ 40.254.031      | \$ 140.254.031                 |
| 1-jul-20      | 31-jul-20 | 2,02%          | 2,02%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.023.817  |        | \$ 42.277.848      | \$ 142.277.848                 |
| 1-ago-20      | 31-ago-20 | 2,04%          | 2,04%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.041.182  |        | \$ 44.319.030      | \$ 144.319.030                 |
| 1-sep-20      | 30-sep-20 | 2,05%          | 2,05%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.047.185  |        | \$ 46.366.215      | \$ 146.366.215                 |
| 1-oct-20      | 31-oct-20 | 2,02%          | 2,02%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.021.143  |        | \$ 48.387.358      | \$ 148.387.358                 |
| 1-nov-20      | 30-nov-20 | 2,00%          | 2,00%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 1.995.698  |        | \$ 50.383.056      | \$ 150.383.056                 |
| 1-dic-20      | 31-dic-20 | 1,96%          | 1,96%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 1.957.398  |        | \$ 52.340.454      | \$ 152.340.454                 |
| 1-ene-21      | 31-ene-21 | 1,94%          | 1,94%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 1.943.248  |        | \$ 54.283.702      | \$ 154.283.702                 |
| 1-feb-21      | 28-feb-21 | 1,97%          | 1,97%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 1.965.475  |        | \$ 56.249.177      | \$ 156.249.177                 |
| 1-mar-21      | 31-mar-21 | 1,95%          | 1,95%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 1.952.684  |        | \$ 58.201.861      | \$ 158.201.861                 |
| 1-abr-21      | 30-abr-21 | 1,94%          | 1,94%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 1.942.574  |        | \$ 60.144.435      | \$ 160.144.435                 |
| 1-may-21      | 31-may-21 | 1,93%          | 1,93%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 1.933.128  |        | \$ 62.077.562      | \$ 162.077.562                 |
| 1-jun-21      | 30-jun-21 | 1,93%          | 1,93%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 1.932.452  |        | \$ 64.010.015      | \$ 164.010.015                 |
| 1-jul-21      | 31-jul-21 | 1,93%          | 1,93%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 1.929.076  |        | \$ 65.939.091      | \$ 165.939.091                 |
| 1-ago-21      | 31-ago-21 | 1,94%          | 1,94%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 1.935.153  |        | \$ 67.874.243      | \$ 167.874.243                 |
| 1-sep-21      | 30-sep-21 | 1,93%          | 1,93%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 1.930.427  |        | \$ 69.804.670      | \$ 169.804.670                 |
| 1-oct-21      | 31-oct-21 | 1,92%          | 1,92%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 1.918.940  |        | \$ 71.723.611      | \$ 171.723.611                 |
| 1-nov-21      | 30-nov-21 | 1,94%          | 1,94%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 1.938.527  |        | \$ 73.662.137      | \$ 173.662.137                 |
| 1-dic-21      | 31-dic-21 | 1,96%          | 1,96%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 1.957.398  |        | \$ 75.619.535      | \$ 175.619.535                 |
| 1-ene-22      | 31-ene-22 | 1,98%          | 1,98%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 1.977.576  |        | \$ 77.597.111      | \$ 177.597.111                 |
| 1-feb-22      | 28-feb-22 | 2,04%          | 2,04%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.041.849  |        | \$ 79.638.960      | \$ 179.638.960                 |
| 1-mar-22      | 31-mar-22 | 2,06%          | 2,06%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.059.180  |        | \$ 81.698.140      | \$ 181.698.140                 |
| 1-abr-22      | 30-abr-22 | 2,12%          | 2,12%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.116.938  |        | \$ 83.815.079      | \$ 183.815.079                 |
| 1-may-22      | 31-may-22 | 2,18%          | 2,18%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.182.229  |        | \$ 85.997.307      | \$ 185.997.307                 |
| 1-jun-22      | 30-jun-22 | 2,25%          | 2,25%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.249.674  |        | \$ 88.246.981      | \$ 188.246.981                 |
| 1-jul-22      | 31-jul-22 | 2,34%          | 2,34%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.335.399  |        | \$ 90.582.380      | \$ 190.582.380                 |
| 1-ago-22      | 31-ago-22 | 2,43%          | 2,43%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.425.464  |        | \$ 93.007.845      | \$ 193.007.845                 |
| 1-sep-22      | 30-sep-22 | 2,55%          | 2,55%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.548.215  |        | \$ 95.556.060      | \$ 195.556.060                 |
| 1-oct-22      | 31-oct-22 | 2,65%          | 2,65%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.653.141  |        | \$ 98.209.201      | \$ 198.209.201                 |
| 1-nov-22      | 30-nov-22 | 2,76%          | 2,76%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.761.841  |        | \$ 100.971.042     | \$ 200.971.042                 |
| 1-dic-22      | 31-dic-22 | 2,93%          | 2,93%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.932.567  |        | \$ 103.903.609     | \$ 203.903.609                 |
| 1-ene-23      | 31-ene-23 | 3,04%          | 3,04%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 3.041.082  |        | \$ 106.944.691     | \$ 206.944.691                 |
| 1-feb-23      | 28-feb-23 | 3,16%          | 3,16%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 3.160.790  |        | \$ 110.105.482     | \$ 210.105.482                 |
| 1-mar-23      | 31-mar-23 | 3,22%          | 3,22%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 3.219.194  |        | \$ 113.324.676     | \$ 213.324.676                 |
| 1-abr-23      | 30-abr-23 | 3,27%          | 3,27%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 3.267.880  |        | \$ 116.592.556     | \$ 216.592.556                 |
| 1-may-23      | 31-may-23 | 3,17%          | 3,17%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 3.169.072  |        | \$ 119.761.628     | \$ 219.761.628                 |
| 1-jun-23      | 30-jun-23 | 3,12%          | 3,12%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 3.123.434  |        | \$ 122.885.062     | \$ 222.885.062                 |
| 1-jul-23      | 31-jul-23 | 3,09%          | 3,09%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 3.087.718  |        | \$ 125.972.780     | \$ 225.972.780                 |
| 1-ago-23      | 31-ago-23 | 3,03%          | 3,03%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 3.033.287  |        | \$ 129.006.067     | \$ 229.006.067                 |
| 1-sep-23      | 30-sep-23 | 2,97%          | 2,97%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.968.275  |        | \$ 131.974.342     | \$ 231.974.342                 |
| 1-oct-23      | 31-oct-23 | 2,83%          | 2,83%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.831.364  |        | \$ 134.805.706     | \$ 234.805.706                 |
| 1-nov-23      | 30-nov-23 | 2,74%          | 2,74%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.737.726  |        | \$ 137.543.432     | \$ 237.543.432                 |
| 1-dic-23      | 31-dic-23 | 2,69%          | 2,69%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.693.041  |        | \$ 140.236.473     | \$ 240.236.473                 |
| 1-ene-24      | 31-ene-24 | 2,53%          | 2,53%     | \$ 100.000.000         | 30   | \$ 2.531.140  |        | \$ 142.767.613     | \$ 242.767.613                 |
| 1-feb-24      | 16-feb-24 | 2,53%          | 2,53%     | \$ 100.000.000         | 16   | \$ 1.349.604  |        | \$ 144.117.216     | \$ 244.117.216                 |
| Resultados >> |           |                |           |                        |      | \$ 0          | \$ 0   | \$ 144.117.216     | \$ 244.117.216                 |

