JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL- EL BAGRE, ANTIOQUIA
ESTADO NRO. 042

RADICADO	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	FECHA AUTO	FECHA ESTADO	ACTUACIÓN
2017-00032	Reivindicatorio	Clara Ines Perez Medina	Gian Carlos Correa Corrales	19/04/2024	22/04/2024	Reconoce Personeria
2024-00099	Pertenencia	Rosa Nery Garcia Gonzalez	James Camilo Valencia Garcia	19/04/2024	22/04/2024	Admite demanda Pertenencia

FIJADO HOY 22 DE ABRIL DE 2024 A LAS 8;00 a. m DESFIJADO EN LA MISMA FECHA IO A LAS 17;00 HORAS

Gustavo Mora Cardona
Secretario,

Señor
Dr. DANIEL ALBERTO QUINTERO GÓMEZ
Juez Promiscuo Municipal
El Bagre-Antioquia.

Proceso: Verbal Reivindicatorio
Actor: Clara Inés Pérez Medina
Opositor: Gian Carlos Correa Cortes
Radicado: 2017-00032
Asunto: Otorgamiento de poder

GIAN CARLOS CORREA CORTES, mayor de edad, con domicilio y residencia en el municipio de Medellín, identificado con la cedula de ciudadanía N° 1.037.598.073. obrando en nombre propio, por medio del presente escrito manifiesto que otorgo poder especial, amplio y suficiente al señor **WILLINGTON TELLO PALACIOS,** quien es abogado en ejercicio, con facultades para ejercer el derecho de conformidad con la Tarjeta Profesional 108.798, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cedula de ciudadanía N° 11.402.491, para que continue con mi representación en el proceso de la referencia.

Mi apoderado queda expresamente facultado para recibir, desistir, sustituir, transigir, conciliar, renunciar, reasumir, recibir dineros, formular tachas y todas las demás facultades establecidas en el artículo 74 del Código General del Proceso.

GIAN CARLOS CORREA CORTES
C.C 1.037.598.073 de Medellín
Otorgante

WILLINGTON TELLO PALACIOS
C.C 11.402.491
T.P. 108.798 C.S. de la J.
Apoderado

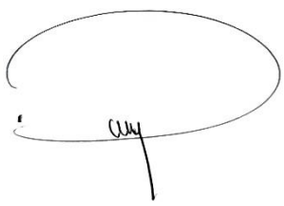
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
EL BAGRE – ANTIOQUIA
Diecinueve (19) de abril de dos mil veinticuatro (2024-

Radicado	:	**2017-00032**
Proceso	:	Reivindicatorio - Pertenencia
Demandante	:	Clara Inés Pérez Medina
Demandado	:	Melquin Antonio Córdoba Maturana
Asunto. .	:	Gian Carlos Pérez Medina y Otro
Asunto		Reconoce Personería

Conforme el poder otorgado por el demandado Gian Carlos Correa Cortes con CC 1.037.598.073, se **RECONOCE PERSONERIA** para actuar al Dr **Willington Tello Palacios** con CC 11.402.491 y con TP 108.798 del C.S. de la J, en los términos del poder a el conferido. Arts 73 y ss CGP

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



DANIEL ALBERTO QUINTERO GÒMEZ

Juez

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

EL BAGRE – ANTIOQUIA
Diecinueve (19) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Radicado **2024-0099 00**
Interlocutorio: **0236/24**
Demandante **Rosa Nery García González.**
Demandado **James Camilo Valencia García y Otros**
Asunto **Admite demanda.**

Cumplido con los requisitos exigidos, y por cuanto la demanda reúne los requisitos formales de los artículos 82, 83, 84 y 375 del Código General del Proceso, este Despacho procederá con su admisión, en virtud de lo anterior, EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL BAGRE,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la demanda verbal con pretensión **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** instaurada por **ROSA NERY GARCIA GONZALEZ cc 43.692.289**, en contra de los herederos INDETERMINADOS y los herederos determinados del señor **JOSE CARMELO VALENCIA MORENO cc 10.690.449,** esto es **JAMES CAMILO VALENCIA GARCIA** con cc 1.040.498.183, **LEONELA VALENCIA GARCIA** cc 1.040.508.772, **XIMENA VALENCIA GARCIA cc** 1.040.514.963, **JOSE MAURICIO VALENCIA RAMOS**, **GINNA GISELA VALENCIA MONTERROSA con cc** 1.038.333.068, **SERGIO ANDRES VALENCIA SIERRA 1**.040.499.514.
.

