



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
LA ESTRELLA, ANTIOQUIA

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:**

En cumplimiento de lo dispuesto por los artículos **391 y 110** del Código General del Proceso, de las excepciones de mérito propuestas por la parte demandada dentro del **VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN**, promovido por **PAULA ANDREA QUINTERO SALDARRIAGA** contra **FERNÁN JESÚS ARRIETA**, radicado **2023 - 00132**, se dará traslado por el término de **tres (03) días** a la parte demandante, para pida pruebas sobre los hechos en que aquéllas se fundan.

Fijado en lista el día nueve (9) de junio de dos mil veintitrés (2023) a las ocho de la mañana (8:00 A.M) y desfijado el mismo día a las cinco de la tarde (5:00 P.M.).

  
**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ**  
Secretario

*Irma Aurora Valencia Zapata*  
*Abogada Titulada*

Caldas-Antioquia, 13 de abril de 2023

Doctor

RODRIGO HERNANDEZ HENAO

JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA ESTRELLA-ANTIOQUIA  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL SUMARIO (RESTITUCIÓN DE BIEN  
INMUEBLE ARRENDADO)

DEMANDANTE: PAULA ANDREA QUINTERO SALDARRIAGA

DEMANDADO: FERNAN JESUS ARRIETA

RADICADO: 2023-00132-00

ASUNTO: CONTESTACIÓN DEMANDA

Respetado Doctor:

**IRMA AURORA VALENCIA ZAPATA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 42.682.611 de Copacabana-Ant., abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 246719 del C.S. de la J., con domicilio en la Calle 140 B Sur No. 51 A 18 en Caldas-Antioquia, Correo Electrónico [asesorajuridicairma@gmail.com](mailto:asesorajuridicairma@gmail.com), actuando como apoderada judicial conforme al poder que me ha conferido el señor **FERNAN JESUS ARRIETA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No.10.901.912 de Valencia-Córdoba, con domicilio en la Carrera 50 No.100 B Sur 221 del corregimiento de Tablaza del Municipio de La Estrella-Ant., me permito presentar ante su despacho contestación a la demanda que inició el proceso de la referencia, en los siguientes términos:

**REPLICA A LOS HECHOS:**

De acuerdo a la numeración utilizada por la parte demandante, así:

**PRIMERO:** No es cierto, entre la demandante señora Paula Andrea Quintero y el demandado señor Fernán Jesús Arrieta no se ha suscrito ningún contrato individual de arrendamiento para vivienda urbana N.º 59354, como lo asegura en este hecho, ya que lo que ha existido desde hace ya veinte años, es un contrato verbal de arrendamiento que fue pactado por el señor Gustavo Arango (Q.E.P.D) cónyuge de la demandante y el demandado señor Fernán. No se entiende de donde salió el contrato de arriendo anexo a la demanda, porque mi poderdante no tenía conocimiento de este contrato, y prueba de ello es que la firma que aparece allí en el campo del arrendatario no es la del demandado señor Fernán Arrieta. Lo que si es cierto es el valor del canon de arriendo, esto es, \$650.000 mensuales.

**SEGUNDO:** Es parcialmente cierto, porque como se explicó en el hecho PRIMERO, mi poderdante no tiene conocimiento del contrato de arrendamiento N°59354, pero si es cierto que en la actualidad mi defendido paga el canon de arrendamiento los 5 primeros días de cada mes.

**TERCERO:** No es cierto, como se dijo anteriormente, mi prohijado el señor Fernán no ha celebrado ningún contrato de arrendamiento con la demandante la señora Paula, ya que desde hace veinte (20) años, mi defendido celebró verbalmente con el señor Gustavo Arango (Q.E.P.D) cónyuge de la demandante, un contrato de arrendamiento para vivienda y establecimiento de comercio, ya que allí vivía y desarrollaba su actividad comercial para su sustento y el de su familia; una vez fallece el señor Gustavo Arango, esto hace ya más de diez (10) años, continua la demandante señora Paula con el contrato que tenían su esposo y el señor Fernán.

Quiere decir esto, que la señora Paula tenía conocimiento pleno que mi defendido no solo vivía allí, sino que también desarrollaba actividades comerciales para su sustento y el de su familia.

