



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
La Estrella, nueve (9) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO PH |
| DEMANDADO | DINA PATRICIA GAVIRIA GONZÁLEZ |
| RADICADO | 053804089002-2022-00702-00 |
| DECISIÓN | LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO |
| INTERLOCUTORIO | 147 |

Se decide en relación con la demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** promovida por el **URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO P.H.**, en contra de **DINA PATRICIA GAVIRIA GONZÁLEZ**.

CONSIDERACIONES

1.- Competencia: Este despacho es competente para asumir el conocimiento de esta acción ejecutiva por razón de la cuantía de las pretensiones a la fecha de su presentación; y, además, por el lugar del cumplimiento de las obligaciones.

2. La demanda: Del escrito de demanda y sus anexos se desprende que la misma satisface los requisitos formales generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del C.G.P.

3. Del título que sirve de base a la ejecución: Se aporta la certificación emitida por la señora **MÓNICA EDITH TORRES SILVA**, en calidad de representante legal del **URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO P.H.**, sobre la deuda que poseen los demandados, documento que, a juicio del Despacho, satisface los requisitos contemplados en los artículos 29 y 48 de la Ley 675 de 2001.

4. Del mandamiento de pago solicitado: Como quiera, en presencia se está de un título que presta mérito ejecutivo pues del mismo se desprenden obligaciones expresas, claras y exigibles, provenientes de la parte demandada y que dicho documento constituye plena prueba en su contra, lo cual hace que se satisfagan las exigencias contempladas en los artículos 422 y 430 del C.G.P., se libraré la orden de pago en la forma solicitada, esto es, porque la forma en que se pide se ajusta a la ley y al documento base del recaudo.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de LA ESTRELLA, ANTIOQUIA,**

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago a favor de **URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO P.H.**, en contra de **DINA PATRICIA GAVIRIA GONZÁLEZ**, por los siguientes conceptos:

AÑO 2013

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| SEPTIEMBRE | 28.000.00 | OCTUBRE 1 de 2013 |
| OCTUBRE | 28.000.00 | NOVIEMBRE 1 de 2013 |
| NOVIEMBRE | 28.000.00 | DICIEMBRE 1 de 2013 |
| DICIEMBRE | 28.000.00 | ENERO 1 de 2014 |

AÑO 2014

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 29.000.00 | FEBRERO 1 DE 2014 |
| FEBRERO | 29.000.00 | MARZO 1 DE 2014 |
| MARZO | 29.000.00 | ABRIL 1 DE 2014 |
| ABRIL | 29.000.00 | MAYO 1 DE 2014 |
| MAYO | 29.000.00 | JUNIO 1 DE 2014 |
| JUNIO | 29.000.00 | JULIO 1 DE 2014 |
| JULIO | 29.000.00 | AGOSTO 1 DE 2014 |
| AGOSTO | 29.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2014 |
| SEPTIEMBRE | 29.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2014 |
| OCTUBRE | 29.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2014 |
| NOVIEMBRE | 29.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2014 |
| DICIEMBRE | 29.000.00 | ENERO 1 DE 2015 |

AÑO 2015

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 32.000.00 | FEBRERO 1 DE 2015 |
| FEBRERO | 32.000.00 | MARZO 1 DE 2015 |
| MARZO | 32.000.00 | ABRIL 1 DE 2015 |
| ABRIL | 32.000.00 | MAYO 1 DE 2015 |
| MAYO | 32.000.00 | JUNIO 1 DE 2015 |
| JUNIO | 32.000.00 | JULIO 1 DE 2015 |
| JULIO | 32.000.00 | AGOSTO 1 DE 2015 |
| AGOSTO | 32.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2015 |
| SEPTIEMBRE | 32.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2015 |
| OCTUBRE | 32.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2015 |
| NOVIEMBRE | 32.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2015 |
| DICIEMBRE | 32.000.00 | ENERO 1 DE 2016 |

AÑO 2016

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 32.000.00 | FEBRERO 1 DE 2016 |
| FEBRERO | 32.000.00 | MARZO 1 DE 2016 |
| MARZO | 32.000.00 | ABRIL 1 DE 2016 |
| ABRIL | 32.000.00 | MAYO 1 DE 2016 |
| MAYO | 32.000.00 | JUNIO 1 DE 2016 |
| JUNIO | 32.000.00 | JULIO 1 DE 2016 |
| JULIO | 32.000.00 | AGOSTO 1 DE 2016 |
| AGOSTO | 32.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2016 |
| SEPTIEMBRE | 32.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2016 |
| OCTUBRE | 32.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2016 |
| NOVIEMBRE | 32.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2016 |
| DICIEMBRE | 32.000.00 | ENERO 1 DE 2017 |

AÑO 2017

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 42.500.00 | FEBRERO 1 DE 2017 |
| FEBRERO | 42.500.00 | MARZO 1 DE 2017 |
| MARZO | 42.500.00 | ABRIL 1 DE 2017 |
| ABRIL | 42.500.00 | MAYO 1 DE 2017 |
| MAYO | 42.500.00 | JUNIO 1 DE 2017 |
| JUNIO | 42.500.00 | JULIO 1 DE 2017 |
| JULIO | 42.500.00 | AGOSTO 1 DE 2017 |
| AGOSTO | 42.500.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2017 |
| SEPTIEMBRE | 42.500.00 | OCTUBRE 1 DE 2017 |
| OCTUBRE | 42.500.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2017 |
| NOVIEMBRE | 42.500.00 | DICIEMBRE 1 DE 2017 |
| DICIEMBRE | 42.500.00 | ENERO 1 DE 2018 |

AÑO 2018

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 42.500.00 | FEBRERO 1 DE 2018 |
| FEBRERO | 42.500.00 | MARZO 1 DE 2018 |
| MARZO | 42.500.00 | ABRIL 1 DE 2018 |
| ABRIL | 54.600.00 | MAYO 1 DE 2018 |
| MAYO | 54.600.00 | JUNIO 1 DE 2018 |
| JUNIO | 54.600.00 | JULIO 1 DE 2018 |
| JULIO | 54.600.00 | AGOSTO 1 DE 2018 |
| AGOSTO | 54.600.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2018 |
| SEPTIEMBRE | 54.600.00 | OCTUBRE 1 DE 2018 |
| OCTUBRE | 54.600.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2018 |
| NOVIEMBRE | 54.600.00 | DICIEMBRE 1 DE 2018 |
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2019 |

AÑO 2019

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 54.600.00 | FEBRERO 1 DE 2019 |
| FEBRERO | 54.600.00 | MARZO 1 DE 2019 |
| MARZO | 54.600.00 | ABRIL 1 DE 2019 |
| ABRIL | 54.600.00 | MAYO 1 DE 2019 |
| MAYO | 54.600.00 | JUNIO 1 DE 2019 |
| JUNIO | 54.600.00 | JULIO 1 DE 2019 |
| JULIO | 54.600.00 | AGOSTO 1 DE 2019 |
| AGOSTO | 54.600.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2019 |
| SEPTIEMBRE | 54.600.00 | OCTUBRE 1 DE 2019 |
| OCTUBRE | 54.600.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2019 |
| NOVIEMBRE | 54.600.00 | DICIEMBRE 1 DE 2019 |
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2020 |

AÑO 2020

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 54.600.00 | FEBRERO 1 DE 2020 |
| FEBRERO | 54.600.00 | MARZO 1 DE 2020 |
| MARZO | 54.600.00 | ABRIL 1 DE 2020 |
| ABRIL | 54.600.00 | MAYO 1 DE 2020 |
| MAYO | 54.600.00 | JUNIO 1 DE 2020 |
| JUNIO | 54.600.00 | JULIO 1 DE 2020 |
| JULIO | 54.600.00 | AGOSTO 1 DE 2020 |
| AGOSTO | 54.600.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2020 |
| SEPTIEMBRE | 54.600.00 | OCTUBRE 1 DE 2020 |
| OCTUBRE | 54.600.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2020 |
| NOVIEMBRE | 54.600.00 | DICIEMBRE 1 DE 2020 |
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2021 |

AÑO 2021

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 54.600.00 | FEBRERO 1 DE 2021 |
| FEBRERO | 54.600.00 | MARZO 1 DE 2021 |
| MARZO | 54.600.00 | ABRIL 1 DE 2021 |
| ABRIL | 54.600.00 | MAYO 1 DE 2021 |
| MAYO | 54.600.00 | JUNIO 1 DE 2021 |
| JUNIO | 54.600.00 | JULIO 1 DE 2021 |
| JULIO | 54.600.00 | AGOSTO 1 DE 2021 |
| AGOSTO | 54.600.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2021 |
| SEPTIEMBRE | 54.600.00 | OCTUBRE 1 DE 2021 |
| OCTUBRE | 54.600.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2021 |
| NOVIEMBRE | 54.600.00 | DICIEMBRE 1 DE 2021 |
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2022 |

AÑO 2022

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 65.000.00 | FEBRERO 1 DE 2022 |
| FEBRERO | 65.000.00 | MARZO 1 DE 2022 |
| MARZO | 65.000.00 | ABRIL 1 DE 2022 |
| ABRIL | 65.000.00 | MAYO 1 DE 2022 |
| MAYO | 65.000.00 | JUNIO 1 DE 2022 |
| JUNIO | 65.000.00 | JULIO 1 DE 2022 |
| JULIO | 65.000.00 | AGOSTO 1 DE 2022 |
| AGOSTO | 65.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2022 |
| SEPTIEMBRE | 65.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2022 |
| OCTUBRE | 65.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2022 |
| NOVIEMBRE | 65.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2022 |
| DICIEMBRE | 65.000.00 | ENERO 1 DE 2023 |

Los intereses de mora antes mencionados, serán liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley.

SEGUNDO: Se libra mandamiento de pago por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen en el transcurso del proceso, acorde con lo preceptuado en el inciso 2º del artículo 431 del C. G. del Proceso, y los intereses de estas, desde el momento en que se causen, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera.

TERCERO: Notificar esta orden de pago a la parte demandada con la advertencia que dispone de cinco (5) días para pagar tales obligaciones y diez (10) para formular excepciones, términos que correrán de manera simultánea.

CUARTO: Reconocer personería para actuar al abogado **ALEXANDER BECERRA HIGUERA**, en los términos y para los fines señalados en el poder conferido por la representante legal del edificio demandante.

NOTIFÍQUESE:

RODRIGO HERNÁNDEZ HENAO
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.
_____ del _____.

LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
La Estrella, nueve (9) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO PH |
| DEMANDADO | ANDREA LÓPEZ RUÍZ Y OTRA |
| RADICADO | 053804089002-2022-00704-00 |
| DECISIÓN | LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO |
| INTERLOCUTORIO | 149 |

Se decide en relación con la demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** promovida por el **URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO P.H.**, en contra de **ANDREA LÓPEZ RUÍZ Y BLANCA EDILMA ALZATE GIRALDO**.

CONSIDERACIONES

1.- Competencia: Este despacho es competente para asumir el conocimiento de esta acción ejecutiva por razón de la cuantía de las pretensiones a la fecha de su presentación; y, además, por el lugar del cumplimiento de las obligaciones.

2. La demanda: Del escrito de demanda y sus anexos se desprende que la misma satisface los requisitos formales generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del C.G.P.

3. Del título que sirve de base a la ejecución: Se aporta la certificación emitida por la señora **MÓNICA EDITH TORRES SILVA**, en calidad de representante legal del **URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO P.H.**, sobre la deuda que poseen los demandados, documento que, a juicio del Despacho, satisface los requisitos contemplados en los artículos 29 y 48 de la Ley 675 de 2001.