SEGUNDO: Imprímasele al presente asunto el trámite verbal, tal como lo consagra el artículo 368 y Siguientes del Código General del Proceso.

TERCERO: EMPLAZAR al demandado **JOSE CARMELO VALENCIA MORENO cc 10.690.449** Para la notificación la parte interesada deberá proceder conforme a lo en la Ley 2213 de 2022, el emplazamiento que deba realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se hará únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

CUARTO: De conformidad con el numeral 5° del artículo 375 del C. G. del Proceso, se ordena el emplazamiento de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor José Carmelo Valencia Moreno y **TERCEROS** que se cran con derecho en el inmueble a usucapir con matricula inmobiliaria nro. **027-7847**. Ingrésese el edito al Registro Nacional de Emplazados Tyba.

QUINTO: De la demanda, córrasele traslado a la parte demandada, por el término de veinte (20) días, conforme lo establece el artículo 369 ibídem, para que la conteste si a bien lo tiene, en orden a lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

SEXO. Por tratarse de un inmueble se ordenará oficiar de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Elabórese por secretaria los respectivos oficios.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

EL BAGRE – ANTIOQUIA

SEPTIMO: De conformidad con numeral 7° del artículo 375 ibidem, el demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos exigidos por el artículo citado. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos. La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

OCTAVO: Ordenar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria 027-7847 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia conforme lo ordena el numeral 6° del artículo 375 del C . G. P.

NOVENO. Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, se ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

DECIMO: Citar como acreedor hipotecario al BANCO AGRARIO DE COLOMIBA (antes Caja de Crédito Agrario y Minero), para que se pronuncie sobre la anotación nro. 003, escritura 402 del 08-11-1990., para que haga valer su crédito, dentro de los 20 días siguientes a su notificación personal. Artículo 462 y numeral 5 del artículo 375 del C.G.P

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

DANIEL ALBERTO QUINTERO GÓMEZ
J U E Z

OFICIOS 144, 145 146 147 148

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

EL BAGRE – ANTIOQUIA
19- de abril de 2024.

OFICIO NRO. 144 RADICADO 2014- 00099

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Ciudad

Radicado	**2024-0099 00**
Demandante	**Rosa Nery García González.**
Demandado	**James Camilo Valencia García y Otros**
Asunto :	**Información Existencia de Proceso**

Por medio del presente me permito comunicarle que por auto proferido dentro del proceso de la referencia, se admitió el proceso **Verbal (Pertenencia de bien inmueble)** instaurada por la señora **ROSA NERY GARCIA GONZALEZ cc 43.692.289**, en **contra** de los herederos INDETERMINADOS y los herederos determinados del señor **JOSE CARMELO VALENCIA MORENO cc 10.690.449,** esto es **JAMES CAMILO VALENCIA GARCIA** con cc 1.040.498.183, **LEONELA VALENCIA GARCIA** cc 1.040.508.772, **XIMENA VALENCIA GARCIA cc** 1.040.514.963, **JOSE MAURICIO VALENCIA RAMOS**, **GINNA GISELA VALENCIA MONTERROSA con cc** 1.038.333.068, **SERGIO ANDRES VALENCIA SIERRA 1**.040.499.514.cuya pretensión está dirigida a "

Que mediante sentencia que haga tránsito a cosa juzgada, se declare que le pertenece a la señora **ROSA NERY GARCIA GONZÁLEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía 43.692.289, el dominio pleno y absoluto del bien inmueble, lote de terreno con la casa de habitación en el construida, ubicado en El Bagre, Antioquia, barrio La Floresta, concretamente en la carrera 45, número 57-16, con un área de 228 metros cuadrados y cuyos linderos actualizados son: por el Noroeste, en 19 metros, con terrenos que eran de Juan Domingo Urrutia, fallecido, hoy de los herederos de Maria Paz Bohórquez; por el Nordeste o parte de atrás, en 12 metros, con terreno de la empresa Mineros de Antioquia S.A., hoy Mineros Aluvial SAS BIC; por el Sureste, en 19 metros, con propiedad que fuera de Ramón Lopera, hoy de Magaly Rosa Benítez, y por el Suroeste, o frente, con vía pública, carrera 45, del barrio La Floresta, y que cuenta con matrícula inmobiliaria 027-7847 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia, Antioquia. Estos linderos fueron actualizados por la . ...."

Lo anterior en cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 2º numeral 6º del artículo 375 del C. General del Proceso y para que, si lo considera pertinente haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Cordialmente,

Gustavo Mora Cardona.
Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

EL BAGRE – ANTIOQUIA
19- de abril de 2024.