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| SALDO DE CAPITAL                 | \$ 100.000.000        |
| SALDO DE INTERESES               | \$ 144.117.216        |
| <b>TOTAL CAPITAL + INTERESES</b> | <b>\$ 244.117.216</b> |

Febrero 27/2024

Señores

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA

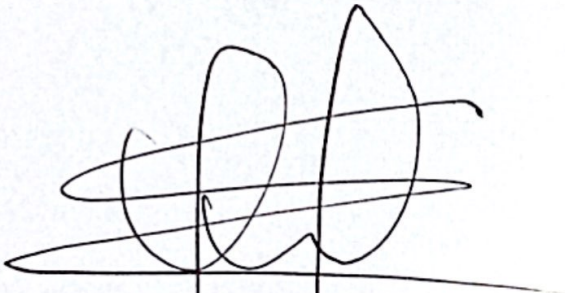
E. S. D.

DEMANDANTE : JESUS ALBERTO GALEANO MOLINA  
DEMANDADO : JAIR ALEXANDER GONZALEZ  
RADICADO : 2020-0034  
ASUNTO : LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO 446 C.G.P.

YAMIT ALCIDES TOUS SEVERICHE, identificado con la cedula de ciudadanía N° 3.849.422, abogado titulado y en ejercicio con tarjeta profesional N° 189.380 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial del señor JESUS ALBERTO GALEANO MOLINA, me permito aportar lo siguiente:

- Aportar la respectiva liquidación del crédito.

Del Señor Juez,



YAMIT ALCIDES TOUS SEVERICHE

C.C. N° 3.849.422

T.P. N° 189.380 del C.S. de la J.

