



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Antioquia**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ENTRERRIOS- ANTIOQUIA**  
Entrerríos, cuatro (04) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**Auto:** Interlocutorio No. **0259**  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Radicado:** 05264 40 89 001 **2019-00162**  
**Demandante:** Gonzalo Balvin Agudelo  
**Demandado:** Teresita Pérez de Velázquez  
**Asunto:** Terminación proceso por pago

En memorial obrante a folio precedente el apoderado judicial de la parte demandante, coadyuvado por el apoderado de la demandante, manifiestan la intención de dar por terminado el presente proceso por pago total de la obligación, incluyendo costas procesales.

Previo a darle trámite a la petición que antecede, es preciso realizar las siguientes

### **CONSIDERACIONES**

El artículo 461 del Código General del Proceso, en su tenor literal expresa que si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para *recibir*, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el Juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

Analizado el caso *sub-examine* encuentra esta agencia judicial que la solicitud de terminación emana del profesional en derecho **GILDARDO ZAPATA GIRALDO**, quien funge como apoderado de la parte actora, de quien cuenta con expresa facultad para recibir de conformidad con el poder obrante en el expediente digital, luego es diáfano que cumple con el requisito que exige el artículo 461 del Código General del Proceso para deprecar la terminación. **Además de lo anterior se encuentra que en el presente proceso no existe embargo de remanentes.** Asimismo, se dispondrá el levantamiento de las medidas cautelares decretadas.

Por consiguiente, verificados los requisitos del artículo 461 del Código General del Proceso, es procedente declarar terminado el presente proceso por pago total de la obligación.

En consecuencia, el **Juzgado Promiscuo Municipal de Entrerrios-Antioquia**,

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR** la terminación del presente proceso ejecutivo por pago total de la obligación, incoado por el señor **GONZALO BALVIN AGUDELO**, en contra **TERESITA PÉREZ DE VELÁZQUEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 22.014.767.

**SEGUNDO: DECRETAR** el levantamiento de la medida cautelar decretada, consistente en el embargo del bien inmueble de matrícula inmobiliaria **Nro. 025-216**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Osos - Antioquia, de propiedad de la demandada **TERESITA PÉREZ DE VELÁZQUEZ**.

Por secretaria líbrese los oficios de levantamiento de embargo antes enunciados.

**TERCERO:** En firme el presente proveído, se dispone archivar todas las actuaciones.

### NOTIFÍQUESE



**MÓNICA ALEJANDRA OSPINA SALAZAR**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE**  
**ENTRERRIOS (ANT)**  
El presente auto se notifica en forma  
electrónica en el portal de la Rama Judicial y  
mediante SIGLO XXI-TYBA  
por estado N° **059 del 08-11-2022**

Proyectado.



2