



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
EL BAGRE – ANTIOQUIA  
Veintisiete (27) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)**

**INTERLOCUTORIO: 0 9 8 - 2 0 2 4**

**RADICADO : 2022-00241-00**

**DEMANDANTE : EDUARDO ENRIQUE CORDOBA CANO  
C.C 98.476.219**

**DEMANDADO : OLINDA DE JESUS MORENO PEÑA  
C.C. 22.236.515**

**ASUNTO: traslado de avalúo**

De la complementación del avalúo presentado por la parte demandante conforme a lo ordenado en el artículo 444 del C.G.P. Nral. 4 en lo referente a los bienes muebles embargados y secuestrados en este proceso, se procede de conformidad con la norma en comento, a correrle traslado a la parte ejecutada, por el termino de diez (10) días durante los cuales la parte interesada presente sus observaciones

NOTIFIQUESE:

**DANIEL ALBERTO QUINTERO GÓMEZ**  
Juez



*Abogada*

**CONSUELO RAMÍREZ MARTÍNEZ**  
*Servicios de Asesorías e Consultas Jurídicas y  
 Representaciones Judiciales*



**Juez**  
**DANIEL ALBERTO QUINTERO GÓMEZ**  
 Juzgado Promiscuo Municipal de El Bagre  
 El Bagre - Antioquia  
 ESD

**Referencia**

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Demandante:** Eduardo Enrique Córdoba Cano  
**Demandada:** Olinda de Jesús Moreno Peña  
**Radicado:** 2022 – 00241 - 00  
**Asunto:** Entrega de Actualización de Avalúos de Inmuebles

**CONSUELO RAMÍREZ MARTÍNEZ**, mayor, abogada en ejercicio e identificada con la cedula de ciudadanía número 43.166.878 expedida en Itagüí – Antioquia y con tarjeta profesional número 186.849 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial del demandante Eduardo Enrique Córdoba Cano, en el proceso referenciado, por medio de este memorial, entrego los avalúos catastrales actualizados a vigencia de 2024, de las propiedades que fueron objeto de embargo, secuestre y hoy de remate, conforme lo dispone el artículo 444 del Código General del Proceso, así mismo, una vez ejecutoriado el avalúo presentando, peticiono que se fije fecha y hora para el remate de los bienes inmuebles relacionados y mencionados en este expediente, a saber:

\* Predio con local comercial que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 027-25353 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Segovia – Antioquia, figurando el cincuenta por ciento (50%) a nombre de la demandada Olinda de Jesús Moreno Peña.

Avaluó del cien por ciento del predio.....	\$26'032.000
Avaluó del cincuenta por ciento del bien.....	\$13'016.000
Mas (+) el cincuenta por ciento del avalúo del bien.....	\$6'508.000
<b>Avaluó Total del Predio a Rematar.....</b>	<b>\$19'524.000</b>

\* Predio con casa de habitación que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 027-22314 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Segovia – Antioquia, figurando el cien por ciento (100%) a nombre de la accionada Olinda de Jesús Moreno Peña.

Avaluó del cien por ciento del bien.....	\$23.841.000
Mas (+) el avalúo del cincuenta por ciento de la propiedad.....	\$11'920.500
<b>Avaluó Total del Predio a Rematar.....</b>	<b>\$35'761.500</b>

Recibiré notificación en la secretaria de su despacho o en las direcciones que se anotan en el pie de página de este documento.

Atentamente,

*Consuelo Ramirez*  
**CONSUELO RAMÍREZ MARTÍNEZ**

C. C. # 43.166.878 expedida en Itagüí – Antioquia.  
 T. P. # 186.849 del C. S. de la J.

*E-mil. [conzello@hotmail.com](mailto:conzello@hotmail.com) – Teléfono: 314 827 63 28 - 837 1004 Dirección: calle 50 N° 46-23 de la Localidad de El Bagre*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240213233989313118

Nro Matrícula: 027-22314

Pagina 1 TURNO: 2024-027-1-1094

Impreso el 13 de Febrero de 2024 a las 02:38:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 027 - SEGOVIA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: EL BAGRE VEREDA: EL BAGRE