Correo electrónico [yatose@gmail.com](mailto:yatose@gmail.com)

Celular 3137476578

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA - ANTIOQUIA****Radicado 2020-00034****FECHA SENTENCIA MARZO 14 DE 2023****LIQUIDACIÓN CREDITO 446 C.G.P.**

| MES        | VALOR | VALOR       | % INTERÉS | V/R INTERÉS | ABONOS       | SALDO          | SALDO          | SALDO          |
|------------|-------|-------------|-----------|-------------|--------------|----------------|----------------|----------------|
|            |       | ADICIONAL   | MES       | MES         | SENTENCIA    | ADEUDADO       | INTERES        | TOTAL          |
| 30/03/2017 | \$    | 100.000.000 |           |             |              |                |                |                |
| 1/12/2018  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,43%       | \$ 2.425.000 | \$ 100.000.000 | \$ 2.425.000   | \$ 102.425.000 |
| 1/01/2019  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,40%       | \$ 2.395.000 | \$ 100.000.000 | \$ 4.820.000   | \$ 104.820.000 |
| 1/02/2019  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,46%       | \$ 2.462.500 | \$ 100.000.000 | \$ 7.282.500   | \$ 107.282.500 |
| 1/03/2019  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,42%       | \$ 2.421.250 | \$ 100.000.000 | \$ 9.703.750   | \$ 109.703.750 |
| 1/04/2019  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,42%       | \$ 2.415.000 | \$ 100.000.000 | \$ 12.118.750  | \$ 112.118.750 |
| 1/05/2019  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,42%       | \$ 2.417.500 | \$ 100.000.000 | \$ 14.536.250  | \$ 114.536.250 |
| 1/06/2019  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,41%       | \$ 2.412.500 | \$ 100.000.000 | \$ 16.948.750  | \$ 116.948.750 |
| 1/07/2019  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,41%       | \$ 2.410.000 | \$ 100.000.000 | \$ 19.358.750  | \$ 119.358.750 |
| 1/08/2019  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,42%       | \$ 2.415.000 | \$ 100.000.000 | \$ 21.773.750  | \$ 121.773.750 |
| 1/09/2019  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,42%       | \$ 2.415.000 | \$ 100.000.000 | \$ 24.188.750  | \$ 124.188.750 |
| 1/10/2019  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,39%       | \$ 2.387.500 | \$ 100.000.000 | \$ 26.576.250  | \$ 126.576.250 |
| 1/11/2019  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,38%       | \$ 2.378.750 | \$ 100.000.000 | \$ 28.955.000  | \$ 128.955.000 |
| 1/12/2019  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,36%       | \$ 2.363.750 | \$ 100.000.000 | \$ 31.318.750  | \$ 131.318.750 |
| 1/01/2020  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,35%       | \$ 2.346.250 | \$ 100.000.000 | \$ 33.665.000  | \$ 133.665.000 |
| 1/02/2020  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,38%       | \$ 2.382.500 | \$ 100.000.000 | \$ 36.047.500  | \$ 136.047.500 |
| 1/03/2020  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,37%       | \$ 2.368.750 | \$ 100.000.000 | \$ 38.416.250  | \$ 138.416.250 |
| 1/04/2020  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,34%       | \$ 2.336.250 | \$ 100.000.000 | \$ 40.752.500  | \$ 140.752.500 |
| 1/05/2020  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,27%       | \$ 2.273.750 | \$ 100.000.000 | \$ 43.026.250  | \$ 143.026.250 |
| 1/06/2020  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,27%       | \$ 2.265.000 | \$ 100.000.000 | \$ 45.291.250  | \$ 145.291.250 |
| 1/07/2020  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,27%       | \$ 2.265.000 | \$ 100.000.000 | \$ 47.556.250  | \$ 147.556.250 |
| 1/08/2020  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,29%       | \$ 2.286.250 | \$ 100.000.000 | \$ 49.842.500  | \$ 149.842.500 |
| 1/09/2020  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,29%       | \$ 2.293.750 | \$ 100.000.000 | \$ 52.136.250  | \$ 152.136.250 |
| 1/10/2020  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,26%       | \$ 2.261.250 | \$ 100.000.000 | \$ 54.397.500  | \$ 154.397.500 |
| 1/11/2020  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,23%       | \$ 2.230.000 | \$ 100.000.000 | \$ 56.627.500  | \$ 156.627.500 |
| 1/12/2020  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,18%       | \$ 2.182.500 | \$ 100.000.000 | \$ 58.810.000  | \$ 158.810.000 |
| 1/01/2021  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,17%       | \$ 2.165.000 | \$ 100.000.000 | \$ 60.975.000  | \$ 160.975.000 |
| 1/02/2021  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,19%       | \$ 2.192.500 | \$ 100.000.000 | \$ 63.167.500  | \$ 163.167.500 |
| 1/03/2021  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,18%       | \$ 2.176.250 | \$ 100.000.000 | \$ 65.343.750  | \$ 165.343.750 |
| 1/04/2021  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,16%       | \$ 2.163.750 | \$ 100.000.000 | \$ 67.507.500  | \$ 167.507.500 |
| 1/05/2021  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,15%       | \$ 2.152.500 | \$ 100.000.000 | \$ 69.660.000  | \$ 169.660.000 |
| 1/06/2021  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,15%       | \$ 2.151.250 | \$ 100.000.000 | \$ 71.811.250  | \$ 171.811.250 |
| 1/07/2021  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,15%       | \$ 2.147.500 | \$ 100.000.000 | \$ 73.958.750  | \$ 173.958.750 |
| 1/08/2021  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,16%       | \$ 2.155.000 | \$ 100.000.000 | \$ 76.113.750  | \$ 176.113.750 |
| 1/09/2021  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,15%       | \$ 2.148.750 | \$ 100.000.000 | \$ 78.262.500  | \$ 178.262.500 |
| 1/10/2021  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,14%       | \$ 2.135.000 | \$ 100.000.000 | \$ 80.397.500  | \$ 180.397.500 |
| 1/11/2021  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,16%       | \$ 2.158.750 | \$ 100.000.000 | \$ 82.556.250  | \$ 182.556.250 |
| 1/12/2021  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,18%       | \$ 2.182.500 | \$ 100.000.000 | \$ 84.738.750  | \$ 184.738.750 |
| 1/01/2022  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,21%       | \$ 2.207.500 | \$ 100.000.000 | \$ 86.946.250  | \$ 186.946.250 |
| 1/02/2022  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,29%       | \$ 2.287.500 | \$ 100.000.000 | \$ 89.233.750  | \$ 189.233.750 |
| 1/03/2022  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,31%       | \$ 2.308.750 | \$ 100.000.000 | \$ 91.542.500  | \$ 191.542.500 |
| 1/04/2022  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,38%       | \$ 2.381.250 | \$ 100.000.000 | \$ 93.923.750  | \$ 193.923.750 |
| 1/05/2022  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,46%       | \$ 2.463.750 | \$ 100.000.000 | \$ 96.387.500  | \$ 196.387.500 |
| 1/06/2022  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,55%       | \$ 2.550.000 | \$ 100.000.000 | \$ 98.937.500  | \$ 198.937.500 |
| 1/07/2022  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,66%       | \$ 2.660.000 | \$ 100.000.000 | \$ 101.597.500 | \$ 201.597.500 |
| 1/08/2022  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,77%       | \$ 2.770.000 | \$ 100.000.000 | \$ 104.367.500 | \$ 204.367.500 |
| 1/09/2022  | \$    | 100.000.000 | \$ -      | 2,94%       | \$ 2.937.500 | \$ 100.000.000 | \$ 107.305.000 | \$ 207.305.000 |