**CUARTO:** Es parcialmente cierto, la demandante señora Paula, no ha seguido un debido proceso para solicitar la entrega del bien inmueble, esto es, no lo ha solicitado por escrito con un preaviso de seis meses con antelación a la fecha de vencimiento del contrato verbal de arrendamiento, tal como lo exige la Ley, ya que es de conocimiento para la señora Paula que el arrendatario el señor Fernán desde hace mucho tiempo tiene subarrendado unos espacios para actividades comerciales.

**QUINTO:** No es cierto, porque la demandante señora Paula, desde que su esposo el señor Gustavo Arango le arrendó al demandado señor Fernán, sabía que su esposo le había autorizado al señor Fernán, realizar en ese inmueble unas mejoras consistentes en crear unos locales para subarrendar y así el señor Fernán tendría otros ingresos.

Por lo tanto, mi defendido el señor Fernán, organizó unos espacios y los subarrendó para realizar actividades comerciales, ya que la casa que habitaba el señor Fernán con su familia la tuvo que desocupar porque estaba en muy mal estado y era un lugar invivible, se tomó la decisión de subarrendarlo para negocio. De todo esto estaba enterada la señora Paula.

No se entiende porque la señora Paula asegura en este HECHO que fue informada por otras personas de los subarriendos que tenía el señor Fernán, si desde siempre lo ha sabido y lo venía aceptando hasta que, en el mes de enero de 2023, decide solicitar la entrega del inmueble sin ningún preaviso.

**SEXTO:** No es cierto, la demandante señora Paula siempre ha sabido de la existencia de los subarriendos y lo venía aceptando, ella conoce a las personas que ocupan estos espacios y es de su pleno conocimiento que mi poderdante el señor Fernán es quien subarrienda y administra estos espacios.

La demandante señora Paula tiene pleno conocimiento desde que su esposo vivía, que para el señor Fernán estos subarriendos hacen parte de sus otros ingresos para su sustento y el de su familia, nunca se le ocultó esto ni al señor Gustavo Arango (Q.E.P.D) ni a la señora Paula.

## FRENTE A LAS PETICIONES

Nos oponemos a todas y cada una de las peticiones o declaraciones de la demanda, de acuerdo a la numeración utilizada por la parte demandante, así:

**PRIMERA: Nos oponemos**, porque mi prohijado no tiene conocimiento del contrato de arrendamiento al que aluden en el hecho primero, prueba de ello es la firma que contiene en el espacio del arrendatario, esa no es su firma, dicho contrato está viciado de nulidad por lo tanto no se podría declarar su existencia.

**SEGUNDO: Nos oponemos**, ya que no existe tal contrato y en ningún momento se ha incumplido el contrato verbal que siempre ha existido entre el señor Gustavo Arango (Q.E.P.D) y que continuó la señora Paula y el señor Fernán Arrieta.

**TERCERO: Nos oponemos**, ya que la demandante señora Paula no ha llevado un debido proceso en su solicitud de restitución del inmueble y el señor Fernán no ha incurrido en ningún incumplimiento frente al contrato verbal inicial.

**CUARTO: Nos oponemos**, ya que la demandante señora Paula no ha llevado un debido proceso en su solicitud de restitución del inmueble y el señor Fernán no ha incurrido en ningún incumplimiento frente al contrato verbal inicial.

**QUINTO: Nos oponemos**, ya que la demandante señora Paula no ha llevado un debido proceso en su solicitud de restitución del inmueble y el señor Fernán no ha incurrido en ningún incumplimiento frente al contrato verbal inicial.

**SEXTO: Nos oponemos**, porque no existe causal para dar por terminado el contrato verbal de arrendamiento que se tiene desde hace ya veinte (20) años en cuanto al inmueble objeto del litigio.

## EXCEPCIONES DE MÉRITO.

Se proponen como tales las siguientes:

### 1. EXIGIR LA RESTITUCIÓN DE UN INMUEBLE SIN TENER UNA CAUSAL DE LEY.

La parte actora en su calidad de Arrendadora pretende que le sea restituido el inmueble que en el año 2003 le fue arrendado al señor Fernán Jesús Arrieta, aduciendo que dicho señor incurrió en la causal de subarrendar algunos espacios sin la autorización de la arrendadora, lo cual es falso, porque la demandante siempre ha tenido conocimiento que el demandado el señor Fernán tiene subarrendados algunos espacios del inmueble y nunca se había opuesto a ello.

