

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
GUADALUPE ANTIOQUIA

Secretaría

ESTADO N° 066-2021

RADICADO	CLASE DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	DESCRIPCION ACTUACION	FECHA AUTO
2020-00053-00	Especial Saneamiento de la Propiedad Ley 1561 de 2012.	María Leticia Montoya Fonnegra.	Herederos determinados e indeterminados de Anibal Salazar Álvarez	Se incorpora al proceso y se pone en conocimiento de la parte interesada la constancia de inscripción de la demanda y certificado de libertad proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Santa Rosa de Osos Antioquia.	02-07-2021

**Fecha de Fijación: Julio seis (06) de 2021 8:00 A.M.**

**NOTA: En caso de requerir más información por favor comunicarse al teléfono**

**861.61.74 o enviar la solicitud al correo electrónico [jprmunicipalglupe@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmunicipalglupe@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

DANIELA MARÍA VÁSQUEZ TASCÓN  
Secretaría.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUADALUPE**

Julio dos (02) de dos mil veintiunos (2021)

<b>Proceso</b>	Especial saneamiento de titulación de inmueble urbano ley 1561 de 2012.
<b>Demandante</b>	María Leticia Montoya Fonnegra.
<b>Demandados:</b>	Herederos determinados e indeterminados del señor Aníbal Salazar Álvarez.
<b>Radicado Nro.</b>	053154089001-2020-00053-00
<b>Providencia</b>	Sustanciación 0135
<b>Decisión</b>	Se Incorpora y pone en conocimiento

Incorpórese al proceso y póngase en conocimiento de la parte interesada el documento allegado vía correo electrónico el día treinta de Junio (30) de junio de 2021, obrante a folios 192 A 194; y que fuera arrimado por el doctor Elkin Zapata Posada; en calidad de Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Osos Antioquia, mediante el cual adjunta constancia de inscripción y certificado de libertad, de la matricula Inmobiliaria No. 025-3522 correspondiente a lo solicitado mediante oficio 179 del 15 de junio de 2021 y que fuese proferido dentro del proceso con radicado 2020-00053-00.

NOTIFÍQUESE  
  
HUGO GÓMEZ VELÁSQUEZ  
Juez

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
GUADALUPE

El auto que antecede se notifica por anotación en  
estados electrónicos No. \_\_\_\_\_ fijado el  
\_\_\_\_\_ de julio de 2021 a las 8:00 A.M.

Daniela Vásquez Tascón  
Secretaria



**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 09:24:00 am

Con el turno 2021-025-6-1394 se calificaron las siguientes matriculas:  
025-3522

**Nro Matricula: 025-3522**

CIRCULO DE REGISTRO: 025 SANTA ROSA DE OSOS No. Catastro: 053150100000100110019000000000  
MUNICIPIO: GUADALUPE DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: GUADALUPE TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CALLE CEMENTERIO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 21/6/2021 Radicación 2021-025-6-1394

DOC: OFICIO 179 DEL: 15/6/2021 PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADALUPE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA FONNEGRA MARIA LETICIA CC# 21634798

A: HEREDEROS DETERMINADOS DE SALAZAR ALVAREZ ANIBAL DE JESUS, A SABER: DALIS SALAZAR GIL, DORALBA SALAZAR GIL, ALVARO SALAZAR GIL Y GONZALO SALAZAR GIL

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR SALAZAR ALVAREZ ANIBAL DE JESUS

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 4062





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SANTA ROSA DE OSOS  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-025-1-6974

Nro Matrícula: 025-3522

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 09:44:19 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 025 SANTA ROSA DE OSOS    DEPTO: ANTIOQUIA    MUNICIPIO: GUADALUPE    VEREDA: GUADALUPE  
FECHA APERTURA: 4/10/1982    RADICACION: 82-539 CON: CERTIFICADO DE 28/3/1979  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 053150100000100110019000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**  
COD CATASTRAL ANT: 011-019

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UNA CASA DE HABITACION, CON EL LOTE DONDE ESTA EDIFICADA , DEMAS MEJORAS Y ANEXIDADES , DEMARCADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS:- POR EL FRENTE CON LA CALLE MENCIONADA ; POR EL COSTADO DE ABAJO ANTES CON PROPIEDAD DE PASCEBIO GIL; POR EL CENTRO ANTES CON EL MISMO PASCEBIO GIL, HOY CON PROPIEDAD DE JESUS CARDENAS; Y POR EL COSTADO DE ARRIBA , ANTES CON PROPIEDAD DE JUAN DE J. JARAMILLO, HOY CON LA MISMA JESUSE CARDENAS . - CABIDA: 42 METROS - CABIDA ACTUALIZADA, SEGUN ESCRITURA NRO. 46 DE 04-03-85, NOTARIA DE GOMEZ PLATA , 202 METROS.- CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS. T. 6 , FLS. 53, NRO. 53- CEDULA CATASTRAL N.697.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

