



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA, ANTIOQUIA

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:**

En cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 446 y 110 del C.G.P., de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, dentro del proceso **EJECUTIVO**, promovido por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de **CI ECOFORMAS DE COLOMBIA S.A.S Y OTROS**, radicado **2023 - 00307** se dará traslado a la parte demandada por el término **de tres (03)** días, para que presente las objeciones del caso.

Fijado en lista el día once (11) de agosto de dos mil veintitrés (2023) a las ocho de la mañana (8:00 A.M) y desfijado el mismo día a las cinco de la tarde (5:00 P.M.).

  
**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ**  
Secretario

Liquidacion de Obligaciones

Proceso Id: 550897

Obligación: PAGARE

Titular: C.I. ECOFORMAS DE COLOMBIA S.A.S.

Valor Capital: \$25,581,528

Concepto:

Referencia: BANCOLOMBIA CONTRA C.I. ECOFORMAS DE COLOMBIA S.A.S.

Documento No: 2430088560

Identificacion No: NIT9001049797

Fecha Documento:

Fecha Vencimiento: 2022-08-24

| Fecha Desde | Fecha Hasta | Abonos | Saldo Capital | % Interes Mora Simple | % Interes Bancario Corriente EA | % Interes Usura EA | % Interes Liquidacion EM | Meses | Valor Intereses |
|-------------|-------------|--------|---------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-------|-----------------|
| 2022-08-25  | 2022-08-31  | \$0    | \$25,581,528  | 0%                    | 22.21%                          | 33.32%             | 2.4255%                  | 0.23  | \$142,710.39    |
| 2022-09-01  | 2022-09-30  | \$0    | \$25,581,528  | 0%                    | 23.5%                           | 35.25%             | 2.5482%                  | 1     | \$651,868.49    |
| 2022-10-01  | 2022-10-31  | \$0    | \$25,581,528  | 0%                    | 24.61%                          | 36.92%             | 2.6531%                  | 1     | \$678,703.51    |
| 2022-11-01  | 2022-11-30  | \$0    | \$25,581,528  | 0%                    | 25.78%                          | 38.67%             | 2.7618%                  | 1     | \$706,510.64    |
| 2022-12-01  | 2022-12-31  | \$0    | \$25,581,528  | 0%                    | 27.64%                          | 41.46%             | 2.9326%                  | 1     | \$750,203.89    |
| 2023-01-01  | 2023-01-31  | \$0    | \$25,581,528  | 0%                    | 28.84%                          | 43.26%             | 3.0411%                  | 1     | \$777,959.84    |
| 2023-02-01  | 2023-02-28  | \$0    | \$25,581,528  | 0%                    | 30.18%                          | 45.27%             | 3.1608%                  | 1     | \$808,580.93    |
| 2023-03-01  | 2023-03-31  | \$0    | \$25,581,528  | 0%                    | 30.84%                          | 46.26%             | 3.2192%                  | 1     | \$823,520.54    |
| 2023-04-01  | 2023-04-30  | \$0    | \$25,581,528  | 0%                    | 31.39%                          | 47.09%             | 3.2679%                  | 1     | \$835,978.75    |
| 2023-05-01  | 2023-05-31  | \$0    | \$25,581,528  | 0%                    | 30.27%                          | 45.41%             | 3.1691%                  | 1     | \$810,704.2     |
| 2023-06-01  | 2023-06-30  | \$0    | \$25,581,528  | 0%                    | 29.76%                          | 44.64%             | 3.1234%                  | 1     | \$799,013.44    |
| 2023-07-01  | 2023-07-31  | \$0    | \$25,581,528  | 0%                    | 30.27%                          | 45.41%             | 3.1691%                  | 1     | \$810,704.2     |
| 2023-08-01  | 2023-08-10  | \$0    | \$25,581,528  | 0%                    | 28.75%                          | 43.13%             | 3.0333%                  | 0.32  | \$248,308.63    |

|                                                                                                                            |                |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Valor Capital:                                                                                                             | \$25,581,528   |                 |
| Abonos a Capital:                                                                                                          | \$0            |                 |
| Saldo Capital:                                                                                                             |                | \$25,581,528    |
| Intereses Moratorios:                                                                                                      | \$8,844,767.45 |                 |
| Abonos a Intereses Moratorios:                                                                                             | \$0            |                 |
| Saldo Intereses Moratorios:                                                                                                |                | \$8,844,767.45  |
| Valor Total Liquidacion:                                                                                                   |                | \$34,426,295.45 |
| Son: TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS |                |                 |