4. Del mandamiento de pago solicitado: Como quiera, en presencia se está de un título que presta mérito ejecutivo pues del mismo se desprenden obligaciones expresas, claras y exigibles, provenientes de la parte demandada y que dicho documento constituye plena prueba en su contra, lo cual hace que se satisfagan las exigencias contempladas en los artículos 422 y 430 del C.G.P., se libraré la orden de pago en la forma solicitada, esto es, porque la forma en que se pide se ajusta a la ley y al documento base del recaudo.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de LA ESTRELLA, ANTIOQUIA,**

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago a favor de **URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO P.H.**, en contra de **ANDREA LÓPEZ RUÍZ Y BLANCA EDILMA ALZATE GIRALDO**, por los siguientes conceptos:

AÑO 2018

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2019 |

AÑO 2019

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 54.600.00 | FEBRERO 1 DE 2019 |
| FEBRERO | 54.600.00 | MARZO 1 DE 2019 |
| MARZO | 54.600.00 | ABRIL 1 DE 2019 |
| ABRIL | 54.600.00 | MAYO 1 DE 2019 |
| MAYO | 54.600.00 | JUNIO 1 DE 2019 |
| JUNIO | 54.600.00 | JULIO 1 DE 2019 |
| JULIO | 54.600.00 | AGOSTO 1 DE 2019 |
| AGOSTO | 54.600.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2019 |
| SEPTIEMBRE | 54.600.00 | OCTUBRE 1 DE 2019 |
| OCTUBRE | 54.600.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2019 |
| NOVIEMBRE | 54.600.00 | DICIEMBRE 1 DE 2019 |
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2020 |

AÑO 2020

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 54.600.00 | FEBRERO 1 DE 2020 |
| FEBRERO | 54.600.00 | MARZO 1 DE 2020 |
| MARZO | 54.600.00 | ABRIL 1 DE 2020 |
| ABRIL | 54.600.00 | MAYO 1 DE 2020 |
| MAYO | 54.600.00 | JUNIO 1 DE 2020 |
| JUNIO | 54.600.00 | JULIO 1 DE 2020 |
| JULIO | 54.600.00 | AGOSTO 1 DE 2020 |
| AGOSTO | 54.600.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2020 |
| SEPTIEMBRE | 54.600.00 | OCTUBRE 1 DE 2020 |
| OCTUBRE | 54.600.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2020 |
| NOVIEMBRE | 54.600.00 | DICIEMBRE 1 DE 2020 |
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2021 |

AÑO 2021

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 54.600.00 | FEBRERO 1 DE 2021 |
| FEBRERO | 54.600.00 | MARZO 1 DE 2021 |
| MARZO | 54.600.00 | ABRIL 1 DE 2021 |
| ABRIL | 54.600.00 | MAYO 1 DE 2021 |
| MAYO | 54.600.00 | JUNIO 1 DE 2021 |
| JUNIO | 54.600.00 | JULIO 1 DE 2021 |
| JULIO | 54.600.00 | AGOSTO 1 DE 2021 |
| AGOSTO | 54.600.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2021 |
| SEPTIEMBRE | 54.600.00 | OCTUBRE 1 DE 2021 |
| OCTUBRE | 54.600.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2021 |
| NOVIEMBRE | 54.600.00 | DICIEMBRE 1 DE 2021 |
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2022 |

AÑO 2022

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 65.000.00 | FEBRERO 1 DE 2022 |
| FEBRERO | 65.000.00 | MARZO 1 DE 2022 |
| MARZO | 65.000.00 | ABRIL 1 DE 2022 |
| ABRIL | 65.000.00 | MAYO 1 DE 2022 |
| MAYO | 65.000.00 | JUNIO 1 DE 2022 |
| JUNIO | 65.000.00 | JULIO 1 DE 2022 |
| JULIO | 65.000.00 | AGOSTO 1 DE 2022 |
| AGOSTO | 65.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2022 |
| SEPTIEMBRE | 65.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2022 |
| OCTUBRE | 65.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2022 |
| NOVIEMBRE | 65.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2022 |
| DICIEMBRE | 65.000.00 | ENERO 1 DE 2023 |

Los intereses de mora antes mencionados, serán liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley.

SEGUNDO: Se libra mandamiento de pago por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen en el transcurso del proceso, acorde con lo preceptuado en el inciso 2º del artículo 431 del C. G. del Proceso, y los intereses de estas, desde el momento en que se causen, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera.

TERCERO: Notificar esta orden de pago a la parte demandada con la advertencia que dispone de cinco (5) días para pagar tales obligaciones y diez (10) para formular excepciones, términos que correrán de manera simultánea.

CUARTO: Reconocer personería para actuar al abogado **ALEXANDER BECERRA HIGUERA**, en los términos y para los fines señalados en el poder conferido por la representante legal del edificio demandante.

NOTIFÍQUESE:

RODRIGO HERNÁNDEZ HENAO
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.
_____ del _____.

LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
La Estrella, nueve (9) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO PH |
| DEMANDADO | RAMIRO MESA JIMÉNEZ Y OTRO |
| RADICADO | 053804089002-2022-00706-00 |
| DECISIÓN | LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO |
| INTERLOCUTORIO | 151 |

Se decide en relación con la demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** promovida por el **URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO P.H.**, en contra de **RAMIRO MESA JIMÉNEZ Y MILDALIA CARDONA CUARTAS**.

CONSIDERACIONES

1.- Competencia: Este despacho es competente para asumir el conocimiento de esta acción ejecutiva por razón de la cuantía de las pretensiones a la fecha de su presentación; y, además, por el lugar del cumplimiento de las obligaciones.

2. La demanda: Del escrito de demanda y sus anexos se desprende que la misma satisface los requisitos formales generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del C.G.P.

3. Del título que sirve de base a la ejecución: Se aporta la certificación emitida por la señora **MÓNICA EDITH TORRES SILVA**, en calidad de representante legal del **URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO P.H.**, sobre la deuda que poseen los demandados, documento que, a juicio del Despacho, satisface los requisitos contemplados en los artículos 29 y 48 de la Ley 675 de 2001.

4. Del mandamiento de pago solicitado: Como quiera, en presencia se está de un título que presta mérito ejecutivo pues del mismo se desprenden obligaciones expresas, claras y exigibles, provenientes de la parte demandada y que dicho documento constituye plena prueba en su contra, lo cual hace que se satisfagan las exigencias contempladas en los artículos 422 y 430 del C.G.P., se libraré la orden de pago en la forma solicitada, esto es, porque la forma en que se pide se ajusta a la ley y al documento base del recaudo.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de LA ESTRELLA, ANTIOQUIA,**

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago a favor de **URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO P.H.**, en contra de **RAMIRO MESA JIMÉNEZ Y MILDALIA CARDONA CUARTAS**, por los siguientes conceptos:

AÑO 2007

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| DICIEMBRE | 25.000.00 | ENERO 1 DE 2008 |

AÑO 2008

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 25.000.00 | FEBRERO 1 DE 2008 |
| FEBRERO | 25.000.00 | MARZO 1 DE 2008 |
| MARZO | 25.000.00 | ABRIL 1 DE 2008 |
| ABRIL | 25.000.00 | MAYO 1 DE 2008 |
| MAYO | 25.000.00 | JUNIO 1 DE 2008 |
| JUNIO | 25.000.00 | JULIO 1 DE 2008 |
| JULIO | 25.000.00 | AGOSTO 1 DE 2008 |
| AGOSTO | 25.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2008 |
| SEPTIEMBRE | 25.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2008 |
| OCTUBRE | 25.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2008 |
| NOVIEMBRE | 25.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2008 |
| DICIEMBRE | 25.000.00 | ENERO 1 DE 2009 |

AÑO 2009

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 25.000.00 | FEBRERO 1 DE 2009 |
| FEBRERO | 25.000.00 | MARZO 1 DE 2009 |
| MARZO | 25.000.00 | ABRIL 1 DE 2009 |
| ABRIL | 25.000.00 | MAYO 1 DE 2009 |
| MAYO | 25.000.00 | JUNIO 1 DE 2009 |
| JUNIO | 25.000.00 | JULIO 1 DE 2009 |
| JULIO | 25.000.00 | AGOSTO 1 DE 2009 |
| AGOSTO | 25.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2009 |
| SEPTIEMBRE | 25.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2009 |
| OCTUBRE | 25.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2009 |
| NOVIEMBRE | 25.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2009 |
| DICIEMBRE | 25.000.00 | ENERO 1 DE 2010 |

AÑO 2010

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 25.000.00 | FEBRERO 1 DE 2010 |
| FEBRERO | 25.000.00 | MARZO 1 DE 2010 |
| MARZO | 25.000.00 | ABRIL 1 DE 2010 |
| ABRIL | 25.000.00 | MAYO 1 DE 2010 |
| MAYO | 25.000.00 | JUNIO 1 DE 2010 |
| JUNIO | 25.000.00 | JULIO 1 DE 2010 |
| JULIO | 25.000.00 | AGOSTO 1 DE 2010 |
| AGOSTO | 25.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2010 |
| SEPTIEMBRE | 25.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2010 |
| OCTUBRE | 25.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2010 |
| NOVIEMBRE | 25.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2010 |
| DICIEMBRE | 25.000.00 | ENERO 1 DE 2011 |

AÑO 2011

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 25.000.00 | FEBRERO 1 DE 2011 |
| FEBRERO | 25.000.00 | MARZO 1 DE 2011 |
| MARZO | 25.000.00 | ABRIL 1 DE 2011 |
| ABRIL | 25.000.00 | MAYO 1 DE 2011 |
| MAYO | 25.000.00 | JUNIO 1 DE 2011 |
| JUNIO | 25.000.00 | JULIO 1 DE 2011 |
| JULIO | 25.000.00 | AGOSTO 1 DE 2011 |
| AGOSTO | 25.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2011 |
| SEPTIEMBRE | 25.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2011 |
| OCTUBRE | 25.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2011 |
| NOVIEMBRE | 25.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2011 |
| DICIEMBRE | 25.000.00 | ENERO 1 DE 2012 |

AÑO 2012

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 25.000.00 | FEBRERO 1 DE 2012 |
| FEBRERO | 25.000.00 | MARZO 1 DE 2012 |
| MARZO | 25.000.00 | ABRIL 1 DE 2012 |
| ABRIL | 25.000.00 | MAYO 1 DE 2012 |
| MAYO | 25.000.00 | JUNIO 1 DE 2012 |
| JUNIO | 25.000.00 | JULIO 1 DE 2012 |
| JULIO | 25.000.00 | AGOSTO 1 DE 2012 |
| AGOSTO | 25.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2012 |
| SEPTIEMBRE | 25.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2012 |
| OCTUBRE | 25.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2012 |
| NOVIEMBRE | 25.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2012 |
| DICIEMBRE | 25.000.00 | ENERO 1 DE 2013 |

AÑO 2013

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 28.000.00 | FEBRERO 1 DE 2013 |
| FEBRERO | 28.000.00 | MARZO 1 DE 2013 |
| MARZO | 28.000.00 | ABRIL 1 DE 2013 |
| ABRIL | 28.000.00 | MAYO 1 DE 2013 |
| MAYO | 28.000.00 | JUNIO 1 DE 2013 |
| JUNIO | 28.000.00 | JULIO 1 DE 2013 |
| JULIO | 28.000.00 | AGOSTO 1 DE 2013 |
| AGOSTO | 28.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2013 |
| SEPTIEMBRE | 28.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2013 |
| OCTUBRE | 28.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2013 |
| NOVIEMBRE | 28.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2013 |
| DICIEMBRE | 28.000.00 | ENERO 1 DE 2014 |

AÑO 2014

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 29.000.00 | FEBRERO 1 DE 2014 |
| FEBRERO | 29.000.00 | MARZO 1 DE 2014 |
| MARZO | 29.000.00 | ABRIL 1 DE 2014 |
| ABRIL | 29.000.00 | MAYO 1 DE 2014 |

| | | |
|------------|-----------|----------------------|
| MAYO | 29.000.00 | JUNIO 1 DE 2014 |
| JUNIO | 29.000.00 | JULIO 1 DE 2014 |
| JULIO | 29.000.00 | AGOSTO 1 DE 2014 |
| AGOSTO | 29.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2014 |
| SEPTIEMBRE | 29.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2014 |
| OCTUBRE | 29.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2014 |
| NOVIEMBRE | 29.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2014 |
| DICIEMBRE | 29.000.00 | ENERO 1 DE 2015 |

AÑO 2015

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|------------|-----------|----------------------|
| ENERO | 32.000.00 | FEBRERO 1 DE 2015 |
| FEBRERO | 32.000.00 | MARZO 1 DE 2015 |
| MARZO | 32.000.00 | ABRIL 1 DE 2015 |
| ABRIL | 32.000.00 | MAYO 1 DE 2015 |
| MAYO | 32.000.00 | JUNIO 1 DE 2015 |
| JUNIO | 32.000.00 | JULIO 1 DE 2015 |
| JULIO | 32.000.00 | AGOSTO 1 DE 2015 |
| AGOSTO | 32.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2015 |
| SEPTIEMBRE | 32.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2015 |
| OCTUBRE | 32.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2015 |
| NOVIEMBRE | 32.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2015 |
| DICIEMBRE | 32.000.00 | ENERO 1 DE 2016 |

AÑO 2016

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|------------|-----------|----------------------|
| ENERO | 32.000.00 | FEBRERO 1 DE 2016 |
| FEBRERO | 32.000.00 | MARZO 1 DE 2016 |
| MARZO | 32.000.00 | ABRIL 1 DE 2016 |
| ABRIL | 32.000.00 | MAYO 1 DE 2016 |
| MAYO | 32.000.00 | JUNIO 1 DE 2016 |
| JUNIO | 32.000.00 | JULIO 1 DE 2016 |
| JULIO | 32.000.00 | AGOSTO 1 DE 2016 |
| AGOSTO | 32.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2016 |
| SEPTIEMBRE | 32.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2016 |
| OCTUBRE | 32.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2016 |
| NOVIEMBRE | 32.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2016 |
| DICIEMBRE | 32.000.00 | ENERO 1 DE 2017 |

AÑO 2017

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|------------|-----------|----------------------|
| ENERO | 42.500.00 | FEBRERO 1 DE 2017 |
| FEBRERO | 42.500.00 | MARZO 1 DE 2017 |
| MARZO | 42.500.00 | ABRIL 1 DE 2017 |
| ABRIL | 42.500.00 | MAYO 1 DE 2017 |
| MAYO | 42.500.00 | JUNIO 1 DE 2017 |
| JUNIO | 42.500.00 | JULIO 1 DE 2017 |
| JULIO | 42.500.00 | AGOSTO 1 DE 2017 |
| AGOSTO | 42.500.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2017 |
| SEPTIEMBRE | 42.500.00 | OCTUBRE 1 DE 2017 |

| | | |
|-----------|-----------|---------------------|
| OCTUBRE | 42.500.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2017 |
| NOVIEMBRE | 42.500.00 | DICIEMBRE 1 DE 2017 |
| DICIEMBRE | 42.500.00 | ENERO 1 DE 2018 |

