

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL- EL BAGRE, ANTIOQUIA							
TRASLADO SECRETARIAL NRO 010. Art. 110 C.G.P.							
RADICADO	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	FECHA FIJA	Fecha Inicia	FECHA DESFIJA	ACTUACION
2016-00135	Ejecutivo	Banco Agrario	Alonza T Leon	3/05/2024	6/05/2024	8/05/2024	Traslado liquidacion credito Art 446 C.G.P.
2016-00217	Ejecutivo	Banco Agrario	Toribio Osorio	3/05/2024	6/05/2024	8/05/2024	Traslado liquidacion credito Art 446 C.G.P.
2017-00042	Ejecutivo	Banco Agrario	Jorge E Martinez	3/05/2024	6/05/2024	8/05/2024	Traslado liquidacion credito Art 446 C.G.P.
2022-00353	Ejecutivo	Bancolombia	Gonzalo Alonso Gruezo Espinosa	3/05/2024	6/05/2024	8/05/2024	Traslado liquidacion credito Art 446 C.G.P.
2023-00233	Ejecutivo	Banco Agrario	Denis Julio	3/05/2024	6/05/2024	8/05/2024	Traslado liquidacion credito Art 446 C.G.P.
2023-00383	Restitucion	Elizabeth Herazo Villadiego	Maria Mercedes Gomez Trujillo	3/05/2024	6/05/2024	10/05/2024	Traslado Reposicion Auto que admitio la demanda Art 391 C.G.P

De la liquidacion del credito y/o actualizacion de la misma, y la reposicion al auto que admitio la demanda, se da traslado a las partes por el termino de tres (3) dias Numeral 2 y 4 del Articulo 110 del C.G.P.

De la reposicion al auto que admitio la demanda, se da traslado al demandante por el termino de Cinco (5) dias

FIJADO HOY 03 DE MAYO DE 2024 A LAS 8:00 a. m, Incicia el 06-05-2024, Vence el 08 de Mayo de 2024 para las liquidaciones del credito y el dia 10 de mayo a las a las 5:00 pm para la reposicion



Gustavo Mora Cardona
Secretario,

<señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

EL BAGRE ANTIOQUIA

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR

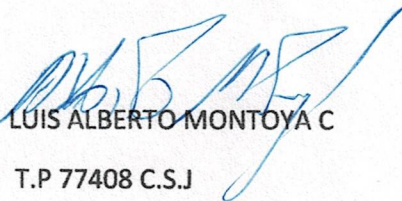
DTE : BANAGRARIO

DDO: ALONZA T LEON

RDO: 00135-2016

LUIS ALBERTO MONTOYA C, abogado en ejercicio, identificado como aparezco al pie de mi firma obrando como apoderado judicial del demandante dentro del proceso de la referencia me permito presentar la reliquidación del crédito respectiva.

ATTE



LUIS ALBERTO MONTOYA C

T.P 77408 C.S.J

CC # 8399975 DE BELLO

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PARA COBRO JURIDICO COOPERATIVA SUYA
Zaragoza 18-03-2024

RADICADO:

INSTRUCCIÓN:

Por el Área de Crédito y Cartera se procede a efectuar la liquidación del crédito a cargo del asociado, Conforme lo dispuesto en el numeral 4 del art. 521 del C. de P. C. y con aplicación de los Arts. 111 de la Ley 510/99 y 305 del C. P.

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>
Resultado tasa pactada o pedida >>> Máxima
Otros **1.153.132 COP**

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	Capitales	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO				
DESDE	HASTA	Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	Cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	ABONO	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio
22/07/16	31 de jul de 16	21,34%	2,34%	2,34%	9.937.679,00	9.937.679,00	9	69.798,73		10.007.477,73
01/08/16	31 de ago de 16	21,34%	2,34%	2,34%		9.937.679,00	30	232.662,45		10.240.140,18
01/09/16	30 de sep de 16	21,34%	2,34%	2,34%		9.937.679,00	30	232.662,45		10.472.802,63
01/10/16	31 de oct de 16	21,99%	2,40%	2,40%		9.937.679,00	30	238.901,03		10.711.703,66
01/11/16	30 de nov de 16	21,99%	2,40%	2,40%		9.937.679,00	30	238.901,03		10.950.604,69
01/12/16	31 de dic de 16	21,99%	2,40%	2,40%		9.937.679,00	30	238.901,03		11.189.505,73
01/01/17	31 de ene de 17	22,34%	2,44%	2,44%		9.937.679,00	30	242.242,93		11.431.748,66
01/02/17	28 de feb de 17	22,34%	2,44%	2,44%		9.937.679,00	30	242.242,93		11.673.991,59
01/03/17	31 de mar de 17	22,34%	2,44%	2,44%		9.937.679,00	30	242.242,93		11.916.234,52
01/04/17	30 de abr de 17	22,33%	2,44%	2,44%		9.937.679,00	30	242.147,61		12.158.382,13
01/05/17	31 de may de 17	22,33%	2,44%	2,44%		9.937.679,00	30	242.147,61		12.400.529,74
01/06/17	30 de jun de 17	22,33%	2,44%	2,44%		9.937.679,00	30	242.147,61		12.642.677,36
01/07/17	31 de jul de 17	21,98%	2,40%	2,40%		9.937.679,00	30	238.805,37		12.881.482,73
01/08/17	31 de ago de 17	21,98%	2,40%	2,40%		9.937.679,00	30	238.805,37		13.120.288,10
01/09/17	30 de sep de 17	21,98%	2,40%	2,40%		9.937.679,00	30	238.805,37		13.359.093,48
01/10/17	31 de oct de 17	21,15%	2,32%	2,32%		9.937.679,00	30	230.830,88		13.589.924,36
01/11/17	30 de nov de 17	20,96%	2,30%	2,30%		9.937.679,00	30	228.995,68		13.818.920,04
01/12/17	31 de dic de 17	20,77%	2,29%	2,29%		9.937.679,00	30	227.156,83		14.046.076,86
01/01/18	31 de ene de 18	20,69%	2,28%	2,28%		9.937.679,00	30	226.381,48		14.272.458,34
01/02/18	28 de feb de 18	21,01%	2,31%	2,31%		9.937.679,00	30	229.478,98		14.501.937,32
01/03/18	31 de mar de 18	20,68%	2,28%	2,28%		9.937.679,00	30	226.284,51		14.728.221,83
01/04/18	30 de abr de 18	20,48%	2,26%	2,26%		9.937.679,00	30	224.343,08		14.952.564,91
01/05/18	31 de may de 18	20,44%	2,25%	2,25%		9.937.679,00	30	223.954,31		15.176.519,22
01/06/18	30 de jun de 18	20,28%	2,24%	2,24%		9.937.679,00	30	222.397,56		15.398.916,78
01/07/18	31 de jul de 18	20,03%	2,21%	2,21%		9.937.679,00	30	219.959,89		15.618.876,67
01/08/18	31 de ago de 18	19,94%	2,20%	2,20%		9.937.679,00	30	219.080,75		15.837.957,42
01/09/18	30 de sep de 18	19,81%	2,19%	2,19%		9.937.679,00	30	217.809,40		16.055.766,82
01/10/18	31 de oct de 18	19,63%	2,17%	2,17%		9.937.679,00	30	216.046,17		16.271.812,99
01/11/18	30 de nov de 18	19,49%	2,16%	2,16%		9.937.679,00	30	214.672,44		16.486.485,43
01/12/18	31 de dic de 18	19,40%	2,15%	2,15%		9.937.679,00	30	213.788,25		16.700.273,68
01/01/19	31 de ene de 19	19,16%	2,13%	2,13%		9.937.679,00	30	211.426,25		16.911.699,94
01/02/19	28 de feb de 19	19,70%	2,18%	2,18%		9.937.679,00	30	216.732,27		17.128.432,21
01/03/19	31 de mar de 19	19,37%	2,15%	2,15%		9.937.679,00	30	213.493,33		17.341.925,54
01/04/19	30 de abr de 19	19,32%	2,14%	2,14%		9.937.679,00	30	213.001,59		17.554.927,13
01/05/19	31 de may de 19	19,34%	2,15%	2,15%		9.937.679,00	30	213.198,32		17.768.125,45
01/06/19	30 de jun de 19	19,30%	2,14%	2,14%		9.937.679,00	30	212.804,82		17.980.930,27
01/07/19	31 de jul de 19	19,28%	2,14%	2,14%		9.937.679,00	30	212.608,01		18.193.538,27
01/08/19	31 de ago de 19	19,32%	2,14%	2,14%		9.937.679,00	30	213.001,59		18.406.539,86
01/09/19	30 de sep de 19	19,32%	2,14%	2,14%		9.937.679,00	30	213.001,59		18.619.541,45
01/10/19	31 de oct de 19	19,10%	2,12%	2,12%		9.937.679,00	30	210.834,81		18.830.376,26
01/11/19	30 de nov de 19	19,03%	2,11%	2,11%		9.937.679,00	30	210.144,31		19.040.520,57
01/12/19	31 de dic de 19	18,91%	2,10%	2,10%		9.937.679,00	30	208.959,39		19.249.479,96
01/01/20	31 de ene de 20	17,32%	1,94%	1,94%		9.937.679,00	30	193.113,76		19.442.593,72
01/02/20	28 de feb de 20	17,54%	1,97%	1,97%		9.937.679,00	30	195.322,55		19.637.916,26
01/03/20	31 de mar de 20	17,41%	1,95%	1,95%		9.937.679,00	30	194.018,00		19.831.934,26
01/04/20	30 de abr de 20	17,31%	1,94%	1,94%		9.937.679,00	30	193.013,24		20.024.947,49
01/05/20	31 de may de 20	18,19%	2,03%	2,03%		9.937.679,00	30	201.817,74		20.226.765,23
01/06/20	30 de jun de 20	18,12%	2,02%	2,02%		9.937.679,00	30	201.120,45		20.427.885,69
01/07/20	31 de jul de 20	18,12%	2,02%	2,02%		9.937.679,00	30	201.120,45		20.629.006,14
01/08/20	31 de ago de 20	18,29%	2,04%	2,04%		9.937.679,00	30	202.812,95		20.831.819,09
01/09/20	30 de sep de 20	18,35%	2,05%	2,05%		9.937.679,00	30	203.409,56		21.035.228,65
01/10/20	31 de oct de 20	18,09%	2,02%	2,02%		9.937.679,00	30	200.821,45		21.236.050,11
01/11/20	30 de nov de 20	17,84%	2,00%	2,00%		9.937.679,00	30	198.326,02		21.434.376,13
01/12/20	31 de dic de 20	17,46%	1,96%	1,96%		9.937.679,00	30	194.519,96		21.628.896,09
01/01/21	31 de ene de 21	17,32%	1,94%	1,94%		9.937.679,00	30	193.113,76		21.822.009,85
01/02/21	28 de feb de 21	17,54%	1,97%	1,97%		9.937.679,00	30	195.322,55		22.017.332,40
01/03/21	31 de mar de 21	17,41%	1,95%	1,95%		9.937.679,00	30	194.018,00		22.211.350,39
01/04/21	30 de abr de 21	17,31%	1,94%	1,94%		9.937.679,00	30	193.013,24		22.404.363,63
01/05/21	31 de may de 21	17,22%	1,93%	1,93%		9.937.679,00	30	192.108,01		22.596.471,64
01/06/21	30 de jun de 21	17,21%	1,93%	1,93%		9.937.679,00	30	192.007,38		22.788.479,02
01/07/21	31 de jul de 21	17,18%	1,93%	1,93%		9.937.679,00	30	191.705,41		22.980.184,43
01/08/21	31 de ago de 21	17,24%	1,94%	1,94%		9.937.679,00	30	192.309,25		23.172.493,68