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA, ANTIOQUIA

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:**

En cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 446 y 110 del C.G.P., de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, dentro del proceso **EJECUTIVO**, promovido por **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, en contra de **HERALDO ERIBEN HERNÁNDEZ PINEDA**, radicado **2022 - 00459** se dará traslado a la parte demandada por el término **de tres (03)** días, para que presente las objeciones del caso.

Fijado en lista el día once (11) de agosto de dos mil veintitrés (2023) a las ocho de la mañana (8:00 A.M) y desfijado el mismo día a las cinco de la tarde (5:00 P.M.).

  
**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ**  
Secretario

*Londoño Patiño y Asociados S.A.S*

Señores

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

La Estrella - Antioquia

RADICADO: 2022-00459

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA

DEMANDADO: HERALDO ERIBEN HERNANDEZ PINEDA

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO.

**DIANA CECILIA LONDOÑO PATIÑO**, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 21.421.190 de Abejorral y portadora de la T.P. 117.342 del C.S. de la J., actuando en mi calidad de apoderada judicial del BANCO DE BOGOTA S.A, me permito adjuntar liquidación del crédito en el proceso de la referencia.



**DIANA CECILIA LONDOÑO PATIÑO**  
T.P. 117.342 del C.S. de la J.

C.C.21-421.190 de Abejorral

| LIQUIDACION DE CREDITO                     |           |                                 |                    |                 |             |                  |               |
|--------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------------------|-----------------|-------------|------------------|---------------|
| Medellin                                   |           |                                 |                    |                 |             |                  |               |
| Deudor:                                    |           | HERALDO ERIBEN HERNANDEZ PINEDA |                    |                 | 79831816    |                  |               |
| Obligacion:                                |           | 459320065                       |                    |                 | Deudor:     |                  |               |
|                                            |           |                                 |                    |                 | INSTRUCCIÓN |                  |               |
| Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>> |           |                                 |                    |                 |             |                  |               |
| Tasa nominal mensual pactada >>>           |           |                                 |                    |                 |             |                  |               |
| Resultado tasa pactada o pedida >>>        |           | Máxima                          |                    |                 |             |                  |               |
| CAPITAL:                                   |           | 74.085.864,00                   |                    |                 |             |                  |               |
| VIGENCIA                                   |           | Brio. Cte.                      | Máxima Autorizada  |                 | TASA        | LIQUIDACION      |               |
| DESDE                                      | HASTA     | T. Efectiva                     | Efectiva Anual 1.5 | Nominal Mensual | FINAL       | DÍAS             | INTERESES     |
| 5-abr-22                                   | 30-abr-22 | 19,05%                          | 28,58%             | 2,12%           | 2,12%       | 26               | 1.359.025,94  |
| 1-may-22                                   | 31-may-22 | 19,71%                          | 29,57%             | 2,18%           | 2,18%       | 30               | 1.616.479,66  |
| 1-jun-22                                   | 30-jun-22 | 20,40%                          | 30,60%             | 2,25%           | 2,25%       | 30               | 1.666.690,31  |
| 1-jul-22                                   | 31-jul-22 | 21,28%                          | 31,92%             | 2,34%           | 2,34%       | 30               | 1.730.200,47  |
| 1-ago-22                                   | 31-ago-22 | 22,21%                          | 33,32%             | 2,43%           | 2,43%       | 30               | 1.796.689,16  |
| 1-sep-22                                   | 30-sep-22 | 23,50%                          | 35,25%             | 2,55%           | 2,55%       | 30               | 1.887.867,26  |
| 1-oct-22                                   | 31-oct-22 | 24,61%                          | 36,92%             | 2,65%           | 2,65%       | 30               | 1.965.370,70  |
| 1-nov-22                                   | 30-nov-22 | 25,78%                          | 38,67%             | 2,76%           | 2,76%       | 30               | 2.046.133,79  |
| 1-dic-22                                   | 31-dic-22 | 27,64%                          | 41,46%             | 2,93%           | 2,93%       | 30               | 2.172.617,75  |
| 1-ene-23                                   | 31-ene-23 | 28,84%                          | 43,26%             | 3,04%           | 3,04%       | 30               | 2.253.012,19  |
| 1-feb-23                                   | 28-feb-23 | 30,18%                          | 45,27%             | 3,16%           | 3,16%       | 30               | 2.341.698,95  |
| 1-mar-23                                   | 31-mar-23 | 30,84%                          | 46,26%             | 3,22%           | 3,22%       | 30               | 2.384.967,79  |
| 1-abr-23                                   | 30-abr-23 | 31,39%                          | 47,09%             | 3,27%           | 3,27%       | 30               | 2.420.820,57  |
| 1-may-23                                   | 31-may-23 | 30,27%                          | 45,41%             | 3,17%           | 3,17%       | 30               | 2.347.615,13  |
| 1-jun-23                                   | 30-jun-23 | 29,76%                          | 44,64%             | 3,12%           | 3,12%       | 30               | 2.314.023,28  |
| 1-jul-23                                   | 31-jul-23 | 29,36%                          | 44,04%             | 3,09%           | 3,09%       | 30               | 2.287.562,57  |
| 1-ago-23                                   | 31-ago-23 | 28,75%                          | 43,13%             | 3,03%           | 3,03%       | 30               | 2.247.014,82  |
| Total Intereses                            |           |                                 |                    |                 |             | 506              | 34.837.790,35 |
| Capital                                    |           |                                 |                    |                 |             | 74.085.864,00    |               |
| Intereses Moratorios                       |           |                                 |                    |                 |             | 34.837.790,35    |               |
| Costas                                     |           |                                 |                    |                 |             | 2.963.434,00     |               |
| TOTAL: CAPITAL+INTERESES:                  |           |                                 |                    |                 |             | \$111.887.088,35 |               |