Por lo tanto, si mi poderdante el señor Fernán Arrieta, no violentó la Ley, no es justo que la demandante pretenda la restitución de dicho inmueble, cuando ya se tienen muy acreditados los establecimientos de comercio que allí funcionan, y se perjudicarían las personas y sus familias que dependen de estos establecimientos.

Es de cuestionarse, porque la demandante no se opuso a las remodelaciones que mi demandado le hizo al inmueble a través de estos años, al contrario, siguió recibiendo los cánones de arrendamiento que muy puntualmente le cancelaba el señor Fernán Arrieta.

## 2. CARENCIA DE OBJETO PARA RECLAMAR

Cuando de las reglas propias de una actuación administrativa, en especial si trata del reconocimiento de derechos a los que se accede de acuerdo con procedimientos reglados, la ley ha establecido cuáles son las condiciones que hay que acreditar para optar por él, la presentación de los documentos o el cumplimiento de los requisitos son suficientes para que el derecho solicitado sea reconocido.

En el caso que nos ocupa, la demandante la señora PAULA ANDREA QUINTERO SALDARRIAGA, pretende le sea restituido el inmueble que le fue arrendado a mi defendido el señor FERNAN JESUS ARRIETA, afirmando que dicho señor incurrió en la causal de SUBARRIENDO, pero ya quedó demostrado que la demandante tenía total conocimiento de los subarriendos y que nunca se apuso a ellos, por lo tanto, no se configura esta causal para solicitar la restitución del inmueble.

En consecuencia, no le corresponde a la demandante agregar o añadir exigencias que la Ley no ha hecho, pues de conformidad con el artículo 84 de la Constitución Política de Colombia, no le es dable a las autoridades exigir requisitos adicionales que no hayan sido reglamentados de manera general.

En tal virtud no le asiste razón a la demandante para reclamar la RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE.

## 3. FALTA DE CAUSA PARA DEMANDAR

Teniendo en cuenta que el demandado no incurrió en la causal de subarriendo y que esta fue la única causal invocada por la parte actora, para pretender que le sea restituido el inmueble, no existe razón para que le fuera otorgado este derecho a la demandante, porque no quedó demostrada esta causal, como tampoco pudo demostrar que siguió un debido proceso en la reclamación de dicho inmueble.

## 4. BUENA FE

La BUENA FE es un principio general del derecho, consistente en el estado mental de honradez, de convicción en cuanto a la verdad o exactitud de un asunto, hecho u opinión, o la rectitud de una conducta. Ella exige una conducta recta u honesta en relación con las partes interesadas en un acto, contrato o proceso. En ocasiones se le denomina Principio de Probidad.

En consideración a esta máxima del derecho, debo hacer notar señor Juez, que el señor FERNAN JESUS ARRIETA siempre ha actuado bajo este principio, frente a los señores GUSTAVO ARANGO (Q.E.P.D) y PAULA ANDREA QUINTERO por más de veinte años, esto es, desde el año 2003, cuando tomó en arriendo el inmueble de este litigio.

Obsérvese señor Juez, que la parte actora no pudo invocar ninguna otra causal que pudiera demostrar un comportamiento adverso a las leyes que rigen los contratos de arrendamiento por parte del demandado; más bien podría decirse que la demandante se valió de un supuesto contrato de arrendamiento falso para demostrar que mi defendido tenía subarrendados unos espacios en el inmueble.

Con fundamento en el Debido Proceso, las reglas jurídicas sobre requisitos para optar por un derecho, no pueden ser modificadas a voluntad de quien conduce el respectivo trámite, pues al hacerlo, sorprende a las partes, desatendiendo ostensiblemente una de las garantías esenciales plasmadas en los artículos 29, 83 y 84 de la Constitución.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Artículos 29, 83 y 84 de la Constitución Política de Colombia, Artículo 523 del Código de Comercio.

### **PRUEBAS**

Solicito señor Juez se tengan, decreten y practiquen como tales las siguientes:

#### **DOCUMENTALES:**

1. Poder a mi favor otorgado por el señor FERNAN JESUS ARRIETA.
2. Copia de mi cédula de ciudadanía y tarjeta profesional
3. Copia de la cédula del señor FERNAN JESUS ARRIETA.

#### **INTERROGATORIO DE PARTE:**

Solicito muy comedidamente, se fije fecha y hora para que sean escuchados, en diligencia de interrogatorio de parte, a los señores PAULA ANDREA QUINTERO Y FERNAN JESUS ARRIETA.

