



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Antioquia
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ENTRERRIOS – ANTIOQUIA
Entrerrios, once (11) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Auto: Sustanciación No. **0265**
Proceso: Ejecutivo
Radicado: 05264 40 89 001 **2022-00112**
Demandante: GUILLERMO LEÓN PÉREZ LOPERA
Demandados: JOSÉ NEPTALI VILLA PÉREZY OTRO.
Asunto: Incorpora inscripción embargo /cita acreedor hipotecario

1. Se incorpora al expediente, el certificado tradición y libertad del inmueble identificado con el folio **No. 025-32108** de la Oficina de Registro de IIPP Santa Rosa de Osos – Antioquia, allegado por el apoderado de a parte demandante y esa oficina registral, en el cual fue debidamente registrado la orden de embargo del inmueble propiedad del demandado **OMAR ALBERTO VILLA PÉREZ**.

2. De otro lado, como quiera que del Certificado de Registro de II.PP del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **025-32108** de la oficina de IIPP de Santa Rosa de Osos (Antioquia), se desprende que **EXISTE HIPOTECA** a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO COLANTA**, según anotación No. **03**, se ordena la citación del Acreedor Hipotecario, para que en el término de **veinte (20)** días contados a partir de la notificación personal, haga valer sus derechos sean o no exigibles, ante el mismo juez, bien sea en proceso separado o en el que se le cita, de conformidad con el artículo 462 del Código General del Proceso.

En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de Entrerrios,

RESUELVE:

PRIMERO: INCORPORAR certificado tradición y libertad del inmueble identificado con el folio **No. 025-32108** de la Oficina de Registro de IIPP Santa Rosa de Osos – Antioquia, donde consta la inscripción del embargo.

SEGUNDO: CITAR al acreedor hipotecario: **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO COLANTA**, para que en el término de **veinte (20) días** contados a partir de la notificación personal, hagan valer sus derechos sean o no exigibles, ante el mismo juez, bien sea en proceso separado o en el que se le cita, de conformidad con el

artículo 462 del Código General del Proceso, al existir hipotecas registradas en el folio de matrícula inmobiliaria No. **025-32108** de la oficina de IIPP de Santa Rosa de Osos (Antioquia).

NOTIFÍQUESE



**MONICA ALEJANDRA OSPINA SALAZAR
JUEZ**

**NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE
ENTRERRIOS (ANT)**

El presente auto se notifica en forma
electrónica en el portal de la Rama Judicial y
mediante SIGLO XXI-TYBA
por estado N° **060 del 15-11-2022**