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA, ANTIOQUIA

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:**

En cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 446 y 110 del C.G.P., de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, dentro del proceso **EJECUTIVO**, promovido por **FAMICRÉDITO COLOMBIA S.A.S.**, en contra de **LORENA FERNANDA PÉREZ YEPES Y OTRO**, radicado **2023 - 00270** se dará traslado a la parte demandada por el término **de tres (03)** días, para que presente las objeciones del caso.

Fijado en lista el día once (11) de agosto de dos mil veintitrés (2023) a las ocho de la mañana (8:00 A.M) y desfijado el mismo día a las cinco de la tarde (5:00 P.M.).

  
**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ**  
Secretario

Señor

**JUZGADO SEGUNDO (2°) PROMISCOU MUNICIPAL DE LA ESTRELLA -  
ANTIOQUIA**  
E.S.D.

**REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO**  
**ASUNTO : ANEXO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**  
**DEMANDANTE : FAMI CREDITO COLOMBIA S.A.S**  
**DEMANDADO : LORENA FERNANDA PÉREZ YEPES**  
**RADICADO : 2023-00270**

**PAULA ANDREA BEDOYA CARDONA**, Actuando en calidad de apoderada judicial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo a usted con el fin de **anexar liquidación del crédito**, que asciende a la suma de **CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS CON CUARENTA Y OCHO (\$5.198.500,48)**

**Anexos:** Liquidación del crédito.

Atentamente,



**PAULA ANDREA BEDOYA CARDONA**  
**C.C 43'639.171 de Medellín (Ant)**  
**T.P 114.733 del C. S de la Judicatura**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA**

## LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

LORENA FERNANDA PEREZ YEPES

[illegible]