#### **TESTIMONIALES:**

Solicito muy comedidamente, se fije fecha y hora para que sean escuchados, en declaración juramentada, las siguientes personas:

. ABIUD POVEDA, C.C. No. 9.022.024, Celular 3137994972

. JAMER ALBERTO ARRIETA, C.C. No.8.071.068, Celular 3234892774

Las anteriores personas pueden ser notificadas de la fecha y hora para el interrogatorio, a través de la suscrita y de mi mandante.

## ANEXOS

Me permito anexar al escrito, los siguientes documentos:

1. Dando cumplimiento al Auto Interlocutorio No.363 del 9 de marzo de 2023, Numeral CUARTO de la parte resolutive, anexo copia del comprobante de consignación del canon de arrendamiento correspondiente al mes de abril de 2023 por valor de \$650.000 pesos.
2. Los relacionados como pruebas en el acápite pertinente.

Archivo en formato PDF de la Contestación de la Demanda para el traslado a las partes.

## NOTIFICACIONES

La suscrita apoderada de la parte demandada recibo notificaciones en la Calle 140 B Sur No. 51 A 18 en Caldas-Antioquia, Cel. 3117290231 y Correo Electrónico [asesorajuridicairma@gmail.com](mailto:asesorajuridicairma@gmail.com).

Parte demandada, recibe notificaciones en la Carrera 50 No.100 B Sur 221 del Corregimiento de Tablaza del Municipio de La Estrella-Ant., Correo Electrónico [asesorajuridicairma@gmail.com](mailto:asesorajuridicairma@gmail.com). Celular 3137887068.

Parte demandante como está escrito en la demanda.

Con el debido respeto,



IRMA AURORA VALENCIA ZAPATA  
C.C. No. 42.682.611 de Copacabana-Ant.  
T.P. No. 246719 del C. S. de la J.

*Calle 140 B Sur No. 51 A 18  
Correo electrónico [asesorajuridicairma@gmail.com](mailto:asesorajuridicairma@gmail.com) Celular  
3117290231  
Caldas-Antioquia*

*Irma Aurora Valencia Zapata*  
*Abogada Titulada*

Caldas-Ant., 28 de marzo de 2023

Señores

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA-  
ANTIOQUIA**  
**E. S. D.**

**ASUNTO: PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE**

**FERNAN JESUS ARRIETA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No.10.901.912 de Valencia-Córdoba, con domicilio en la Carrera 50 No.100 B Sur 221 del Corregimiento de Tablaza en el Municipio de La Estrella-Ant., Correo Electrónico [asesorajuridicairma@gmail.com](mailto:asesorajuridicairma@gmail.com), por medio del presente escrito otorgo Poder Especial, Amplio y Suficiente a la abogada **IRMA AURORA VALENCIA ZAPATA**, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 42.682.611 expedida en Copacabana-Ant., portadora de la Tarjeta Profesional No.246.719 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio en la Calle 140 B Sur No. 51 A 18 del Municipio de Caldas-Ant., para que en mi nombre y representación actúe como mi apoderada en el proceso que cursa en su Despacho sobre el Radicado No.2023 - 00132, en el cual estoy demandado.

Mi apoderada se encuentra ampliamente facultada para conciliar, transigir, desistir, renunciar, reasumir, sustituir, interponer recursos, recibir y todo lo demás inherente ha dicho poder conferido, de conformidad con el artículo 77 del C.G.P, y toda la normatividad vigente.

Atentamente,

  
**FERNAN JESUS ARRIETA**  
**C.C. No. 10.901.912 de Valencia-Córdoba**

Acepto,

  
**IRMA AURORA VALENCIA ZAPATA**  
**C.C. No. 42.682.611 de Copacabana-Ant.**  
**T.P. No. 246.719 del C. S. de la J.**

*Calle 140 B Sur No. 51 A 18*  
*Correo Electrónico [asesorajuridicairma@gmail.com](mailto:asesorajuridicairma@gmail.com)*  
*Celular 3117290231*  
*Caldas-Antioquia*