AÑO 2018

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|------------|-----------|----------------------|
| ENERO | 42.500.00 | FEBRERO 1 DE 2018 |
| FEBRERO | 42.500.00 | MARZO 1 DE 2018 |
| MARZO | 42.500.00 | ABRIL 1 DE 2018 |
| ABRIL | 54.600.00 | MAYO 1 DE 2018 |
| MAYO | 54.600.00 | JUNIO 1 DE 2018 |
| JUNIO | 54.600.00 | JULIO 1 DE 2018 |
| JULIO | 54.600.00 | AGOSTO 1 DE 2018 |
| AGOSTO | 54.600.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2018 |
| SEPTIEMBRE | 54.600.00 | OCTUBRE 1 DE 2018 |
| OCTUBRE | 54.600.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2018 |
| NOVIEMBRE | 54.600.00 | DICIEMBRE 1 DE 2018 |
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2019 |

AÑO 2019

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|------------|-----------|----------------------|
| ENERO | 54.600.00 | FEBRERO 1 DE 2019 |
| FEBRERO | 54.600.00 | MARZO 1 DE 2019 |
| MARZO | 54.600.00 | ABRIL 1 DE 2019 |
| ABRIL | 54.600.00 | MAYO 1 DE 2019 |
| MAYO | 54.600.00 | JUNIO 1 DE 2019 |
| JUNIO | 54.600.00 | JULIO 1 DE 2019 |
| JULIO | 54.600.00 | AGOSTO 1 DE 2019 |
| AGOSTO | 54.600.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2019 |
| SEPTIEMBRE | 54.600.00 | OCTUBRE 1 DE 2019 |
| OCTUBRE | 54.600.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2019 |
| NOVIEMBRE | 54.600.00 | DICIEMBRE 1 DE 2019 |
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2020 |

AÑO 2020

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|------------|-----------|----------------------|
| ENERO | 54.600.00 | FEBRERO 1 DE 2020 |
| FEBRERO | 54.600.00 | MARZO 1 DE 2020 |
| MARZO | 54.600.00 | ABRIL 1 DE 2020 |
| ABRIL | 54.600.00 | MAYO 1 DE 2020 |
| MAYO | 54.600.00 | JUNIO 1 DE 2020 |
| JUNIO | 54.600.00 | JULIO 1 DE 2020 |
| JULIO | 54.600.00 | AGOSTO 1 DE 2020 |
| AGOSTO | 54.600.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2020 |
| SEPTIEMBRE | 54.600.00 | OCTUBRE 1 DE 2020 |
| OCTUBRE | 54.600.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2020 |

| | | |
|-----------|-----------|---------------------|
| NOVIEMBRE | 54.600.00 | DICIEMBRE 1 DE 2020 |
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2021 |

AÑO 2021

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|------------|-----------|----------------------|
| ENERO | 54.600.00 | FEBRERO 1 DE 2021 |
| FEBRERO | 54.600.00 | MARZO 1 DE 2021 |
| MARZO | 54.600.00 | ABRIL 1 DE 2021 |
| ABRIL | 54.600.00 | MAYO 1 DE 2021 |
| MAYO | 54.600.00 | JUNIO 1 DE 2021 |
| JUNIO | 54.600.00 | JULIO 1 DE 2021 |
| JULIO | 54.600.00 | AGOSTO 1 DE 2021 |
| AGOSTO | 54.600.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2021 |
| SEPTIEMBRE | 54.600.00 | OCTUBRE 1 DE 2021 |
| OCTUBRE | 54.600.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2021 |
| NOVIEMBRE | 54.600.00 | DICIEMBRE 1 DE 2021 |
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2022 |

AÑO 2022

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|------------|-----------|----------------------|
| ENERO | 65.000.00 | FEBRERO 1 DE 2022 |
| FEBRERO | 65.000.00 | MARZO 1 DE 2022 |
| MARZO | 65.000.00 | ABRIL 1 DE 2022 |
| ABRIL | 65.000.00 | MAYO 1 DE 2022 |
| MAYO | 65.000.00 | JUNIO 1 DE 2022 |
| JUNIO | 65.000.00 | JULIO 1 DE 2022 |
| JULIO | 65.000.00 | AGOSTO 1 DE 2022 |
| AGOSTO | 65.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2022 |
| SEPTIEMBRE | 65.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2022 |
| OCTUBRE | 65.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2022 |
| NOVIEMBRE | 65.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2022 |
| DICIEMBRE | 65.000.00 | ENERO 1 DE 2023 |

Los intereses de mora antes mencionados, serán liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley.

SEGUNDO: Se libra mandamiento de pago por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen en el transcurso del proceso, acorde con lo preceptuado en el inciso 2º del artículo 431 del C. G. del Proceso, y los intereses de estas, desde el momento en que se causen, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera.

TERCERO: Notificar esta orden de pago a la parte demandada con la advertencia que dispone de cinco (5) días para pagar tales obligaciones y diez (10) para formular excepciones, términos que correrán de manera simultánea.

CUARTO: Reconocer personería para actuar al abogado **ALEXANDER BECERRA HIGUERA**, en los términos y para los fines señalados en el poder conferido por la representante legal del edificio demandante.

NOTIFÍQUESE:

RODRIGO HERNÁNDEZ HENAO
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.
_____ del _____.

LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
La Estrella, nueve (9) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO PH |
| DEMANDADO | JHON MARIO ACEVEDO TABORDA |
| RADICADO | 053804089002-2022-00708-00 |
| DECISIÓN | LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO |
| INTERLOCUTORIO | 153 |

Se decide en relación con la demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** promovida por el **URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO P.H.**, en contra de **JOHN MARIO ACEVEDO TABORDA Y GEOVANNY ECHEVERRI HERRERA.**

CONSIDERACIONES

1.- Competencia: Este despacho es competente para asumir el conocimiento de esta acción ejecutiva por razón de la cuantía de las pretensiones a la fecha de su presentación; y, además, por el lugar del cumplimiento de las obligaciones.

2. La demanda: Del escrito de demanda y sus anexos se desprende que la misma satisface los requisitos formales generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del C.G.P.

3. Del título que sirve de base a la ejecución: Se aporta la certificación emitida por la señora **MÓNICA EDITH TORRES SILVA**, en calidad de representante legal del **URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO P.H.**, sobre la deuda que poseen los demandados, documento que, a juicio del Despacho, satisface los requisitos contemplados en los artículos 29 y 48 de la Ley 675 de 2001.

4. Del mandamiento de pago solicitado: Como quiera, en presencia se está de un título que presta mérito ejecutivo pues del mismo se desprenden obligaciones expresas, claras y exigibles, provenientes de la parte demandada y que dicho documento constituye plena prueba en su contra, lo cual hace que se satisfagan las exigencias contempladas en los artículos 422 y 430 del C.G.P., se libraré la orden de pago en la forma solicitada, esto es, porque la forma en que se pide se ajusta a la ley y al documento base del recaudo.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de LA ESTRELLA, ANTIOQUIA,**

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago a favor de **URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO P.H.**, en contra de **JOHN MARIO ACEVEDO TABORDA Y GEOVANNY ECHEVERRI HERRERA**, por los siguientes conceptos:

AÑO 2013

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| OCTUBRE | 28.000.00 | NOVIEMBRE 1 de 2013 |
| NOVIEMBRE | 28.000.00 | DICIEMBRE 1 de 2013 |
| DICIEMBRE | 28.000.00 | ENERO 1 de 2014 |

AÑO 2014

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 29.000.00 | FEBRERO 1 DE 2014 |
| FEBRERO | 29.000.00 | MARZO 1 DE 2014 |
| MARZO | 29.000.00 | ABRIL 1 DE 2014 |
| ABRIL | 29.000.00 | MAYO 1 DE 2014 |
| MAYO | 29.000.00 | JUNIO 1 DE 2014 |
| JUNIO | 29.000.00 | JULIO 1 DE 2014 |
| JULIO | 29.000.00 | AGOSTO 1 DE 2014 |
| AGOSTO | 29.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2014 |
| SEPTIEMBRE | 29.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2014 |
| OCTUBRE | 29.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2014 |
| NOVIEMBRE | 29.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2014 |
| DICIEMBRE | 29.000.00 | ENERO 1 DE 2015 |

AÑO 2015

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 32.000.00 | FEBRERO 1 DE 2015 |
| FEBRERO | 32.000.00 | MARZO 1 DE 2015 |
| MARZO | 32.000.00 | ABRIL 1 DE 2015 |
| ABRIL | 32.000.00 | MAYO 1 DE 2015 |
| MAYO | 32.000.00 | JUNIO 1 DE 2015 |
| JUNIO | 32.000.00 | JULIO 1 DE 2015 |
| JULIO | 32.000.00 | AGOSTO 1 DE 2015 |
| AGOSTO | 32.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2015 |
| SEPTIEMBRE | 32.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2015 |
| OCTUBRE | 32.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2015 |
| NOVIEMBRE | 32.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2015 |
| DICIEMBRE | 32.000.00 | ENERO 1 DE 2016 |

AÑO 2016

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 32.000.00 | FEBRERO 1 DE 2016 |
| FEBRERO | 32.000.00 | MARZO 1 DE 2016 |
| MARZO | 32.000.00 | ABRIL 1 DE 2016 |
| ABRIL | 32.000.00 | MAYO 1 DE 2016 |
| MAYO | 32.000.00 | JUNIO 1 DE 2016 |
| JUNIO | 32.000.00 | JULIO 1 DE 2016 |
| JULIO | 32.000.00 | AGOSTO 1 DE 2016 |
| AGOSTO | 32.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2016 |
| SEPTIEMBRE | 32.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2016 |
| OCTUBRE | 32.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2016 |
| NOVIEMBRE | 32.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2016 |
| DICIEMBRE | 32.000.00 | ENERO 1 DE 2017 |

AÑO 2017

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 42.500.00 | FEBRERO 1 DE 2017 |
| FEBRERO | 42.500.00 | MARZO 1 DE 2017 |
| MARZO | 42.500.00 | ABRIL 1 DE 2017 |
| ABRIL | 42.500.00 | MAYO 1 DE 2017 |
| MAYO | 42.500.00 | JUNIO 1 DE 2017 |
| JUNIO | 42.500.00 | JULIO 1 DE 2017 |
| JULIO | 42.500.00 | AGOSTO 1 DE 2017 |
| AGOSTO | 42.500.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2017 |
| SEPTIEMBRE | 42.500.00 | OCTUBRE 1 DE 2017 |
| OCTUBRE | 42.500.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2017 |
| NOVIEMBRE | 42.500.00 | DICIEMBRE 1 DE 2017 |
| DICIEMBRE | 42.500.00 | ENERO 1 DE 2018 |

AÑO 2018

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 42.500.00 | FEBRERO 1 DE 2018 |
| FEBRERO | 42.500.00 | MARZO 1 DE 2018 |
| MARZO | 42.500.00 | ABRIL 1 DE 2018 |
| ABRIL | 54.600.00 | MAYO 1 DE 2018 |
| MAYO | 54.600.00 | JUNIO 1 DE 2018 |
| JUNIO | 54.600.00 | JULIO 1 DE 2018 |
| JULIO | 54.600.00 | AGOSTO 1 DE 2018 |
| AGOSTO | 54.600.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2018 |
| SEPTIEMBRE | 54.600.00 | OCTUBRE 1 DE 2018 |
| OCTUBRE | 54.600.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2018 |
| NOVIEMBRE | 54.600.00 | DICIEMBRE 1 DE 2018 |
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2019 |

AÑO 2019

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 54.600.00 | FEBRERO 1 DE 2019 |
| FEBRERO | 54.600.00 | MARZO 1 DE 2019 |
| MARZO | 54.600.00 | ABRIL 1 DE 2019 |
| ABRIL | 54.600.00 | MAYO 1 DE 2019 |
| MAYO | 54.600.00 | JUNIO 1 DE 2019 |
| JUNIO | 54.600.00 | JULIO 1 DE 2019 |
| JULIO | 54.600.00 | AGOSTO 1 DE 2019 |
| AGOSTO | 54.600.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2019 |
| SEPTIEMBRE | 54.600.00 | OCTUBRE 1 DE 2019 |
| OCTUBRE | 54.600.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2019 |
| NOVIEMBRE | 54.600.00 | DICIEMBRE 1 DE 2019 |
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2020 |

AÑO 2020

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 54.600.00 | FEBRERO 1 DE 2020 |
| FEBRERO | 54.600.00 | MARZO 1 DE 2020 |
| MARZO | 54.600.00 | ABRIL 1 DE 2020 |

| | | |
|------------|-----------|----------------------|
| ABRIL | 54.600.00 | MAYO 1 DE 2020 |
| MAYO | 54.600.00 | JUNIO 1 DE 2020 |
| JUNIO | 54.600.00 | JULIO 1 DE 2020 |
| JULIO | 54.600.00 | AGOSTO 1 DE 2020 |
| AGOSTO | 54.600.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2020 |
| SEPTIEMBRE | 54.600.00 | OCTUBRE 1 DE 2020 |
| OCTUBRE | 54.600.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2020 |
| NOVIEMBRE | 54.600.00 | DICIEMBRE 1 DE 2020 |
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2021 |

AÑO 2021

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|------------|-----------|----------------------|
| ENERO | 54.600.00 | FEBRERO 1 DE 2021 |
| FEBRERO | 54.600.00 | MARZO 1 DE 2021 |
| MARZO | 54.600.00 | ABRIL 1 DE 2021 |
| ABRIL | 54.600.00 | MAYO 1 DE 2021 |
| MAYO | 54.600.00 | JUNIO 1 DE 2021 |
| JUNIO | 54.600.00 | JULIO 1 DE 2021 |
| JULIO | 54.600.00 | AGOSTO 1 DE 2021 |
| AGOSTO | 54.600.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2021 |
| SEPTIEMBRE | 54.600.00 | OCTUBRE 1 DE 2021 |
| OCTUBRE | 54.600.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2021 |
| NOVIEMBRE | 54.600.00 | DICIEMBRE 1 DE 2021 |
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2022 |

AÑO 2022

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|------------|-----------|----------------------|
| ENERO | 65.000.00 | FEBRERO 1 DE 2022 |
| FEBRERO | 65.000.00 | MARZO 1 DE 2022 |
| MARZO | 65.000.00 | ABRIL 1 DE 2022 |
| ABRIL | 65.000.00 | MAYO 1 DE 2022 |
| MAYO | 65.000.00 | JUNIO 1 DE 2022 |
| JUNIO | 65.000.00 | JULIO 1 DE 2022 |
| JULIO | 65.000.00 | AGOSTO 1 DE 2022 |
| AGOSTO | 65.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2022 |
| SEPTIEMBRE | 65.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2022 |
| OCTUBRE | 65.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2022 |
| NOVIEMBRE | 65.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2022 |
| DICIEMBRE | 65.000.00 | ENERO 1 DE 2023 |

Los intereses de mora antes mencionados, serán liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley.

