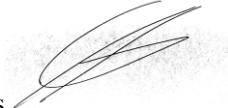


JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE  
CAREPA-ANTIOQUIA  
FIJADO EN LISTA DE CONFORMIDAD  
CON EL ARTÍCULO 110 DEL C.G.P. POR  
EL TÉRMINOS DE 3 DÍAS. SE FIJA EN  
LISTA TRASLADO ACTULIZACION DEL  
CREDITO, EL DÍA DE HOY 28 DE  
noviembre DE 2022

A LAS 8:00 HORAS



---

SECRETARIO



Señor:  
**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE CAREPA**  
E.S.D.

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE:** SERGIO ANDRES SUAREZ  
**DIAZDEMANDADO:** ROSIBEL HIGUITA ESCOBAR  
**ASUNTO:** IMPULSO PROCESO  
**RAD:** 2018-722

**WILLIAM SANTIAGO BETANCOURT SABOGAL**, abogado en ejercicio, mayor y vecinodeste esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito allegar liquidación de crédito actualizada, certificado de tradición vigente y recibo de publicación de aviso de remate en radiodifusora y en prensa.

Atentamente,

**WILLIAM SANTIAGO BETANCOURT SABOGAL**

C.C 9.738.921 de Armenia  
Quindío TP 178 429 del C. S. de  
la J.

[Williamsbs25@hotmail.com](mailto:Williamsbs25@hotmail.com)

DEMANDANTE : SERGIO ANDRES SUAREZ DIAZ  
 DEMANDADA: ROSIBEL HIGUITA ESCOBAR

**Rdo. 722-2018**

**LIQUIDACION DEL CREDITO  
 ACTUALIZADA**

**CAPITAL \$15.000.000,00**

**INT.DE PLAZO O SANC. 20%**

TASA EF. ANUA		VIGENCIA		INT.MORATORIO		LIMITE USURA			LIQ. CREDITO	VALOR	SALDO	SALDO
3/RIO.CTMENSUAL		DESDE	HASTA	EF.ANUAL	NOM.MEN	EF.ANUA	INOM. MENDias		VALOR CAPITAL	INTERESES	INTERESES	ADEUDADO
17,24%	<b>0,00%</b>	18-ago-21	31-ago-21	25,86%	2,1550%	<b>25,86%</b>	<b>2,1550%</b>	13	15.000.000,00	140.075,00	13.607.012,50	28.607.012,50
17,19%	<b>0,00%</b>	1-sep-21	30-sep-21	25,79%	2,1488%	<b>25,79%</b>	<b>2,1488%</b>	30	15.000.000,00	322.312,50	13.747.087,50	28.747.087,50
17,08%	<b>0,00%</b>	1-oct-21	31-oct-21	25,62%	2,1350%	<b>25,62%</b>	<b>2,1350%</b>	30	15.000.000,00	320.250,00	14.069.400,00	29.069.400,00
17,27%	<b>0,00%</b>	1-nov-21	30-nov-21	25,91%	2,1588%	<b>25,91%</b>	<b>2,1588%</b>	30	15.000.000,00	323.812,50	14.389.650,00	29.389.650,00
17,46%	<b>0,00%</b>	1-dic-21	31-dic-21	26,19%	2,1825%	<b>26,19%</b>	<b>2,1825%</b>	30	15.000.000,00	327.375,00	14.713.462,50	29.713.462,50
17,66%	<b>0,00%</b>	1-ene-22	31-ene-22	26,49%	2,2075%	<b>26,49%</b>	<b>2,2075%</b>	30	15.000.000,00	331.125,00	15.040.837,50	30.040.837,50
18,30%	<b>0,00%</b>	1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,2875%	<b>27,45%</b>	<b>2,2875%</b>	30	15.000.000,00	343.125,00	15.371.962,50	30.371.962,50
18,47%	<b>0,00%</b>	1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,3088%	<b>27,71%</b>	<b>2,3088%</b>	30	15.000.000,00	346.312,50	15.715.087,50	30.715.087,50
19,05%	<b>0,00%</b>	1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,3813%	<b>28,58%</b>	<b>2,3813%</b>	30	15.000.000,00	357.187,50	16.061.400,00	31.061.400,00
19,71%	<b>0,00%</b>	1-may-22	31-may-22	29,57%	2,4638%	<b>29,57%</b>	<b>2,4638%</b>	30	15.000.000,00	369.562,50	16.418.587,50	31.418.587,50
20,40%	<b>0,00%</b>	1-jun-22	30-jun-22	30,60%	2,5500%	<b>30,60%</b>	<b>2,5500%</b>	30	15.000.000,00	382.500,00	16.788.150,00	31.788.150,00
21,28%	<b>0,00%</b>	1-jul-22	31-jul-22	31,92%	2,6600%	<b>31,92%</b>	<b>2,6600%</b>	30	15.000.000,00	399.000,00	17.170.650,00	32.170.650,00
22,21%	<b>0,00%</b>	1-ago-22	31-ago-22	33,32%	2,7763%	<b>33,32%</b>	<b>2,7763%</b>	30	15.000.000,00	416.437,50	17.569.650,00	32.569.650,00
23,50%	<b>0,00%</b>	1-sep-22	30-sep-22	35,25%	2,9375%	<b>35,25%</b>	<b>2,9375%</b>	30	15.000.000,00	440.625,00	17.986.087,50	32.986.087,50
24,61%	<b>0,00%</b>	1-oct-22	31-oct-22	36,92%	3,0763%	<b>36,92%</b>	<b>3,0763%</b>	30	15.000.000,00	461.437,50	18.426.712,50	33.426.712,50
25,78%	<b>0,00%</b>	1-nov-22	9-nov-22	38,67%	3,2225%	<b>38,67%</b>	<b>3,2225%</b>	9	15.000.000,00	145.012,50	18.888.150,00	33.888.150,00
											19.033.162,50	34.033.162,50