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO**

**NOMBRES:** IRMA AURORA  
**APellidos:** VALENCIA ZAPATA

**PRESIDENTE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
 FRANCISCO JAVIER RICAURTE GÓMEZ

**UNIVERSIDAD:** CORP. U. AMERICANA  
**FECHA DE GRADO:** 04 jul 2014  
**CONSEJO SECCIONAL:** ANTIOQUIA

**CEDULA:** 42.682.611  
**FECHA DE EXPEDICION:** 01 sep 2014  
**TARJETA N°:** 246719

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACIÓN PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**

**NUMERO:** 42.682.611  
**VALENCIA ZAPATA**

**APELLIDOS:** IRMA AURORA  
**NOMBRES:**

**FIRMA:**

A-0100100-000222981-F-0042682611-20080714  
 00010079004 1 2000010025

**REGISTRADOR NACIONAL**  
 CAMILO ABEL BANCHIZ TORRES

**FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION:**  
 29-MAY-1987 COPACABANA

**ESTATURA:** 1.57  
**G. S. HH:** O+  
**SEXO:** F

**LUGAR DE NACIMIENTO:**  
 ANTIOQUIA (ANTIOQUIA)

**FECHA DE NACIMIENTO:** 08-MAR-1969

**INDICE DERECHO:**

**ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO**  
**Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA**  
**LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971**  
**Y EL ACUERDO 180 DE 1996.**  
**SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR**  
**FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR**  
**DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO**  
**NACIONAL DE ABOGADOS.**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **10.901.912**  
ARRIETA

APELLIDOS  
**FERNAN JESUS**

NOMBRES

*Fernan Arrieta*  
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **12-NOV-1972**  
**VALENCIA**  
(CORDOBA)

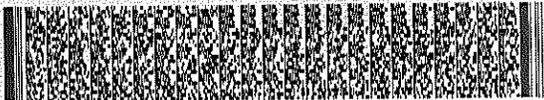
LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.68** **A+** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

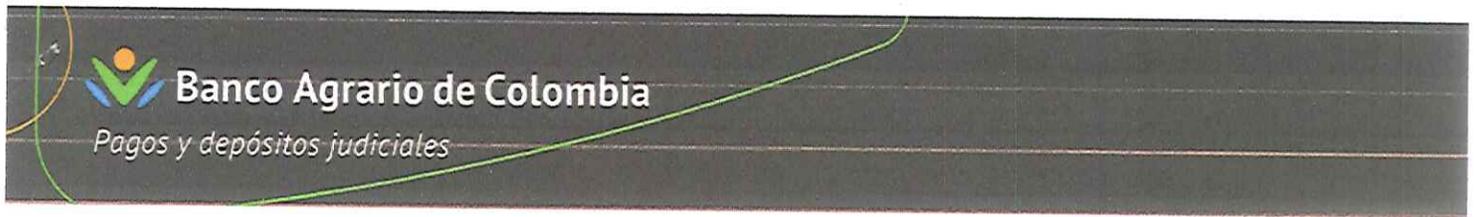
**27-JUL-1991 VALENCIA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Ariel Sanchez Torres*

INDICE DERECHO REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-0116800-00464595-M-0010901912-20130906 0034733943A 2 2532470921



- [Contraseña](#)
- [Depósitos Judiciales](#)
- [Consultas de Depósitos Judiciales](#)
- 

Bienvenido FRANCISCO ANTONIO OSSA GUZMAN  
 última fecha de ingreso fué el 11 de Apr de 2023 a las 06:39 PM  
 está accediendo desde la IP 190.159.96.93

- **Se encuentra en:**
- [Pagos](#)
- [Depósitos Judiciales](#)
- [Creación Individual](#)

## CREACIÓN DE DEPÓSITOS JUDICIALES

### 7. Confirmación

Código y Nombre de la Oficina Origen:	1375 - CALDAS (ANTIOQUIA)
Código del Juzgado:	053802042002
Nombre del Juzgado:	SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL LA ESTRELLA
Concepto:	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto:	DEPOSITO JUDICIAL
Número de Proceso:	05380408900220230013200
Tipo Identificación del Demandante:	Cédula de Ciudadania
Identificación Demandante:	1089293977
Razón Social / Nombres Demandante:	PAULA ANDREA
Apellidos Demandante:	QUINTERO SALDARRIAGA
Tipo Identificación del Demandado:	Cédula de Ciudadania
Identificación Demandado:	10901912
Razón Social / Nombres Demandado:	FERNAN JESUS
Apellidos Demandado:	ARRIETA
Valor de la Operación:	\$650.000,00
Valor Comisión:	\$7.058,00
Valor IVA:	\$1.341,00
Valor Total a Pagar:	\$658.399,00
Medio de Pago:	EFFECTIVO