01/09/21 30 de sep de 21	17,19%	1,93%	1,93%	9.937.679,00	30	191.806,07	23.364.299,75
01/10/21 31 de oct de 21	17,08%	1,92%	1,92%	9.937.679,00	30	190.698,12	23.554.997,87
01/11/21 30 de nov de 21	17,27%	1,94%	1,94%	9.937.679,00	30	192.611,02	23.747.608,90
01/12/21 31 de dic de 21	17,46%	1,96%	1,96%	9.937.679,00	30	194.519,96	23.942.128,86
01/01/22 30 de ene de 22	17,66%	1,98%	1,98%	9.937.679,00	30	196.525,11	24.138.653,97
01/02/22 28 de feb de 22	18,30%	2,04%	2,04%	9.937.679,00	30	202.912,41	24.341.566,38
01/03/22 31 de mar de 22	18,47%	2,06%	2,06%	9.937.679,00	30	204.601,63	24.546.168,01
01/04/22 30 de abr de 22	19,05%	2,12%	2,12%	9.937.679,00	30	210.341,65	24.756.509,65
01/05/22 31 de may de 22	19,71%	2,18%	2,18%	9.937.679,00	30	216.830,24	24.973.339,90
01/06/22 30 de jun de 22	20,40%	2,25%	2,25%	9.937.679,00	30	223.565,37	25.196.905,27
01/07/22 31 de jul de 22	21,28%	2,34%	2,34%	9.937.679,00	30	232.084,45	25.428.989,71
01/08/22 31 de ago de 22	22,21%	2,43%	2,43%	9.937.679,00	30	241.003,06	25.669.992,78
01/09/22 30 de sep de 22	23,50%	2,55%	2,55%	9.937.679,00	30	253.233,45	25.923.226,22
01/10/22 31 de oct de 22	24,61%	2,65%	2,65%	9.937.679,00	30	263.629,55	26.186.855,78
01/11/22 23 de nov de 22	25,78%	2,76%	2,76%	9.937.679,00	30	274.462,90	26.461.318,67
01/12/22 31 de dic de 22	27,64%	2,93%	2,93%	9.937.679,00	30	291.429,11	26.752.747,79
01/01/23 31 de ene de 23	28,89%	3,05%	3,05%	9.937.679,00	30	302.659,64	27.055.407,43
01/02/23 28 de feb de 23	30,18%	3,16%	3,16%	9.937.679,00	30	314.109,21	27.369.516,64
01/03/23 31 de mar de 03	30,84%	3,22%	3,22%	9.937.679,00	30	319.913,18	27.689.429,82
01/04/23 31/04/2023	31,39%	3,27%	3,27%	9.937.679,00	30	324.722,37	28.014.152,19
01/05/23 31 de may de 23	30,27%	3,17%	3,17%	9.937.679,00	30	314.902,79	28.329.054,99
01/06/23 30 de jun de 23	21,76%	2,38%	2,38%	9.937.679,00	30	236.698,34	28.565.753,33
01/07/23 31 de jul de 23	29,36%	3,09%	3,09%	9.937.679,00	30	306.847,51	28.872.600,84
01/08/23 31 de ago de 23	28,75%	3,03%	3,03%	9.937.679,00	30	301.408,54	29.174.009,37
01/09/23 30 de sep de 23	28,03%	2,97%	2,97%	9.937.679,00	30	294.947,61	29.468.956,98
01/10/23 31 de oct de 23	26,53%	2,83%	2,83%	9.937.679,00	30	281.341,43	29.750.298,42
01/11/23 30 de nov de 23	25,52%	2,74%	2,74%	9.937.679,00	30	272.066,39	30.022.364,81
01/12/23 31 de dic de 23	25,04%	2,69%	2,69%	9.937.679,00	30	267.625,75	30.289.990,57
01/01/24 31 de ene de 24	23,32%	2,53%	2,53%	9.937.679,00	30	251.536,55	30.541.527,11
01/02/24 28 de feb de 24	23,31%	2,53%	2,53%	9.937.679,00	30	251.442,19	30.792.969,30
01/03/24 18 de mar de 24	22,20%	2,42%	2,42%	9.937.679,00	18	144.544,57	30.937.513,87

SUBTOTALES: >>>>>>>>>>

9.937.679

8.920.181,47

18.857.860,47

TOTAL: CAPITAL+INTERESES
OTROS:

18.857.860,47
1.153.132,00

TOTAL ADEUDADO A LA FECHA

20.010.992,47

<señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

EL BAGRE ANTIOQUIA

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR

DTE : BANAGRARIO

DDO: TORIBIO OSORIO

RDO: 00217-2016

LUIS ALBERTO MONTOYA C, abogado en ejercicio, identificado como aparezco al pie de mi firma obrando como apoderado judicial del demandante dentro del proceso de la referencia me permito presentar la reliquidación del crédito respectiva.

ATTE



LUIS ALBERTO MONTOYA C

T.P 77408 C.S.J

CC # 8399975 DE BELLO

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PARA COBRO JURIDICO COOPERATIVA SUYA
Zaragoza 18-03-2024

RADICADO:

INSTRUCCIÓN

Por el Area de Crédito y Cartera se procede a efectuar la liquidación del crédito a cargo del asociado , Conforme lo dispuesto en el numeral 4 del art. 521 del C. de P. C. y con aplicación de los Arts. 111 de la Ley 510/99 y 305 del C. P.

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>
Resultado tasa pactada o pedida >>> Máxima
Otros 831.635 COP