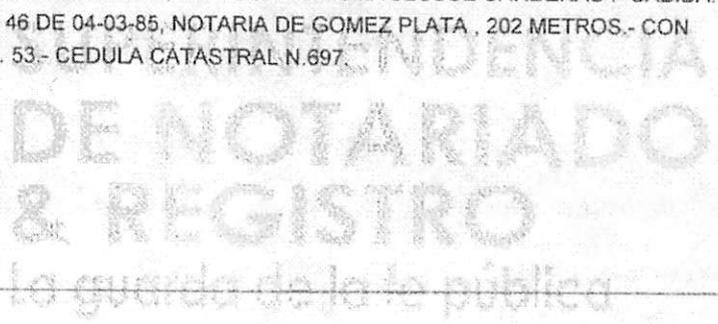
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE CEMENTERIO



MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1    Fecha 24/4/1961    Radicación S/N  
DOC: ESCRITURA 58    DEL: 12/4/1961    NOTARIA DE CAROLINA    VALOR ACTO: \$ 2.500  
ESPECIFICACION:    MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GIL PASCASIO  
A: LONDOÑO EUCLIDES DE JESUS    X  
A: LONDOÑO JOSE DOLORES    X

ANOTACIÓN: Nro: 2    Fecha 26/3/1962    Radicación S/N  
DOC: ESCRITURA 50    DEL: 14/3/1962    NOTARIA DE CAROLINA    VALOR ACTO: \$ 2.500  
ESPECIFICACION:    MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DE MITAD - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LONDOÑO JOSE DOLORES  
A: LONDOÑO EUCLIDES DE JESUS    X

ANOTACIÓN: Nro: 3    Fecha 18/3/1963    Radicación S/N

Nro Matrícula: 025-3522

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 09:44:19 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 45 DEL: 13/2/1963 NOTARIA DE CAROLINA VALOR ACTO: \$ 3.400  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LONDOÑO GARCIA EUCLIDES  
A: SALAZAR ALVAREZ ANIBAL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 6/3/1985 Radicación 85-301  
DOC: ESCRITURA 46 DEL: 4/3/1985 NOTARIA DE GOMEZ PLATA VALOR ACTO: \$ 20.000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ENAJENACION DE DERECHOS HERENCIALES EN SUCESION ILIQUIDA DE  
ANIBAL SALAZAR ALVAREZ - FALSA TRADICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SALAZAR DE PEREZ MARIA TRINIDAD  
A: SANCHEZ HENAO JOAQUIN EMILIO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 1/10/1987 Radicación 87-1311  
DOC: ESCRITURA 170 DEL: 4/9/1987 NOTARIA DE GOMEZ PLATA VALOR ACTO: \$ 70.000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ENAJENACION DE TODOS LOS DERECHOS HERENCIALES QUE LE  
CORRESPONDEN EN LA SUCESION ILIQUIDA DE ANIBAL SALAZAR ALVAREZ - FALSA TRADICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ HENAO JOAQUIN EMILIO  
A: CANO MONTOYA HERIBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 1/1/1995 Radicación 95-067  
DOC: ESCRITURA 174 DEL: 4/11/1994 NOTARIA DE GOMEZ PLATA VALOR ACTO: \$ 1.869.000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ENAJENACION DERECHOS HERENCIALES Y ACCIONES ( SUCESION DE  
ANIBAL SALAZAR) - FALSA TRADICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CANO MONTOYA HERIBERTO  
A: VALDERRAMA TRUJILLO EGIDIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/8/1998 Radicación 1335  
DOC: ESCRITURA 1232 DEL: 9/7/1997 NOTARIA 6 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 1.000.000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ENAJENACION DERECHOS HERENCIALES Y ACCIONES ( SUCESION DE  
ANIBAL ZALAZAR) - FALSA TRADICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VALDERRAMA TRUJILLO EGIDIO  
A: VALDERRAMA TRUJILLO LUIS ANGEL CC# 70631635

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/4/2010 Radicación 654  
DOC: ESCRITURA 1529 DEL: 29/3/2010 NOTARIA DIECIOCHO DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 10.800.000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VALDERRAMA TRUJILLO LUIS ANGEL CC# 70631635  
A: MONTOYA FONNEGRA MARIA LETICIA CC# 21634798 I

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 21/6/2021 Radicación 2021-025-6-1394

194



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SANTA ROSA DE OSOS  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-025-1-6974

Nro Matrícula: 025-3522

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 09:44:19 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 179 DEL: 15/6/2021 PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADALUPE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION  
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MONTOYA FONNEGRA MARIA LETICIA CC# 21634798  
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE SALAZAR ALVAREZ ANIBAL DE JESUS, A SABER: DALIS SALAZAR GIL, DORALBA SALAZAR  
GIL, ALVARO SALAZAR GIL Y GONZALO SALAZAR GIL  
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR SALAZAR ALVAREZ ANIBAL DE JESUS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "9"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2014-025-3-217 Fecha: 11/9/2014  
CORREGIDO TIPO DE PREDIO, POR ERROR DE DIGITACIÓN, ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012.  
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 16/4/2021  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741  
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: 2014-025-3-117 Fecha: 21/5/2014  
SE AGREGA ANOTACION QUE OMITIERON AL DIGITAR FOLIO, VALE ART 59 LEY 1579 DEL 2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57796 impreso por: 4062  
TURNO: 2021-025-1-6974 FECHA:21/6/2021  
NIS: IRdkreYQujZjLUNDfMrucyEXZK3mELo2jCK6X5cTVyM=  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: SANTA ROSA DE OSOS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL ELKIN ARNULFO ZAPATA POSADA