Solicitud Exitosa, se ha generado el No. secuencial 723825 que debe ser presentado en la oficina seleccionada hasta el día 14/04/2023

[Página Inicial](#)

[Guardar PDF](#)



Banco Agrario de Colombia  
NIT. 800.037.800-8

14/04/2023 08:34 Cajero: diagular

Oficina: 1375 - CALDAS (ANTIOQUIA)  
Terminal: B1375CJ0419T Operación: 54177209

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDM  
Valor: \$658,399.00  
Costo de la transacción: \$0.00  
Iva del Costo: \$0.00  
GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 723825  
Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA  
ID consignante : 71795895  
Nombre consignante : FRANCISCO ANTONIO OSSA G  
Juzgado : 053802042002 SEGUNDO PROMISCO M  
Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES  
Número de proceso : 05380406900220230013200  
Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA  
ID demandante : 1089293977  
Demandante : PAULA ANDREA QUINTERO SALDARR  
Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA  
ID demandado : 10901912  
Demandado : FERNAN JESUS ARRIETA  
Forma de pago : EFECTIVO  
Valor operación : \$650,000.00  
Valor comisión : \$7,056.00  
Valor IVA : \$1,341.00  
Valor total pagado : \$658,399.00

Código de Operación : 264295558  
Número del título : 413710000034722

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



Banco Agrario de Colombia  
NIT. 800.037.800-8



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA, ANTIOQUIA

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:**

En cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 446 y 110 del C.G.P., de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, dentro del proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, promovido por **BANCOOMEVA**, en contra de **DIANA CRISTINA VÁSQUEZ RÍOS**, radicado **2021 - 00183** se dará traslado a la parte demandada por el término **de tres (03) días**, para que presente las objeciones del caso.

Fijado en lista el día nueve (9) de junio de dos mil veintitrés (2023) a las ocho de la mañana (8:00 A.M) y desfijado el mismo día a las cinco de la tarde (5:00 P.M.).

  
**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ**  
Secretario

SEÑOR:  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA ESTRELLA**  
**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE BANCOOMEVA CONTRA DIANA CRISTINA VASQUEZ RIOS**

**MOTIVO: APORTAR LIQUIDACION DE CREDITO**

**RADICADO: 05380408900220210018300**

**NINFA MARGARITA GRECCO VERJEL**, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, me permito presentar liquidación del crédito, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso y al Auto que Ordena Seguir Adelante con la Ejecución Dictado por su Despacho a fin de que se le dé el trámite pertinente.

Sírvase tenerlo en cuenta para los efectos pertinentes,

Del Señor Juez, atentamente



**NINFA MARGARITA GRECCO VERJEL**  
T.P. 82454 del C. S de la Judicatura  
C.C. 31901430  
Correo electrónico Apoderada: grecco@une.net.co  
Calle 54 No. 45-58 Oficina 205  
Edificio Centro Caracas II  
Conmutador 5117090

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**  
**DIANA CRISTINA VASQUEZ RIOS**

**RADICADO:** 05380408900220210018300

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>  
Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

