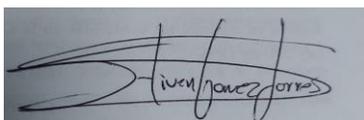


**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Le informo señor juez que la presente demanda correspondió por reparto el 07/12/2021, pasa a despacho el 17/01/2022. *Sírvase proveer*



STIVEN GOMEZ TORRES  
Judicante



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Caldas, enero treinta y uno de dos mil veintidós

<b>Proceso</b>	<i>Ejecutivo singular</i>
<b>Trámite procesal</b>	Libra mandamiento de pago
<b>Demandante</b>	<i>Espacio Gestion Inmobiliaria S.A.S</i>
<b>Demandados</b>	<i>Luis Antonio Galeano Valencia y otros</i>
<b>Radicado</b>	No. 05 129-40-89-002-2021-00314-00
<b>Providencia</b>	Auto interlocutorio N°054

La Demanda ejecutiva que precede reúne las exigencias legales de los requisitos formales consagrados por los Artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., de conformidad con el artículo 422 ibídem y en concordancia con el Artículo 621 y 709 del Código de Comercio, por lo que el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE CALDAS -ANTIOQUIA,**

**RESUELVE :**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** de mínima cuantía a favor de **ESPACIO GESTION INMOBILIARIA S.A.S** identificada con N.I.T #900.979.942-1 y correo electrónico [gerencia@inmobiliariaespacio.com.co](mailto:gerencia@inmobiliariaespacio.com.co), [juanfelipe.morales.c@hotmail.com](mailto:juanfelipe.morales.c@hotmail.com), en contra de **LUIS ANTONIO GALEANO VALENCIA** con C.C # 70.723.531, **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ RIVERA** con C.C #94.286.395 y **LUZ MARINA LOAIZA VALENCIA** con C.C # 22.103.349, por la siguiente suma de dinero:

1. La suma de **SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS** (\$720.000), por concepto de canon de arrendamiento, correspondiente al mes de noviembre de 2021, exigibles desde el 02 de noviembre de 2021.
2. La suma de **SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS** (\$720.000), por concepto de canon de arrendamiento, correspondientes al mes de diciembre de 2021, exigibles desde el 02 de diciembre de 2021.

**SEGUNDO:** Notificar el presente auto tal como lo establece el Artículo 291 a 293 del CGP y el Decreto 806 de 2020, Artículo 8, haciéndole saber al demandado que dispone del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) para que proponga las excepciones que consideren tener a su favor (Arts. 431 y 442 Ibídem) Al momento de efectuar la notificación, se les hará entrega de la copia de la Demanda con sus anexos (Art. 91 de la norma antes citada.) los términos corren simultáneamente.

**TERCERO:** Los requisitos formales del título ejecutivo solo podrán discutirse mediante recurso de reposición contra el mandamiento de pago

**CUARTO:** Imprímasele a esta demanda el trámite contemplado Título Único de los Procesos Ejecutivos - Sección Segunda Capítulo I del Código General del Proceso.

**QUINTO:** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad legal.

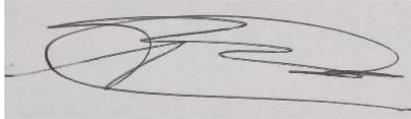
**NOTIFIQUESE:**



**JESÚS HERNAN PUERTA JARAMILLO**  
**Juez**

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Caldas

Certifica que el anterior Auto fue notificado por Estados  
Nº13 y fijado en la secretaria del Juzgado el día 01 de febrero  
de 2021 a las 8:00 a.m.



**FLOR ALBA BENJUMEA DURANGO**  
Secretaria