| Vigencia  |           | Brio. Cte.  | Máxima Mensual | Tasa      | Inserte en esta columna               | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO |      |                |
|-----------|-----------|-------------|----------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------|------|----------------|
| Desde     | Hasta     | Efec. Anual | Autorizada     | Aplicable | capitales, cuotas u otros             | Capital liquidable      | Días | Intereses      |
| 27-ene-22 | 31-ene-22 |             | 1,5            |           | 0,00                                  | 3.497.444,00            |      | 0,00           |
| 27-ene-22 | 31-ene-22 | 17,66%      | 1,98%          | 1,978%    |                                       | 3.497.444,00            | 4    | 9.221,95       |
| 1-feb-22  | 28-feb-22 | 18,30%      | 2,04%          | 2,042%    |                                       | 3.497.444,00            | 30   | 71.412,53      |
| 1-mar-22  | 31-mar-22 | 18,47%      | 2,06%          | 2,059%    |                                       | 3.497.444,00            | 30   | 72.007,03      |
| 1-abr-22  | 30-abr-22 | 19,05%      | 2,12%          | 2,117%    |                                       | 3.497.444,00            | 30   | 74.027,16      |
| 1-may-22  | 31-may-22 | 19,71%      | 2,18%          | 2,182%    |                                       | 3.497.444,00            | 30   | 76.310,74      |
| 1-jun-22  | 30-jun-22 | 20,40%      | 2,25%          | 2,250%    |                                       | 3.497.444,00            | 30   | 78.681,08      |
| 1-jul-22  | 31-jul-22 | 21,28%      | 2,34%          | 2,335%    |                                       | 3.497.444,00            | 30   | 81.679,27      |
| 1-ago-22  | 31-ago-22 | 22,21%      | 2,43%          | 2,425%    |                                       | 3.497.444,00            | 30   | 84.818,07      |
| 1-sep-22  | 30-sep-22 | 23,50%      | 2,55%          | 2,548%    |                                       | 3.497.444,00            | 30   | 89.122,40      |
| 1-oct-22  | 31-oct-22 | 24,61%      | 2,65%          | 2,653%    |                                       | 3.497.444,00            | 30   | 92.781,18      |
| 1-nov-22  | 30-nov-22 | 25,78%      | 2,76%          | 2,762%    |                                       | 3.497.444,00            | 30   | 96.593,84      |
| 1-dic-22  | 31-dic-22 | 27,64%      | 2,93%          | 2,933%    |                                       | 3.497.444,00            | 30   | 102.564,90     |
| 1-ene-23  | 31-ene-23 | 28,84%      | 3,04%          | 3,041%    |                                       | 3.497.444,00            | 30   | 106.360,15     |
| 1-feb-23  | 28-feb-23 | 30,18%      | 3,16%          | 3,161%    |                                       | 3.497.444,00            | 30   | 110.546,88     |
| 1-mar-23  | 31-mar-23 | 30,84%      | 3,22%          | 3,219%    |                                       | 3.497.444,00            | 30   | 112.589,51     |
| 1-abr-23  | 30-abr-23 | 31,39%      | 3,27%          | 3,268%    |                                       | 3.497.444,00            | 30   | 114.282,05     |
| 1-may-23  | 31-may-23 | 30,27%      | 3,17%          | 3,169%    |                                       | 3.497.444,00            | 30   | 110.826,17     |
| 1-jun-23  | 30-jun-23 | 29,76%      | 3,12%          | 3,123%    |                                       | 3.497.444,00            | 30   | 109.240,37     |
| 1-jul-23  | 31-jul-23 | 29,36%      | 3,09%          | 3,088%    |                                       | 3.497.444,00            | 30   | 107.991,21     |
|           |           |             |                |           | Resultados >>                         | 3.497.444,00            |      | 1.701.056,48   |
|           |           |             |                |           |                                       |                         |      |                |
|           |           |             |                |           |                                       |                         |      |                |
|           |           |             |                |           | SALDO DE CAPITAL                      |                         |      | 3.497.444,00   |
|           |           |             |                |           | SALDO DE INTERESES                    |                         |      | 1.701.056,48   |
|           |           |             |                |           | TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS |                         |      | \$5.198.500,48 |





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA, ANTIOQUIA

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:**

En cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 319 y 110 del C.G.P., del recurso de reposición presentado por la parte demandante, dentro del proceso **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE**, promovido por **SABANAL S.A.S.**, en contra de **HJA S.A.S.**, radicado **2022 - 00600**, se dará traslado a la parte demandada, por el término **de tres (03)** días, para que se pronuncie al respecto.

Fijado en lista el día once (11) de agosto de dos mil veintitrés (2023) a las ocho de la mañana (8:00 A.M) y desfijado el mismo día a las cinco de la tarde (5:00 P.M.).

  
**LUIS GUILLERMO GARCÍA GÓMEZ**  
Secretario

Señores  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA**  
E. S. D.