VIGENCIA		Brito. Cte.	LÍMITE USURA		TASA		LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	FINAL	Capital	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
6-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	2,00%	17.137.180,00	17.137.180,00	25	285.005,24	-	285.005,24	17.422.185,24
11-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%		17.137.180,00	20	223.628,59	-	508.633,82	17.645.813,82
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	1,94%		17.137.180,00	30	333.017,93	-	841.651,75	17.978.831,75
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	1,97%		17.137.180,00	30	336.826,90	-	1.178.478,66	18.315.658,66
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	1,95%		17.137.180,00	30	334.577,25	-	1.513.055,91	18.650.235,91
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	1,94%		17.137.180,00	30	332.844,58	-	1.845.900,48	18.983.080,48
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	1,93%		17.137.180,00	30	331.283,55	-	2.177.184,03	19.314.364,03
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	1,93%		17.137.180,00	30	331.110,01	-	2.508.294,05	19.645.474,05
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	1,93%		17.137.180,00	30	330.589,27	-	2.838.883,32	19.976.063,32
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	1,94%		17.137.180,00	30	331.630,58	-	3.170.513,90	20.307.693,90
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	1,93%		17.137.180,00	30	330.762,87	-	3.501.276,77	20.638.456,77
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	1,92%		17.137.180,00	30	328.852,24	-	3.830.129,00	20.967.309,00
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	1,94%		17.137.180,00	30	332.150,98	-	4.162.279,98	21.299.459,98
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%		17.137.180,00	30	335.442,88	-	4.497.722,86	21.634.902,86
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	1,98%		17.137.180,00	30	338.900,68	-	4.836.623,54	21.973.803,54
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	2,04%		17.137.180,00	30	349.915,36	-	5.186.538,90	22.323.718,90
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	2,06%		17.137.180,00	30	352.828,35	-	5.539.367,25	22.676.547,25
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	2,12%		17.137.180,00	30	362.726,81	-	5.902.094,07	23.039.274,07
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	2,18%		17.137.180,00	30	373.916,18	-	6.276.010,24	23.413.190,24
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	2,25%		17.137.180,00	30	385.530,66	-	6.661.540,90	23.798.720,90
8-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%	2,34%		17.137.180,00	23	306.836,50	-	6.968.377,40	24.105.557,40
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%	2,43%		17.137.180,00	30	415.601,36	-	7.383.978,75	24.521.158,75
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,55%	2,55%		17.137.180,00	30	436.692,23	-	7.820.670,98	24.957.850,98
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	2,65%	2,65%		17.137.180,00	30	454.619,95	-	8.275.290,93	25.412.470,93
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	2,76%	2,76%		17.137.180,00	30	473.301,67	-	8.748.592,60	25.885.772,60
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	2,93%	2,93%		17.137.180,00	30	502.559,32	-	9.251.151,92	26.388.331,92
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	3,04%	3,04%		17.137.180,00	30	521.155,77	-	9.772.307,69	26.909.487,69
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	3,16%	3,16%		17.137.180,00	30	541.670,36	-	10.313.978,04	27.451.158,04
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	3,22%	3,22%		17.137.180,00	30	551.679,09	-	10.865.657,14	28.002.837,14
1-abr-23	30-abr-23	31,19%	46,79%	3,25%	3,25%		17.137.180,00	30	556.961,59	-	11.422.618,73	28.559.798,73
1-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%	3,17%	3,17%		17.137.180,00	30	543.038,86	-	11.965.657,59	29.102.837,59
<b>SUBTOTAL</b>							<b>17.137.180,00</b>	<b>908</b>	<b>543.038,86</b>	<b>-</b>	<b>11.965.657,59</b>	<b>29.102.837,59</b>

NINFA MARGARITA GRECCO VERJEL  
CC. 31.901.430 De Cali  
TP. 82454 C.S. de la J.

---

TOTAL CAPITAL  
TOTAL INTERESES  
AGENCIAS EN DERECHO  
TOTAL CAPITAL + INTERESES

17.137.180,00
11.965.657,59
1.199.602,00
30.302.439,59



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
LA ESTRELLA, ANTIOQUIA

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:**

En cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 446 y 110 del C.G.P., de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, dentro del proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, promovido por **COOPERATIVA JFK**, en contra de **JUAN RICARDO GAÑÁN BETNACUR**, radicado **2021 - 00502** se dará traslado a la parte demandada por el término **de tres (03)** días, para que presente las objeciones del caso.

Fijado en lista el día nueve (9) de junio de dos mil veintitrés (2023) a las ocho de la mañana (8:00 A.M) y desfijado el mismo día a las cinco de la tarde (5:00 P.M.).

  
**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ**  
Secretario



**MERINO CORREA ABOGADOS S.A.S**  
Especialistas en recaudo de cartera

---

Medellín, mayo 29 de 2023

Señor(a)  
**JUEZ 02 PROMISCOU MUNICIPAL DE LA ESTRELLA**  
E. S. D.

**REF:** Proceso Ejecutivo  
**RAD:** 2021-00502  
**Asunto:** Solicitud de dineros  
**DTE:** JFK COOPERATIVA FINANCIERA con NIT # 890907489 - 0.  
**DDO:** JUAN RICARDO GAÑAN BETANCUR Y ARLEY EDUARDO GAÑAN GAÑAN

LUIS FERNANDO MERINO CORREA, abogado titulado, inscrito y en ejercicio, mayor y vecino de Medellín, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como endosatario al cobro de la COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY, me permito aportar liquidación de crédito actualizada.

