

REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



Juzgado Municipo! - Promiscuo 901 Clanaros

Estado No. 001 del 15 de enero de 2024

| FIJACIÓN DE ESTADOS | | | | |
|---------------------|--|---------------------|---|--|
| Clase | Demandante | Demandado | ້ Fecha Auto ້ | Auto / Anotación |
| | | | r | |
| | | | | |
| DIVISORIO | MIS EDUARDO GOMEZ H | DIVISORIO POR VENTA | 14/12/2023 | FUA FECHA AUDIENCIA TRAMITE |
| Divisorio | LOIS EDOMINO GOMEZII. | Divide the vertical | 1 27,12,2020 | TIM LEGIT NO DIENGEN HADAITE |
| | and the state of t | FIJACION DE ES | FIJACION DE ESTADOS Clase Demandante Demandado | FIJACION DE ESTADOS Clase Demandante Demandado Fecha Auto |

Número de Registros: 1

En la fecha lunes 15 de enero de 2024, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la Jornada laboral del despacho.

Generado de forma manual

EINSON DE JESUS-CALDERA Martica#
Secretario



INFORMACION SECRETARIAL

Le comunico a la señora Juez que YUJANNY MABEL MARIN HENAO en su condición de accionada en este proceso divisorio por venta, está plenamente notificada; con la novedad que contesto la demanda, sin alegar pacto de indivisión ni prescripción adquisitiva de dominio a su favor.De igual modo le informo que rendido el dictamen pedido por dicha accionada, se puso en conocimiento de las partes, sin que el accionante o la demandada se pronunciaran respecto del mismo, con el concurso de sus apoderados; de tal manera que ante la marcada diferencia (Avalúo accionante = \$100.707.799 y Avalúo Perito pedido por Parte Accionada = \$145.718.204) es necesario dar aplicación al Artículo 411 del C.G. del P.- A DESPACHO PARA QUE SE DIGNE ORDENAR. —

Cisneros, 13 de Diciembre del 2023.EDINSON DE JESOS CALDERA
Secretario

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

Cisneros, Catorce (14) de Diciembre del año dos mil veintitrés (2023).-

En atención al informe que antecede, y conforme lo disponen los Artículos 407 y 409 del C. G. del P. como hasta hoy la accionada no se pronunció respecto del avalúo del inmueble objeto de división y mejoras, se reitera, pedido por ésta y realizado por perito idóneo designado por el Juzgado, tampoco la parte accionante; se dispone entonces convocar a las mismas para la audiencia de trámite, con la siquiente finalidad:

- 1.- Para establecer el precio del inmueble-mejoras objeto de la división por venta, en los términos del Artículo 411 del C.G. del P.-
- 2.- Resolver las Excepciones de Mérito:
 - *El inmueble en Litis no es susceptible de división.
 - *Falta de claridad, objetividad, transparencia e insuficiencia desde el origen del negocio jurídico (Escritura Nro. 170 de Junio 18/2010).-
 - *Mejoras Realizadas. -
- 3.- Para disponer el secuestro del inmueble con Matricula Nro. 038-13492 de la ORIPY, objeto de LA DIVISION POR VENTA. -

COMPANIES COMPAN Taken to the control of the first of the control of THE TOTAL BOOK THE WORLD OF SAFETY OF SAFETY OF SAFETY n new Andrewskie wie de Nysala dwar Zowana ni y kaoli sa negowy i in ne osopo 1. 化类型 化乙基二氯 不能翻入 "原产" THE ON THE YOUR STANDARD to a first of the first of the common situation of the first constant in a proof of the constant the registration of the second contraction of the second contraction of the second BOOK IN A SHOULD TO BE SET IN THE SECOND FOR THE SECOND SE residente de la companya de la comp A-27年のことをとしている。サールのことはおしかはなりました。中国は大意識 AND DESIGNATION OF THE SHOWING

HATTER DEFINE TO HIS FOREIGN.

A PARTICULAR TO MANY THE PARTY OF THE PARTY 1. 76 May 1.

and the material case that the street of the second case of the second Province is the common to be a some of the Control of the common terms of the common o STATE OF LOCATION AND AND A SECTION ASSESSMENT OF THE SECTION OF T other it is a few to be the property of the state of the CONTROL WILLIAM CONTROL WILLIAM CARROL WITH CONTROL OF THE CONTROL OF THE Defile the terms with the transfer of the definition of the

the artist of the property of the country of the control of the co Alberta British Charles St. Carlotte S

A Paragraphy of the first that the

The state of the second of the

hit was to be compact. I have been a supported full through a consist of the contract. Establish the second of the second of the second

CONTRACTOR STATE OF THE SECOND STATE OF THE SE

the comment of and managed and about and the other section is a first of the I THE REPORT OF ICE OF BUILDING

- 4.- Para advertir a los comuneros, que la YUJANNY MABEL MARIN HENAO podrá ejercer el derecho de compra; dentro de los tres (3) días siguientes a la ejecutoria del auto que ordena la división por venta. -
- 5.- Advertir que los gastos de la división, corren por cuenta de todos los comuneros, en proporción a sus derechos, en los términos de los Artículos 412 y 414 del C.G.P.-

Para evacuar dicha audiencia, se fija el próximo 19 de Enero del 2024, a las 10:00 de la mañana. - Se advierte a las partes la obligación de asistir a la audiencia acompañados de sus abogados y de las consecuencias en caso de inasistencia. -

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

MARTA LIA LOPEZ JARAMILLO

Juez

the property of the second street grant to

The second of th the first trace of some and the contract of the second

Marian Salah Baran and the state of t January Control