DESDE	VIGENCIA HASTA	Brio. Cte. Efectivo	Máxima Autorizada Nominal Mensual	TASA FINAL	Capitales Cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO				
						Capital Liquidable	días	Liq Intereses	ABONO Valor	Saldo de Capital más intereses Folios
03/11/16	30 de nov de 16	21,99%	2,40%	2,40%	7.498.959,00	7.498.959,00	28	168.256,10		7.667.215,10
01/12/16	31 de dic de 16	21,99%	2,40%	2,40%		7.498.959,00	30	180.274,39		7.847.489,50
01/01/17	31 de ene de 17	22,34%	2,44%	2,44%		7.498.959,00	30	182.796,18		8.030.285,68
01/02/17	28 de feb de 17	22,34%	2,44%	2,44%		7.498.959,00	30	182.796,18		8.213.081,86
01/03/17	31 de mar de 17	22,34%	2,44%	2,44%		7.498.959,00	30	182.796,18		8.395.878,05
01/04/17	30 de abr de 17	22,33%	2,44%	2,44%		7.498.959,00	30	182.724,26		8.578.602,30
01/05/17	31 de may de 17	22,33%	2,44%	2,44%		7.498.959,00	30	182.724,26		8.761.326,56
01/06/17	30 de jun de 17	22,33%	2,44%	2,44%		7.498.959,00	30	182.724,26		8.944.050,82
01/07/17	31 de jul de 17	21,98%	2,40%	2,40%		7.498.959,00	30	180.202,21		9.124.253,03
01/08/17	31 de ago de 17	21,98%	2,40%	2,40%		7.498.959,00	30	180.202,21		9.304.455,24
01/09/17	30 de sep de 17	21,98%	2,40%	2,40%		7.498.959,00	30	180.202,21		9.484.657,45
01/10/17	31 de oct de 17	21,15%	2,32%	2,32%		7.498.959,00	30	174.184,67		9.658.842,12
01/11/17	30 de nov de 17	20,96%	2,30%	2,30%		7.498.959,00	30	172.799,83		9.831.641,94
01/12/17	31 de dic de 17	20,77%	2,29%	2,29%		7.498.959,00	30	171.412,23		10.003.054,17
01/01/18	31 de ene de 18	20,69%	2,28%	2,28%		7.498.959,00	30	170.827,15		10.173.881,33
01/02/18	28 de feb de 18	21,01%	2,31%	2,31%		7.498.959,00	30	173.164,52		10.347.045,85
01/03/18	31 de mar de 18	20,68%	2,28%	2,28%		7.498.959,00	30	170.753,98		10.517.799,83
01/04/18	30 de abr de 18	20,48%	2,26%	2,26%		7.498.959,00	30	169.288,98		10.687.088,82
01/05/18	31 de may de 18	20,44%	2,25%	2,25%		7.498.959,00	30	168.995,61		10.856.084,43
01/06/18	30 de jun de 18	20,28%	2,24%	2,24%		7.498.959,00	30	167.820,90		11.023.905,33
01/07/18	31 de jul de 18	20,03%	2,21%	2,21%		7.498.959,00	30	165.981,43		11.189.886,76
01/08/18	31 de ago de 18	19,94%	2,20%	2,20%		7.498.959,00	30	165.318,03		11.355.204,79
01/09/18	30 de sep de 18	19,81%	2,19%	2,19%		7.498.959,00	30	164.358,67		11.519.563,47
01/10/18	31 de oct de 18	19,63%	2,17%	2,17%		7.498.959,00	30	163.028,15		11.682.591,61
01/11/18	30 de nov de 18	19,49%	2,16%	2,16%		7.498.959,00	30	161.991,53		11.844.583,15
01/12/18	31 de dic de 18	19,40%	2,15%	2,15%		7.498.959,00	30	161.324,32		12.005.907,47
01/01/19	31 de ene de 19	19,16%	2,13%	2,13%		7.498.959,00	30	159.541,96		12.165.449,43
01/02/19	28 de feb de 19	19,70%	2,18%	2,18%		7.498.959,00	30	163.545,88		12.328.995,31
01/03/19	31 de mar de 19	19,37%	2,15%	2,15%		7.498.959,00	30	161.101,78		12.490.097,08
01/04/19	30 de abr de 19	19,32%	2,14%	2,14%		7.498.959,00	30	160.730,71		12.650.827,79
01/05/19	31 de may de 19	19,34%	2,15%	2,15%		7.498.959,00	30	160.879,16		12.811.706,95
01/06/19	30 de jun de 19	19,30%	2,14%	2,14%		7.498.959,00	30	160.582,23		12.972.289,17
01/07/19	31 de jul de 19	19,28%	2,14%	2,14%		7.498.959,00	30	160.433,71		13.132.722,89
01/08/19	31 de ago de 19	19,32%	2,14%	2,14%		7.498.959,00	30	160.730,71		13.293.453,59
01/09/19	30 de sep de 19	19,32%	2,14%	2,14%		7.498.959,00	30	160.730,71		13.454.184,30
01/10/19	31 de oct de 19	19,10%	2,12%	2,12%		7.498.959,00	30	159.095,66		13.613.279,96
01/11/19	30 de nov de 19	19,03%	2,11%	2,11%		7.498.959,00	30	158.574,61		13.771.854,57
01/12/19	31 de dic de 19	18,91%	2,10%	2,10%		7.498.959,00	30	157.680,47		13.929.535,04
01/01/20	31 de ene de 20	17,32%	1,94%	1,94%		7.498.959,00	30	145.723,38		14.075.258,42
01/02/20	28 de feb de 20	17,54%	1,97%	1,97%		7.498.959,00	30	147.390,13		14.222.648,55
01/03/20	31 de mar de 20	17,41%	1,95%	1,95%		7.498.959,00	30	146.405,71		14.369.054,26
01/04/20	30 de abr de 20	17,31%	1,94%	1,94%		7.498.959,00	30	145.647,52		14.514.701,78
01/05/20	31 de may de 20	18,19%	2,03%	2,03%		7.498.959,00	30	152.291,39		14.666.993,18
01/06/20	30 de jun de 20	18,12%	2,02%	2,02%		7.498.959,00	30	151.765,22		14.818.758,39
01/07/20	31 de jul de 20	18,12%	2,02%	2,02%		7.498.959,00	30	151.765,22		14.970.523,61
01/08/20	31 de ago de 20	18,29%	2,04%	2,04%		7.498.959,00	30	153.042,38		15.123.565,99
01/09/20	30 de sep de 20	18,35%	2,05%	2,05%		7.498.959,00	30	153.492,58		15.277.058,57
01/10/20	31 de oct de 20	18,09%	2,02%	2,02%		7.498.959,00	30	151.539,60		15.428.598,16
01/11/20	30 de nov de 20	17,84%	2,00%	2,00%		7.498.959,00	30	149.656,54		15.578.254,70
01/12/20	31 de dic de 20	17,46%	1,96%	1,96%		7.498.959,00	30	146.784,50		15.725.039,20
01/01/21	31 de ene de 21	17,32%	1,94%	1,94%		7.498.959,00	30	145.723,38		15.870.762,58
01/02/21	28 de feb de 21	17,54%	1,97%	1,97%		7.498.959,00	30	147.390,13		16.018.152,71
01/03/21	31 de mar de 21	17,41%	1,95%	1,95%		7.498.959,00	30	146.405,71		16.164.558,43
01/04/21	30 de abr de 21	17,31%	1,94%	1,94%		7.498.959,00	30	145.647,52		16.310.205,95
01/05/21	31 de may de 21	17,22%	1,93%	1,93%		7.498.959,00	30	144.964,44		16.455.170,39
01/06/21	30 de jun de 21	17,21%	1,93%	1,93%		7.498.959,00	30	144.888,51		16.600.058,90
01/07/21	31 de jul de 21	17,18%	1,93%	1,93%		7.498.959,00	30	144.660,64		16.744.719,54
01/08/21	31 de ago de 21	17,24%	1,94%	1,94%		7.498.959,00	30	145.116,30		16.889.835,83
01/09/21	30 de sep de 21	17,19%	1,93%	1,93%		7.498.959,00	30	144.736,60		17.034.572,44
01/10/21	31 de oct de 21	17,08%	1,92%	1,92%		7.498.959,00	30	143.900,54		17.178.472,98
01/11/21	30 de nov de 21	17,27%	1,94%	1,94%		7.498.959,00	30	145.344,02		17.323.816,99
01/12/21	31 de dic de 21	17,46%	1,96%	1,96%		7.498.959,00	30	146.784,50		17.470.601,49

01/01/22 30 de ene de 22	17,66%	1,98%	1,98%	7.498.959,00	30	148.297,58	17.618.899,07
01/02/22 28 de feb de 22	18,30%	2,04%	2,04%	7.498.959,00	30	153.117,43	17.772.016,50
01/03/22 31 de mar de 22	18,47%	2,06%	2,06%	7.498.959,00	30	154.392,11	17.926.408,61
01/04/22 30 de abr de 22	19,05%	2,12%	2,12%	7.498.959,00	30	158.723,52	18.085.132,13
01/05/22 31 de may de 22	19,71%	2,18%	2,18%	7.498.959,00	30	163.619,81	18.248.751,93
01/06/22 30 de jun de 22	20,40%	2,25%	2,25%	7.498.959,00	30	168.702,12	18.417.454,05
01/07/22 31 de jul de 22	21,28%	2,34%	2,34%	7.498.959,00	30	175.130,61	18.592.584,66
01/08/22 31 de ago de 22	22,21%	2,43%	2,43%	7.498.959,00	30	181.860,58	18.774.445,24
01/09/22 30 de sep de 22	23,50%	2,55%	2,55%	7.498.959,00	30	191.089,61	18.965.534,86
01/10/22 31 de oct de 22	24,61%	2,65%	2,65%	7.498.959,00	30	198.934,50	19.164.469,36
01/11/22 23 de nov de 22	25,78%	2,76%	2,76%	7.498.959,00	30	207.109,33	19.371.578,68
01/12/22 31 de dic de 22	27,64%	2,93%	2,93%	7.498.959,00	30	219.912,01	19.591.490,70
01/01/23 31 de ene de 23	28,89%	3,05%	3,05%	7.498.959,00	30	228.386,55	19.819.877,25
01/02/23 28 de feb de 23	30,18%	3,16%	3,16%	7.498.959,00	30	237.026,38	20.056.903,63
01/03/23 31 de mar de 03	30,84%	3,22%	3,22%	7.498.959,00	30	241.406,05	20.298.309,68
01/04/23 31/04/2023	31,39%	3,27%	3,27%	7.498.959,00	30	245.035,06	20.543.344,74
01/05/23 31 de may de 23	30,27%	3,17%	3,17%	7.498.959,00	30	237.625,22	20.780.969,96
01/06/23 30 de jun de 23	21,76%	2,38%	2,38%	7.498.959,00	30	178.612,25	20.959.582,20
01/07/23 31 de jul de 23	29,36%	3,09%	3,09%	7.498.959,00	30	231.546,71	21.191.128,91
01/08/23 31 de ago de 23	28,75%	3,03%	3,03%	7.498.959,00	30	227.442,47	21.418.571,38
01/09/23 30 de sep de 23	28,03%	2,97%	2,97%	7.498.959,00	30	222.567,06	21.641.138,45
01/10/23 31 de oct de 23	26,53%	2,83%	2,83%	7.498.959,00	30	212.299,86	21.853.438,31
01/11/23 30 de nov de 23	25,52%	2,74%	2,74%	7.498.959,00	30	205.300,93	22.058.739,24
01/12/23 31 de dic de 23	25,04%	2,69%	2,69%	7.498.959,00	30	201.950,03	22.260.689,26
01/01/24 31 de ene de 24	23,32%	2,53%	2,53%	7.498.959,00	30	189.809,14	22.450.498,40
01/02/24 28 de feb de 24	23,31%	2,53%	2,53%	7.498.959,00	30	189.737,93	22.640.236,33
01/03/24 18 de mar de 24	22,20%	2,42%	2,42%	7.498.959,00	18	109.073,14	22.749.309,47
SUBTOTALES: >>>>>>>>>>				7.498.959		6.731.156,76	14.230.115,76
						TOTAL: CAPITAL+INTERESES	14.230.115,76
						OTROS:	831.635,00
						TOTAL ADEUDADO A LA FECHA	15.061.750,76

<señores

JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL

EL BAGRE ANTIOQUIA

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR

DTE : BANAGRARIO

DDO: JORGE E MARTINEZ

RDO: 00042-2017

LUIS ALBERTO MONTOYA C, abogado en ejercicio, identificado como aparezco al pie de mi firma obrando como apoderado judicial del demandante dentro del proceso de la referencia me permito presentar la reliquidación del crédito respectiva.

ATTE



LUIS ALBERTO MONTOYA C

T.P 77408 C.S.J

CC # 8399975 DE BELLO

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PARA COBRO JURIDICO COOPERATIVA SUYA
Zaragoza 18-03-2024

RADICADO

INSTRUCCIÓN

Por el Area de Crédito y Cartera se procede a efectuar la liquidación del crédito a cargo del asociado , Conforme lo dispuesto en el numeral 4 del art. 521 del C. de P. C. y con aplicación de los Arts. 111 de la Ley 510/99 y 305 del C. P.