SEGUNDO: Se libra mandamiento de pago por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen en el transcurso del proceso, acorde con lo preceptuado en el inciso 2º del artículo 431 del C. G. del Proceso, y los intereses de estas, desde el momento en que se causen, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera.

TERCERO: Notificar esta orden de pago a la parte demandada con la advertencia que dispone de cinco (5) días para pagar tales obligaciones y diez (10) para formular excepciones, términos que correrán de manera simultánea.

CUARTO: Reconocer personería para actuar al abogado **ALEXANDER BECERRA HIGUERA**, en los términos y para los fines señalados en el poder conferido por la representante legal del edificio demandante.

NOTIFÍQUESE:

RODRIGO HERNÁNDEZ HENAO
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.
_____ del _____.

LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
La Estrella, nueve (9) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO PH |
| DEMANDADO | LUIS ENRIQUE MONTOYA BETANCUR Y OTRA |
| RADICADO | 053804089002-2022-00715-00 |
| DECISIÓN | LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO |
| INTERLOCUTORIO | 159 |

Se decide en relación con la demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** promovida por el **URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO P.H.**, en contra de **LUIS ENRIQUE MONTOYA BETANCUR Y MARIBEL MONTOYA RAMÍREZ**.

CONSIDERACIONES

1.- Competencia: Este despacho es competente para asumir el conocimiento de esta acción ejecutiva por razón de la cuantía de las pretensiones a la fecha de su presentación; y, además, por el lugar del cumplimiento de las obligaciones.

2. La demanda: Del escrito de demanda y sus anexos se desprende que la misma satisface los requisitos formales generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del C.G.P.

3. Del título que sirve de base a la ejecución: Se aporta la certificación emitida por la señora **MÓNICA EDITH TORRES SILVA**, en calidad de representante legal del **URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO P.H.**, sobre la deuda que poseen los demandados, documento que, a juicio del Despacho, satisface los requisitos contemplados en los artículos 29 y 48 de la Ley 675 de 2001.

4. Del mandamiento de pago solicitado: Como quiera, en presencia se está de un título que presta mérito ejecutivo pues del mismo se desprenden obligaciones expresas, claras y exigibles, provenientes de la parte demandada y que dicho documento constituye plena prueba en su contra, lo cual hace que se satisfagan las exigencias contempladas en los artículos 422 y 430 del C.G.P., se libraré la orden de pago en la forma solicitada, esto es, porque la forma en que se pide se ajusta a la ley y al documento base del recaudo.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de LA ESTRELLA, ANTIOQUIA,**

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago a favor de **URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO P.H.**, en contra de **LUIS ENRIQUE MONTOYA BETANCUR Y MARIBEL MONTOYA RAMÍREZ**, por los siguientes conceptos:

AÑO 2015

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| JULIO | 32.000.00 | AGOSTO 1 DE 2015 |
| AGOSTO | 32.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2015 |
| SEPTIEMBRE | 32.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2015 |
| OCTUBRE | 32.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2015 |
| NOVIEMBRE | 32.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2015 |
| DICIEMBRE | 32.000.00 | ENERO 1 DE 2016 |

AÑO 2016

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 32.000.00 | FEBRERO 1 DE 2016 |
| FEBRERO | 32.000.00 | MARZO 1 DE 2016 |
| MARZO | 32.000.00 | ABRIL 1 DE 2016 |
| ABRIL | 32.000.00 | MAYO 1 DE 2016 |
| MAYO | 32.000.00 | JUNIO 1 DE 2016 |
| JUNIO | 32.000.00 | JULIO 1 DE 2016 |
| JULIO | 32.000.00 | AGOSTO 1 DE 2016 |
| AGOSTO | 32.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2016 |
| SEPTIEMBRE | 32.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2016 |
| OCTUBRE | 32.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2016 |
| NOVIEMBRE | 32.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2016 |
| DICIEMBRE | 32.000.00 | ENERO 1 DE 2017 |

AÑO 2017

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 42.500.00 | FEBRERO 1 DE 2017 |
| FEBRERO | 42.500.00 | MARZO 1 DE 2017 |
| MARZO | 42.500.00 | ABRIL 1 DE 2017 |
| ABRIL | 42.500.00 | MAYO 1 DE 2017 |
| MAYO | 42.500.00 | JUNIO 1 DE 2017 |
| JUNIO | 42.500.00 | JULIO 1 DE 2017 |
| JULIO | 42.500.00 | AGOSTO 1 DE 2017 |
| AGOSTO | 42.500.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2017 |
| SEPTIEMBRE | 42.500.00 | OCTUBRE 1 DE 2017 |
| OCTUBRE | 42.500.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2017 |
| NOVIEMBRE | 42.500.00 | DICIEMBRE 1 DE 2017 |
| DICIEMBRE | 42.500.00 | ENERO 1 DE 2018 |

AÑO 2018

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 42.500.00 | FEBRERO 1 DE 2018 |
| FEBRERO | 42.500.00 | MARZO 1 DE 2018 |
| MARZO | 42.500.00 | ABRIL 1 DE 2018 |
| ABRIL | 54.600.00 | MAYO 1 DE 2018 |
| MAYO | 54.600.00 | JUNIO 1 DE 2018 |
| JUNIO | 54.600.00 | JULIO 1 DE 2018 |
| JULIO | 54.600.00 | AGOSTO 1 DE 2018 |
| AGOSTO | 54.600.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2018 |
| SEPTIEMBRE | 54.600.00 | OCTUBRE 1 DE 2018 |

| | | |
|-----------|-----------|---------------------|
| OCTUBRE | 54.600.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2018 |
| NOVIEMBRE | 54.600.00 | DICIEMBRE 1 DE 2018 |
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2019 |

AÑO 2019

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|------------|-----------|----------------------|
| ENERO | 54.600.00 | FEBRERO 1 DE 2019 |
| FEBRERO | 54.600.00 | MARZO 1 DE 2019 |
| MARZO | 54.600.00 | ABRIL 1 DE 2019 |
| ABRIL | 54.600.00 | MAYO 1 DE 2019 |
| MAYO | 54.600.00 | JUNIO 1 DE 2019 |
| JUNIO | 54.600.00 | JULIO 1 DE 2019 |
| JULIO | 54.600.00 | AGOSTO 1 DE 2019 |
| AGOSTO | 54.600.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2019 |
| SEPTIEMBRE | 54.600.00 | OCTUBRE 1 DE 2019 |
| OCTUBRE | 54.600.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2019 |
| NOVIEMBRE | 54.600.00 | DICIEMBRE 1 DE 2019 |
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2020 |

AÑO 2020

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|------------|-----------|----------------------|
| ENERO | 54.600.00 | FEBRERO 1 DE 2020 |
| FEBRERO | 54.600.00 | MARZO 1 DE 2020 |
| MARZO | 54.600.00 | ABRIL 1 DE 2020 |
| ABRIL | 54.600.00 | MAYO 1 DE 2020 |
| MAYO | 54.600.00 | JUNIO 1 DE 2020 |
| JUNIO | 54.600.00 | JULIO 1 DE 2020 |
| JULIO | 54.600.00 | AGOSTO 1 DE 2020 |
| AGOSTO | 54.600.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2020 |
| SEPTIEMBRE | 54.600.00 | OCTUBRE 1 DE 2020 |
| OCTUBRE | 54.600.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2020 |
| NOVIEMBRE | 54.600.00 | DICIEMBRE 1 DE 2020 |
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2021 |

AÑO 2021

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|------------|-----------|----------------------|
| ENERO | 54.600.00 | FEBRERO 1 DE 2021 |
| FEBRERO | 54.600.00 | MARZO 1 DE 2021 |
| MARZO | 54.600.00 | ABRIL 1 DE 2021 |
| ABRIL | 54.600.00 | MAYO 1 DE 2021 |
| MAYO | 54.600.00 | JUNIO 1 DE 2021 |
| JUNIO | 54.600.00 | JULIO 1 DE 2021 |
| JULIO | 54.600.00 | AGOSTO 1 DE 2021 |
| AGOSTO | 54.600.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2021 |
| SEPTIEMBRE | 54.600.00 | OCTUBRE 1 DE 2021 |
| OCTUBRE | 54.600.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2021 |
| NOVIEMBRE | 54.600.00 | DICIEMBRE 1 DE 2021 |
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2022 |

AÑO 2022

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 65.000.00 | FEBRERO 1 DE 2022 |
| FEBRERO | 65.000.00 | MARZO 1 DE 2022 |
| MARZO | 65.000.00 | ABRIL 1 DE 2022 |
| ABRIL | 65.000.00 | MAYO 1 DE 2022 |
| MAYO | 65.000.00 | JUNIO 1 DE 2022 |
| JUNIO | 65.000.00 | JULIO 1 DE 2022 |
| JULIO | 65.000.00 | AGOSTO 1 DE 2022 |
| AGOSTO | 65.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2022 |
| SEPTIEMBRE | 65.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2022 |
| OCTUBRE | 65.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2022 |
| NOVIEMBRE | 65.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2022 |
| DICIEMBRE | 65.000.00 | ENERO 1 DE 2023 |

Los intereses de mora antes mencionados, serán liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley.

SEGUNDO: Se libra mandamiento de pago por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen en el transcurso del proceso, acorde con lo preceptuado en el inciso 2º del artículo 431 del C. G. del Proceso, y los intereses de estas, desde el momento en que se causen, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera.

TERCERO: Notificar esta orden de pago a la parte demandada con la advertencia que dispone de cinco (5) días para pagar tales obligaciones y diez (10) para formular excepciones, términos que correrán de manera simultánea.

CUARTO: Reconocer personería para actuar al abogado **ALEXANDER BECERRA HIGUERA**, en los términos y para los fines señalados en el poder conferido por la representante legal del edificio demandante.

NOTIFÍQUESE:

RODRIGO HERNÁNDEZ HENAO
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.
_____ del _____.

LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
La Estrella, nueve (9) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | GILBERTO DE JESÚS BENJUMEA SALAZAR |
| DEMANDADO | ERIKA JANETH PALACIO GUTIÉRREZ |
| RADICADO | 053804089002-2022-00713-00 |
| DECISIÓN | INADMITE DEMANDA |
| INTERLOCUTORIO | 161 |

GILBERTO DE JESÚS BENJUMEA SALAZAR, actuando a través de apoderado especial, presentó demanda ejecutiva singular, en contra de **ERIKA JANETH PALACIO GUTIÉRREZ**.

Estudiado en detalle el escrito introductor y sus anexos, se encontró que no reúnen en su integridad los requisitos de ley, consagrados en los artículos 82 y siguientes, del Código General del Proceso, y demás normas concordantes, razón por la cual, **Se Inadmite**.

El libelo genitor, adolece de los siguientes defectos:

- 1.) Se deberá aclarar el domicilio y dirección de notificaciones de la demandada, toda vez que **Calle 4 ab número 5-103**, no corresponde al municipio de La Estrella, y el barrio "Barichara" pertenece al corregimiento de San Antonio de Prado (**Artículos 82 numerales 2 y 10, del Código General del Proceso**).
- 2.) Se indicará desde qué fecha se hizo uso de la cláusula aceleratoria (**Artículos 82 numeral 11, y 431 del Código General del Proceso**).
- 3.) En la pretensión "**SEGUNDO**", se deberán indicar las fechas exactas desde las cuales se cobran y los intereses; y, en lo que respecta a los moratorios, los mismos se regularan a las tasas variables que establece la **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA**, mes a mes, ya que en el pagaré no se pactó una tasa fija (**Artículos 82 numeral 4, del Código General del Proceso**).

Pasa...

Para corregir la demanda, se le concede al accionante, el término a que alude el **Art. 90 del CGP.**

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de La Estrella (Ant.),

RESUELVE:

Primero: Inadmítase la demanda aludida, por no reunir en su integridad los requisitos de ley.

Segundo: En consecuencia, se le concede a la parte accionante, el término de **cinco (5) días** para corregir la demanda, so pena de rechazo.

Tercero: Se reconoce personería para actuar a **LUIS GERMÁN CADAVID PALACIO**, en los términos y para los fines señalados en el poder conferido por el demandante.