**SUBTOTAL 5.426.150,00 19.033.162,50 34.033.162,50**

**TOTAL INTERESES** → \$ **\$ 19.033.162,50**  
**CAPITAL** → \$ **\$ 15.000.000,00**  
**TAL: INTERESES+CAPIT** → \$ **\$ 34.033.162,50**

DATOS TOMADOS DE LA PAGINA WEB DE LA SUPERFINANCIERA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110740267790849

Nro Matrícula: 008-17523

Pagina 1 TURNO: 2022-008-1-29028

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 05:48:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CHIGORODO VEREDA: PECHINDE

FECHA APERTURA: 25-11-2011 RADICACIÓN: 2011-007-6-3175 CON: ESCRITURA DE: 27-09-2011

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 13 Fecha 05/06/0013

Circulo Registral Origen: 007 DABEIBA Matricula Origen: 007-39022

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA 13 LOTE 3 con area de 72 MTS2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1388, 2011/09/27, NOTARIA UNICA CAREPA.
Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION:COMPLEMENTACION DE LA TRADICION LA JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA LOS CHOCOCITOS, LOTE O EL INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 007-37709 QUE LO HUBO POR COMPRA A RESTREPO BERNAL GUILLERMO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO. 1221 DEL 5/10/2010 NOTARIA UNICA DE CAREPA. RESTREPO BERNAL GUILLERMO DE JESUS HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD HACIENDA LA PLAYA LDA. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO. 54 DEL 29/3/1976 NOTARIA UNICA DE CHIGORODO. LA SOCIEDAD HACIENDA LA PLAYA ENGLOBO TRES LOTES Y LOS HUBO ASI: HACIENDA KAMERUN HUBO POR APORTE DE BERNAL RENDON, JORGE EN ESCRITURA NO. 2682 DEL 30-10-73, NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-11-73.- BERNAL RENDON, JORGE HUBO POR COMPRA A AGUILAR OJEDA, MIGUEL EN ESCRITURA NO. 108 DEL 27-04-70, NOTARIA UNICA DE TURBO, REGISTRADA EL 28-04-70.- LA NUEVA POR APORTE DE BERNAL RENDON, JORGE EN ESCRITURA NO. 2682 DEL 30-10-73, NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-11-73.- BERNAL RENDON, JORGE HUBO POR COMPRA A DIEZ DE GUISAO, CELSA JULIA EN ESCRITURA NO. 361 DEL 04-12-70, NOTARIA UNICA DE TURBO, REGIS TRADA EL 27-12-70.- BELLAVISTA POR COMPRA A BERNAL GIRADO, IRVING EN ESCRITURA NO. 2682 DEL 30-10-73, NOTARIA 1 DE MEDE LLIN, REGISTRADA EL 20-11-73.- BERNAL GIRALDO, IRVING HUBO POR COMPRA A GOMEZ DE CEBALLOS, ERNESTINA EN ESCRITURA NO. 178 DEL 24-07-72, NOTARIA UNICA DE CHIGORODO, REGISTRADA EL 14-08-72.