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>
Resultado tasa pactada o pedida >>> Máxima
Otros 202.464 COP

DESDE	VIGENCIA HASTA	Brio. Cte. Efectivo	Máxima Autorizada Nominal Mensual	TASA FINAL	Capitales Cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO				
						Capital Liquidable	días	Liq Intereses	ABONO Valor	Saldo de Capital más intereses Folios
10/03/17	31 de mar de 17	22,34%	2,44%	2,44%	3.798.745,00	3.798.745,00	21	64.819,30		3.863.564,30
01/04/17	30 de abr de 17	22,33%	2,44%	2,44%		3.798.745,00	30	92.562,56		3.956.126,86
01/05/17	31 de may de 17	22,33%	2,44%	2,44%		3.798.745,00	30	92.562,56		4.048.689,42
01/06/17	30 de jun de 17	22,33%	2,44%	2,44%		3.798.745,00	30	92.562,56		4.141.251,99
01/07/17	31 de jul de 17	21,98%	2,40%	2,40%		3.798.745,00	30	91.284,97		4.232.536,96
01/08/17	31 de ago de 17	21,98%	2,40%	2,40%		3.798.745,00	30	91.284,97		4.323.821,92
01/09/17	30 de sep de 17	21,98%	2,40%	2,40%		3.798.745,00	30	91.284,97		4.415.106,89
01/10/17	31 de oct de 17	21,15%	2,32%	2,32%		3.798.745,00	30	88.236,67		4.503.343,56
01/11/17	30 de nov de 17	20,96%	2,30%	2,30%		3.798.745,00	30	87.535,15		4.590.878,71
01/12/17	31 de dic de 17	20,77%	2,29%	2,29%		3.798.745,00	30	86.832,23		4.677.710,94
01/01/18	31 de ene de 18	20,69%	2,28%	2,28%		3.798.745,00	30	86.535,85		4.764.246,79
01/02/18	28 de feb de 18	21,01%	2,31%	2,31%		3.798.745,00	30	87.719,89		4.851.966,68
01/03/18	31 de mar de 18	20,68%	2,28%	2,28%		3.798.745,00	30	86.498,78		4.938.465,47
01/04/18	30 de abr de 18	20,48%	2,26%	2,26%		3.798.745,00	30	85.756,66		5.024.222,13
01/05/18	31 de may de 18	20,44%	2,25%	2,25%		3.798.745,00	30	85.608,05		5.109.830,17
01/06/18	30 de jun de 18	20,28%	2,24%	2,24%		3.798.745,00	30	85.012,97		5.194.843,15
01/07/18	31 de jul de 18	20,03%	2,21%	2,21%		3.798.745,00	30	84.081,15		5.278.924,30
01/08/18	31 de ago de 18	19,94%	2,20%	2,20%		3.798.745,00	30	83.745,10		5.362.669,40
01/09/18	30 de sep de 18	19,81%	2,19%	2,19%		3.798.745,00	30	83.259,12		5.445.928,51
01/10/18	31 de oct de 18	19,63%	2,17%	2,17%		3.798.745,00	30	82.585,11		5.528.513,62
01/11/18	30 de nov de 18	19,49%	2,16%	2,16%		3.798.745,00	30	82.059,99		5.610.573,62
01/12/18	31 de dic de 18	19,40%	2,15%	2,15%		3.798.745,00	30	81.722,00		5.692.295,62
01/01/19	31 de ene de 19	19,16%	2,13%	2,13%		3.798.745,00	30	80.819,11		5.773.114,74
01/02/19	28 de feb de 19	19,70%	2,18%	2,18%		3.798.745,00	30	82.847,38		5.855.962,11
01/03/19	31 de mar de 19	19,37%	2,15%	2,15%		3.798.745,00	30	81.609,27		5.937.571,38
01/04/19	30 de abr de 19	19,32%	2,14%	2,14%		3.798.745,00	30	81.421,30		6.018.992,68
01/05/19	31 de may de 19	19,34%	2,15%	2,15%		3.798.745,00	30	81.496,50		6.100.489,18
01/06/19	30 de jun de 19	19,30%	2,14%	2,14%		3.798.745,00	30	81.346,08		6.181.835,26
01/07/19	31 de jul de 19	19,28%	2,14%	2,14%		3.798.745,00	30	81.270,85		6.263.106,11
01/08/19	31 de ago de 19	19,32%	2,14%	2,14%		3.798.745,00	30	81.421,30		6.344.527,41
01/09/19	30 de sep de 19	19,32%	2,14%	2,14%		3.798.745,00	30	81.421,30		6.425.948,70
01/10/19	31 de oct de 19	19,10%	2,12%	2,12%		3.798.745,00	30	80.593,03		6.506.541,74
01/11/19	30 de nov de 19	19,03%	2,11%	2,11%		3.798.745,00	30	80.329,08		6.586.870,82
01/12/19	31 de dic de 19	18,91%	2,10%	2,10%		3.798.745,00	30	79.876,14		6.666.746,96
01/01/20	31 de ene de 20	17,32%	1,94%	1,94%		3.798.745,00	30	73.819,04		6.740.566,00
01/02/20	28 de feb de 20	17,54%	1,97%	1,97%		3.798.745,00	30	74.663,36		6.815.229,36
01/03/20	31 de mar de 20	17,41%	1,95%	1,95%		3.798.745,00	30	74.164,69		6.889.394,05
01/04/20	30 de abr de 20	17,31%	1,94%	1,94%		3.798.745,00	30	73.780,61		6.963.174,67
01/05/20	31 de may de 20	18,19%	2,03%	2,03%		3.798.745,00	30	77.146,20		7.040.320,86
01/06/20	30 de jun de 20	18,12%	2,02%	2,02%		3.798.745,00	30	76.879,65		7.117.200,52
01/07/20	31 de jul de 20	18,12%	2,02%	2,02%		3.798.745,00	30	76.879,65		7.194.080,17
01/08/20	31 de ago de 20	18,29%	2,04%	2,04%		3.798.745,00	30	77.526,62		7.271.606,79
01/09/20	30 de sep de 20	18,35%	2,05%	2,05%		3.798.745,00	30	77.754,68		7.349.361,47
01/10/20	31 de oct de 20	18,09%	2,02%	2,02%		3.798.745,00	30	76.765,36		7.426.126,83
01/11/20	30 de nov de 20	17,84%	2,00%	2,00%		3.798.745,00	30	75.811,46		7.501.938,29
01/12/20	31 de dic de 20	17,46%	1,96%	1,96%		3.798.745,00	30	74.356,57		7.576.294,87
01/01/21	31 de ene de 21	17,32%	1,94%	1,94%		3.798.745,00	30	73.819,04		7.650.113,91
01/02/21	28 de feb de 21	17,54%	1,97%	1,97%		3.798.745,00	30	74.663,36		7.724.777,27
01/03/21	31 de mar de 21	17,41%	1,95%	1,95%		3.798.745,00	30	74.164,69		7.798.941,96
01/04/21	30 de abr de 21	17,31%	1,94%	1,94%		3.798.745,00	30	73.780,61		7.872.722,58
01/05/21	31 de may de 21	17,22%	1,93%	1,93%		3.798.745,00	30	73.434,59		7.946.157,16
01/06/21	30 de jun de 21	17,21%	1,93%	1,93%		3.798.745,00	30	73.396,12		8.019.553,28
01/07/21	31 de jul de 21	17,18%	1,93%	1,93%		3.798.745,00	30	73.280,69		8.092.833,97
01/08/21	31 de ago de 21	17,24%	1,94%	1,94%		3.798.745,00	30	73.511,51		8.166.345,48
01/09/21	30 de sep de 21	17,19%	1,93%	1,93%		3.798.745,00	30	73.319,17		8.239.664,65
01/10/21	31 de oct de 21	17,08%	1,92%	1,92%		3.798.745,00	30	72.895,65		8.312.560,30
01/11/21	30 de nov de 21	17,27%	1,94%	1,94%		3.798.745,00	30	73.626,87		8.386.187,16
01/12/21	31 de dic de 21	17,46%	1,96%	1,96%		3.798.745,00	30	74.356,57		8.460.543,74
01/01/22	30 de ene de 22	17,66%	1,98%	1,98%		3.798.745,00	30	75.123,05		8.535.666,79
01/02/22	28 de feb de 22	18,30%	2,04%	2,04%		3.798.745,00	30	77.564,64		8.613.231,43
01/03/22	31 de mar de 22	18,47%	2,06%	2,06%		3.798.745,00	30	78.210,35		8.691.441,78
01/04/22	30 de abr de 22	19,05%	2,12%	2,12%		3.798.745,00	30	80.404,52		8.771.846,30

01/05/22 31 de may de 22	19,71%	2,18%	2,18%	3.798.745,00	30	82.884,83	8.854.731,13
01/06/22 30 de jun de 22	20,40%	2,25%	2,25%	3.798.745,00	30	85.459,37	8.940.190,50
01/07/22 31 de jul de 22	21,28%	2,34%	2,34%	3.798.745,00	30	88.715,85	9.028.906,35
01/08/22 31 de ago de 22	22,21%	2,43%	2,43%	3.798.745,00	30	92.125,05	9.121.031,40
01/09/22 30 de sep de 22	23,50%	2,55%	2,55%	3.798.745,00	30	96.800,20	9.217.831,60
01/10/22 31 de oct de 22	24,61%	2,65%	2,65%	3.798.745,00	30	100.774,18	9.318.605,78
01/11/22 23 de nov de 22	25,78%	2,76%	2,76%	3.798.745,00	30	104.915,30	9.423.521,08
01/12/22 31 de dic de 22	27,64%	2,93%	2,93%	3.798.745,00	30	111.400,75	9.534.921,83
01/01/23 31 de ene de 23	28,89%	3,05%	3,05%	3.798.745,00	30	115.693,69	9.650.615,52
01/02/23 28 de feb de 23	30,18%	3,16%	3,16%	3.798.745,00	30	120.070,37	9.770.685,89
01/03/23 31 de mar de 03	30,84%	3,22%	3,22%	3.798.745,00	30	122.288,98	9.892.974,87
01/04/23 31/04/2023	31,39%	3,27%	3,27%	3.798.745,00	30	124.127,32	10.017.102,19
01/05/23 31 de may de 23	30,27%	3,17%	3,17%	3.798.745,00	30	120.373,72	10.137.475,91
01/06/23 30 de jun de 23	21,76%	2,38%	2,38%	3.798.745,00	30	90.479,54	10.227.955,46
01/07/23 31 de jul de 23	29,36%	3,09%	3,09%	3.798.745,00	30	117.294,53	10.345.249,99
01/08/23 31 de ago de 23	28,75%	3,03%	3,03%	3.798.745,00	30	115.215,45	10.460.465,44
01/09/23 30 de sep de 23	28,03%	2,97%	2,97%	3.798.745,00	30	112.745,72	10.573.211,16
01/10/23 31 de oct de 23	26,53%	2,83%	2,83%	3.798.745,00	30	107.544,67	10.680.755,83
01/11/23 30 de nov de 23	25,52%	2,74%	2,74%	3.798.745,00	30	103.999,22	10.784.755,04
01/12/23 31 de dic de 23	25,04%	2,69%	2,69%	3.798.745,00	30	102.301,75	10.887.056,80
01/01/24 31 de ene de 24	23,32%	2,53%	2,53%	3.798.745,00	30	96.151,55	10.983.208,35
01/02/24 28 de feb de 24	23,31%	2,53%	2,53%	3.798.745,00	30	96.115,48	11.079.323,82
01/03/24 18 de mar de 24	22,20%	2,42%	2,42%	3.798.745,00	18	55.253,14	11.134.576,96

SUBTOTALES: >>>>>>>>>

3.798.745

3.409.799,69

7.208.544,69

TOTAL: CAPITAL+INTERESES
OTROS:

7.208.544,69
202.464,00

TOTAL ADEUDADO A LA FECHA

7.411.008,69



Medellin, abril 23 de 2024

Ciudad

Producto AudioPréstamo
Pagaré 71661681.