Del señor(a) Juez,

Atentamente,

LUIS FERNANDO MERINO CORREA  
C.C. # 71.665.013 de Medellín.  
T.P. # 71.767 del H.C.S.J.

## LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	29-may-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
<b>Saldo de capital, Fol. &gt;&gt;</b>		<b>\$6.536.563,00</b>	Microc u Otros	
<b>Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. &gt;&gt;</b>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
<b>7-may-20</b>	<b>31-may-20</b>		<b>1,5</b>			<b>6.536.563,00</b>		<b>0,00</b>	Valor	Folio	<b>0,00</b>	<b>6.536.563,00</b>
7-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		6.536.563,00	24	106.197,38			106.197,38	6.642.760,38
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		6.536.563,00	30	132.288,08			238.485,47	6.775.048,47
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		6.536.563,00	30	132.288,08			370.773,55	6.907.336,55
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		6.536.563,00	30	133.401,33			504.174,88	7.040.737,88
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		6.536.563,00	30	133.793,76			637.968,64	7.174.531,64
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		6.536.563,00	30	132.091,42			770.060,06	7.306.623,06
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		6.536.563,00	30	130.450,03			900.510,09	7.437.073,09
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		6.536.563,00	30	127.946,58			1.028.456,66	7.565.019,66
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		6.536.563,00	30	127.021,64			1.155.478,30	7.692.041,30
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		6.536.563,00	30	128.474,48			1.283.952,78	7.820.515,78
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		6.536.563,00	30	127.616,40			1.411.569,18	7.948.132,18
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		6.536.563,00	30	126.955,52			1.538.524,70	8.075.087,70
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		6.536.563,00	30	126.360,10			1.664.884,80	8.201.447,80
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		6.536.563,00	30	126.293,91			1.791.178,71	8.327.741,71
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		6.536.563,00	30	126.095,29			1.917.273,99	8.453.836,99
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		6.536.563,00	30	126.492,47			2.043.766,46	8.580.329,46
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		6.536.563,00	30	126.161,50			2.169.927,96	8.706.490,96
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		6.536.563,00	30	125.432,74			2.295.360,70	8.831.923,70
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		6.536.563,00	30	126.690,96			2.422.051,66	8.958.614,66
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		6.536.563,00	30	127.946,58			2.549.998,23	9.086.561,23
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		6.536.563,00	30	129.265,47			2.679.263,71	9.215.826,71
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		6.536.563,00	30	133.466,75			2.812.730,46	9.349.293,46
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		6.536.563,00	30	134.577,84			2.947.308,31	9.483.871,31
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		6.536.563,00	30	138.353,37		168.000,00	2.917.661,68	9.454.224,68
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		6.536.563,00	30	142.621,29		315.000,00	2.745.282,96	9.281.845,96

1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	6.536.563,00	30	147.051,35	325.500,00	2.566.834,31	9.103.397,31
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	6.536.563,00	30	152.654,82	490.075,00	2.229.414,14	8.765.977,14
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	6.536.563,00	30	158.521,09	325.500,00	2.062.435,22	8.598.998,22
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	6.536.563,00	30	166.565,69	325.500,00	1.903.500,92	8.440.063,92
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	6.536.563,00	30	173.403,79	305.484,00	1.771.420,71	8.307.983,71
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	6.536.563,00	30	180.529,48	325.500,00	1.626.450,18	8.163.013,18
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	6.536.563,00	30	191.689,10	315.000,00	1.503.139,29	8.039.702,29
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%	6.536.563,00	30	198.782,27	501.820,00	1.200.101,56	7.736.664,56
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%	6.536.563,00	30	206.607,06	354.714,00	1.051.994,62	7.588.557,62
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%	6.536.563,00	30	210.424,65		1.262.419,27	7.798.982,27
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%	6.536.563,00	30	213.587,93		1.476.007,20	8.012.570,20
1-may-23	29-may-23	30,27%	3,17%	3,169%	6.536.563,00	29	200.224,74		1.676.231,94	8.212.794,94
							Resultados >>	<b>3.752.093,00</b>	<b>1.676.231,94</b>	<b>8.212.794,94</b>

SALDO DE CAPITAL	6.536.563,00
SALDO DE INTERESES	1.676.231,94
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>8.212.794,94</b>