FECHA APERTURA: 11-11-2008 RADICACIÓN: 2008/2337 CON: ESCRITURA DE: 15-10-2008

CODIGO CATASTRAL: 052500100001700260003000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO SEGREGADO DE OTRO DE MAYOR EXTENSION CON UN AREA DE 102 M2., DONDE SE ENCUENTRA UNAS MEJORAS CONSISTENTES EN UNA CASA DE HABITACION, CON SUS ANEXIDADES Y SERVICIOS PUBLICOS.- CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA NUMERO 302 DEL 15 DE 10 DE 2008, NOTARIA UNICA DE EL BAGRE,-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION: 1.A. ADQUIRIO MINEROS DE ANTIOQUIA S.A., EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA CON OTROS PREDIOS A MINEROS COLOMBIANOS S.A., SEGUN ESCRITURA 2739 DEL 31 DE 12 DE 1976, NOTARIA 20. BOGOTA, REGISTRADA EL 25 DE 03 DE 1977.- MATRICULA 027-0001350.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) BR EL BIJAO LT DE TERRENO CON CASA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

027 - 1350

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-11-2008 Radicación: 2337

Doc: ESCRITURA 302 DEL 15-10-2008 NOTARIA UNICA DE EL BAGRE

VALOR ACTO: \$16,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINEROS S.A.

A: CARMONA MARIA DEL CARMEN

CC# 22236408 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-11-2008 Radicación: 2337

Doc: ESCRITURA 302 DEL 15-10-2008 NOTARIA UNICA DE EL BAGRE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACIONES SOBRE CONSTRUCCION.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240213233989313118**

**Nro Matrícula: 027-22314**

Pagina 3 TURNO: 2024-027-1-1094

Impreso el 13 de Febrero de 2024 a las 02:38:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-027-1-1094**

**FECHA: 13-02-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**HAMBLER ANDRE PATIÑO BEDOYA**  
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240213689189313355

Nro Matrícula: 027-25353

Pagina 1 TURNO: 2024-027-1-1095

Impreso el 13 de Febrero de 2024 a las 02:40:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 027 - SEGOVIA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: EL BAGRE VEREDA: EL BAGRE

FECHA APERTURA: 18-05-2011 RADICACIÓN: 2011-027-6-844 CON: ESCRITURA DE: 18-04-2011

CODIGO CATASTRAL: 052500100001700130007000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N° 1 CON LOCAL CON AREA DE 58.10 METROS CUADRADOS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 60, 2011/04/18, NOTARIA UNICA ZARAGOZA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984, CON UN LOCAL COMERCIAL, CONSTRUIDO EN PAREDES DE MATERIAL, TECHOS DE ETERNIT, PISOS DE CEMENTO, DEMÁS MEJORAS Y ANEXIDADES.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 1A)- ADQUIRIÓ RAMIREZ DE GOMEZ, MIRYAN EN MAYOR EXTENSIÓN POR ADJUDICACIÓN SUCESIÓN DE GOMEZ RAMIREZ, EUGENIO AUGUSTO, SEGÚN ESCRITURA N° 2133 DEL 17/12/2004, NOTARIA 14A. DE MEDELLÍN; REGISTRADA EL 18/03/2005.- MAT. 027-999
2)-ADQUIRIÓ GOMEZ RAMIREZ, EUGENIO AUGUSTO EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA A LA FERRETERIA EL SERVIDOR LTDA SEGÚN ESCRITURA 1868 DEL 06/05/1995, NOTARIA 11A. DE MEDELLÍN; REGISTRADA EL 20/06/1995.-
3)- ADQUIRIÓ FERRETERIA EL SERVIDOR LTDA POR COMPRA A ZULETA B., FRANCISCO J. SEGÚN ESCRITURA N° 1293 DEL 29/08/1984, NOTARIA 16A. DE MEDELLÍN; REGISTRADA EL 03/10/1984.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 51 LOTE DE TERRENO N° 1 CON LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN LA CALLE 51 DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