NOTIFÍQUESE:

RÓDRIGO HERNÁNDEZ HENAO
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

_____ del _____.

LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

La Estrella, nueve (9) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | COOPENSIONADOS SC |
| DEMANDADA | EDILMA DEL ROCÍO QUICENO QUICENO |
| RADICADO | 053804089002-2023-00003-00 |
| DECISIÓN | LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO |
| INTERLOCUTORIO | 162 |

Se decide en relación con la demanda **EJECUTIVA SINGULAR** promovida por **COOPENSIONADOS S.C.**, en contra de **EDILMA DEL ROCÍO QUICENO QUICENO**.

CONSIDERACIONES

1.- Competencia:

Este despacho es competente para asumir el conocimiento de esta acción ejecutiva por razón de la cuantía de las pretensiones a la fecha de su presentación y, además, por el lugar del domicilio de la demandada.

2. La demanda:

Del escrito de demanda y sus anexos se desprende que la misma satisface los requisitos formales generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del C.G.P.

3. Del título que sirve de base a la ejecución:

Se aporta para el efecto un título valor (pagaré No. 00000000000044189) que, a juicio del Despacho, satisface los requisitos contemplados en los artículos 619, 621 y 709 del C. de Co.

4. Del mandamiento de pago solicitado:

Pasa...

Con apoyo en lo señalado en el artículo 780 del C. de Co. y como quiera en presencia se está de un título que presta mérito ejecutivo pues del mismo se desprenden obligaciones expresas, claras y exigibles, provenientes de la parte demandada y que dicho documento constituye plena prueba en su contra, lo cual hace que se satisfagan las exigencias contempladas en los artículos 422 y 430 del C.G.P.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL de LA ESTRELLA, ANTIOQUIA,**

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago a favor de **COOPENSIONADOS S.C.,** en contra de **EDILMA DEL ROCÍO QUICENO QUICENO,** por los siguientes conceptos:

a.-) La suma de **\$2.444.432.00 m/l,** como capital insoluto del pagare número **00000000000044189.**

b.-) La suma de **\$27.106.00 m/l,** correspondiente a intereses de plazo causados entre el 29 de septiembre de 2017 al 15 de noviembre de 2021.

c.-) La suma de **\$60.261.00 m/l,** correspondiente a intereses de mora causados entre el 16 de noviembre de 2021 al 12 de diciembre de 2022.

d.-) Por los intereses de mora sobre dicho capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley, desde el **13 de diciembre de 2022,** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Notificar esta orden de pago a la parte demandada, con la advertencia que dispone de cinco (5) días para pagar tales obligaciones y diez (10) para formular excepciones, términos que correrán de manera simultánea. Para tal efecto, hágase entrega de las copias respectivas.

TERCERO: Reconocer personería para actuar al abogado **JESÚS ALBEIRO BETANCUR VELÁSQUEZ**, en los términos y para los fines señalados en el poder conferido por el representante legal de la cooperativa demandante.

Asimismo, se aceptará la dependencia de **MARÍA VALENTINA DIOSA HERNÁNDEZ**.

NOTIFÍQUESE:

RODRIGO HERNÁNDEZ HENAO
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

_____ del _____.

LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
La Estrella, nueve (9) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| PROCESO | RESTITUCIÓN DE INMUEBLE |
| DEMANDANTE | MAXIBIENES S.A.S. |
| DEMANDADO | JOB ELIU CEDEÑO ÁLVAREZ |
| RADICADO | 053804089002-2023-00009-00 |
| DECISIÓN | INADMITE DEMANDA |
| INTERLOCUTORIO | 166 |

MAXIBIENES S.A.S., actuando a través de apoderada especial, presentó demanda de restitución de inmueble, en contra de **JOB ELIU CEDEÑO ÁLVAREZ**.

Estudiado en detalle el escrito introductor y sus anexos, se encontró que no reúnen en su integridad los requisitos de ley, consagrados en los artículos 82 y siguientes, del Código General del Proceso, y demás normas concordantes, razón por la cual, **Se Inadmite**.

El libelo genitor, adolece de los siguientes defectos:

1.) Se afirmará en la demanda, que el correo electrónico suministrado, es el que utiliza el demandado **JOB ELIU CEDEÑO ÁLVAREZ**, y se informará la forma en que fue obtenido (**Artículos 82 numeral 11, del Código General del Proceso y 8 de la ley 2213 de 2022**).

Para corregir la demanda, se le concede al accionante, el término a que alude el **Art. 90 del CGP**.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de La Estrella (Ant.),

RESUELVE:

Primero: Inadmítase la demanda aludida, por no reunir en su integridad los requisitos de ley.

Pasa...

Segundo: En consecuencia, se le concede a la parte accionante, el término de **cinco (5) días** para corregir la demanda, so pena de rechazo.

Tercero: Se reconoce personería para actuar a la abogada **JULIANA RODAS BARRAGÁN**, en los términos y para los fines señalados en el poder conferido por el representante legal de la sociedad demandante.

NOTIFÍQUESE:

RÓDRIGO HERNÁNDEZ HENAO
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

_____ del _____.

LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
La Estrella, nueve (9) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO PH |
| DEMANDADO | FRUCTUOSO DE JESÚS PALACIO MACÍAS |
| RADICADO | 053804089002-2023-00013-00 |
| DECISIÓN | LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO |
| INTERLOCUTORIO | 167 |

Se decide en relación con la demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** promovida por el **URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO P.H.**, en contra de **FRUCTUOSO DE JESÚS PALACIO MACÍAS**.

CONSIDERACIONES

1.- Competencia: Este despacho es competente para asumir el conocimiento de esta acción ejecutiva por razón de la cuantía de las pretensiones a la fecha de su presentación; y, además, por el lugar del cumplimiento de las obligaciones.

2. La demanda: Del escrito de demanda y sus anexos se desprende que la misma satisface los requisitos formales generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del C.G.P.

3. Del título que sirve de base a la ejecución: Se aporta la certificación emitida por la señora **MÓNICA EDITH TORRES SILVA**, en calidad de representante legal del **URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO P.H.**, sobre la deuda que poseen los demandados, documento que, a juicio del Despacho, satisface los requisitos contemplados en los artículos 29 y 48 de la Ley 675 de 2001.

4. Del mandamiento de pago solicitado: Como quiera, en presencia se está de un título que presta mérito ejecutivo pues del mismo se desprenden obligaciones expresas, claras y exigibles, provenientes de la parte demandada y que dicho documento constituye plena prueba en su contra, lo cual hace que se satisfagan las exigencias contempladas en los artículos 422 y 430 del C.G.P., se libraré la orden de pago en la forma solicitada, esto es, porque la forma en que se pide se ajusta a la ley y al documento base del recaudo.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de LA ESTRELLA, ANTIOQUIA,**

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago a favor de **URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO P.H.**, en contra de **FRUCTUOSO DE JESÚS PALACIO MACÍAS**, por los siguientes conceptos:

AÑO 2013

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| JUNIO | 28.000.00 | JULIO 1 DE 2013 |
| JULIO | 28.000.00 | AGOSTO 1 DE 2013 |
| AGOSTO | 28.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2013 |
| SEPTIEMBRE | 28.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2013 |
| OCTUBRE | 28.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2013 |
| NOVIEMBRE | 28.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2013 |
| DICIEMBRE | 28.000.00 | ENERO 1 DE 2014 |

AÑO 2014

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 29.000.00 | FEBRERO 1 DE 2014 |
| FEBRERO | 29.000.00 | MARZO 1 DE 2014 |
| MARZO | 29.000.00 | ABRIL 1 DE 2014 |
| ABRIL | 29.000.00 | MAYO 1 DE 2014 |
| MAYO | 29.000.00 | JUNIO 1 DE 2014 |
| JUNIO | 29.000.00 | JULIO 1 DE 2014 |
| JULIO | 29.000.00 | AGOSTO 1 DE 2014 |
| AGOSTO | 29.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2014 |
| SEPTIEMBRE | 29.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2014 |
| OCTUBRE | 29.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2014 |
| NOVIEMBRE | 29.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2014 |
| DICIEMBRE | 29.000.00 | ENERO 1 DE 2015 |

AÑO 2015

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 32.000.00 | FEBRERO 1 DE 2015 |
| FEBRERO | 32.000.00 | MARZO 1 DE 2015 |
| MARZO | 32.000.00 | ABRIL 1 DE 2015 |
| ABRIL | 32.000.00 | MAYO 1 DE 2015 |
| MAYO | 32.000.00 | JUNIO 1 DE 2015 |
| JUNIO | 32.000.00 | JULIO 1 DE 2015 |
| JULIO | 32.000.00 | AGOSTO 1 DE 2015 |
| AGOSTO | 32.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2015 |
| SEPTIEMBRE | 32.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2015 |
| OCTUBRE | 32.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2015 |
| NOVIEMBRE | 32.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2015 |
| DICIEMBRE | 32.000.00 | ENERO 1 DE 2016 |

AÑO 2016

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 32.000.00 | FEBRERO 1 DE 2016 |
| FEBRERO | 32.000.00 | MARZO 1 DE 2016 |
| MARZO | 32.000.00 | ABRIL 1 DE 2016 |
| ABRIL | 32.000.00 | MAYO 1 DE 2016 |
| MAYO | 32.000.00 | JUNIO 1 DE 2016 |
| JUNIO | 32.000.00 | JULIO 1 DE 2016 |
| JULIO | 32.000.00 | AGOSTO 1 DE 2016 |
| AGOSTO | 32.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2016 |

| | | |
|------------|-----------|---------------------|
| SEPTIEMBRE | 32.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2016 |
| OCTUBRE | 32.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2016 |
| NOVIEMBRE | 32.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2016 |
| DICIEMBRE | 32.000.00 | ENERO 1 DE 2017 |

AÑO 2017

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|------------|-----------|----------------------|
| ENERO | 42.500.00 | FEBRERO 1 DE 2017 |
| FEBRERO | 42.500.00 | MARZO 1 DE 2017 |
| MARZO | 42.500.00 | ABRIL 1 DE 2017 |
| ABRIL | 42.500.00 | MAYO 1 DE 2017 |
| MAYO | 42.500.00 | JUNIO 1 DE 2017 |
| JUNIO | 42.500.00 | JULIO 1 DE 2017 |
| JULIO | 42.500.00 | AGOSTO 1 DE 2017 |
| AGOSTO | 42.500.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2017 |
| SEPTIEMBRE | 42.500.00 | OCTUBRE 1 DE 2017 |
| OCTUBRE | 42.500.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2017 |
| NOVIEMBRE | 42.500.00 | DICIEMBRE 1 DE 2017 |
| DICIEMBRE | 42.500.00 | ENERO 1 DE 2018 |

AÑO 2018

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|------------|-----------|----------------------|
| ENERO | 42.500.00 | FEBRERO 1 DE 2018 |
| FEBRERO | 42.500.00 | MARZO 1 DE 2018 |
| MARZO | 42.500.00 | ABRIL 1 DE 2018 |
| ABRIL | 54.600.00 | MAYO 1 DE 2018 |
| MAYO | 54.600.00 | JUNIO 1 DE 2018 |
| JUNIO | 54.600.00 | JULIO 1 DE 2018 |
| JULIO | 54.600.00 | AGOSTO 1 DE 2018 |
| AGOSTO | 54.600.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2018 |
| SEPTIEMBRE | 54.600.00 | OCTUBRE 1 DE 2018 |
| OCTUBRE | 54.600.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2018 |
| NOVIEMBRE | 54.600.00 | DICIEMBRE 1 DE 2018 |
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2019 |

AÑO 2019

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|------------|-----------|----------------------|
| ENERO | 54.600.00 | FEBRERO 1 DE 2019 |
| FEBRERO | 54.600.00 | MARZO 1 DE 2019 |
| MARZO | 54.600.00 | ABRIL 1 DE 2019 |
| ABRIL | 54.600.00 | MAYO 1 DE 2019 |
| MAYO | 54.600.00 | JUNIO 1 DE 2019 |
| JUNIO | 54.600.00 | JULIO 1 DE 2019 |
| JULIO | 54.600.00 | AGOSTO 1 DE 2019 |
| AGOSTO | 54.600.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2019 |
| SEPTIEMBRE | 54.600.00 | OCTUBRE 1 DE 2019 |
| OCTUBRE | 54.600.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2019 |
| NOVIEMBRE | 54.600.00 | DICIEMBRE 1 DE 2019 |
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2020 |

AÑO 2020

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 54.600.00 | FEBRERO 1 DE 2020 |
| FEBRERO | 54.600.00 | MARZO 1 DE 2020 |
| MARZO | 54.600.00 | ABRIL 1 DE 2020 |
| ABRIL | 54.600.00 | MAYO 1 DE 2020 |
| MAYO | 54.600.00 | JUNIO 1 DE 2020 |
| JUNIO | 54.600.00 | JULIO 1 DE 2020 |
| JULIO | 54.600.00 | AGOSTO 1 DE 2020 |
| AGOSTO | 54.600.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2020 |
| SEPTIEMBRE | 54.600.00 | OCTUBRE 1 DE 2020 |
| OCTUBRE | 54.600.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2020 |
| NOVIEMBRE | 54.600.00 | DICIEMBRE 1 DE 2020 |
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2021 |

AÑO 2021

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 54.600.00 | FEBRERO 1 DE 2021 |
| FEBRERO | 54.600.00 | MARZO 1 DE 2021 |
| MARZO | 54.600.00 | ABRIL 1 DE 2021 |
| ABRIL | 54.600.00 | MAYO 1 DE 2021 |
| MAYO | 54.600.00 | JUNIO 1 DE 2021 |
| JUNIO | 54.600.00 | JULIO 1 DE 2021 |
| JULIO | 54.600.00 | AGOSTO 1 DE 2021 |
| AGOSTO | 54.600.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2021 |
| SEPTIEMBRE | 54.600.00 | OCTUBRE 1 DE 2021 |
| OCTUBRE | 54.600.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2021 |
| NOVIEMBRE | 54.600.00 | DICIEMBRE 1 DE 2021 |
| DICIEMBRE | 54.600.00 | ENERO 1 DE 2022 |

AÑO 2022

| CUOTA | VALOR | INTERESES DESDE |
|--------------|--------------|------------------------|
| ENERO | 65.000.00 | FEBRERO 1 DE 2022 |
| FEBRERO | 65.000.00 | MARZO 1 DE 2022 |
| MARZO | 65.000.00 | ABRIL 1 DE 2022 |
| ABRIL | 65.000.00 | MAYO 1 DE 2022 |
| MAYO | 65.000.00 | JUNIO 1 DE 2022 |
| JUNIO | 65.000.00 | JULIO 1 DE 2022 |
| JULIO | 65.000.00 | AGOSTO 1 DE 2022 |
| AGOSTO | 65.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2022 |
| SEPTIEMBRE | 65.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2022 |
| OCTUBRE | 65.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2022 |
| NOVIEMBRE | 65.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2022 |
| DICIEMBRE | 65.000.00 | ENERO 1 DE 2023 |

Los intereses de mora antes mencionados, serán liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley.