Titular GONZALO ALONSO GRUEZO ESPINOSA
Cédula o Nit. 71.661.681
AudioPréstamo 71661681.
Mora desde enero 2 de 2022

Tasa máxima Actual 28,58%

Liquidación de la Obligación a ene 3 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	12.661.118,40
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	12.661.118,40

Saldo de la obligación a abr 23 de 2024	
	Valor en pesos
Capital	10.278.442,96
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	6.146.103,08
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	16.424.546,04

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de Demandas



GONZALO ALONSO GRUEZO ESPINOSA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/3/2022			12.661.118,40	0,00	0,00						12.661.118,40	0,00	0,00	12.661.118,40
Saldos para Demanda	ene-3-2022	0,00%	0	12.661.118,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.661.118,40	0,00	0,00	12.661.118,40
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	28	12.661.118,40	0,00	206.602,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.661.118,40	0,00	206.602,76	12.867.721,16
Cierre de Mes	feb-29-2022	24,25%	28	12.661.118,40	0,00	419.237,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.661.118,40	0,00	419.237,10	13.080.355,50
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	12.661.118,40	0,00	656.661,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.661.118,40	0,00	656.661,17	13.317.779,57
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	12.661.118,40	0,00	892.127,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.661.118,40	0,00	892.127,72	13.553.246,12
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	12.661.118,40	0,00	1.142.223,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.661.118,40	0,00	1.142.223,07	13.803.341,47
Abono	jun-30-2022	26,69%	30	12.661.118,40	0,00	1.390.830,64	0,00	0,00	325,00	0,00	325,00	12.661.118,40	0,00	1.390.505,64	14.051.624,04
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	0	12.661.118,40	0,00	1.390.505,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.661.118,40	0,00	1.390.505,64	14.051.624,04
Abono	jul-26-2022	27,70%	26	12.661.118,40	0,00	1.612.945,99	0,00	0,00	2.188,00	0,00	2.188,00	12.661.118,40	0,00	1.610.757,99	14.271.876,39
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	5	12.661.118,40	0,00	1.653.234,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.661.118,40	0,00	1.653.234,65	14.314.353,05
Abono	ago-29-2022	28,75%	29	12.661.118,40	0,00	1.910.046,23	269.894,00	0,00	102.722,00	13.594,00	386.210,00	12.391.224,40	0,00	1.807.324,23	14.198.548,63
Abono	ago-30-2022	28,75%	1	12.391.224,40	0,00	1.815.907,28	2.059.295,44	0,00	649.295,28	0,00	2.708.590,72	10.331.928,96	0,00	1.166.612,00	11.498.540,96
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	1	10.331.928,96	0,00	1.173.768,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.331.928,96	0,00	1.173.768,63	11.505.697,59
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	30	10.331.928,96	0,00	1.400.276,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.331.928,96	0,00	1.400.276,32	11.732.205,28
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	31	10.331.928,96	0,00	1.642.849,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.331.928,96	0,00	1.642.849,99	11.974.778,95
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	10.331.928,96	0,00	1.885.874,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.331.928,96	0,00	1.885.874,84	12.217.803,80
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	31	10.331.928,96	0,00	2.150.514,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.331.928,96	0,00	2.150.514,13	12.482.443,09
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	31	10.331.928,96	0,00	2.423.575,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.331.928,96	0,00	2.423.575,50	12.755.504,46
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	28	10.331.928,96	0,00	2.678.185,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.331.928,96	0,00	2.678.185,87	13.010.114,83
Abono	mar-10-2023	38,03%	10	10.331.928,96	0,00	2.769.817,67	53.486,00	0,00	10.042,00	2.091,00	65.619,00	10.278.442,96	0,00	2.759.775,67	13.038.218,63
Cierre de Mes	mar-31-2023	38,03%	21	10.278.442,96	0,00	2.952.140,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.278.442,96	0,00	2.952.140,34	13.230.583,30
Cierre de Mes	abr-30-2023	38,59%	30	10.278.442,96	0,00	3.231.599,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.278.442,96	0,00	3.231.599,18	13.510.042,14
Cierre de Mes	may-31-2023	37,44%	31	10.278.442,96	0,00	3.513.026,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.278.442,96	0,00	3.513.026,96	13.791.469,92
Cierre de Mes	jun-30-2023	36,91%	30	10.278.442,96	0,00	3.781.897,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.278.442,96	0,00	3.781.897,54	14.060.340,50
Abono	jul-12-2023	36,50%	12	10.278.442,96	0,00	3.887.574,01	0,00	0,00	2.920,00	0,00	2.920,00	10.278.442,96	0,00	3.884.654,01	14.163.096,97
Cierre de Mes	jul-31-2023	36,50%	19	10.278.442,96	0,00	4.052.476,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.278.442,96	0,00	4.052.476,12	14.330.919,08
Cierre de Mes	ago-31-2023	35,86%	31	10.278.442,96	0,00	4.323.524,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.278.442,96	0,00	4.323.524,72	14.601.967,68
Cierre de Mes	sep-30-2023	35,10%	30	10.278.442,96	0,00	4.580.871,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.278.442,96	0,00	4.580.871,59	14.859.314,55
Cierre de Mes	oct-31-2023	33,51%	31	10.278.442,96	0,00	4.836.254,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.278.442,96	0,00	4.836.254,00	15.114.696,96
Cierre de Mes	nov-30-2023	30,95%	30	10.278.442,96	0,00	5.066.611,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.278.442,96	0,00	5.066.611,45	15.345.054,41
Cierre de Mes	dic-31-2023	31,89%	31	10.278.442,96	0,00	5.311.097,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.278.442,96	0,00	5.311.097,79	15.589.540,75
Cierre de Mes	ene-31-2024	29,99%	31	10.278.442,96	0,00	5.542.656,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.278.442,96	0,00	5.542.656,00	15.821.098,96
Cierre de Mes	feb-29-2024	29,99%	29	10.278.442,96	0,00	5.759.071,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.278.442,96	0,00	5.759.071,23	16.037.514,19
Cierre de Mes	mar-31-2024	28,74%	31	10.278.442,96	0,00	5.981.982,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.278.442,96	0,00	5.981.982,84	16.260.425,80
Saldos para Demanda	abr-23-2024	28,58%	23	10.278.442,96	0,00	6.146.103,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.278.442,96	0,00	6.146.103,08	16.424.546,04

<señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

EL BAGRE ANTIOQUIA

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR

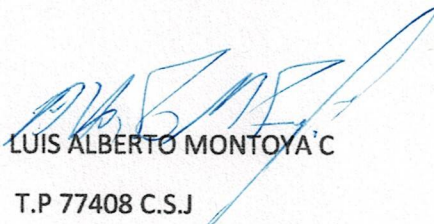
DTE : BANAGRARIO

DDO: DENIS JULIO

RDO: 00233-2023

LUIS ALBERTO MONTOYA C, abogado en ejercicio, identificado como aparezco al pie de mi firma obrando como apoderado judicial del demandante dentro del proceso de la referencia me permito presentar la reliquidación del crédito respectiva.

ATTE



LUIS ALBERTO MONTOYA C

T.P 77408 C.S.J

CC # 8399975 DE BELLO

J

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PARA COBRO JURIDICO COOPERATIVA SUYA
Zaragoza 18-03-2024

RADICADO

INSTRUCCIÓN

Por el Area de Crédito y Cartera se procede a efectuar la liquidación del crédito a cargo del asociado , Conforme lo dispuesto en el numeral 4 del art. 521 del C. de P. C. y con aplicación de los Arts. 111 de la Ley 510/99 y 305 del C. P.

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>
Resultado tasa pactada o pedida >>> Máxima
Otros 1.295.086 COP