027 - 999

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-05-2011 Radicación: 2011-027-6-844

Doc: ESCRITURA 60 DEL 18-04-2011 NOTARIA UNICA DE ZARAGOZA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DE GOMEZ MIRYAM

CC# 41310553 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-05-2011 Radicación: 2011-027-6-844

Doc: ESCRITURA 60 DEL 18-04-2011 NOTARIA UNICA DE ZARAGOZA

VALOR ACTO: \$5,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240213689189313355

Nro Matrícula: 027-25353

Pagina 2 TURNO: 2024-027-1-1095

Impreso el 13 de Febrero de 2024 a las 02:40:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DE GOMEZ MIRYAM

CC# 41310553

A: SAMPAYO MARTINEZ EVER ANTONIO

CC# 73098197 X

A: TEHERAN CAMACHO ALFREDO MANUEL

CC# 3671659 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-10-2016 Radicación: 2016-027-6-1813

Doc: ESCRITURA 195 DEL 25-08-2016 NOTARIA UNICA DE EL BAGRE

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTA VENTA ES DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEHERAN CAMACHO ALFREDO MANUEL

CC# 3671659

A: MORENO PEÑA OLINDA DE JESUS

CC# 22236515 X 50%

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-09-2022 Radicación: 2022-027-6-2777

Doc: OFICIO 193-22 DEL 31-08-2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL BAGRE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA CANO EDUARDO ENRIQUE

CC# 98476219

A: MORENO PEÑA OLINDA DE JESUS

CC# 22236515 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 19-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240213689189313355**

**Nro Matrícula: 027-25353**

Pagina 3 TURNO: 2024-027-1-1095

Impreso el 13 de Febrero de 2024 a las 02:40:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-027-1-1095**

**FECHA: 13-02-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**HAMBLER ANDRE PATIÑO BEDOYA**  
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 30536.

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 16/02/2024".

FICHA PREDIAL N° : 8915771											
MUNICIPIO:EL BAGRE				CORREGIMIENTO: Cabecera							
BARRIO: Bijao				VEREDA: 13							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 51 N 4A-15/21											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL				
250	1	001	017	0013	00007	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	250	01	00	00	17	0013	0007	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :COMERCIAL											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICIÓN: DOMINIO (TRADICION)			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 027 - 25353			MATRÍCULA MADRE: N/A		
PERSONA NATURAL O JURÍDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL					DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO			
1	OLINDA DE JESUS MORENO PEÑA					22236515	CC	100.0%			
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA			ENTIDAD	DEPARTAMENTO			MUNICIPIO		
1	195	25/08/2016			NOTARIA						
CONSTRUCCIONES											
CONSTRUCCIÓN NRO 1											
TIPO				IDENTIFICADOR USO							
MEDIO BAJO				LOCALES COMERCIALES DE COMERCIO ZONAL							
CONVENCIONAL		PUNTOS	NRO PISOS		EDAD	PORCENTAJE		ÁREA			
CONVENCIONAL		38	1		6	100.0 %		58.1			
ESTRUCTURA											

ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Regular
<b>ACABADOS PRINCIPALES</b>	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Estuco, Cerámica, Papel Fino
PISOS	Baldosa Común De Cemento, Tablón Ladr
CONSERVACION ACAB	Regular
<b>BAÑO</b>	
MOBILIARIO BAÑO	Sencillo

<b>ÁREAS</b>
ÁREA TOTAL LOTE: 58 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D
<b>COLINDANTES</b>
NORTE - CL 51, NPN: ND NORTE - 250100101701300008, NPN: ND OESTE - CR 49A, NPN: ND SUR - 250100101701300011, NPN: ND ESTE - 250100101701300008, NPN: ND

<b>INFORMACIÓN GRÁFICA</b>			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
2	NO DATA	1:2000	2007