AMPLIACION DE TRADICION:

AMPLIACION DE LA COMPLEMENTACION

COMPLEMENTACIÓN DE LA TRADICIÓN DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 007-37709

ADQUIRIÓ RESTREPO BERNAL GUILLERMO POR COMPRAVENTA REALIZADA A LA SOCIEDAD HACIENDA LA PLAYA LTDA., MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NRO. 54 DEL 29 DE MARZO DE 1976 DE LA NOTARIA ÚNICA DE CHIGORODO REGISTRADA EL 22 DE MAYO DE 1976.

ADQUIRIÓ LA SOCIEDAD HACIENDA LA PLAYA LTDA., LO QUE VENDE POR APORTE QUE EN MAYOR EXTENSIÓN HIZO EL SOCIO JORGE MARIO BERNAL RESTREPO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NRO. 2682 DE OCTUBRE 30 DE 1973 DE LA NOTARIA 1RA DE MEDELLÍN.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S); , 007-37709



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221110740267790849**

**Nro Matrícula: 008-17523**

Pagina 2 TURNO: 2022-008-1-29028

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 05:48:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) URBANIZACION LOS CHOCOCITOS MANZANA 13 LOTE 3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

008 - 16897

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 18-11-2011 Radicación: 2011-007-6-3175

Doc: ESCRITURA 1388 DEL 27-09-2011 NOTARIA UNICA DE CAREPA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA LOS CHOCOCITOS**

**NIT# 9003284188 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-02-2012 Radicación: 2012-007-6-573

Doc: RESOLUCION 1790 DEL 14-12-2011 MUNICIPAL DE CAREPA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0922 PERMISO VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE CAREPA**

**NIT# 8909853168**

**A: QUICENO GUERRA GLORIA PATRICIA**

**CC# 43748255**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 13-09-2013 Radicación: 2013-008-6-1633

Doc: RESOLUCION 4028 DEL 10-09-2013 MUNICIPAL DE CAREPA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE PERMISO DE VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE CAREPA**

**NIT# 8909853168**

**A: QUICENO GUERRA GLORIA PATRICIA**

**CC# 43748255**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 08-04-2015 Radicación: 2015-008-6-1477

Doc: ESCRITURA 187 DEL 26-02-2015 NOTARIA UNICA DE CAREPA

VALOR ACTO: \$2,063,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA LOS CHOCOCITOS**

**NIT# 9003284188**

**A: HIGUITA ESCOBAR ROSIBEL**

**CC# 39429407 X**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221110740267790849**

**Nro Matrícula: 008-17523**

Pagina 4 TURNO: 2022-008-1-29028

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 05:48:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-008-1-29028**

**FECHA: 10-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

RECIBO DE CAJA MENOR

Fecha: Chigorodá, nov 10/22 \$ 290.000

Pagado a:

Por Concepto de:

Publicación edicto para día 13 de Noviembre.

Valor en Letras:

Doscientos noventa mil pesos m.

Código

Firma y Sello del Beneficiario

Aprobado

C.C. Nit.

220057434



# EMISORA URABÁ STEREO

CORPORACIÓN COMUNITARIA EL PAPAGAYO  
NIT. 841 000 079 - 2

**RECIBO N° 15134**  
**DE CAJA**

CIUDAD Y FECHA: <i>Cumpi. 8 11 2022</i>		<b>\$ 50.000</b>	
RECIBIDO DE: <i>SANMBO BENIGNO.</i>			
POR CONCEPTO DE: <i>publicidad y artificialidad de audio de sonido conectado.</i>			
VALOR EN LETRAS: <i>cinquenta mil pesos</i>			
FACTURA No.	VALOR	FACTURA No.	VALOR
		FIRMA Y SELLO	
		<i>[Handwritten Signature]</i>	
		C.C. / NIT.	

William Zapata P. - N° 79 261 897 / 310 826 0987 / Apartado Ant.

CALLE 80 No. 79 - 05 ☎ 823 68 94 · 823 81 94 · CAREPA, ANTIOQUIA. - E-mail: urabapunto4@yahoo.es - www.urabastereo.com