DESDE	VIGENCIA HASTA	Brio. Cte. Efectivo	Máxima Autorizada Nominal Mensual	TASA FINAL	Capitales Cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO				
						Capital Liquidable	días	Liq Intereses	ABONO Valor	Saldo de Capital más Intereses Folios
22/07/16	31 de jul de 16	21,34%	2,34%	2,34%	6.999.815,00	6.999.815,00	9	49.164,22		7.048.979,22
01/08/16	31 de ago de 16	21,34%	2,34%	2,34%		6.999.815,00	30	163.880,73		7.212.859,95
01/09/16	30 de sep de 16	21,34%	2,34%	2,34%		6.999.815,00	30	163.880,73		7.376.740,68
01/10/16	31 de oct de 16	21,99%	2,40%	2,40%		6.999.815,00	30	168.275,01		7.545.015,69
01/11/16	30 de nov de 16	21,99%	2,40%	2,40%		6.999.815,00	30	168.275,01		7.713.290,70
01/12/16	31 de dic de 16	21,99%	2,40%	2,40%		6.999.815,00	30	168.275,01		7.881.565,71
01/01/17	31 de ene de 17	22,34%	2,44%	2,44%		6.999.815,00	30	170.628,95		8.052.194,66
01/02/17	28 de feb de 17	22,34%	2,44%	2,44%		6.999.815,00	30	170.628,95		8.222.823,60
01/03/17	31 de mar de 17	22,34%	2,44%	2,44%		6.999.815,00	30	170.628,95		8.393.452,55
01/04/17	30 de abr de 17	22,33%	2,44%	2,44%		6.999.815,00	30	170.561,81		8.564.014,35
01/05/17	31 de may de 17	22,33%	2,44%	2,44%		6.999.815,00	30	170.561,81		8.734.576,16
01/06/17	30 de jun de 17	22,33%	2,44%	2,44%		6.999.815,00	30	170.561,81		8.905.137,97
01/07/17	31 de jul de 17	21,98%	2,40%	2,40%		6.999.815,00	30	168.207,63		9.073.345,60
01/08/17	31 de ago de 17	21,98%	2,40%	2,40%		6.999.815,00	30	168.207,63		9.241.553,23
01/09/17	30 de sep de 17	21,98%	2,40%	2,40%		6.999.815,00	30	168.207,63		9.409.760,86
01/10/17	31 de oct de 17	21,15%	2,32%	2,32%		6.999.815,00	30	162.590,63		9.572.351,49
01/11/17	30 de nov de 17	20,96%	2,30%	2,30%		6.999.815,00	30	161.297,96		9.733.649,45
01/12/17	31 de dic de 17	20,77%	2,29%	2,29%		6.999.815,00	30	160.002,73		9.893.652,18
01/01/18	31 de ene de 18	20,69%	2,28%	2,28%		6.999.815,00	30	159.456,59		10.053.108,78
01/02/18	28 de feb de 18	21,01%	2,31%	2,31%		6.999.815,00	30	161.638,39		10.214.747,16
01/03/18	31 de mar de 18	20,68%	2,28%	2,28%		6.999.815,00	30	159.388,30		10.374.135,46
01/04/18	30 de abr de 18	20,48%	2,26%	2,26%		6.999.815,00	30	158.020,81		10.532.156,27
01/05/18	31 de may de 18	20,44%	2,25%	2,25%		6.999.815,00	30	157.746,97		10.689.903,23
01/06/18	30 de jun de 18	20,28%	2,24%	2,24%		6.999.815,00	30	156.650,44		10.846.553,68
01/07/18	31 de jul de 18	20,03%	2,21%	2,21%		6.999.815,00	30	154.933,41		11.001.487,09
01/08/18	31 de ago de 18	19,94%	2,20%	2,20%		6.999.815,00	30	154.314,17		11.155.801,26
01/09/18	30 de sep de 18	19,81%	2,19%	2,19%		6.999.815,00	30	153.418,67		11.309.219,93
01/10/18	31 de oct de 18	19,63%	2,17%	2,17%		6.999.815,00	30	152.176,70		11.461.396,64
01/11/18	30 de nov de 18	19,49%	2,16%	2,16%		6.999.815,00	30	151.209,09		11.612.605,72
01/12/18	31 de dic de 18	19,40%	2,15%	2,15%		6.999.815,00	30	150.586,29		11.763.192,01
01/01/19	31 de ene de 19	19,16%	2,13%	2,13%		6.999.815,00	30	148.922,57		11.912.114,58
01/02/19	28 de feb de 19	19,70%	2,18%	2,18%		6.999.815,00	30	152.659,97		12.064.774,55
01/03/19	31 de mar de 19	19,37%	2,15%	2,15%		6.999.815,00	30	150.378,56		12.215.153,11
01/04/19	30 de abr de 19	19,32%	2,14%	2,14%		6.999.815,00	30	150.032,19		12.365.185,30
01/05/19	31 de may de 19	19,34%	2,15%	2,15%		6.999.815,00	30	150.170,76		12.515.356,05
01/06/19	30 de jun de 19	19,30%	2,14%	2,14%		6.999.815,00	30	149.893,59		12.665.249,64
01/07/19	31 de jul de 19	19,28%	2,14%	2,14%		6.999.815,00	30	149.754,96		12.815.004,60
01/08/19	31 de ago de 19	19,32%	2,14%	2,14%		6.999.815,00	30	150.032,19		12.965.036,79
01/09/19	30 de sep de 19	19,32%	2,14%	2,14%		6.999.815,00	30	150.032,19		13.115.068,98
01/10/19	31 de oct de 19	19,10%	2,12%	2,12%		6.999.815,00	30	148.505,97		13.263.574,94
01/11/19	30 de nov de 19	19,03%	2,11%	2,11%		6.999.815,00	30	148.019,60		13.411.594,54
01/12/19	31 de dic de 19	18,91%	2,10%	2,10%		6.999.815,00	30	147.184,98		13.558.779,52
01/01/20	31 de ene de 20	17,32%	1,94%	1,94%		6.999.815,00	30	136.023,77		13.694.803,30
01/02/20	28 de feb de 20	17,54%	1,97%	1,97%		6.999.815,00	30	137.579,58		13.832.382,88
01/03/20	31 de mar de 20	17,41%	1,95%	1,95%		6.999.815,00	30	136.660,69		13.969.043,57
01/04/20	30 de abr de 20	17,31%	1,94%	1,94%		6.999.815,00	30	135.952,97		14.104.996,53
01/05/20	31 de may de 20	18,19%	2,03%	2,03%		6.999.815,00	30	142.154,61		14.247.151,14
01/06/20	30 de jun de 20	18,12%	2,02%	2,02%		6.999.815,00	30	141.663,46		14.388.814,60
01/07/20	31 de jul de 20	18,12%	2,02%	2,02%		6.999.815,00	30	141.663,46		14.530.478,05
01/08/20	31 de ago de 20	18,29%	2,04%	2,04%		6.999.815,00	30	142.855,60		14.673.333,66
01/09/20	30 de sep de 20	18,35%	2,05%	2,05%		6.999.815,00	30	143.275,84		14.816.609,50
01/10/20	31 de oct de 20	18,09%	2,02%	2,02%		6.999.815,00	30	141.452,85		14.958.062,35
01/11/20	30 de nov de 20	17,84%	2,00%	2,00%		6.999.815,00	30	139.695,14		15.097.757,49
01/12/20	31 de dic de 20	17,46%	1,96%	1,96%		6.999.815,00	30	137.014,26		15.234.771,75
01/01/21	31 de ene de 21	17,32%	1,94%	1,94%		6.999.815,00	30	136.023,77		15.370.795,52
01/02/21	28 de feb de 21	17,54%	1,97%	1,97%		6.999.815,00	30	137.579,58		15.508.375,10
01/03/21	31 de mar de 21	17,41%	1,95%	1,95%		6.999.815,00	30	136.660,69		15.645.035,79
01/04/21	30 de abr de 21	17,31%	1,94%	1,94%		6.999.815,00	30	135.952,97		15.780.988,76
01/05/21	31 de may de 21	17,22%	1,93%	1,93%		6.999.815,00	30	135.315,35		15.916.304,11
01/06/21	30 de jun de 21	17,21%	1,93%	1,93%		6.999.815,00	30	135.244,47		16.051.548,58
01/07/21	31 de jul de 21	17,18%	1,93%	1,93%		6.999.815,00	30	135.031,77		16.186.580,35
01/08/21	31 de ago de 21	17,24%	1,94%	1,94%		6.999.815,00	30	135.457,10		16.322.037,45

01/09/21 30 de sep de 21	17,19%	1,93%	1,93%	6.999.815,00	30	135.102,68	16.457.140,13
01/10/21 31 de oct de 21	17,08%	1,92%	1,92%	6.999.815,00	30	134.322,27	16.591.462,40
01/11/21 30 de nov de 21	17,27%	1,94%	1,94%	6.999.815,00	30	135.669,66	16.727.132,06
01/12/21 31 de dic de 21	17,46%	1,96%	1,96%	6.999.815,00	30	137.014,26	16.864.146,32
01/01/22 30 de ene de 22	17,66%	1,98%	1,98%	6.999.815,00	30	138.426,63	17.002.572,95
01/02/22 28 de feb de 22	18,30%	2,04%	2,04%	6.999.815,00	30	142.925,66	17.145.498,61
01/03/22 31 de mar de 22	18,47%	2,06%	2,06%	6.999.815,00	30	144.115,49	17.289.614,11
01/04/22 30 de abr de 22	19,05%	2,12%	2,12%	6.999.815,00	30	148.158,60	17.437.772,71
01/05/22 31 de may de 22	19,71%	2,18%	2,18%	6.999.815,00	30	152.728,98	17.590.501,69
01/06/22 30 de jun de 22	20,40%	2,25%	2,25%	6.999.815,00	30	157.473,01	17.747.974,70
01/07/22 31 de jul de 22	21,28%	2,34%	2,34%	6.999.815,00	30	163.473,60	17.911.448,30
01/08/22 31 de ago de 22	22,21%	2,43%	2,43%	6.999.815,00	30	169.755,62	18.081.203,92
01/09/22 30 de sep de 22	23,50%	2,55%	2,55%	6.999.815,00	30	178.370,35	18.259.574,27
01/10/22 31 de oct de 22	24,61%	2,65%	2,65%	6.999.815,00	30	185.693,07	18.445.267,34
01/11/22 31 de nov de 22	25,78%	2,76%	2,76%	6.999.815,00	30	193.323,76	18.638.591,10
01/12/22 31 de dic de 22	27,64%	2,93%	2,93%	6.999.815,00	30	205.274,28	18.843.865,38
01/01/23 31 de ene de 23	28,89%	3,05%	3,05%	6.999.815,00	30	213.184,74	19.057.050,12
01/02/23 28 de feb de 23	30,18%	3,16%	3,16%	6.999.815,00	30	221.249,49	19.278.299,60
01/03/23 31 de mar de 03	30,84%	3,22%	3,22%	6.999.815,00	30	225.337,63	19.503.637,24
01/04/23 31/04/2023	31,39%	3,27%	3,27%	6.999.815,00	30	228.725,09	19.732.362,33
01/05/23 31 de may de 23	30,27%	3,17%	3,17%	6.999.815,00	30	221.808,46	19.954.170,79
01/06/23 30 de jun de 23	21,76%	2,38%	2,38%	6.999.815,00	30	166.723,50	20.120.894,29
01/07/23 31 de jul de 23	29,36%	3,09%	3,09%	6.999.815,00	30	216.134,55	20.337.028,84
01/08/23 31 de ago de 23	28,75%	3,03%	3,03%	6.999.815,00	30	212.303,50	20.549.332,34
01/09/23 30 de sep de 23	28,03%	2,97%	2,97%	6.999.815,00	30	207.752,61	20.757.084,94
01/10/23 31 de oct de 23	26,53%	2,83%	2,83%	6.999.815,00	30	198.168,81	20.955.253,75
01/11/23 30 de nov de 23	25,52%	2,74%	2,74%	6.999.815,00	30	191.635,73	21.146.889,48
01/12/23 31 de dic de 23	25,04%	2,69%	2,69%	6.999.815,00	30	188.507,88	21.335.397,36
01/01/24 31 de ene de 24	23,32%	2,53%	2,53%	6.999.815,00	30	177.175,10	21.512.572,46
01/02/24 28 de feb de 24	23,31%	2,53%	2,53%	6.999.815,00	30	177.108,64	21.689.681,10
01/03/24 18 de mar de 24	22,20%	2,42%	2,42%	6.999.815,00	18	101.813,03	21.791.494,14

SUBTOTALES: >>>>>>>>>>

6.999.815

6.283.119,03

13.282.934,03

TOTAL: CAPITAL+INTERESES
OTROS:

13.282.934,03
1.295.086,00

TOTAL ADEUDADO A LA FECHA

14.578.020,03



Señores:

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
EL BAGRE – ANTIOQUIA.
E.S.H.D.**

DEMANDANTE	ELIZABETH HERAZO VILLADIEGO
DEMANDADO	MARIA MERCEDES GÓMEZ TRUJILLO
TIPO DE PROCESO	RESTITUCIÓN DE INMUEBLE
RADICADO	2023-0383

Asunto.: **RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA.**

Ref.: **AUTO INTERLOCUTORIO 137 DEL 12/03/2024.**

SERGIO ANDRES BONILLA MADRID, domiciliado en El Bagre, Antioquia, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.152.227.015 de Medellín y portador de la Tarjeta Profesional No. 3929473, obrando en calidad de apoderado especial de la Señora **MARIA MERCEDES GÓMEZ TRUJILLO**, dentro del término legalmente establecido para el efecto, presento ante su despacho **RECURSO DE REPOSICIÓN EN CONTRA DEL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA** de la referencia.