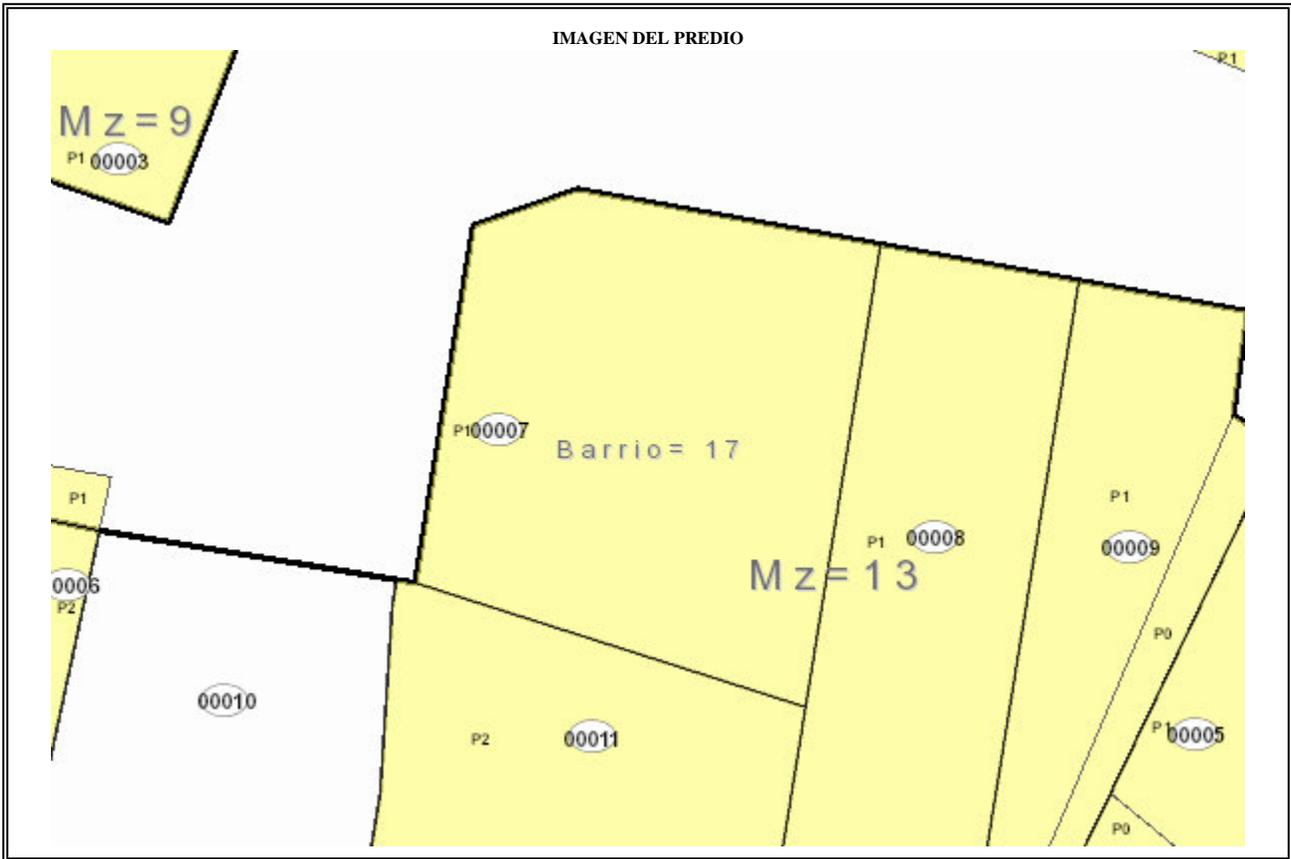
<b>INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA</b>					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
1	1	1	2007	NO DATA	1:2000

<b>VIGENCIA:</b> 2024
<b>VALOR TERRENO:</b> \$ 15.599.000
<b>VALOR CONSTRUCCIÓN:</b> \$ 10.433.355
<b>AVALÚO:</b> \$ 26.032.000

<b>ZONAS FÍSICAS</b>		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	5	58 m <sup>2</sup>

<b>ZONAS GEOECONÓMICAS</b>		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	3	58 m <sup>2</sup>

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"



Generado por ONESYSTEM

**ORLANDO DIAZ SANCHEZ**  
Coordinador Gestión Catastral