|           |    |             |    |   |       |    |           |    |             |    |             |    |             |
|-----------|----|-------------|----|---|-------|----|-----------|----|-------------|----|-------------|----|-------------|
| 1/10/2022 | \$ | 100.000.000 | \$ | - | 3,08% | \$ | 3.076.250 | \$ | 100.000.000 | \$ | 110.381.250 | \$ | 210.381.250 |
| 1/11/2022 | \$ | 100.000.000 | \$ | - | 3,24% | \$ | 3.235.000 | \$ | 100.000.000 | \$ | 113.616.250 | \$ | 213.616.250 |
| 1/12/2022 | \$ | 100.000.000 | \$ | - | 3,33% | \$ | 3.330.000 | \$ | 100.000.000 | \$ | 116.946.250 | \$ | 216.946.250 |
| 1/01/2023 | \$ | 100.000.000 | \$ | - | 3,61% | \$ | 3.605.000 | \$ | 100.000.000 | \$ | 120.551.250 | \$ | 220.551.250 |
| 1/02/2023 | \$ | 100.000.000 | \$ | - | 3,77% | \$ | 3.772.500 | \$ | 100.000.000 | \$ | 124.323.750 | \$ | 224.323.750 |
| 1/03/2023 | \$ | 100.000.000 | \$ | - | 3,86% | \$ | 3.855.000 | \$ | 100.000.000 | \$ | 128.178.750 | \$ | 228.178.750 |
| 1/04/2023 | \$ | 100.000.000 | \$ | - | 3,92% | \$ | 3.923.750 | \$ | 100.000.000 | \$ | 132.102.500 | \$ | 232.102.500 |
| 1/05/2023 | \$ | 100.000.000 | \$ | - | 3,78% | \$ | 3.783.750 | \$ | 100.000.000 | \$ | 135.886.250 | \$ | 235.886.250 |
| 1/06/2023 | \$ | 100.000.000 | \$ | - | 3,71% | \$ | 3.707.500 | \$ | 100.000.000 | \$ | 139.593.750 | \$ | 239.593.750 |
| 1/07/2023 | \$ | 100.000.000 | \$ | - | 3,67% | \$ | 3.670.000 | \$ | 100.000.000 | \$ | 143.263.750 | \$ | 243.263.750 |
| 1/08/2023 | \$ | 100.000.000 | \$ | - | 3,59% | \$ | 3.593.750 | \$ | 100.000.000 | \$ | 146.857.500 | \$ | 246.857.500 |
| 1/09/2023 | \$ | 100.000.000 | \$ | - | 3,50% | \$ | 3.503.750 | \$ | 100.000.000 | \$ | 150.361.250 | \$ | 250.361.250 |
| 1/10/2023 | \$ | 100.000.000 | \$ | - | 3,32% | \$ | 3.316.250 | \$ | 100.000.000 | \$ | 153.677.500 | \$ | 253.677.500 |
| 1/11/2023 | \$ | 100.000.000 | \$ | - | 3,19% | \$ | 3.190.000 | \$ | 100.000.000 | \$ | 156.867.500 | \$ | 256.867.500 |
| 1/12/2023 | \$ | 100.000.000 | \$ | - | 3,13% | \$ | 3.130.000 | \$ | 100.000.000 | \$ | 159.997.500 | \$ | 259.997.500 |
| 1/01/2024 | \$ | 100.000.000 | \$ | - | 2,92% | \$ | 2.915.000 | \$ | 100.000.000 | \$ | 162.912.500 | \$ | 262.912.500 |
| 1/02/2024 | \$ | 100.000.000 | \$ | - | 2,91% | \$ | 2.913.750 | \$ | 100.000.000 | \$ | 165.826.250 | \$ | 265.826.250 |