I. PRESUPUESTOS PROCESALES

A. ACREDITACION DE PAGOS.

El proceso iniciado por la demandante, tiene como objetivo la “Restitución de inmueble arrendado” según lo esbozado en los hechos Segundo, Tercero y la pretensión Primera del libelo demandatorio, en el cual se hace reiterada referencia a un “contrato verbal”, el cual nunca ha existido y no es reconocido por mi Poderdante, siendo también objeto de serias dudas a la luz de lo manifestado por la demandante en el hecho Segundo, en el cual se habla de una renovación automática de un contrato suscrito por mi poderdante y la señora BLANCA ROSA VILLADIEGO (QEPD), y seguidamente manifiestan en el mismo hecho que se trata del inexistente pero citado “contrato verbal” suscrito por la señora ELISABET HERAZO VILLADIEGO; con lo que puede tratarse de una intención de hacer incurrir en error al despacho, puesto que no hay claridad del hecho ni prueba siquiera sumaria de la existencia de algún contrato verbal entre la señora HERAZO VILLADIEGO y mi poderdante. Además, la señora HERAZO VILLADIEGO no cuenta con poder alguno para actuar en nombre de la demandada, dado que, luego de la revisión que se realiza a la prueba de “poder” aportada por La Demandante, donde también pretende hacer incurrir en error a su despacho pretendiendo creer que con dicho “poder” se le otorgan las facultades de “administración y tenencia” de un inmueble que no se encuentra debidamente identificado en el escrito de “autorización”, olvidando la parte actora que este tipo de mandatos por ministerio de la Ley deben cumplir con requisitos de forma y fondo.

ABOGADO
SERGIO ANDRES BONILLA MADRID.
E-mail: servjuridicos.sergiobonilla@gmail.com
Contacto: 350 637 6971



Como se observa en la autorización:

1. No existe identificación catastral ni jurídica del inmueble.
2. En la autorización del año 2016 se indica que se faculta para celebrar contratos de arrendamiento y cobrar los arriendos a "APUESTAS GANA".

Cabe resaltar en este punto, que la DEMANDADA no tiene ni ha tenido relación alguna con "APUESTAS GANA", que se presume son los llamados a tener algún tipo de relación contractual y en lo que respecta a contratos y cobros de cánones de arrendamiento en virtud del mandato conferido por la señora BLANCA ROSA VILLADIEGO a la DEMANDANTE, permitiendo esto evidenciar que no existe nexo causal entre el poder conferido a la DEMANDANTE y la supuesta celebración de un "contrato verbal" con mi poderdante.

Lo anterior, con el objetivo de evidenciar las dudas existentes en el planteamiento de los hechos de la demanda y las pretensiones de la misma, al referirse a un supuesto contrato de arrendamiento como presupuesto fáctico de un proceso de restitución de inmueble arrendado.

No obstante señor Juez, en virtud de salvaguardar los **DERECHOS FUNDAMENTALES** de: **DEBIDO PROCESO y ACCESO A LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA**, la Corte Constitucional ha reiterado en diferentes sentencias, y a saber en la **T-482 de 2020**: **"(...) Cuando no se tenga certeza sobre la existencia del contrato de arrendamiento, no debe exigirse al demandado la prueba del pago de los cánones, para ser escuchado en el proceso judicial."** (Negritas y subrayas propias).

Indica la Sala Quinta de Revisión de la Corte Constitucional en la Sentencia **T-482 de 2020**, que "el proceso de restitución de inmueble arrendado tiene los mecanismos procesales adecuados y oportunos para permitirle al demandado, en la fase inicial, controvertir fundadamente la existencia del contrato de arrendamiento como presupuesto fáctico de la pretensión. Una oposición en tal sentido, impide que se hagan exigibles las cargas probatorias contenidas en el numeral 4 del artículo 384 del Código General del Proceso", motivo por el cual no se deberá presentar por la parte demandada las consignaciones de los supuestos cánones adeudados debido a la INEXISTENCIA de un contrato verbal. Todo esto en contraposición de lo solicitado indebidamente en la pretensión Cuarta del líbello.

Así mismo, el precedente jurisprudencial contenido en la Sentencia **T-118/12**, no es posible entender que la carga procesal que se previó en el artículo 424 del CPC y en el hoy vigente en el numeral 4º inciso segundo del artículo 384 del CGP deba extenderse a los supuestos en los que se presentan serias dudas sobre la existencia del contrato de arrendamiento, como quiera que ello violaría el **derecho fundamental al debido proceso y al acceso a la administración de justicia**, entre otros.

ABOGADO
SERGIO ANDRES BONILLA MADRID.
E-mail: servjuridicos.sergiobonilla@gmail.com
Contacto: 350 637 6971



De esta manera, la jurisprudencia constitucional ha establecido que la decisión del juez de impedir al demandado ser oído dentro del proceso de restitución de inmueble arrendado, cuando existe incertidumbre respecto del negocio jurídico, constituye en unos casos defecto sustantivo y fáctico, toda vez que el contenido de la disposición no tiene conexidad material con los presupuestos del caso.

Además, es menester que el despacho se acoja a lo preceptuado por la jurisprudencia Constitucional y de la Corte Suprema de Justicia, quienes han desarrollado ampliamente la prevalencia del derecho sustancial frente a las normas procesales, toda vez que estas deben ser un instrumento para alcanzar o proteger el derecho sustancial, y no un obstáculo para el acceso a la administración de justicia.

Por lo anterior, es totalmente procedente que el despacho conceda el presente Recurso de Reposición, debido a que no existe certeza alguna de la existencia de un presunto "contrato verbal de arrendamiento de local comercial".

B. OPORTUNIDAD.

Se instaura el presente dentro del término de tres (3) días previstos en el Artículo 318 del CGP, contados a partir de la fecha de notificación por conducta concluyente del auto admisorio de la demanda, siendo oportuna la interposición del recurso de reposición.

C. PERSONERÍA.

Fue reconocida por el despacho el día 22 de abril de 2024.

II. ANTECEDENTES DE LA ACTUACIÓN JUDICIAL

1. La demanda de Restitución de Inmueble Arrendado fue radicada ante el Juzgado Promiscuo Municipal de El Bagre, Antioquia el día 11 de diciembre de 2023.
2. La mencionada demanda fue admitida el 12 de marzo de 2024 a través del Auto Interlocutorio No. 137.
3. La Personería Jurídica fue reconocida al apoderado de la parte demandada el día 18 de abril de 2024 a través del Auto Interlocutorio No. 232-24; no obstante, el precitado Auto fue objeto de corrección debido a que la Personería fue otorgada a una persona diferente al apoderado de la parte demandada. La corrección fue realizada el día 22 de abril de 2024 a través de Auto 239-24, notificado por estados el día de hoy 23 de abril de 2024.
4. Conforme a lo anterior, los tres días hábiles otorgado por el Artículo 318 del CGP para la interposición del presente recurso, se cumplen el día 26 de abril de 2024, estando dentro del término legal para ello.

ABOGADO
SERGIO ANDRES BONILLA MADRID.
E-mail: servjuridicos.sergiobonilla@gmail.com
Contacto: 350 637 6971



III. EXCEPCIONES PREVIAS

3.1. INEPTITUD DE DEMANDA. Artículo 100 numeral 5 CGP.

- **El escrito de demanda no contiene el Juramento Estimatorio.**

El artículo 82 del Código General del Proceso (CGP) contempla, entre otras, las siguientes causales de inadmisión de la demanda:

"(...) Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibile la demanda solo en los siguientes casos: 1. Cuando no reúna los requisitos formales. (...)"

Numeral 7: Cuando no contenga el juramento estimatorio siendo necesario. (...)"

Adicionalmente, según el primer inciso del art. 206 CGP, *"Quien pretenda el reconocimiento de una indemnización, compensación o **el pago de frutos** o mejoras, **deberá estimarlo razonadamente bajo juramento en la demanda** o petición correspondiente, discriminando cada uno de sus conceptos"* (negrita fuera de texto).

Con lo anterior y, revisada cuidadosamente la demanda no se tiene acápite de Juramento Estimatorio alguno, el cual es totalmente necesario al pretenderse con la restitución el pago de "cánones adeudados".

- **El escrito de la demanda refiere fundamentos de derechos que nada tienen que ver con el asunto del proceso.**

Numeral 8: Los fundamentos de derecho. (...)

Como se puede observar en el líbelo demandatorio, en su parte preliminar, las pretensiones y específicamente en el acápite de fundamentos de derecho, la DEMANDADA a partir de sus presupuestos fácticos, invoca para la interposición de la demanda, los preceptos normativos de la ley 820 de 2003 **"por la cual se expide el régimen de arrendamiento de vivienda urbana y se dictan otras disposiciones."** A pesar de ello, se hace referencia específica en la pretensión Cuarta del líbelo al Art. 37 de la referida ley 820, lo cual es inaplicable cuando lo que se "pretende" es una supuesta restitución de inmueble arrendado de **LOCAL COMERCIAL**. No obstante, el Artículo 37 de la Ley 820 de 2003, acogido como sustento normativo por la parte DEMANDANTE, fue DEROGADO por el Artículo 626 de la Ley 1564 de 2012.