SEGUNDO: Se libra mandamiento de pago por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen en el transcurso del proceso, acorde con lo preceptuado en el inciso 2º del artículo 431 del C. G. del Proceso, y los intereses de estas, desde el momento en que se causen, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera.

TERCERO: Notificar esta orden de pago a la parte demandada con la advertencia que dispone de cinco (5) días para pagar tales obligaciones y diez (10) para formular excepciones, términos que correrán de manera simultánea.

CUARTO: Reconocer personería para actuar al abogado **ALEXANDER BECERRA HIGUERA**, en los términos y para los fines señalados en el poder conferido por la representante legal del edificio demandante.

NOTIFIQUESE:

RODRIGO HERNÁNDEZ HENAO
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.
_____ del _____.

LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
La Estrella, nueve (9) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | BANCO DE BOGOTÁ S.A. |
| DEMANDADO | ADRIÁN ALEXIS CORREA OCHOA |
| RADICADO | 053804089002-2023-00018-00 |
| DECISIÓN | LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO |
| INTERLOCUTORIO | 169 |

Se decide en relación con la demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** promovida por **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, en contra de **ADRIÁN ALEXIS CORREA OCHOA**.

CONSIDERACIONES

1.- Competencia:

Este despacho es competente para asumir el conocimiento de esta acción ejecutiva por razón de la cuantía de las pretensiones a la fecha de su presentación; y, además, por el lugar del domicilio del demandado.

2. La demanda:

Del escrito de demanda y sus anexos se desprende que la misma satisface los requisitos formales generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del C.G.P.

3. Del título que sirve de base a la ejecución:

Se aportan para el efecto el pagaré No. 71334385 que, a juicio del Despacho, satisface los requisitos contemplados en los artículos 619, 621 y 709 del C. de Co.

4. Del mandamiento de pago solicitado:

Con apoyo en lo señalado en el artículo 780 del C. de Co. y como quiera en presencia se está de un título que presta mérito ejecutivo pues del mismo se desprenden obligaciones expresas, claras y exigibles, provenientes de la parte demandada; y que dicho documento constituye plena prueba en su contra, lo cual hace que se satisfagan las exigencias contempladas en los artículos 422 y 430 del C.G.P.

Pasa...

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL de LA ESTRELLA, ANTIOQUIA,**

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago a favor del **BANCO DE BOGOTA S.A.,** en contra de **ADRIÁN ALEXIS CORREA OCHOA,** por los siguientes conceptos:

- La suma de **\$36.261.015.00 m/l,** como capital insoluto del pagare No. **71334385;** más los intereses de mora sobre dicho capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley, desde 3 de diciembre de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Notificar esta orden de pago a la parte demandada, de conformidad con los artículos 291 y siguientes del CGP, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, con la advertencia que dispone de cinco (5) días para pagar tales obligaciones y diez (10) para formular excepciones, términos que correrán de manera simultánea. Para tal efecto, hágase entrega de las copias respectivas.

TERCERO: Reconocer personería para actuar a la abogada **LUZ HELENA HENAO RESTREPO,** en los términos y para los fines señalados en el poder conferido por la apoderada especial del **BANCO DE BOGOTÁ S.A.** Asimismo, se acepta como sus dependientes a **DUBAHN FELIPE HENAO CÉSPEDES, JANER JOSÉ MATÍAS MONTOYA, DEISY YAMILE ARIAS PATIÑO.**

NOTIFÍQUESE:

RÓDRIGO HERNÁNDEZ HENAO
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

_____ del _____.

LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
La Estrella, nueve (9) de febrero dos mil veintitrés (2023)

| | |
|-----------------------|--|
| PROCESO | VERBAL DE RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACUTAL |
| DEMANDANTE | DANIELA GARCÍA VÁSQUEZ Y OTROS |
| DEMANDADO | DIEGO ALONSO ÁLVAREZ Y OTROS |
| RADICADO | 053804089002-2023-00019-00 |
| DECISIÓN | ADMITE DEMANDA |
| INTERLOCUTORIO | 171 |

DANIELA GARCÍA VÁSQUEZ, actuando en nombre propio y como representante legal de sus hijos menores **YOJAN MEJÍA GARCÍA Y SAMANTHA PÉREZ GARCÍA**, por medio de apoderado especial, presentó demanda de **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL**, en contra de **DIEGO ALONSO ÁLVAREZ, TRANSPORTES ESTRELLA MEDELLÍN S.A., ALIANZA MEDELLÍN-ESTRELLA-ITAGÜÍ EMPRESAS S.A.S. "ALIANZA MEI EMPRESAS S.A.S." Y EQUIDAD SEGUROS GENERALES ORGANISMO COOPERATIVO.**

Estudiado el libelo introductor y sus anexos, se encontró que reúne los requisitos de los **artículos 82 y siguientes del CGP**, por lo que el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de La Estrella, (Ant),

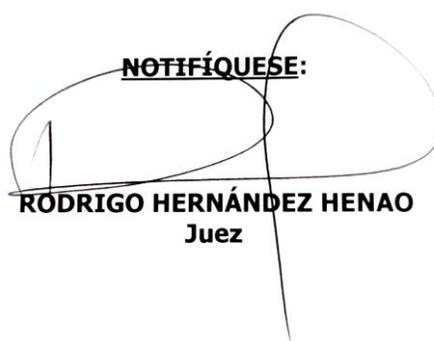
RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la demanda de **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL** instaurada por **DANIELA GARCÍA VÁSQUEZ**, actuando en nombre propio y como representante legal de sus hijos menores **YOJAN MEJÍA GARCÍA Y SAMANTHA PÉREZ GARCÍA**, en contra de **DIEGO ALONSO ÁLVAREZ, TRANSPORTES ESTRELLA MEDELLÍN S.A., ALIANZA MEDELLÍN-ESTRELLA-ITAGÜÍ EMPRESAS S.A.S. "ALIANZA MEI EMPRESAS S.A.S." Y EQUIDAD SEGUROS GENERALES ORGANISMO COOPERATIVO.**

SEGUNDO: Tramítese por el procedimiento **VERBAL**, consagrado en artículo 368 del CGP, por tratarse de un asunto de **menor cuantía.**

TERCERO: Notifíquese el auto admisorio a los demandados aludidos, conforme a los artículos 291 y siguientes, ibídem, en concordancia con lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022. El término de traslado de la demanda, será **de veinte (20) días**. Para tal efecto, hágase entrega de las copias respectivas.

CUARTO: Se reconoce personería para actuar al abogado **JUAN FERNANDO ARIAS ROMERO**, en los términos y para los fines señalados en el poder conferido por la demandante.

NOTIFÍQUESE:

RODRIGO HERNÁNDEZ HENAO
Juez

| |
|--|
| <p style="text-align: center;"><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u></p> <p>La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. _____ del _____.</p> <p style="text-align: center;">LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ SECRETARIO</p> |
|--|



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

La Estrella, nueve (9) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|-----------------------|---|
| PROCESO | PERTENENCIA |
| DEMANDANTE | PABLO ANDRÉS PINEDA CHASMA |
| DEMANDADO | MARÍA CRUZ ELENA CORREA ÁLVAREZ Y OTROS |
| RADICADO | 053804089002 -2022-00502-00 |
| DECISIÓN | AUTORIZA RETIRO DE DEMANDA |
| INTERLOCUTORIO | 172 |

En escrito precedente, la apoderada de la parte demandante, solicita el retiro de la demanda.

En orden a decidir, previamente,

SE CONSIDERA:

Dispone el artículo el artículo 92 del CGP:

Artículo 92. Retiro de la demanda. El demandante podrá retirar la demanda mientras no se haya notificado a ninguno de los demandados. Si hubiere medidas cautelares practicadas, será necesario auto que autorice el retiro, en el cual se ordenará el levantamiento de aquellas y se condenará al demandante al pago de perjuicios, salvo acuerdo de las partes.

En el caso que se estudia, se observa que la parte demandada no se ha notificado, por lo que resulta procedente el retiro del libelo genitor. Igualmente, no se habían practicado medidas cautelares, por lo que no hay lugar a condena en costas o perjuicios.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de La Estrella, (Ant.),

RESUELVE:

PRIMERO: AUTORIZAR el retiro de la presente demanda de pertenencia con sus respectivos anexos, promovida por **PABLO ANDRÉS PINEDA CHASMA** en contra de **MARÍA CRUZ ELENA CORREA ÁLVAREZ Y OTROS.**

SEGUNDO: Sin condena en costas y perjuicios.

...Viene

TERCERO: REALIZADO lo anterior, procédase al archivo definitivo del expediente, previas las anotaciones del caso, en los libros radicadores.

NOTIFÍQUESE:

RODRIGO HERNÁNDEZ HENAO
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

_____ del _____.

LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

La Estrella, nueve (9) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTÍA |
| DEMANDANTE | COALQUIPOS S.A.S. |
| DEMANDADO | CÉSAR CASTAÑO CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| RADICADO | 053804089002-2023-00024-00 |
| DECISIÓN | LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO |
| INTERLOCUTORIO | 173 |

Se decide en relación con la demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** promovida por **CONALQUIPO S.A.**, en contra de **CÉSAR CASTAÑO CONSTRUCCIONES S.A.S.**, por lo que el despacho,

CONSIDERA

1.- Competencia:

Este despacho es competente para asumir el conocimiento de esta acción ejecutiva por razón de la cuantía de las pretensiones a la fecha de su presentación y, además, por el lugar del domicilio de la parte demandada.

2. La demanda:

Del escrito de demanda y sus anexos se desprende que la misma satisface los requisitos formales generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del C.G.P.

3. Del título que sirve de base a la ejecución:

Se aporta para el efecto unas facturas de venta que, a juicio del Despacho, satisfacen los requisitos contemplados en los artículos 619, 621 y 709 del C. de Co.

4. Del mandamiento de pago solicitado:

Pasa...

Con apoyo en lo señalado en el artículo 780 del C. de Co. y como quiera se está en presencia de un título que presta mérito ejecutivo, pues del mismo se desprenden obligaciones expresas, claras y exigibles, provenientes de la parte demandada y que dicho documento constituye plena prueba en su contra, lo cual hace que se satisfagan las exigencias contempladas en los artículos 422 y 430 del C.G.P.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL de LA ESTRELLA, ANTIOQUIA,**

RESUELVE

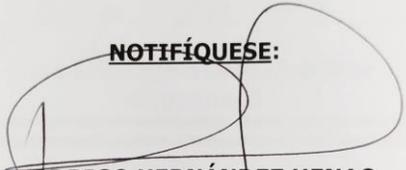
PRIMERO: Librar mandamiento de pago a favor de **CONALQUIPO S.A.S.**, en contra de **CÉSAR CASTAÑO CONSTRUCCIONES S.A.S.**, por los siguientes conceptos:

| FACTURA | VALOR | INTERESES DE MORA DESDE |
|------------|-----------|-------------------------|
| ENERO | 25.000.00 | FEBRERO 1 DE 2008 |
| FEBRERO | 25.000.00 | MARZO 1 DE 2008 |
| MARZO | 25.000.00 | ABRIL 1 DE 2008 |
| ABRIL | 25.000.00 | MAYO 1 DE 2008 |
| MAYO | 25.000.00 | JUNIO 1 DE 2008 |
| JUNIO | 25.000.00 | JULIO 1 DE 2008 |
| JULIO | 25.000.00 | AGOSTO 1 DE 2008 |
| AGOSTO | 25.000.00 | SEPTIEMBRE 1 DE 2008 |
| SEPTIEMBRE | 25.000.00 | OCTUBRE 1 DE 2008 |
| OCTUBRE | 25.000.00 | NOVIEMBRE 1 DE 2008 |
| NOVIEMBRE | 25.000.00 | DICIEMBRE 1 DE 2008 |
| DICIEMBRE | 25.000.00 | ENERO 1 DE 2009 |

Los intereses moratorios antes relacionados, deberán ser liquidados a las tasas autorizadas por las autoridades respectivas.

