



CARTEL DE REMATE:

EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ENTRERRIOS - ANTIOQUIA

H A C E S A B E R:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL, RADICADO N° 2022-00137**, instaurado por **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE ENTRERRIOS (COOPECREDITO ENTRERRIOS)** identificada con número de NIT 890910254-8, en contra de **JOSE NEPTALI VILLA PÉREZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. **71.905.635**, fue decretada la **VENTA EN PUBLICA SUBASTA**, el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 025-25806** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Osos – Antioquia, de propiedad del **demandado JOSÉ NEPTALIVILLA PÉREZ**, se trata de un inmueble Urbano, que está sometido a propiedad horizontal, con un área de terreno **152.24 M2**, ubicado en la **CARRERA 11 # 7-95 APTO. 209 EDIFICIOVILLA PEREZ P.H. DE ENTRERRIOS- ANTIOQUIA**.

Diligencia que se llevará a cabo el día **JUEVES VEINTISEIS (26) DE OCTUBRE 2023 A PARTIR DE LAS 10:00 A.M.**

En bien objeto de subasta fue avaluado de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P., en la suma de **CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS (\$143.713.188)**, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (**70%**) de dicho avalúo, previa consignación del porcentaje legal del cuarenta por ciento (**40%**) del avalúo para ser postor hábil (cuenta de depósitos judiciales N°. **05-264-20-42-001**, del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**).

Actúa como secuestre la señora **MARIA VICTORIA ESCOBAR LENIS**, quien se ubica en la carrera 28 Nro. 26 A- 03, Santa Rosa de Osos – Antioquia Mvel6@hotmail.es, teléfono 3116470844.

Publíquese el Aviso de Remate en prensa, advirtiéndose que preferiblemente deben hacerse un día **domingo**; y en virtud de lo **previsto en el artículo 450 del C. G. del proceso**, con la copia ò las constancias de las publicaciones requeridas.

Entrerrios - Antioquia, veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

(FIRMA ELECTRONICA)

**ROCIO PEREIRA BARBOSA
SECRETARIA**



Firmado Por:
Rocio Pereira Barbosa
Secretaria
Juzgado Municipal
Juzgado Promiscuo Municipal
Entrerrios - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea5f92da5b2ee58e71bb0f20ad4ec948e68c75574a21ae3834399963ea7d9491**

Documento generado en 05/10/2023 02:21:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>