OFICIO NRO. 145 RADICADO 2014- 00099

Señores
INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)
Ciudad

Radicado	**2024-0099 00**
Demandante	**Rosa Nery García González.**
Demandado	**James Camilo Valencia García y Otros**
Asunto :	**Información Existencia de Proceso**

Por medio del presente me permito comunicarle que por auto proferido dentro del proceso de la referencia, se admitió el proceso **Verbal (Pertenencia de bien inmueble)** instaurada por la señora **ROSA NERY GARCIA GONZALEZ cc 43.692.289**, en **contra** de los herederos INDETERMINADOS y los herederos determinados del señor **JOSE CARMELO VALENCIA MORENO cc 10.690.449,** esto es **JAMES CAMILO VALENCIA GARCIA** con cc 1.040.498.183, **LEONELA VALENCIA GARCIA** cc 1.040.508.772, **XIMENA VALENCIA GARCIA cc** 1.040.514.963, **JOSE MAURICIO VALENCIA RAMOS**, **GINNA GISELA VALENCIA MONTERROSA con cc** 1.038.333.068, **SERGIO ANDRES VALENCIA SIERRA 1**.040.499.514.cuya pretensión está dirigida a "

Que mediante sentencia que haga tránsito a cosa juzgada, se declare que le pertenece a la señora **ROSA NERY GARCIA GONZÁLEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía 43.692.289, el dominio pleno y absoluto del bien inmueble, lote de terreno con la casa de habitación en el construida, ubicado en El Bagre, Antioquia, barrio La Floresta, concretamente en la carrera 45, número 57-16, con un área de 228 metros cuadrados y cuyos linderos actualizados son: por el Noroeste, en 19 metros, con terrenos que eran de Juan Domingo Urrutia, fallecido, hoy de los herederos de Maria Paz Bohórquez; por el Nordeste o parte de atrás, en 12 metros, con terreno de la empresa Mineros de Antioquia S.A., hoy Mineros Aluvial SAS BIC; por el Sureste, en 19 metros, con propiedad que fuera de Ramón Lopera, hoy de Magaly Rosa Benítez, y por el Suroeste, o frente, con vía pública, carrera 45, del barrio La Floresta, y que cuenta con matrícula inmobiliaria 027-7847 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia, Antioquia. Estos linderos fueron actualizados por la . …"

Lo anterior en cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 2º numeral 6º del artículo 375 del C. General del Proceso y para que, si lo considera pertinente haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Cordialmente,

Gustavo Mora Cardona.
Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

EL BAGRE – ANTIOQUIA
19- de abril de 2024.

OFICIO NRO. 146 RADICADO 2014- 00099

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE VICTIMAS
Ciudad

Radicado	**2024-0099 00**
Demandante	**Rosa Nery García González.**
Demandado	**James Camilo Valencia García y Otros**
Asunto :	**Información Existencia de Proceso**

Por medio del presente me permito comunicarle que por auto proferido dentro del proceso de la referencia, se admitió el proceso **Verbal (Pertenencia de bien inmueble)** instaurada por la señora **ROSA NERY GARCIA GONZALEZ cc 43.692.289**, en **contra** de los herederos INDETERMINADOS y los herederos determinados del señor **JOSE CARMELO VALENCIA MORENO cc 10.690.449,** esto es **JAMES CAMILO VALENCIA GARCIA** con cc 1.040.498.183, **LEONELA VALENCIA GARCIA** cc 1.040.508.772, **XIMENA VALENCIA GARCIA cc** 1.040.514.963, **JOSE MAURICIO VALENCIA RAMOS**, **GINNA GISELA VALENCIA MONTERROSA con cc** 1.038.333.068, **SERGIO ANDRES VALENCIA SIERRA 1**.040.499.514.cuya pretensión está dirigida a "

Que mediante sentencia que haga tránsito a cosa juzgada, se declare que le pertenece a la señora **ROSA NERY GARCIA GONZÁLEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía 43.692.289, el dominio pleno y absoluto del bien inmueble, lote de terreno con la casa de habitación en el construida, ubicado en El Bagre, Antioquia, barrio La Floresta, concretamente en la carrera 45, número 57-16, con un área de 228 metros cuadrados y cuyos linderos actualizados son: por el Noroeste, en 19 metros, con terrenos que eran de Juan Domingo Urrutia, fallecido, hoy de los herederos de Maria Paz Bohórquez; por el Nordeste o parte de atrás, en 12 metros, con terreno de la empresa Mineros de Antioquia S.A., hoy Mineros Aluvial SAS BIC; por el Sureste, en 19 metros, con propiedad que fuera de Ramón Lopera, hoy de Magaly Rosa Benítez, y por el Suroeste, o frente, con vía pública, carrera 45, del barrio La Floresta, y que cuenta con matrícula inmobiliaria 027-7847 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia, Antioquia. Estos linderos fueron actualizados por la . …"

Lo anterior en cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 2º numeral 6º del artículo 375 del C. General del Proceso y para que, si lo considera pertinente haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Cordialmente,

Gustavo Mora Cardona.
Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

EL BAGRE – ANTIOQUIA

19- de abril de 2024.