SEGUNDO: Notificar esta orden de pago a la parte demandada, con la advertencia que dispone de cinco (5) días para pagar tales obligaciones y diez (10) para formular excepciones, términos que correrán de manera simultánea. Para tal efecto, hágase entrega de las copias respectivas.

TERCERO: Reconocer personería para actuar al abogado **PABLO UPEGUI JIMÉNEZ**, en los términos y para los fines señalados en el poder conferido por el representante legal de la sociedad demandante.

NOTIFÍQUESE:

RODRIGO HERNÁNDEZ HENAO
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

_____ del _____.

LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
La Estrella, nueve (9) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|-----------------------|---|
| PROCESO | EJECUTIVO |
| DEMANDANTE | CONALQUIPOS S.A.S. |
| DEMANDADO | CÉSAR CASTAÑO CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| RADICADO | 053804089002-2023-00024-00 |
| DECISIÓN | PREVIO A MEDIDAS CAUTELARES, ÉSTAS SE DEBEN LIMITAR |
| INTERLOCUTORIO | 174 |

Se solicita por la parte demandante, el embargo de las cuentas bancarias, un establecimiento de comercio, créditos y devoluciones por concepto de IVA a favor de la sociedad demandada.

En tal sentido dispone el artículo 599 del CGP:

Artículo 599. Embargo y secuestro. Desde la presentación de la demanda el ejecutante podrá solicitar el embargo y secuestro de bienes del ejecutado.

Cuando se ejecute por obligaciones de una persona fallecida, antes de liquidarse la sucesión, sólo podrán embargarse y secuestrarse bienes del causante.

El juez, al decretar los embargos y secuestros, podrá limitarlos a lo necesario; el valor de los bienes no podrá exceder del doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas, salvo que se trate de un solo bien o de bienes afectados por hipoteca o prenda que garanticen aquel crédito, o cuando la división disminuya su valor o su venalidad.

En el presente caso, el crédito perseguido es la suma de **\$15.160.278.00** por lo que los embargos, sólo podrían ascender, aproximadamente, a unos **\$33.000.000.00**. Así, se observa que el decreto todas las medidas cautelares solicitadas, **puede resultar en un abuso del derecho**, y contraría abiertamente lo dispuesto en la norma citada, teniendo en cuenta que se incluye un establecimiento de comercio que, según el certificado de existencia y representación, tiene un capital pagado de **\$700.000.000.00** el cual cubriría con suficiencia el crédito.

... Viene.

Por lo anterior, previo al decreto de las medidas cautelares, la **parte demandante deberá optar por una de ellas**, y que se ajuste a lo preceptuado en el artículo 599 referido; o, en su defecto, indique y justifique que se torna necesario el decreto de más de una, ya que los bienes no cubren el monto de la obligación.

NOTIFÍQUESE:

RODRIGO HERNÁNDEZ HENAO
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

_____ del _____.

LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

La Estrella, nueve (9) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | EDIFICIO ARBOLEDA DE LA ESTRELLA PH |
| DEMANDADO | BEATRÍZ ELENA QUIROZ ESTRAFA |
| RADICADO | 053804089002-2022-00590-00 |
| DECISIÓN | ORDENA SEGUIR ADELANTE EJECUCION |
| INTERLOCUTORIO | 177 |

Procede el Despacho mediante el presente auto, a estudiar la viabilidad de seguir adelante la ejecución dentro del proceso Ejecutivo Singular de mínima cuantía instaurado por **EDIFICIO ARBOLEDA DE LA ESTRELLA P.H.**, en contra de **BEATRÍZ ELENA QUIROZ ESTRADA**, de conformidad con lo establecido en el artículo **440 del Código General del Proceso**, teniendo en cuenta que la demandada, no propuso ningún medio exceptivo.

I. ANTECEDENTES

De conformidad con lo solicitado por la parte actora, y teniendo en cuenta que la demanda cumplió con los requisitos legales exigidos, este Juzgado, por auto del **3 de noviembre de 2022**, libró mandamiento de pago en contra de la ejecutada, y se ordenó su notificación, conforme a los artículos 289 y siguientes del Código General del Proceso.

En razón de lo anterior, la notificación del mandamiento de pago, se realizó de la siguiente manera:

BEATRÍZ ELENA QUIROZ ESTRADA: Surtida por aviso el 16 de diciembre de 2022. Contaba con los días 19 de diciembre de 2022 y 11 y 12 de enero de 2023 para retirar documentos; del 13 al 19 de enero para pagar; y, del 13 al 26 de enero de 2023, para proponer excepciones de mérito.

Dentro de dichos plazos, la demandada guardó silencio.

Relatada como ha sido la litis, sin que se **vislumbre motivo alguno que pueda generar la nulidad total o parcial de lo actuado** y toda vez que se cumplen los

presupuestos procesales que permiten proferir la presente providencia, en cuanto este Despacho es competente para conocer del asunto, las partes tienen capacidad para comparecer al mismo, y la demanda es idónea por ajustarse a lo normado en los artículos 82 y siguientes del C.G.P., se procede a resolver lo que en derecho corresponde.

II. CONSIDERACIONES

Establece el artículo **422 del Código General del Proceso**, que pueden demandarse ejecutivamente, entre otras, las obligaciones claras, expresas y exigibles, que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante y constituyan plena prueba contra él. Este mecanismo de protección se ha instituido para las personas que vean afectado su patrimonio a consecuencia del retardo o falta de cumplimiento en el pago de las obligaciones económicas de los deudores.

Por medio de la ejecución forzosa, actividad procesal legalmente reglamentada, el acreedor, con fundamento en un documento constitutivo de plena prueba contra el deudor, solicita la protección jurisdiccional del Estado a efecto de que la prestación a cargo de éste se satisfaga de manera coercitiva.

En este orden de ideas, para que la demanda triunfe, debe apoyarse en un título ejecutivo que contenga una obligación expresa, clara y actualmente exigible.

III. ANALISIS DEL CASO CONCRETO

Frente al caso a estudio, en aras de ejercer el cobro coercitivo de las obligaciones suscritas a su favor, la parte demandante acudió al trámite del proceso ejecutivo singular, pretendiendo se hiciera efectivo el pago de las obligaciones adeudadas.

Como título de recaudo, se allegó el siguiente documento:

- Certificación emitida por la administradora y representante legal de **EDIFICIO ARBOLEDA DE LA ESTRELLA P.H.**, relativa a las cuotas adeudadas desde abril de 2022, documento que, con base en el artículo 79 de la ley 675 de 2001, presta mérito ejecutivo.

En la demanda se afirma que la deudora se encuentra en mora en el pago de las obligaciones adeudadas, negación de carácter indefinido que revertía la carga de la prueba, correspondiendo así al ejecutado desvirtuarla, demostrando el pago de las mismas, sin que así lo hubiera hecho.

El documento base de recaudo, no solo reúne los requisitos que para su eficacia se consagran en el artículo **422 del CGP, y el 79 de la Ley 675 2001.**

En esas condiciones, la parte ejecutante satisfizo la carga probatoria que al respecto le impone la normatividad procesal. Por ello conforme a lo dispuesto por el artículo **440 del Código General del Proceso**, habrá de continuarse adelante con la ejecución por el capital del que da cuenta el mandamiento de pago; e igualmente por los intereses moratorios; disponiéndose el remate de los bienes embargados o que se llegaren a embargar con posterioridad; y condenando en costas a la parte vencida.

Costas: Como se configura el presupuesto de parte vencida en el proceso, en cabeza de la parte demandada, serán de su cargo las costas del proceso a favor de la parte demandante, de conformidad con lo reglado en el artículo **365 Ibídem.**

En obediencia a lo dispuesto en el artículo **366 numeral 3, ibídem.**, se fijará en esta misma providencia, el valor a tener en cuenta por concepto de agencias en derecho en la respectiva liquidación a favor de **EDIFICIO ARBOLEDA DE LA ESTRELLA P.H.**, lo cual se hace en la suma de **DOSCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS (\$220.605.00)**; teniendo en cuenta para dicho efecto, los criterios y tarifas establecidos en el Acuerdo el Acuerdo PSAA16-10554, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA, ANTIOQUIA**

R E S U E L V E

PRIMERO: SE ORDENA seguir adelante con la ejecución a favor del **EDIFICIO ARBOLEDA DE LA ESTRELLA P.H.**, en contra de **BEATRÍZ ELENA QUIROZ ESTRADA**, por los siguientes conceptos:

La suma de **TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$3.151.500.00)**, correspondiente a las cuotas de administración adeudadas desde el **mes de abril de 2022 hasta octubre de 2022**, más los intereses moratorios que se causen desde el día siguiente al del vencimiento de cada cuota adeudada, hasta que se haga efectivo el pago de la obligación. Lo anterior deberá ser tenido en cuenta al momento de liquidar el crédito y conforme a las tablas relacionadas en los hechos de la demanda, y las tasas legales autorizadas.

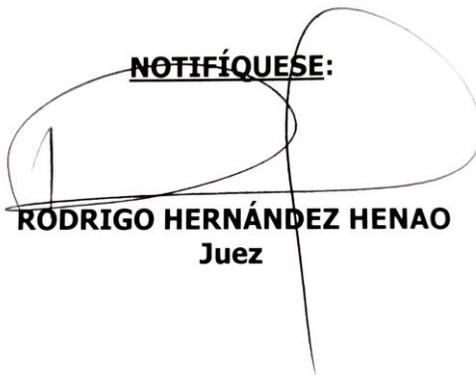
Igualmente, por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen en el transcurso del proceso, acorde con lo preceptuado en el inciso 2º del artículo 431 del C. G. del Proceso, y los intereses de estas, desde el momento en que se causen, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera.

SEGUNDO: Se ordena el remate, previo avalúo, de los bienes embargados o que se llegaren a embargar con posterioridad, para que con su producto, se cancele el crédito y las costas.

TERCERO: Se condena en costas a la parte demandada. Tásense en la oportunidad legal de conformidad con lo establecido en el artículo **366 del Código General del Proceso.**

CUARTO: FIJAR como agencias en derecho para ser tenidas en cuenta en la respectiva liquidación de costas, a favor del **EDIFICIO ARBOLEDA DE LA ESTRELLA P.H.**, lo cual se hace en la suma de **DOSCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS (\$220.605.00)**; teniendo en cuenta para dicho efecto, los criterios y tarifas establecidos en el Acuerdo el Acuerdo PSAA16-10554, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

QUINTO: Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida en el artículo 446 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE:

RODRIGO HERNÁNDEZ HENAO
Juez

| |
|---|
| <p align="center">NOTIFICACIÓN POR ESTADO</p> <p>La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. _____ del _____.</p> <p align="center">LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ SECRETARIO</p> |
|---|



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
La Estrella, nueve (9) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| PROCESO | EJECUTIVO |
| DEMANDANTE | FERRETERÍA Y ELÉCTRICOS DIMAS S.A.S. |
| DEMANDADO | CÉSAR CASTAÑO CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| RADICADO | 053804089002-2022-00441-00 |
| DECISIÓN | ACEPTA ABONOS |
| SUSTANCIACIÓN | 065 |

En atención al memorial precedente allegado por la parte demandante, los abonos que a continuación se detallan, deberán tenerse en cuenta para futuras actuaciones, así:

| FECHA | VALOR |
|--------------|--------------|
| 01/12/2022 | \$5.000.000 |
| 10/01/2023 | \$5.000.000 |

NOTIFÍQUESE:

RODRIGO HERNÁNDEZ HENAO
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

_____ del _____.

LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
La Estrella, nueve (9) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| PROCESO | EJECUTIVO |
| DEMANDANTE | SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A. |
| DEMANDADO | DAMIAN OSWALDO VILLA LÓPEZ Y OTRO |
| RADICADO | 053804089002-2022-00232-00 |
| DECISIÓN | ACCEDE A SOLICITUD DE OFICIAR A EPS |
| SUSTANCIACIÓN | 066 |

Mediante escrito precedente, la apoderada de la parte demandante, solicita se oficie a la **NUEVA EPS**, a fin de que informe los datos de localización que reposen en esa entidad, respecto del demandado **CARLOS ARTURO VILLA OSORIO**, así como la demás información referente a su empleador. Como dicha súplica es procedente conforme al artículo 291 del CGP, se accede a la misma.

En consecuencia, líbrese oficio por secretaría, a la entidad antes mencionada, para que brinde la información requerida.

NOTIFÍQUESE:

RODRIGO HERNÁNDEZ HENAO
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

_____ del _____.

LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

La Estrella, nueve (9) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | BANCO DE OCCIDENTE S.A. |
| DEMANDADO | DAMIÁN HALLAS |
| RADICADO | 053804089002-2023-00006-00 |
| DECISIÓN | INADMITE DEMANDA |
| INTERLOCUTORIO | 188 |

EL BANCO DE OCCIDENTE S.A., actuando a través de apoderada especial, presentó demanda ejecutiva singular, en contra de **DAMIÁN HALLAS**.

Estudiado en detalle el escrito introductor y sus anexos, se encontró que no reúnen en su integridad los requisitos de ley, consagrados en los artículos 82 y siguientes, del Código General del Proceso, y demás normas concordantes, razón por la cual, **Se Inadmite**.