FOLIOS 4

|            |                                                                                                                                                                                                        |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REFERENCIA | EJECUTIVO SINGULAR                                                                                                                                                                                     |
| DEMANDADO  | H.J.A S.A.S identificada con Nit N° 900.087.767-9, representada legalmente por el señor ALEJANDRO OSPINA LOPERA, identificado con cédula de ciudadanía número 71.786.074, o quien haga sus veces.      |
| DEMANDANTE | SABANAL S.A.S., identificada con Nit: 900552776-1, representada legalmente por el señor SEBASTIAN RUIZ MESA (representante legal suplente), identificado con la cédula de ciudadanía número 71.313.762 |
| RADICADO   | 053804089002-2022-00600-00                                                                                                                                                                             |
| ASUNTO     | RECURSO DE REPOSICIÓN                                                                                                                                                                                  |

**ELIANA MARÍA MEDINA CADAVID**, identificada con cédula de ciudadanía número 1.020.427.418 de Bello (Ant.), portadora de la tarjeta profesional 343.232 del C. S. de la Judicatura [elianamdn@conocimientolegal.com](mailto:elianamdn@conocimientolegal.com), actuando en nombre y representación de la parte demandante de la referencia y encontrándome dentro del término legal; de manera respetuosa me dirijo al Despacho con el fin de presentar recurso de reposición en contra del auto interlocutorio 1166 del 19 de julio de 2023, notificado por estados electrónicos el día 21 del mismo mes y año; recurso que sustento en los siguientes términos:

**I. Antecedentes.**

**Primero.** Mediante auto interlocutorio 134 del dos (2) de febrero de dos mil veintitrés (2023), el Despacho resolvió *"Admitir la demanda DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE promovida por SABANAL S.A.S. en contra de HJA S.A.S."*

**Segundo.** El día 27 de abril de 2023, mediante Sentencia Civil N° 009, el Despacho declara terminado el contrato de arrendamiento celebrado el 10 de agosto de 2015, entre SABANAL S.A.S. como arrendadora, y H.J.A. S.A.S., como arrendataria, cuyo objeto fue el siguiente bien:

*"Inmueble ubicado en la Carrera 54 N° 79AA sur – 40, local 125 centro Industrial La Troja, del municipio de La Estrella, Antioquia, identificado con la matrícula inmobiliaria número 001-673018 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur (...)"*

*Así mismo, ordena a H.J.A. S.A.S., restituir a SABANAL S.A.S., dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria de esta sentencia, el inmueble antes referido, so pena de que, para la diligencia de lanzamiento, sea comisionado el señor Alcalde Municipal de La Estrella (...)*



**Tercero.** El día 28 de abril de 2023, se notificó a la demanda de la sentencia a fin de que fuera restituido el inmueble indicado (ubicado en la Carrera 54 N° 79AA sur – 40, local 125 centro Industrial La Troja, del municipio de La Estrella, Antioquia), sin que a la fecha se haya dado cumplimiento a la orden.

**Cuarto.** Mediante memoriales allegados los días 1 de junio y 7 de julio de 2023, se solicitó al Despacho, comisionar al alcalde de La Estrella, a fin realizar la diligencia de lanzamiento.

**Quinto.** Mediante auto interlocutorio 1166 del 19 de julio de 2023, el Despacho resuelve, *disponer la suspensión del proceso de restitución, mientras se surte el trámite de negociación de emergencia solicitado por H.J.A. S.A.S., ante la Superintendencia de Sociedades*

## **II. Razones que sustentan el recurso**

**Primero.** De acuerdo con el numeral 12 del artículo 50 de la Ley 1116 de 2006, como efecto de la apertura del proceso de liquidación judicial, se produce *12. La remisión al Juez del concurso de todos los procesos de ejecución que estén siguiéndose contra el deudor, hasta antes de la audiencia de decisión de objeciones, con el objeto de que sean tenidos en cuenta para la calificación y graduación de créditos y derechos de voto. (...)*

**Segundo.** De acuerdo con lo anterior, los expedientes que deben ser remitidos al juez del concurso, son los procesos ejecutivos que se adelanten en contra del deudor. Si bien el auto emitido por la Super sociedades, indica que los procesos de restitución de inmuebles también deben remitidos, cabe precisar que el proceso de la referencia (053804089002-2022-00600-00), cuenta con sentencia ejecutoriada desde el mes de mayo de 2023; razón por la cual no debería incluirse dentro de los procesos a remitir.