OFICIO NRO. 147 RADICADO 2014- 00099

Señores
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)
Ciudad

Radicado	**2024-0099 00**
Demandante	**Rosa Nery García González.**
Demandado	**James Camilo Valencia García y Otros**
Asunto :	**Información Existencia de Proceso**

Por medio del presente me permito comunicarle que por auto proferido dentro del proceso de la referencia, se admitió el proceso **Verbal (Pertenencia de bien inmueble)** instaurada por la señora **ROSA NERY GARCIA GONZALEZ cc 43.692.289**, en **contra** de los herederos INDETERMINADOS y los herederos determinados del señor **JOSE CARMELO VALENCIA MORENO cc 10.690.449,** esto es **JAMES CAMILO VALENCIA GARCIA** con cc 1.040.498.183, **LEONELA VALENCIA GARCIA** cc 1.040.508.772, **XIMENA VALENCIA GARCIA cc** 1.040.514.963, **JOSE MAURICIO VALENCIA RAMOS**, **GINNA GISELA VALENCIA MONTERROSA con cc** 1.038.333.068, **SERGIO ANDRES VALENCIA SIERRA 1**.040.499.514.cuya pretensión está dirigida a "

Que mediante sentencia que haga tránsito a cosa juzgada, se declare que le pertenece a la señora **ROSA NERY GARCIA GONZÁLEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía 43.692.289, el dominio pleno y absoluto del bien inmueble, lote de terreno con la casa de habitación en el construida, ubicado en El Bagre, Antioquia, barrio La Floresta, concretamente en la carrera 45, número 57-16, con un área de 228 metros cuadrados y cuyos linderos actualizados son: por el Noroeste, en 19 metros, con terrenos que eran de Juan Domingo Urrutia, fallecido, hoy de los herederos de Maria Paz Bohórquez; por el Nordeste o parte de atrás, en 12 metros, con terreno de la empresa Mineros de Antioquia S.A., hoy Mineros Aluvial SAS BIC; por el Sureste, en 19 metros, con propiedad que fuera de Ramón Lopera, hoy de Magaly Rosa Benítez, y por el Suroeste, o frente, con vía pública, carrera 45, del barrio La Floresta, y que cuenta con matrícula inmobiliaria 027-7847 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia, Antioquia. Estos linderos fueron actualizados por la . …."

Lo anterior en cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 2º numeral 6º del artículo 375 del C. General del Proceso y para que, si lo considera pertinente haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Cordialmente,

Gustavo Mora Cardona.
Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

EL BAGRE – ANTIOQUIA
19- de abril de 2024.

OFICIO NRO. 148 RADICADO 2014- 00099

Señores
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
SEGOVIA ANTIOQUIA
E.S.D

Radicado	**2024-0099 00**
Demandante	**Rosa Nery García González.**
Demandado	**James Camilo Valencia García y Otros**
Asunto :	**Inscripción de la demanda**

Por medio del presente me permito comunicarle que por auto proferido dentro del proceso de la referencia, se admitió el proceso **Verbal PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO,** instaurada por la señora **ROSA NERY GARCIA GONZALEZ cc 43.692.289**, en **contra** de los herederos INDETERMINADOS y los herederos determinados del señor **JOSE CARMELO VALENCIA MORENO cc 10.690.449,** esto es **JAMES CAMILO VALENCIA GARCIA** con cc 1.040.498.183, **LEONELA VALENCIA GARCIA** cc 1.040.508.772, **XIMENA VALENCIA GARCIA cc** 1.040.514.963, **JOSE MAURICIO VALENCIA RAMOS**, **GINNA GISELA VALENCIA MONTERROSA con cc** 1.038.333.068, **SERGIO ANDRES VALENCIA SIERRA 1**.040.499.514. se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula nro. **027-7847** de la oficina de Instrumentos Púbicos de Segovia Antioquia

Por lo anterior en cumplimiento a lo dispuesto en el Nral 6 del artículo 375 del C.G.P

Cordialmente,

Gustavo Mora Cardona.
Secretario