|                                                     |    |             |
|-----------------------------------------------------|----|-------------|
| TOTAL CAPITAL ADEUDADO (Numeral 1 Sentencia)        | \$ | 100.000.000 |
| TOTAL INTERESES MORATORIOS (Numeral 1 INCISO 2DO Se | \$ | 165.826.250 |
| TOTAL A PAGAR SENTENCIA                             | \$ | 265.826.250 |

|                                        |    |           |
|----------------------------------------|----|-----------|
| VALOR AGENCIAS EN DERECHO (Numeral 4a) | \$ | 4.000.000 |
|----------------------------------------|----|-----------|

TOTAL SENTENCIA CON INTERESES MORATORIOS 1 DE DICIEMBRE DE 2018
\$
269.826.250



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MU MUNICIPAL  
LA ESTRELLA, ANTIOQUIA

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:**

En cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 446 y 110 del C.G.P., de la liquidación de crédito, presentada por la parte demandante, dentro del proceso **EJECUTIVO A CONTINUACIÓN**, promovido por **PRECOOPERATIVA DE SERVICIOS JUDICIALES Y RECUPERACIÓN DE CARTERA "PRECOOSERCAR"**, contra **JHON FREDY CASTAÑO CASTAÑO**, radicado **2022-00609**, se dará traslado a éste último, por el término **de tres (03) días**, para que presente las objeciones del caso.

Fijado en lista el día cinco (5) de marzo de dos mil veinticuatro (2024) a las ocho de la mañana (8:00 A.M) y desfijado el mismo día a las cinco de la tarde (5:00 P.M.).

  
**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ**  
Secretario

Señor(a):

**JUEZ SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA - ANT**

E.S.D.

Ref. Proceso Ejecutivo viene de Monitorio

Demandante: PRECOOPERATIVA DE SERVICIOS JUDICIALES Y RECUPERACION DE CARTERA “**PRECOOSERCAR**”

Demandado: **JHON FREDY CASTANO CASTAÑO CC 8128636**

Radicado: 05380408900220220060900

Asunto: **Liquidación del crédito**

**JUAN DIEGO LÓPEZ RENDÓN**, mayor de edad, vecino de Medellín (Ant.), identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional Nro. 257538 del C.S.J. obrando en mi calidad de apoderado para el cobro judicial de la **PRECOOPERATIVA DE SERVICIOS JUDICIALES Y RECUPERACION DE CARTERA “PRECOOSERCAR”**; respetuosamente me permito arrimar al despacho lo siguiente:

1. Liquidación del crédito actualizada al 29 de febrero de 2024, es preciso aclarar que no existen abonos extraprocesales.