El libelo genitor, adolece de los siguientes defectos:

Las pretensiones no se ajustan a la literalidad de los títulos valores. Ciertamente, los pagarés base de recaudo contiene obligaciones por valores de **\$16.426.933,95 y 21.152.891,43**, sin discriminar que esa cifra corresponda a capital, intereses de plazo y moratorio. Sobre este tópico, se observa que no figuran pactados intereses de plazo ni las tasas aplicables a los mismos, por lo que no se tiene certeza de dónde surge las sumas de **\$809.475,41, \$61.681,5 y \$74.197,01**.

Igualmente, en los pagarés se indicó que se cobrarían intereses moratorios sobre el capital, desde la fecha de diligenciamiento, y en la demanda se señala que se hizo uso de la cláusula aceleratoria desde el 8 y 9 de mayo de 2022, respectivamente, pese a ello, se cobran en las pretensiones desde el 18 de noviembre de 2021 y el 18 de diciembre de 2021.

Conforme a lo anterior, se requiere a la parte demandante para que adecúe las pretensiones ateniéndose a lo estrictamente señalado en el título valor, puesto que se trata de un título ejecutivo simple y no complejo, ya que en el mismo no se

Pasa...

discriminaron los diferentes conceptos como capital e intereses causados y no pagados. (**Artículos 82 numeral 4 y 422 del Código General del Proceso**).

Para corregir la demanda, se le concede al accionante, el término a que alude el **Art. 90 del CGP**.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de La Estrella (Ant.),

RESUELVE:

PRIMERO: Inadmítase la demanda aludida, por no reunir en su integridad los requisitos de ley.

SEGUNDO: En consecuencia, se le concede a la parte accionante, el término de **cinco (5) días** para corregir la demanda, so pena de rechazo.

TERCERO: Reconocer personería para actuar a la profesional del derecho **KARINA BERMÚDEZ ÁLVAREZ**, en los términos y para los fines señalados en el poder conferido por la representante legal para fines judiciales del banco demandante.

NOTIFIQUESE:

RODRIGO HERNÁNDEZ HENAO
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

La Estrella, nueve (9) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|-----------------------|---|
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | BANCO DE OCCIDENTE S.A. |
| DEMANDADO | MERCEDES CATALINA GARCÉS CORDERO Y OTRO |
| RADICADO | 053804089002-2023-00011-00 |
| DECISIÓN | INADMITE DEMANDA |
| INTERLOCUTORIO | 190 |

EL BANCO DE OCCIDENTE S.A., actuando a través de apoderada especial, presentó demanda ejecutiva singular, en contra de **MERCEDES CATALINA GARCÉS CORDERO Y HÉCTOR FABIO RAMÍREZ ARREDONDO**.

Estudiado en detalle el escrito introductor y sus anexos, se encontró que no reúnen en su integridad los requisitos de ley, consagrados en los artículos 82 y siguientes, del Código General del Proceso, y demás normas concordantes, razón por la cual, **Se Inadmite**.

El libelo genitor, adolece de los siguientes defectos:

Las pretensiones no se ajustan a la literalidad de los títulos valores. Ciertamente, los pagarés base de recaudo contiene obligaciones por valores de **\$78.213.982,69 y 40.590.112,58**, sin discriminar que esa cifra corresponda a capital, intereses de plazo y moratorio. Sobre este tópico, se observa que no figuran pactados intereses de plazo ni las tasas aplicables a los mismos, por lo que no se tiene certeza de dónde surge las sumas de **\$2.616.858,74, \$146.778,16**

Igualmente, en los pagarés se indicó que se cobrarían intereses moratorios sobre el capital, desde la fecha de diligenciamiento, y en la demanda se señala que se hizo uso de la cláusula aceleratoria desde el 10 y 9 de enero de 2023, respectivamente, pese a ello, se cobran en las pretensiones desde el 3 de noviembre y 18 de octubre de 2022.

Conforme a lo anterior, se requiere a la parte demandante para que adecúe las pretensiones ateniéndose a lo estrictamente señalado en el título valor, puesto que se

Pasa...

trata de un título ejecutivo simple y no complejo, ya que en el mismo no se discriminaron los diferentes conceptos como capital e intereses causados y no pagados. (**Artículos 82 numeral 4 y 422 del Código General del Proceso**).

Para corregir la demanda, se le concede al accionante, el término a que alude el **Art. 90 del CGP**.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de La Estrella (Ant.),

RESUELVE:

PRIMERO: Inadmítase la demanda aludida, por no reunir en su integridad los requisitos de ley.

SEGUNDO: En consecuencia, se le concede a la parte accionante, el término de **cinco (5) días** para corregir la demanda, so pena de rechazo.

TERCERO: Reconocer personería para actuar a la profesional del derecho **KARINA BERMÚDEZ ÁLVAREZ**, en los términos y para los fines señalados en el poder conferido por la representante legal para fines judiciales del banco demandante.

NOTIFÍQUESE:

RÓDRIGO HERNÁNDEZ HENAO
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

La Estrella, nueve (9) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| PROCESO | MONITORIO |
| DEMANDANTE | CONALQUIPO S.A. |
| DEMANDADA | CÉSAR CASTAÑO CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| RADICADO | 053804089002-2023-00027-00 |
| DECISIÓN | REQUERIMIENTO DE PAGO |
| INTERLOCUTORIO | 192 |

CONALQUIPO S.A., actuando a través de apoderado especial, presenta ante este Despacho demanda monitoria, en contra de **CÉSAR CASTAÑO CONSTRUCCIONES S.A.S.**

Del estudio y control de legalidad, se pudo colegir que tanto ella como sus anexos reúnen a cabalidad las exigencias dispuestas en los arts. 82, 84, 419 a 421 del Código General del Proceso por lo que impera para la judicatura la expedición del auto de requerimiento de pago pertinente. En consecuencia, el Juzgado;

RESUELVE:

PRIMERO: REQUIÉRASE a la sociedad **CÉSAR CASTAÑO CONSTRUCCIONES S.A.S.**, para que en un plazo improrrogable de **DIEZ (10) DÍAS** contados a partir de la notificación personal del presente auto, proceda a cancelar a **CONALQUIPO S.A.**, las siguientes sumas dinerarias:

| FACTURA | VALOR | INTERESES DE MORA DESDE |
|----------------|--------------|--------------------------------|
| CR-59376 | 1.072.726 | ABRIL 20 DE 2021 |
| CR-59377 | 486.532 | ABRIL 20 DE 2021 |
| CR-59378 | 1.261.245 | ABRIL 20 DE 2021 |
| CR-59895 | 429.971 | JUNIO 5 DE 201 |
| CR-59896 | 224.910 | JUNIO 5 DE 2021 |
| CR-60084 | 618.562 | JUNIO 21 DE 2021 |
| CR-60085 | 244.445 | JUNIO 21 DE 2021 |
| CR-60105 | 2.496.392 | JULIO 2 DE 2021 |
| CR-61275 | 1.835.444 | OCTUBRE 2 DE 2021 |
| CR-61912 | 1.636.536 | NOVIEMBRE 7 DE 2021 |
| CR-61911 | 1.835.444 | NOVIEMBRE 7 DE 2021 |
| CR-61910 | 1.957.807 | NOVIEMBRE 7 DE 2021 |

Pasa...

| | | |
|----------|-----------|----------------------|
| CR-62140 | 1.484.216 | NOVIEMBRE 20 DE 2021 |
| CR-62427 | 719.445 | DICIEMBRE 9 DE 2021 |
| CR-62639 | 674.480 | DICIEMBRE 19 DE 2021 |
| CR-63339 | 83.300 | FEBRERO 7 DE 2022 |
| CR-63340 | 1.237.688 | FEBRERO 7 DE 2022 |

SEGUNDO: Se advierte a la parte demandada que, si no paga la suma antes descrita o si no justifica debidamente su renuencia a hacerlo, se proferirá sentencia con efectos de cosa juzgada en la que se le condenará al pago del capital reclamado.

TERCERO: Notifíquese personalmente al demandado el presente auto y entréguesele copia de la demanda y sus anexos para que proceda de conformidad con lo indicado en el numeral primero de la parte resolutive.

CUARTO: Previo al decreto de las medidas cautelares solicitadas, la parte demandante deberá prestar caución por la suma de **\$3.659.828,6**, de conformidad a lo establecido en el numeral 2 del artículo 590 del CGP.

QUINTO: Reconocer personería para actuar al abogado **DIEGO FERNANDO TREJOS RAMÍREZ**, en los términos y para los fines señalados en el poder conferido por el representante legal de la sociedad demandante.

Asimismo, se acepta como sus dependientes a **DIEGO ALEJANDRO AREIZA ÚSUGA, JHOAN ALEXIS HINCAPIÉ PÉREZ Y ANDRÉS FELIPE GÓMEZ JARAMILLO**, de conformidad a lo establecido en el Decreto 196 de 1971.

NOTIFÍQUESE:

RODRIGO HERNÁNDEZ HENAO
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

La Estrella, nueve (9) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| PROCESO | RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO |
| DEMANDANTE | PORTADA INMOBILIARIA S.A.S. |
| DEMANDADO | OMAR DANILO VILLOTA LÓPEZ |
| RADICADO | 053804089002-2023-00032-00 |
| DECISIÓN | ADMITE DEMANDA |
| INTERLOCUTORIO | 194 |

Se decide en relación con la demanda **DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE** promovida por **PORTADA INMOBILIARIA S.A.S.**, a través de apoderada especial, en contra de **OMAR DANILO VILLOTA LÓPEZ**.

CONSIDERACIONES

1. De cara al libelo en cuestión se tiene:

a.-) Este Despacho es competente para asumir el conocimiento de la acción propuesta, de conformidad con lo establecido en el artículo 17-1; 26, numerales 1 y 6 y 28-1 y demás normas concordantes del Código General del Proceso.

b.-) La demanda satisface las exigencias formales generales de que tratan los artículos 82 y ss., Código General del Proceso, así como las especiales de que trata el artículo 384, *ibidem*.

d.-) No se requiere el agotamiento del requisito de procedibilidad.

En consecuencia, menester es proceder a su admisión haciendo los ordenamientos de rigor.

2. Ahora bien, el inciso 6 del artículo 384 *ibidem* dispone:

"(...) Si la demanda se fundamenta en falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo. (...)"

Por ende, como en el caso concreto se aduce como única causal de restitución la mora en el pago de los cánones pactados, el asunto se tramitará como de única instancia. En lo referente al trámite, con base en la regla establecida en el numeral 6 del artículo 26 del CGP, se regulará por el verbal sumario en consideración a la cuantía, que se determina por el valor de los últimos doce meses, a razón de \$1.500.000 mensuales.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL de LA ESTRELLA, ANTIOQUIA,**

RESUELVE

PRIMERO: Admitir la demanda **DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE** promovida por **PORTADA INMOBILIARIA S.A.S.**, en contra de **OMAR DANILO VILLOTA LÓPEZ.**

SEGUNDO: IMPRIMIR el trámite del proceso verbal sumario regulado en el artículo 390 del Código General del Proceso, por tratarse de un asunto de mínima cuantía, en consideración a los cánones de arrendamiento de los últimos doce (12) meses (Art. 26 numeral 6, ibídem), y se tramitará igualmente en única instancia, atendiendo que la única causal de terminación, es la mora en el pago del canon de arrendamiento.

TERCERO: Correr traslado de la demanda a la parte demandada, por el término legal de **DIEZ (10)** días para que, dentro del mismo, proceda a su contestación. Esto se hará mediante notificación personal de este auto y con entrega de copias de la demanda y sus anexos.

CUARTO: Advertir a la parte demandada que, como la demanda se fundamenta en falta de pago, no será oída en el proceso, hasta tanto demuestre que ha consignado los cánones adeudados, en la cuenta de depósitos judiciales de este estrado, en el **Banco Agrario de Colombia, sucursal La Estrella (Ant.) cuenta 053802042002.**

QUINTO: Advertir igualmente a la parte demandada, que también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones de arrendamiento que se causen durante el proceso en ambas instancias. De no hacerlo dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

SEXO: Reconocer personería para actuar a la abogada **PAULA ANDREA GIRALDO PALACIO**, en los términos y para los fines señalados en el poder conferido por la representante legal de la sociedad demandante. Se tendrá como su dependiente a la estudiante de derecho **SARA ISABEL LÓPEZ SALAZAR**.

NOTIFÍQUESE:

RÓDRIGO HERNÁNDEZ HENAO
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
La Estrella, nueve (9) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|----------------------|---|
| PROCESO | EJECUTIVO |
| DEMANDANTE | LUZ MARGARITA SOTO |
| DEMANDADO | OSCAR IVÁN HOLGUÍN Y OTRO |
| RADICADO | 053804089002-2022-00501-00 |
| DECISIÓN | INFORMA QUE NO SE HA RECIBIDO RESPUESTA – DISPONE REMITIR NUEVAMENTE OFICIOS |
| SUSTANCIACIÓN | 067 |

Atendiendo la solicitud que eleva la apoderada de la demandante, se informa que a la fecha no se ha recibido respuesta por parte de las EPS SURA Y SALUD TOTAL, lo cual pudo obedecer a que, en el periodo de vacancia judicial, los correos electrónicos de los despachos, permanecieron bloqueados.

Por ello, se dispondrá remitir nuevamente por secretaría, los oficios respectivos.

NOTIFÍQUESE:

RODRIGO HERNÁNDEZ HENAO
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.

LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO