

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE FREDONIA, ANTIOQUIA

TRASLADO SECRETARIAL NÚMERO 017

OBJETO DEL TRASLADO: LIQUIDACIÓN CRÉDITO
EXCEPCIÓN DE MÉRITO

[***CLICK PARA ABRIR EL TRASLADO***](#)

RADICADO	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	VÍNCULO
2019-00158-00	Civil	Carlos Adolfo Montoya	ADRIANA ALVAREZ RESTREPO	https://etbcsj-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/j01prmunicipalfred
2020-00057-00	Civil	Maria Rosalba Saldarriaga	Luz Eugenia Garcia Vargas	https://etbcsj-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/j01prmunicipalfred

TÉRMINO: 03 DÍAS.

INICIA: 09 DE AGOSTO DE 2022

VENCE: 11 DE AGOSTO DE 2022

FIJADO HOY 08 DE AGOSTO DE 2022, CONFORME A LOS ARTÍCULOS 446 NUMERAL 2, 391 Y 110 DEL C.G.P.
EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 09 DE LA LEY 2213/2022

La tasa mensual es la nominal pactada por las partes.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$	8.650.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
6/08/2019	31/08/2019	26	2,50	\$	187.416,67
1/09/2019	30/09/2019	30	2,50	\$	216.250,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,50	\$	223.458,33
1/11/2019	30/11/2019	30	2,50	\$	216.250,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,50	\$	223.458,33
1/01/2020	31/01/2020	31	2,50	\$	223.458,33
1/02/2020	29/02/2020	29	2,50	\$	209.041,67
1/03/2020	31/03/2020	31	2,50	\$	223.458,33
1/04/2020	30/04/2020	30	2,50	\$	216.250,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,50	\$	223.458,33
1/06/2020	30/06/2020	30	2,50	\$	216.250,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,50	\$	223.458,33
1/08/2020	31/08/2020	31	2,50	\$	223.458,33
1/09/2020	30/09/2020	30	2,50	\$	216.250,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,50	\$	223.458,33
1/11/2020	30/11/2020	30	2,50	\$	216.250,00
1/12/2020	31/12/2020	31	2,50	\$	223.458,33
1/01/2021	31/01/2021	31	2,50	\$	223.458,33
1/02/2021	28/02/2021	28	2,50	\$	201.833,33
1/03/2021	31/03/2021	31	2,50	\$	223.458,33
1/04/2021	30/04/2021	30	2,50	\$	216.250,00
1/05/2021	31/05/2021	31	2,50	\$	223.458,33
1/06/2021	30/06/2021	30	2,50	\$	216.250,00
1/07/2021	31/07/2021	31	2,50	\$	223.458,33
1/08/2021	31/08/2021	31	2,50	\$	223.458,33
1/09/2021	30/09/2021	30	2,50	\$	216.250,00
1/10/2021	31/10/2021	31	2,50	\$	223.458,33
1/11/2021	30/11/2021	30	2,50	\$	216.250,00
1/12/2021	31/12/2021	31	2,50	\$	223.458,33
1/01/2022	31/01/2022	31	2,50	\$	223.458,33
1/02/2022	7/02/2022	7	2,50	\$	50.458,33
Total Intereses de Mora				\$	6.610.041,61
Subtotal				\$	15.260.041,61
(-) Abono realizado 7/02/2022				\$	223.459,00
Abono a Intereses de Mora				\$	223.459,00
Abono a Intereses Corrientes				\$	0,00
Abono a Capital				\$	0,00
Subtotal Obligación				\$	15.036.582,61

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$	8.650.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
8/02/2022	28/02/2022	21	2,50	\$	151.375,00
1/03/2022	4/03/2022	4	2,50	\$	28.833,33
Total Intereses de Mora				\$	6.566.790,94
Subtotal				\$	15.216.790,94
(-) Abono realizado 4/03/2022				\$	214.037,00
Abono a Intereses de Mora				\$	214.037,00
Abono a Intereses Corrientes				\$	0,00
Abono a Capital				\$	0,00
Subtotal Obligación				\$	15.002.753,94

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

				\$	8.650.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
5/03/2022	31/03/2022	27	2,50	\$	194.625,00
1/04/2022	5/04/2022	5	2,50	\$	36.041,67
			Total Intereses de Mora	\$	6.583.420,61
			Subtotal	\$	15.233.420,61
			(-) Abono realizado 5/04/2022	\$	214.037,00
			Abono a Intereses de Mora	\$	214.037,00
			Abono a Intereses Corrientes	\$	0,00
			Abono a Capital	\$	0,00
			Subtotal Obligación	\$	15.019.383,61

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

				\$	8.650.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
6/04/2022	30/04/2022	25	2,50	\$	180.208,33
1/05/2022	5/05/2022	5	2,50	\$	36.041,67
			Total Intereses de Mora	\$	6.585.633,61
			Subtotal	\$	15.235.633,61
			(-) Abono realizado 5/05/2022	\$	249.561,00
			Abono a Intereses de Mora	\$	249.561,00
			Abono a Intereses Corrientes	\$	0,00
			Abono a Capital	\$	0,00
			Subtotal Obligación	\$	14.986.072,61

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

				\$	8.650.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
6/05/2022	31/05/2022	26	2,50	\$	187.416,67
1/06/2022	3/06/2022	3	2,50	\$	21.625,00
			Total Intereses de Mora	\$	6.545.114,28
			Subtotal	\$	15.195.114,28
			(-) Abono realizado 3/06/2022	\$	249.561,00
			Abono a Intereses de Mora	\$	249.561,00
			Abono a Intereses Corrientes	\$	0,00
			Abono a Capital	\$	0,00
			Subtotal Obligación	\$	14.945.553,28

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

				\$	8.650.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
4/06/2022	7/06/2022	4	2,50	\$	28.833,33
			Total Intereses de Mora	\$	6.324.386,61
			Subtotal	\$	14.974.386,61
			(-) Abono realizado 7/06/2022	\$	113.035,00
			Abono a Intereses de Mora	\$	113.035,00
			Abono a Intereses Corrientes	\$	0,00
			Abono a Capital	\$	0,00
			Subtotal Obligación	\$	14.861.351,61

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$	8.650.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
8/06/2022	30/06/2022	23	2,50	\$	165.791,67
1/07/2022	8/07/2022	8	2,50	\$	57.666,67
Total Intereses de Mora				\$	6.434.809,95
Subtotal				\$	15.084.809,95
(-) Abono realizado 8/07/2022				\$	264.109,00
Abono a Intereses de Mora				\$	264.109,00
Abono a Intereses Corrientes				\$	0,00
Abono a Capital				\$	0,00
Subtotal Obligación				\$	14.820.700,95

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$	8.650.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
9/07/2022	31/07/2022	23	2,50	\$	165.791,67
1/08/2022	1/08/2022	1	2,50	\$	7.208,33
Total Intereses de Mora				\$	6.343.700,95
Subtotal				\$	14.993.700,95

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	8.650.000,00
Total Intereses Mora (+)	\$	7.871.499,95
Abonos (-)	\$	1.527.799,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	14.993.700,95
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	14.993.700,95

EXCEPCIONES

Me permito señor juez, proponer las siguientes excepciones de mérito o de fondo.

PRIMERA: Inexistencia de causa para demandar, no existe ningún motivo, ningún fundamento, ninguna circunstancia, real, fáctica o jurídica para sustentar una demanda con hechos totalmente contradictorios y ajenos a la realidad.

SEGUNDA: Inexistencia de norma jurídica, que estime a la señora MARÍA ROSALBA SALDARRIAGA TAVÁREZ, como titular de una posesión que no existe, en el tiempo, en el lugar y en el modo propios de esta figura jurídica.

TERCERA: Mala fe, consistente en la intención de fundamentar unos hechos con argumentos en lo que no es cierto y en lo que no es justo, porque precisamente la parte actora, alega un derecho cuando en realidad no lo tiene y teniendo en cuando que existe un proceso reivindicatorio ante este mismo despacho.

CUARTA: Inexistencia de fundamentos jurídicos, en relación a los hechos y teniendo en cuenta que la parte actora es demandada en un proceso reivindicatorio y en el cual se pretende demostrar que las dueñas con animo y señorío de ser las titulares de pleno y absoluto dominio y no solamente por figurar en el certificado de libertad, sino que a través del proceso se demostrara que la señoras; LUZ EUGENIA; MARGARITA MARIA y GLORIA ISABEL GARCIA VARGAS, han ejercido a cabalidad y a plenitud en animo y señorío, con el título de propietarias.

QUINTA; La genérica, la que se pruebe o llegare a probar.

En esta forma contesto la presente demanda y me permito señor juez, impetrar:

PRUEBAS

Solicito a su despacho tener como pruebas las siguientes:

DOCUMENTALES:

En su valor legal

1.Contrato de arrendamiento suscrito entre el señor; JESUS EMILO GARCIA DIEZ y la señora; GLORIA ISABEL GARCÍA VARGAS, quien fue encargada por las hermanas; LUZ EUGENIA y MARGARITA MARÍA, para suscribir dicho contrato.

2.Certificado de tradición y libertad.

3.Facturas impuesto predial desde el año 2014.

4. Facturas de reparaciones al inmueble.

5.Recibos servicios públicos.

6.Cédula apoderada.