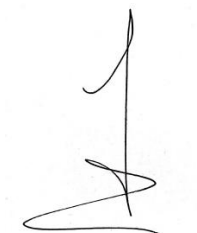
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |             |                        |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|------------------------|-----------------|
| La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12) - 1} \times 12]$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso |              |             |                        |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |             |                        |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |             |                        |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |             |                        |                 |
| <b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |             |                        |                 |
| CAPITAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |             |                        | \$ 4.909.220,00 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |             |                        |                 |
| <b>Desde</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Hasta</b> | <b>Días</b> | <b>Tasa Mensual(%)</b> |                 |
| 18/10/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 31/10/2014   | 14          | 2,13                   | \$ 48.797,65    |
| 1/11/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 30/11/2014   | 30          | 2,13                   | \$ 104.566,39   |
| 1/12/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 31/12/2014   | 31          | 2,13                   | \$ 108.051,93   |
| 1/01/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 31/01/2015   | 31          | 2,13                   | \$ 108.051,93   |
| 1/02/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28/02/2015   | 28          | 2,13                   | \$ 97.595,29    |
| 1/03/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 31/03/2015   | 31          | 2,13                   | \$ 108.051,93   |
| 1/04/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 30/04/2015   | 30          | 2,15                   | \$ 105.548,23   |
| 1/05/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 31/05/2015   | 31          | 2,15                   | \$ 109.066,50   |
| 1/06/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 30/06/2015   | 30          | 2,15                   | \$ 105.548,23   |
| 1/07/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 31/07/2015   | 31          | 2,14                   | \$ 108.559,22   |
| 1/08/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 31/08/2015   | 31          | 2,14                   | \$ 108.559,22   |
| 1/09/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 30/09/2015   | 30          | 2,14                   | \$ 105.057,31   |
| 1/10/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 31/10/2015   | 31          | 2,14                   | \$ 108.559,22   |
| 1/11/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 30/11/2015   | 30          | 2,14                   | \$ 105.057,31   |
| 1/12/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 31/12/2015   | 31          | 2,14                   | \$ 108.559,22   |
| 1/01/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 31/01/2016   | 31          | 2,18                   | \$ 110.588,36   |