**Tercero.** Aunado a lo anterior, cabe advertir que el proceso de *Trámite de Negociación de Emergencia de un Acuerdo de Reorganización* elevado ante la Superintendencia de Sociedades, se solicitó frente a la sociedad H.J.A. PINTURAS S.A.S., cuyo número de identificación tributaria Nit es 900.260.747.-2 y su representante legal es la señora Kelly Lee Odonnell, identificada con número de documento 315.080.

Así mismo, según se desprende del auto expedido por la Superintendencia de Sociedades, la sociedad H.J.A. PINTURAS S.A.S., domiciliada en La Estrella – Antioquia, tiene como dirección principal y de notificación judicial la CR 54 NRO. 79AA SUR 40 BG 124.



ANÁLISIS DE CUMPLIMIENTO  
ASPECTOS JURÍDICOS Y FINANCIEROS DE LA SOLICITUD

| 1. Sujeto al régimen de insolvencia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Fuente:<br>Art. 2, Ley 1116 de 2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Estado de cumplimiento:<br>Si |
| Acreditado en solicitud:<br><br>En el memorial 2023-01-486338 se aporta certificado de existencia y representación legal donde se evidencia que:<br><br>La sociedad H.J.A. PINTURAS S.A.S., identificada con NIT 900.260.747-2, domiciliada en La Estrella - Antioquia y cuya dirección principal y de notificación judicial es CR 54 NRO. 79AA SUR 40 BG 124.<br><br>El Objeto Social de la sociedad corresponde a: "realizar cualquier actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero.<br>La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, así como cualesquiera actividades similares, conexas o |                               |

Página: | 1

**Cuarto.** Se resalta con lo anterior que, la bodega 125 sobre la que recae la sentencia de este proceso, es diferente a la dirección donde se desarrolla el objeto social de la sociedad H.J.A. PINTURAS S.A.S., toda vez que esta se ubica en la bodega 124.

**Quinto.** El presente proceso de restitución de inmueble arrendado, se presentó en contra de la sociedad H.J.A S.A.S identificada con Nit N° 900.087.767-9, representada legalmente por el señor ALEJANDRO OSPINA LOPERA, identificado con cédula de ciudadanía número 71.786.074; y la pretensión principal estuvo encaminada a la restitución del inmueble Local 125 que se encuentra ubicado en la Carrera 54 N° 79AA sur – 40, centro Industrial La Troja, del municipio de La Estrella, Antioquia, identificado con la matrícula inmobiliaria número 001-673018 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

Lo anterior da cuenta que el presente proceso no hace parte de los que deben ser suspendidos y remitidos ante la Superintendencia de Sociedades, pues la sociedad solicitante del trámite -H.J.A. PINTURAS S.A.S.- es distinta a la sociedad aquí demandada - H.J.A. S.A.S.-

En este orden de ideas y de acuerdo con lo manifestado anteriormente, de la manera más respetuosa le solicito al Despacho:

**III. Peticiones**

**Primero.** Reponer el auto interlocutorio 1166 del 19 de julio de 2023, mediante el cual se resuelve disponer la suspensión del proceso de restitución.

**Segundo.** Continuar con el proceso de restitución de inmueble arrendado y en este sentido, comisionar al señor Alcalde Municipal de La Estrella, a fin de que se lleve a cabo la diligencia



de lanzamiento en contra del demandado y se restituya el inmueble ubicado en la Carrera 54 N° 79AA sur – 40, local 125 centro Industrial La Troja, del municipio de La Estrella, Antioquia, identificado con la matrícula inmobiliaria número 001-673018 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

**Tercero.** Oficiar de manera inmediata a la Alcaldía de La Estrella, según las solicitudes fechadas los días 1 de junio y 7 de julio de 2023.

Sin otro particular y agradeciendo su atención.

Atentamente,



**ELIANA MARIA MEDINA CADAVID**

C.C. 1.020.427.418 de Bello (Ant.)

T.P. No. 343.232 del C. S. de la J.