Consecuentemente, en orden jerárquico para los contratos COMERCIALES rigen las siguientes normas o fuentes de derecho:

1. Código de Comercio.
2. Contrato si lo hay.
3. Costumbre mercantil.
4. Ley Civil – Código Civil.
5. Lex Mercatoria.



A continuación, ilustro pantallazo de los fundamentos de derecho esbozados por la DEMANDANTE:

WILBER JAIR ZÚÑIGA MORENO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 11.803.467 de Quibdó chocó, y Titular de TP N° 228.087 del C.S de la Judicatura, localizable en la Cra. 46 A N° 56-46 Barrio Laureles, de esta Localidad, al correo charoso69@hotmail.com al Cel. 3105166705, actuando en calidad de Apoderado Judicial de la Señora ELISABET HERAZO VILLADIEGO, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.894.906 de El Bagre, Antioquia, persona mayor de edad y domiciliada en esta localidad, localizable en la dirección calle 52A # 46 – 92, casa roja de esta municipalidad, los correos electrónicos, elizabethvilladiego77@gmail.com, Quien actúa en calidad de Administradora, del bien inmueble que más adelante se describe razón por la cual formuló DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO- LOCAL COMERCIAL, conforme al artículo 22 de la ley 820 de 2003 en contra de la señora MARIA MERCEDES GOMEZ TRUJILLO, identificada con la cédula de ciudadanía 22.246.305, persona mayor de edad y domiciliada en este municipio, para dar fundamento a la presente demanda, pongo en su conocimiento los siguientes:

CUARTA: Que no se escuche a la demandada durante el transcurso del proceso mientras no consigne el valor de los cánones adeudados correspondientes a los meses ya mencionados, así como de los servicios públicos del inmueble, causados, conforme al Artículo 37 de la Ley 820 de 2003.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento la presente demanda en lo dispuesto por los arts. 1608, 2000 del Código Civil; Artículo 368 y ss. y el Artículo 384 del Código de General del Proceso Ley 820 de 2003.

• No se realizó la estimación de la cuantía del proceso.

Artículo 82 Numeral 9 CGP: La cuantía del proceso, cuando su estimación sea necesaria para determinar la competencia o el trámite.

COMPETENCIA Y CUANTÍA

Por razón de la naturaleza del asunto, por la ubicación del inmueble arrendado y por el domicilio tanto del demandante como del demandado es usted competente señor juez para conocer de esta demanda.

La cuantía de la presente demanda se determinará por el Artículo 26 Numeral 6 del Código General del Proceso y por el valor de los doce cánones mensuales, equivalentes a la duración del contrato de arrendamiento.

A la presente demanda debe dársele el trámite del procedimiento verbal especial, tal y como consta en el Código General del Proceso. Dicho trámite deberá ser preferente y de única instancia, conforme al Artículo 39 de la Ley 820 de 2003.

La parte DEMANDANTE, en ninguno de los apartes del acápite de Cuantía indica cuál es la suma a la que asciende la presunta renta pactada o lo adeudado por concepto de

ABOGADO

SERGIO ANDRES BONILLA MADRID.

E-mail: servjuridicos.sergiobonilla@gmail.com

Contacto: 350 637 6971



canon de arrendamiento, simplemente refiere la norma con la que respalda la determinación de esta.

• **No cumple con los requisitos adicionales consignados en el Artículo 83 del CGP.**

Artículo 83. Requisitos adicionales. Las demandas que versen sobre bienes inmuebles los especificarán por su ubicación, linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que los identifiquen. No se exigirá transcripción de linderos cuando estos se encuentren contenidos en alguno de los documentos anexos a la demanda. (...) (Negritas y subrayas fuera de texto).

Se evidencia que la demanda no cumple con el requisito preceptuado por el inciso primero del Artículo 83 del CGP, toda vez que NO se identifica el inmueble "que se pretende restituir". El predio que se relaciona con el recibo de pago a la fecha del 30 de abril de 2023 y el certificado de paz y salvo de impuesto predial No. 04195 con fecha del 18 de octubre de 2022, trata de un inmueble identificado así:

Información catastral:

Código predial 2501001017001400001000000000.

Dirección: Calle 50 Nro. 48ª-12/16.

Matricula inmobiliaria: 027-0000129.

Como se verifica a continuación:

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		Factura N°	
MUNICIPIO EL BAGRE		1716280	
NIT: 890.984.221-2		Nit / Cédula	22239602
Dirección: Cra 49 # 48A-55		Nombre	BLANCA ROSA VILLADIEGO VDA. DE MORALES
Teléfono: 837 24 29		Dirección	CL 50 N 48A-12/16
Email: hacienda@elbagre-antioquia.gov.co		Periodo	Pague SIN RECARGO Pague CON RECARGO
		1 - 2023	30/03/2023 05/04/2023

Detalle Factura									
Código del Predio	Dirección del Predio	Matricula	Dest.	Avaluo Total	Derecho	Avaluo Derecho	C.V.	Tarifa	Impuesto
10101701400001000000000	CL 50 N 48A-12/16	027-0000129	03	150.652.736,00	100,0000%	150.652.736,00	0	16	602.611,00

Verificada la matricula inmobiliaria 027 - 0000129 se tienen los siguientes datos jurídicos:

Tipo de predio: Urbano.

Dirección: **CL San Bartolo LT.**

Departamento: Antioquia.

Municipio: **Segovia.**

Linderos: *UN LOTE DE TERRENO DESGAJADO DE OTRO MAYOR; POR LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS; POR EL FRENTE , CON LA CALLE SAN BARTOLO EN EXTENSION DE 10 M. POR EL COSTADO IZQUIERDO, CON PROPIEDAD HOY DE JULIAN PULGARIN CAÑAS EN EXTENSION DE 10 M,. POR EL COSTADO DERECHO, CON PROPIEDAD HOY*

ABOGADO

SERGIO ANDRES BONILLA MADRID.

E-mail: servjuridicos.sergiobonilla@gmail.com

Contacto: 350 637 6971



DE MANUEL PULGARIN CAÑAS EN EXTENSION D 8. 90 M. Y POR LA PARTE DE ATRAS ,
CON LUIS VELASQUEZ EN EXTENSION DE 10 M.-CON BASE EN LAS SIGUIENTES
MATRICULAS: 24 T. 3.-

De los anteriores datos jurídicos del inmueble se puede ratificar que tanto la señora ELISABET HERAZO VILLADIEGO y la señora BLANCA ROSA VILLADIEGO (QEPD) **NO figuran como titulares del derecho real de dominio** de dicho inmueble.

Además, la parte demandante no es clara con la DEMANDADA ni con el Despacho en identificar el inmueble que pretende en restitución.

- **No haberse presentado prueba de calidad de heredero, cónyuge o compañero permanente, curador de bienes, administrador de comunidad, albacea, Y EN GENERAL DE LA CALIDAD EN QUE ACTÚE EL DEMANDANTE O SE CITE AL DEMANDADO CUANDO A E ELLO HUBIERE LUGAR**, en concordancia con el artículo 84 numeral 2 del CGP que cita:

(...) La prueba y la existencia y representación de las partes y de la calidad en la que intervendrán en el proceso en los términos del artículo 85 del CGP.

Acorde con lo normado por el inciso primero, colon tercero del artículo 74 del C.G.P, establece que los poderes especiales deben estar determinados y claramente identificados.

Así mismo, el numeral 5) del artículo 2189 del C.C, establece que la muerte del mandante o del mandatario terminan el mandato.

Examinado los requisitos de la autorización otorgada por BLANCA ROSA VILLADIEGO a ELISABET HERAZO, se puede evidenciar en el escrito la falta de determinación y claridad e identificación de los actos en los que la mandante quiso dar en gestión a la mandataria para que actuara a su nombre, pues en él no se encuentra especificado cuales bienes inmuebles autoriza para la celebración de contratos, la ubicación, personas con la que va a contratar, valores de cánones, termino de los contratos, **así como la facultad para acudir a la jurisdicción ordinaria u administrativa.**

Sin perjuicio de lo anterior, se puede colegir que la autorización tampoco goza de validez en tanto que, conforme la constancia de presentación personal se encuentra acreditado que la otorgante refrendo la autorización el 19 de diciembre de 2016, mientras que el acaecimiento de su fallecimiento se presentó el 31 de julio de 2020 según acta de defunción Indicativo Serial 09354692, y la demanda se radica ante el Juzgado Civil Municipal De El Bagre el 11 de diciembre de 2023, es decir Tres años y seis meses después del fallecimiento de la otorgante.

Así las cosas, es posible precisar que si en aras de discusión el poder hubiere sido conferido conforme con los lineamientos legales, el tiempo en el cual se presentó la

ABOGADO
SERGIO ANDRES BONILLA MADRID.
E-mail: servjuridicos.sergiobonilla@gmail.com
Contacto: 350 637 6971



demanda supera lo normado por los artículos 2189 numeral 5 del C.C y 74 del C.G.P, y en consecuencia se materializa la falta de la legitimación por activa.

IV. PETICIONES

Fundamentado en lo anteriormente esbozado, respetuosamente me permito solicitar a su señoría:

PRIMERO.- SE REVOQUE el Auto Interlocutorio No. 137 del 12 de marzo de 2024, por medio del cual se admitió la demanda de la presentada por la señora ELISABET HERAZO VILLADIEGO, en virtud de lo expuesto en el presente recurso.

SEGUNDO.- Que en consecuencia de lo anterior, NO se conceda la inspección judicial al inmueble que tiene como objetivo la restitución provisional que trata el Artículo 384 numeral 8 del CGP, en virtud de la ineptitud de la demanda que ha sido evidenciada en el presente recurso **y que consecuentemente al interponerse el presente recurso el auto que admite la demanda y ordena la medida no se encuentra en firme.**

V. PETICION ESPECIAL

De conformidad con el artículo 365 del CGP numeral 1 inciso segundo.

(...)Además se condenará en costas a quien se le resuelva de manera desfavorable un incidente, la formulación de excepciones previas, una solicitud de nulidad o de amparo de pobreza (...) (Negritas y subrayas fuera de texto), Se solicita a este despacho la condena en COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO en cabeza de la DEMANDANTE.

VI. PRUEBAS

6.1. Matricula inmobiliaria No. 027 – 129.

6.2. Registro Civil de Defunción de la señora BLANCA ROSA VILLADIEGO.

VII. NOTIFICACIONES

Recibiré notificaciones en la dirección electrónica servjuridicos.sergiobonilla@gmail.com y en el abonado telefónico 3506376971.

Del señor Juez, con respeto,


SERGIO ANDRES BONILLA MADRID

CC: 1.152.227.015

TP: 392.943 del C.S.J.

APODERADO.

ABOGADO

SERGIO ANDRES BONILLA MADRID.

E-mail: servjuridicos.sergiobonilla@gmail.com

Contacto: 350 637 6971