|           |            |    |      |    |            |
|-----------|------------|----|------|----|------------|
| 1/02/2016 | 29/02/2016 | 29 | 2,18 | \$ | 103.453,63 |
| 1/03/2016 | 31/03/2016 | 31 | 2,18 | \$ | 110.588,36 |
| 1/04/2016 | 30/04/2016 | 30 | 2,26 | \$ | 110.948,37 |
| 1/05/2016 | 31/05/2016 | 31 | 2,26 | \$ | 114.646,65 |
| 1/06/2016 | 30/06/2016 | 30 | 2,26 | \$ | 110.948,37 |
| 1/07/2016 | 31/07/2016 | 31 | 2,34 | \$ | 118.704,94 |
| 1/08/2016 | 31/08/2016 | 31 | 2,34 | \$ | 118.704,94 |
| 1/09/2016 | 30/09/2016 | 30 | 2,34 | \$ | 114.875,75 |
| 1/10/2016 | 31/10/2016 | 31 | 2,40 | \$ | 121.748,66 |
| 1/11/2016 | 30/11/2016 | 30 | 2,40 | \$ | 117.821,28 |
| 1/12/2016 | 31/12/2016 | 31 | 2,40 | \$ | 121.748,66 |
| 1/01/2017 | 31/01/2017 | 31 | 2,44 | \$ | 123.777,80 |
| 1/02/2017 | 28/02/2017 | 28 | 2,44 | \$ | 111.799,30 |
| 1/03/2017 | 31/03/2017 | 31 | 2,44 | \$ | 123.777,80 |
| 1/04/2017 | 30/04/2017 | 30 | 2,44 | \$ | 119.784,97 |
| 1/05/2017 | 31/05/2017 | 31 | 2,44 | \$ | 123.777,80 |
| 1/06/2017 | 30/06/2017 | 30 | 2,44 | \$ | 119.784,97 |
| 1/07/2017 | 31/07/2017 | 31 | 2,40 | \$ | 121.748,66 |
| 1/08/2017 | 31/08/2017 | 31 | 2,40 | \$ | 121.748,66 |
| 1/09/2017 | 30/09/2017 | 30 | 2,35 | \$ | 115.366,67 |
| 1/10/2017 | 31/10/2017 | 31 | 2,32 | \$ | 117.690,37 |
| 1/11/2017 | 30/11/2017 | 30 | 2,30 | \$ | 112.912,06 |
| 1/12/2017 | 31/12/2017 | 31 | 2,29 | \$ | 116.168,51 |
| 1/01/2018 | 31/01/2018 | 31 | 2,28 | \$ | 115.661,22 |
| 1/02/2018 | 28/02/2018 | 28 | 2,31 | \$ | 105.842,78 |
| 1/03/2018 | 31/03/2018 | 31 | 2,28 | \$ | 115.661,22 |
| 1/04/2018 | 30/04/2018 | 30 | 2,26 | \$ | 110.948,37 |
| 1/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | 2,25 | \$ | 114.139,36 |
| 1/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 2,24 | \$ | 109.966,53 |
| 1/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | 2,21 | \$ | 112.110,22 |
| 1/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | 2,20 | \$ | 111.602,93 |
| 1/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 2,19 | \$ | 107.511,92 |
| 1/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 2,17 | \$ | 110.081,08 |
| 1/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 2,16 | \$ | 106.039,15 |
| 1/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 2,15 | \$ | 109.066,50 |
| 1/01/2019 | 31/01/2019 | 31 | 2,13 | \$ | 108.051,93 |
| 1/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 2,18 | \$ | 99.886,26  |
| 1/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 2,15 | \$ | 109.066,50 |
| 1/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 2,14 | \$ | 105.057,31 |
| 1/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 2,15 | \$ | 109.066,50 |
| 1/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 2,14 | \$ | 105.057,31 |
| 1/07/2019 | 31/07/2019 | 31 | 2,14 | \$ | 108.559,22 |
| 1/08/2019 | 31/08/2019 | 31 | 2,14 | \$ | 108.559,22 |
| 1/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | 2,14 | \$ | 105.057,31 |
| 1/10/2019 | 31/10/2019 | 31 | 2,12 | \$ | 107.544,65 |
| 1/11/2019 | 30/11/2019 | 30 | 2,11 | \$ | 103.584,54 |
| 1/12/2019 | 31/12/2019 | 31 | 2,10 | \$ | 106.530,07 |
| 1/01/2020 | 31/01/2020 | 31 | 2,09 | \$ | 106.022,79 |
| 1/02/2020 | 29/02/2020 | 29 | 2,12 | \$ | 100.606,28 |

|           |            |    |                                |    |               |
|-----------|------------|----|--------------------------------|----|---------------|
| 1/03/2020 | 31/03/2020 | 31 | 2,11                           | \$ | 107.037,36    |
| 1/04/2020 | 30/04/2020 | 30 | 2,08                           | \$ | 102.111,78    |
| 1/05/2020 | 31/05/2020 | 31 | 2,03                           | \$ | 102.979,07    |
| 1/06/2020 | 30/06/2020 | 30 | 2,02                           | \$ | 99.166,24     |
| 1/07/2020 | 31/07/2020 | 31 | 2,02                           | \$ | 102.471,79    |
| 1/08/2020 | 31/08/2020 | 31 | 2,04                           | \$ | 103.486,36    |
| 1/09/2020 | 30/09/2020 | 30 | 2,05                           | \$ | 100.639,01    |
| 1/10/2020 | 31/10/2020 | 31 | 2,02                           | \$ | 102.471,79    |
| 1/11/2020 | 30/11/2020 | 30 | 2,00                           | \$ | 98.184,40     |
| 1/12/2020 | 31/12/2020 | 31 | 1,96                           | \$ | 99.428,07     |
| 1/01/2021 | 31/01/2021 | 31 | 1,94                           | \$ | 98.413,50     |
| 1/02/2021 | 28/02/2021 | 28 | 1,97                           | \$ | 90.264,19     |
| 1/03/2021 | 31/03/2021 | 31 | 1,95                           | \$ | 98.920,78     |
| 1/04/2021 | 30/04/2021 | 30 | 1,94                           | \$ | 95.238,87     |
| 1/05/2021 | 31/05/2021 | 31 | 1,93                           | \$ | 97.906,21     |
| 1/06/2021 | 30/06/2021 | 30 | 1,93                           | \$ | 94.747,95     |
| 1/07/2021 | 31/07/2021 | 31 | 1,93                           | \$ | 97.906,21     |
| 1/08/2021 | 31/08/2021 | 31 | 1,94                           | \$ | 98.413,50     |
| 1/09/2021 | 30/09/2021 | 30 | 1,93                           | \$ | 94.747,95     |
| 1/10/2021 | 31/10/2021 | 31 | 1,92                           | \$ | 97.398,92     |
| 1/11/2021 | 30/11/2021 | 30 | 1,94                           | \$ | 95.238,87     |
| 1/12/2021 | 31/12/2021 | 31 | 1,96                           | \$ | 99.428,07     |
| 1/01/2022 | 31/01/2022 | 31 | 1,98                           | \$ | 100.442,64    |
| 1/02/2022 | 28/02/2022 | 28 | 2,04                           | \$ | 93.471,55     |
| 1/03/2022 | 31/03/2022 | 31 | 2,06                           | \$ | 104.500,93    |
| 1/04/2022 | 30/04/2022 | 30 | 2,12                           | \$ | 104.075,46    |
| 1/05/2022 | 31/05/2022 | 31 | 2,18                           | \$ | 110.588,36    |
| 1/06/2022 | 30/06/2022 | 30 | 2,25                           | \$ | 110.457,45    |
| 1/07/2022 | 31/07/2022 | 31 | 2,34                           | \$ | 118.704,94    |
| 1/08/2022 | 31/08/2022 | 31 | 2,43                           | \$ | 123.270,51    |
| 1/09/2022 | 30/09/2022 | 30 | 2,55                           | \$ | 125.185,11    |
| 1/10/2022 | 31/10/2022 | 31 | 2,65                           | \$ | 134.430,81    |
| 1/11/2022 | 30/11/2022 | 30 | 2,76                           | \$ | 135.494,47    |
| 1/12/2022 | 31/12/2022 | 31 | 2,93                           | \$ | 148.634,82    |
| 1/01/2023 | 31/01/2023 | 31 | 3,04                           | \$ | 154.214,96    |
| 1/02/2023 | 28/02/2023 | 28 | 3,16                           | \$ | 144.789,26    |
| 1/03/2023 | 31/03/2023 | 31 | 3,22                           | \$ | 163.346,11    |
| 1/04/2023 | 30/04/2023 | 30 | 3,27                           | \$ | 160.531,49    |
| 1/05/2023 | 31/05/2023 | 31 | 3,17                           | \$ | 160.809,68    |
| 1/06/2023 | 30/06/2023 | 30 | 3,12                           | \$ | 153.167,66    |
| 1/07/2023 | 31/07/2023 | 31 | 3,09                           | \$ | 156.751,39    |
| 1/08/2023 | 31/08/2023 | 31 | 3,03                           | \$ | 153.707,68    |
| 1/09/2023 | 30/09/2023 | 30 | 2,97                           | \$ | 145.803,83    |
| 1/10/2023 | 31/10/2023 | 31 | 2,83                           | \$ | 143.561,96    |
| 1/11/2023 | 30/11/2023 | 30 | 2,74                           | \$ | 134.512,63    |
| 1/12/2023 | 31/12/2023 | 31 | 2,69                           | \$ | 136.459,95    |
| 1/01/2024 | 31/01/2024 | 31 | 2,53                           | \$ | 128.343,37    |
| 1/02/2024 | 29/02/2024 | 29 | 2,53                           | \$ | 120.063,16    |
|           |            |    | <b>Total Intereses de Mora</b> | \$ | 12.795.947,36 |

|  |                                              |    |                 |                  |
|--|----------------------------------------------|----|-----------------|------------------|
|  |                                              |    | <b>Subtotal</b> | \$ 17.705.167,36 |
|  |                                              |    |                 |                  |
|  |                                              |    |                 |                  |
|  |                                              |    |                 |                  |
|  | <b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b> |    |                 |                  |
|  |                                              |    |                 |                  |
|  | <b>Capital</b>                               | \$ | 4.909.220,00    |                  |
|  | <b>Total Intereses Corrientes (+)</b>        | \$ | 0,00            |                  |
|  | <b>Total Intereses Mora (+)</b>              | \$ | 12.795.947,36   |                  |
|  | <b>Abonos (-)</b>                            | \$ | 0,00            |                  |
|  | <b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>                      | \$ | 17.705.167,36   |                  |
|  | <b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>                 | \$ | 17.705.167,36   |                  |
|  |                                              |    |                 |                  |

Atentamente;



**JUAN DIEGO LOPEZ RENDON**

C.C. No 71.216.788

T.P Nro. 257.538 del C.S.J.

Apoderado Demandante